

Allgemeines über die Stadt Grubišno Polje

Die Stadt Grubišno Polje gehört zur Gespanschaft Bjelovar-Bilogora und ist mit ihrer Fläche die größte Verwaltungseinheit der Gespanschaft. Nach der NUTS Klassifikation gehört die Gespanschaft zu der kontinentalen Region, der sogenannten grünen Region (NUTS-2).



Position der Bjelovar-Bilogora Gespanschaft

Die Stadt erstreckt sich auf einer Fläche von 269 km², davon sind 12.000 ha Wälder (45% - Eiche, Buche, Hainbuche).

Das Ackerland im Stadtgebiet hat eine Gesamtfläche von 8.502,09 ha.

Das Stadtgebiet umfasst 24 Ortschaften mit 6.478 Einwohnern.

Die Stadt besitzt eine entwickelte kommunale Infrastruktur, sowie ein Post-, Straßen- und Telekommunikationsnetz.

Das Gebiet um Grubišno Polje ist reich an Trinkwasser, eine Wasserkläranlage wurde in Betrieb gesetzt und Nachforschungen über die Förderungs- und Lagerungsmöglichkeiten von Erdgas auf dem Gebiet der Stadt wurden vor kurzem abgeschlossen.

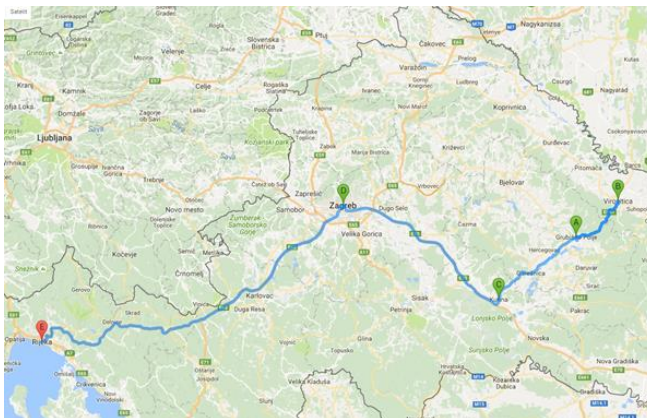


Die Lage der Zonen für Klein- und Mittelgewerbe Grubišno Polje

Die Gewerbezone befindet sich an der Kreisstraße (Gespanschaftsstraße) Ž-3094, Grubišno Polje – Veliki Grđevac

Entfernung zur Verkehrsinfrastruktur:

- Landstraße: Terezino Polje-Stara Gradiška D5, 1 km
- Autobahn: Kutina A3, 45 km
- Bahn : Virovitica, 28 km
- Seehafen: Rijeka, 288 km
- Flughafen: Pleso, 126 km



DIE STADT GRUBIŠNO POLJE

Ban-Jelačić-Platz 1
43290 Grubišno Polje



Tel.: +385 (43) 448 201
Fax: +385 (43) 485 496
E-Mail: gospodarstvo@grubisnopolje.hr
www.grubisnopolje.hr

DIE STADT GRUBIŠNO POLJE

Grubišno Polje, ein Ort mit guter Lebensqualität und einer nachhaltigen wirtschaftlichen Entwicklung

Zonen für Klein- und Mittelgewerbe Grubišno Polje



Tel.(Zentrale): +385 (43) 448 200

www.grubisnopolje.hr

Wieso Sie in die Gewerbebezonen von Grubišno Polje investieren sollten

Zonen für Klein- und Mittelgewerbe Grubišno Polje

Die Stadt Grubišno Polje baut ihre wirtschaftliche Entwicklung auf Unternehmertum und Betriebszonen. Nach dem erfolgreichen Bau von Zone I und Zone II für Klein- und Mittelgewerbe wurde auch Zone III errichtet, die Flächenweise die größte von den drei ist. Alle drei Zonen sind miteinander verbunden und bilden eine Einheit.

Die Stadt Grubišno Polje verfügt über drei Gewerbebezonen, und zwar:

- **Zone I** für Klein- und Mittelgewerbe Grubišno Polje – 13 ha
- **Zone II** für Klein- und Mittelgewerbe Grubišno Polje – 15 ha
- **Zone III** für Klein- und Mittelgewerbe Grubišno Polje – 45 ha

Derzeit aktive Unternehmen:

Zone I – 6 Unternehmen:

1. *Primatehničar* GmbH – Metallproduktion,
2. *Zagrebpetrol* GmbH – Abfallwirtschaft,
3. *Ceste* GmbH – Herstellung von Asphalt,
4. *Energopelet* GmbH – Brennholzproduktion,
5. *Komunalac* GmbH – kommunale Dienstleistungen,
6. *Vodovod* GmbH – Wasserwirtschaft.

