

**PROJEKTNI ZADATAK**  
**Za izradu projektno-tehničke dokumentacije za energetska obnovu**  
**zgrade gradske uprave u Grubišnom Polju**  
**EV BR: JN-57/23**

**1. Naručitelj**

Grad Grubišno Polje  
Trg bana Josipa Jelačića 1  
43 290 Grubišno Polje  
OIB: 13918656679

**2. Predmet nabave**

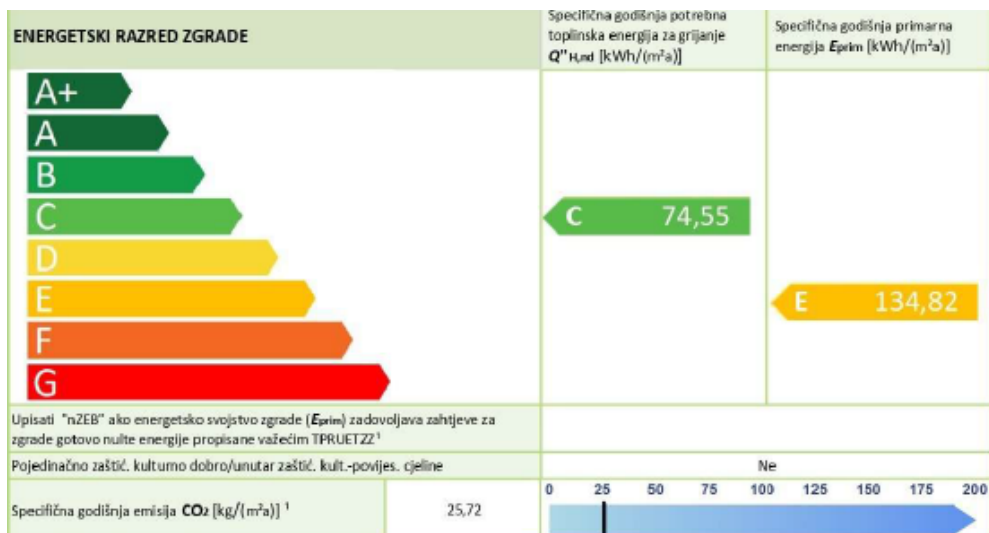
Predmet nabave obuhvaća: Usluge tehničkog projektiranja - Izrada projektno-tehničke dokumentacije za energetska obnovu zgrade gradske uprave u Grubišnom Polju, na adresi Trg b. Josipa Jelačića 1, Grubišno Polje, kčbr. 1270/1, k.o. Grubišno Polje.

**3. Podaci o građevini**

Građevina je smještena na adresi Trg bana Josipa Jelačića 1, 43 290 Grubišno Polje, k.č. 1270/1, k.o. Grubišno Polje, odnosno z.k.č. 1964/71 k.o. Grubišno Polje. Građevinska bruto površina iznosi 2.268,25 m<sup>2</sup>.



Građevina posjeduje važeći energetska certifikat iz prosinca 2022. godine. Trenutni energetska razredi zgrade nalaze se u nastavku:



#### 4. Opis zahvata

Glavni projekt energetske obnove odnosi se na energetska obnova zgrade gradske uprave Grada Grubišnog Polja, građevinske bruto površine 2.268,25 m<sup>2</sup>. Projektno tehnička dokumentacija mora obuhvaćati mjere energetske učinkovitosti na ovojnici i tehničkim sustavima te rezultira uštedom godišnje potrebne toplinske energije za grijanje (**QH,nd**) **od najmanje 50%** i primarne energije (**Eprim**) **na godišnjoj razini od najmanje 30%** u odnosu na stanje prije obnove.

Naručitelj je definirao sljedeće zahvate koje je potrebno uvrstiti u glavni projekt, a koje se temeljem dogovora odabranog pružatelja usluge i naručitelja mogu izmijeniti:

##### I. Energetska obnova

###### a) Obnova ovojnice zgrade:

- povećanje toplinske zaštite ovojnice, hidroizolacija i drenaža ovojnice
- vanjski sustavi za zaštitu od sunca
- povećanje toplinske zaštite, hidroizolacija i drenaža zidova koji odvajaju unutrašnjost zgrade od vanjskog okoliša te prozora, vrata i prozirnih elemenata pročelja u tim zidovima
- ugradnja zelenog krova/ozelenjenog pročelja zgrada kojima se povećava toplinska zaštita ovojnice

- b) ugradnja novih ili zamjena odnosno poboljšanje postojećih tehničkih sustava zgrade koji uključuju tehničku opremu za grijanje, hlađenje, ventilaciju, klimatizaciju i pripremu potrošne vode
- c) promicanje korištenja OIE u sustavima grijanja i/ili pripreme potrošne tople vode: kotao na pelete/sječku, dizalice topline, solarni kolektori, unapređenje ili priključenje na učinkoviti sustav daljinskog grijanja itd., ukoliko se proizvedena energija koristi isključivo za potrebe zgrade javnog sektora
- d) ugradnja fotonaponskih sustava za proizvodnju električne energije iz OIE za potrebe zgrade javnog sektora (ETC), uključujući ugradnju spremnika električne energije (uz postojeći ili novi fotonaponski sustav)
- e) zamjena unutarnje rasvjete učinkovitijom
- f) uvođenje sustava automatizacije i upravljanja zgradom
- g) uvođenje sustava daljinskog očitavanja potrošnje energenata i vode
- h) uvođenje kontrolnih mjernih mjesta
- i) unapređenje sustava za smanjenje potrošnje vode

## **II. Ostalo**

- a) Mjere za osiguranje pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenje pokretljivosti
  - provedba novih/rekonstrukcija postojećih elemenata pristupačnosti – ukoliko je moguće, važno zbog ostvarivanja dodatnih bodova
  - primjer: dizalo, rampa, vertikalno podizna platforma, koso podizna sklopiva platforma i s.
- b) Mjere ugradnje elemenata zelene infrastrukture
  - Važno radi doprinosa okolišnim ciljevima i ostvarenju dodatnih bodova
  - Primjer: zeleni krov, ozelenjeno pročelje, uređenje novih te postojećih zelenih površina na građevnoj čestici
- c) Mjere održive urbane mobilnosti
  - Parkiralište za bicikle
- d) Elektromobilnost
  - Punionica ili stanica za punjenje električnih vozila s pripadajućom infrastrukturom
- e) Mjere povećanja sigurnosti od požara
- f) Mjere osiguravanja zdravih unutarnjih klimatskih uvjeta
- g) Mjere kojima se povećava potresna otpornost zgrade

Definirane mjere moraju biti u skladu s Aneksom 2. Popis tehničkih uvjeta iz Poziva na dodjelu bespovratnih sredstava Energetska obnova zgrada javnog sektora.

## **5. Zadatak**

Potrebno je izraditi Glavni projekt energetske obnove za energetske obnovu zgrade gradske uprave – Grad Grubišno Polje koji uključuje:

- Glavni arhitektonsko građevinski projekt
- Glavni građevinski projekt – projekt konstrukcije sa prijedlogom mjera sanacije
- Glavni strojarski projekt
- Glavni elektrotehnički projekt (što uključuje projekt fotonaponske elektrane i projekt zamjene rasvjetnih tijela sa svjetlotehničkim proračunom)
- Iskaznicu energetskih svojstava zgrade
- Elaborat zaštite od požara
- Troškovnik ugrađene opreme i radova