



**REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD GRUBIŠNO POLJE  
GRADSKO VIJEĆE**

***PROGRAM RASPOLAGANJA  
POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U  
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE  
ZA GRAD GRUBIŠNO POLJE***

*Grubišno Polje, lipanj 2018.*

## PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA GRAD GRUBIŠNO POLJE

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Grubišnoga Polja iznosi: **1.616.0564** ha.

Podaci o dosadašnjem raspolaganju

*T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima – površina u ha*

<b>R.br.</b>	<b>OBLIK RASPOLAGANJA skraćeni naziv iz ugovora</b>	<b>Ukupan broj ugovora</b>	<b>Ukupna površina po ugovorima u ha</b>
1.	zakup	0	0,0000
2.	dugogodišnji zakup	82	175,4742
3.	koncesija	0	0,0000
4.	privremeno korištenje	78	280,8366
5.	prodaja (neotplaćeno)*	66	522,7396
<b>Ukupno</b>		<b>226</b>	<b>979,0504</b>

*Grad Grubišno Polje*

*Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u Vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Grubišno Polje*

## Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

### T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	%	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za <b>povrat</b>	2,9573	0	NE
površine određene za <b>prodaju</b> - jednokratno, maksimalno do 25%	389,3675	24	NE
površine određene za <b>zakup</b>	1.207,5355	75	NE
površine određene za <b>zakup za ribnjake</b>	0,0000	0	NE
površine određene za <b>zakup zajedničkih pašnjaka</b>	0,0000	0	NE
površine određene za <b>ostale namjene</b> - jednokratno, maksimalno do 25%	16,1961	1	NE
<b>Ukupno:</b>	<b>1.616,0564</b>		

MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: **50** ha.

Način odabira katastarskih čestica određenih za prodaju:

*tijekom travnja 2018. provedena je anketa za uvrštavanje katastarskih čestica koje će biti Programom predviđene za prodaju po kojom smo zaprimili 83 zahtjeva za 412 ha poljoprivrednog zemljišta*

*Zakonom o poljoprivrednom zemljištu propisano je da u prodaju ne mogu ići slijedeće katastarske čestice:*

- *veće od 10 ha,*
- *ribnjaci, zajednički pašnjaci, komasirane-arondirane površine,*
- *poljoprivredno zemljište u građevinskom i koje graniči s građevinskim područjima*
- *osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište, osim koje se nalaze izvan proizvodno-tehnoloških cjelina površine do 1 ha,*
- *koje se nalaze u Planu navodnjavanja*