*ein Grundstück von 7.100 m² ist derzeit frei

Zone II – 3 Unternehmen:

1. *Energostatik* GmbH – Produktion von Elektro- (5MW) und Wärmeenergie (10MW),
2. *Biokor* GmbH – Produktion von Elektro- (1MW) und Wärmeenergie (2MW),
3. *Royal* – Steinbearbeitung, Steinmetzgewerbe und Betongalanterie

*ein Grundstück von 33.000 m² ist derzeit frei

Zone III – 1 Unternehmen:

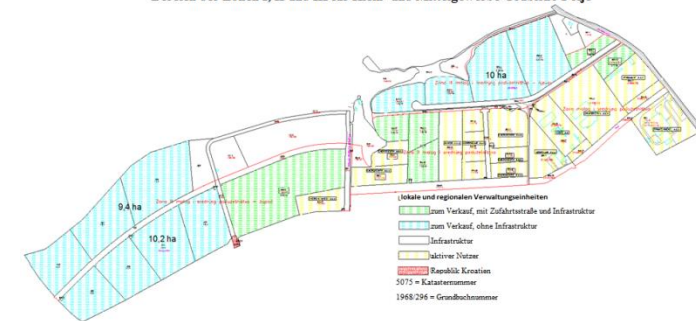
1. *Energijainvest* GmbH – Produktion von Elektro- (0,5 MW) und Wärmeenergie (zirka 1 MW)

*13 Grundstücke mit einer Gesamtfläche von 370.000 m² sind derzeit frei

DAS LOKALE FÖRDERPROGRAMM FÜR INVESTOREN IN DEN GEWERBEZONEN

1. Komplette ausgerüstete Zonen mit einer kommunalen Infrastruktur sowie einem Straßen- und Energienetz,
2. Eine 100% Befreiung von allen kommunalen Beiträgen,
3. Investoren werden zu 100% von allen kommunalen Anschlussbeiträgen befreit, die zu den Einnahmen der Stadt Grubišno Polje gehören,
4. Bei jedem Grundstückskauf bekommt der Investor einen Teil der engagierten Leistung des Stromanschlusses. Diese hängt von der Größe des Grundstücks ab und beträgt 0,0025 kW/m² (0,45 EUR pro Quadratmeter), maximal 60 kW je Grundstück (oder einem Gegenwert von 10.660,00 EUR),
5. Entlastungen bei Zahlung der Unternehmenssteuer. Unternehmer werden im 1. Betriebsjahr von 100% des Steuerbetrags befreit und haben im 2. Jahr eine Entlastung von 75% und im 3. Jahr 50%,
6. Die Stadt wird Unternehmer im Stadtgebiet bei der Vorbereitung von Entwicklungsprojekten und der Weiterbildung von Unternehmern zur Seite stehen,
7. Die Möglichkeit der Nutzung günstiger Wärmeenergie aus den KWK Anlagen,
8. Die Stadt wird in Zusammenarbeit mit der Mittelschule aktiv an der Ausbildung und Umschulung des benötigten Personals arbeiten,
9. Durchschnittliche Arbeitskosten in Kroatien beträgt 3-4 EUR / h
- 10. Niedrige Grundstückspreise – nach Erfüllung der vereinbarten Bedingungen beträgt der Preis 0,27 €/m²**
Der Preis für das jeweilige Grundstück wird gemäß einem Elaborat der Grundstücksbewertung bestimmt. Nach der Zahlung von 5% des Kaufpreises wird mit dem Käufer ein Vorvertrag geschlossen, mit dem der Bau am Gelände reguliert wird. Erst bei Abschluss der Investition (der Realisation des Geschäftsplans) zahlen Investoren den Restbetrag des Kaufpreises und schließen einen Kaufvertrag. Bei Abschluss der Investition bekommen Investoren einen Förderbeitrag in Höhe von 95% des Grundstückspreises.

Bereich der Zonen I, II und III für Klein- und Mittelgewerbe Grubišno Polje



Verfügbare Energieträger in den Gewerbebezonen

- Erdgas – 2.600 m³/h
- Elektroenergie – 2.000 kW
- Wasser
- Abwassersystem mit Wasserkläranlage
- Telefon- und Internetanschluss
- Zufahrtsstraßen

DIE STADT GRUBIŠNO POLJE

Ban-Jelačić-Platz 1
43290 Grubišno Polje

Tel.: 043/448-201

Fax.: 043/485-496

E-Mail: gospodarstvo1@grubisnopolje.hr

Webseite: www.grubisnopolje.hr