**Grad Grubišno Polje**

*Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Grubišno Polje*

## NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE

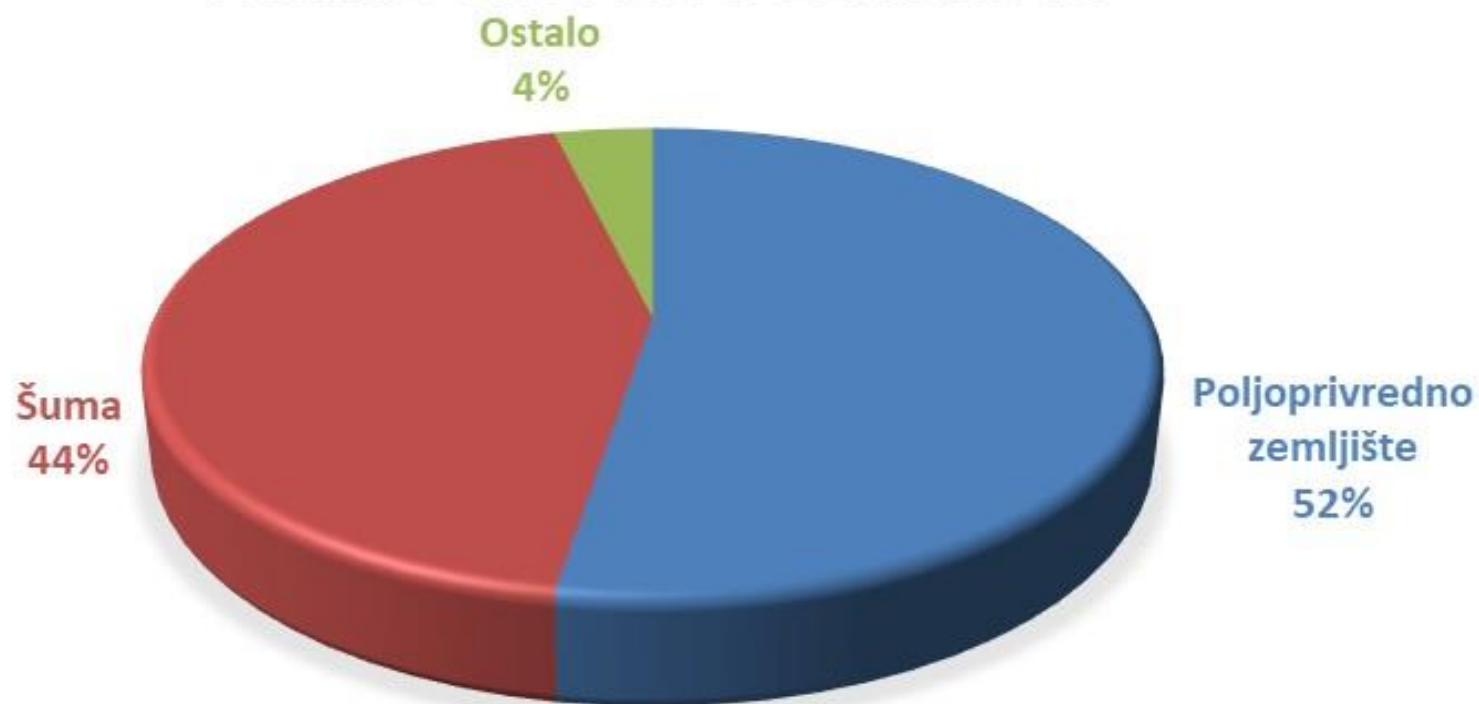
(određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Područje Grada Grubišnoga Polja najveće je površinom u Bjelovarsko bilogorskoj županiji koja iznosi 26.977 ha, od čega je 52% poljoprivredno zemljište, 44% šume i 4% ostalo (građevinsko, prometnice i vodotoci).

*T-4 Prikaz ukupnog zemljišta na području Grada Grubišnoga Polja:*

	Poljoprivredno zemljište	Šuma	Ostalo	Ukupno
ha	14.180	11.777	1.020	26.977
%	52%	44%	4%	

### PRIKAZ UKUPNOG ZEMLJIŠTA



### *Grad Grubišno Polje*

*Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u Vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Grubišno Polje*

T-5 Prikaz poljoprivrednog zemljišta po načinu uporabe (kulturi):

Kultura	Oranica	Voćnjak	Vinograd	Livada	Pašnjak	Neplodno
Ha	10.536	441	34	2.873	31	265
%	74%	3%	0%	20%	0%	2%



U tablici T-5 prikazano je ukupno poljoprivredno zemljište na području Grada Grubišnoga Polja razvrstano po načinu uporabe (kulturi). Od ukupne površine poljoprivrednog zemljišta (14.180 ha) svega je u upisnik ARKOD parcela upisno 8.511 ha, odnosno 60%, dok je ostalo poljoprivredno zemljište nakon Domovinskog rata napušteno i obraslo višegodišnjim raslinjem.

Prema zaprimljenim podacima Državne geodetske uprave i daljnjim pregledom katastarskih čestica ustanovili smo da na području Grada ima 1.616 ha državnog poljoprivrednog zemljišta koje može ići u Program raspolaganja.

*T-6 Prikaz državnog poljoprivrednog zemljišta u odnosu na ukupno:*

	ha	%
Ukupno poljoprivredno zemljište	14.180	100%
Poljoprivredno zemljište u državnom vlasništvu	1.616	11%

Od navedene površine državnog poljoprivrednog zemljišta trenutno se nalazi u nekom obliku raspolaganja (dugogodišnjem zakupu i privremenom korištenju) 456 ha.

Prethodnim programom raspolaganja prodano je 631 ha zemljišta, od čega je još u otplati 66 ugovora za površinu 522,74 ha.

84 ha prešlo u vlasništvo Grada za proširenje Zone malog i srednjeg poduzetništva

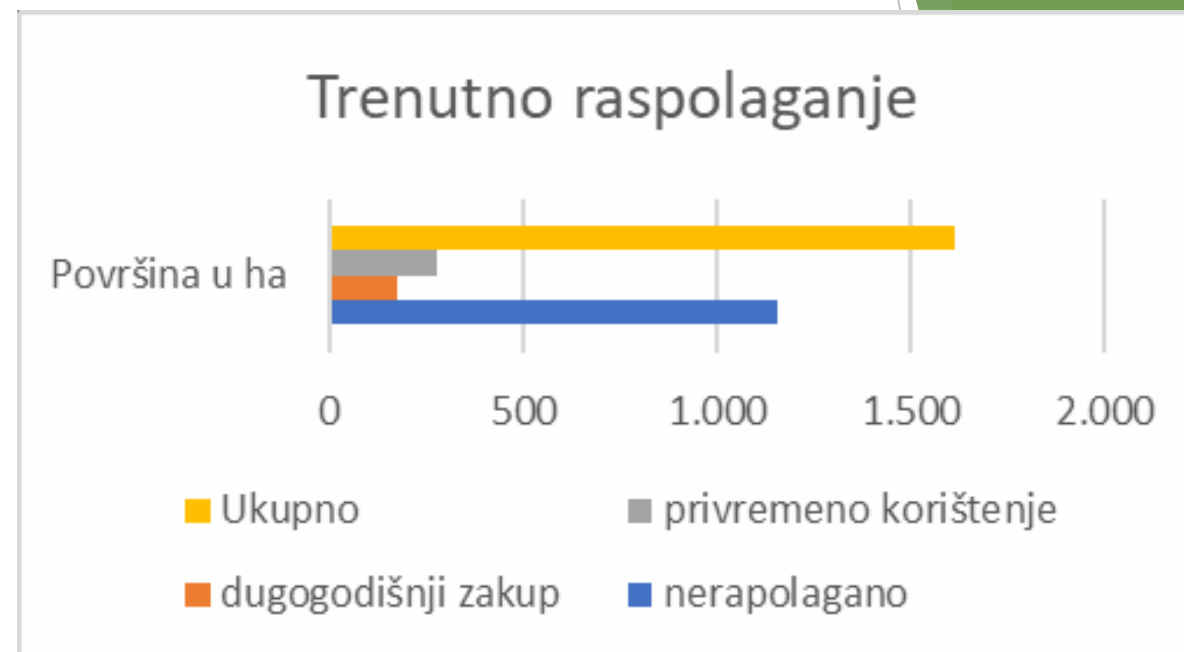
14 ha je iskorišteno za povrat imovine prijašnjim vlasnicima.

### ***Grad Grubišno Polje***

*Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u Vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Grubišno Polje*

T-7 Trenutno raspolaganje državnim poljoprivrednim zemljištem na području Grada:

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha
NE raspolagano	1.160
dugogodišnji zakup	175
privremeno korištenje	281
<b>Ukupno</b>	<b>1.616</b>



Većina državnog poljoprivrednog zemljišta čine sitne rascjepkane parcele ispresijecane privatnim zemljištem gdje je u Program upisano **5.582** katastarske čestice što u prosjeku čini veličinu čestice **0,29** ha. Stoga nemamo predviđenih površina određenih za zakup zajedničkih pašnjaka.

Više od pola poljoprivrednog zemljišta obraslo je višegodišnjim raslinjem, odnosno 2.997 katastarskih čestica, što čini površinu **865** ha, odnosno **54%** ukupnog državnog poljoprivrednog zemljišta.

Na području Grada Grubišnoga Polja nema miniranog poljoprivrednog zemljišta, a na zemljištu koje je u vlasništvu Republike Hrvatske nema podignutih višegodišnjih nasada (osim starih zapuštenih voćnjaka koje je potrebno iskrčiti i privesti poljoprivrednoj svrsi), niti izgrađenih sustava odvodnje i navodnjavanja.

Zemljište određeno za ostale namjene odnosi se na:

- pokusno polje za potrebe istraživanja razvoja poljoprivredne proizvodnje: 7,8743 ha
- remize za potrebe lovačkog društva kao skloništa i hranilišta za divljač: 8,3218 ha

### *Grad Grubišno Polje*

*Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u Vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Grubišno Polje*

U periodu od 23.05 do 07.06. 2018. objavljen je javni uvid na Prijedlog Programa gdje su zainteresirane osobe mogle dati prigovore i prijedloge na isti.

Sastavni dio programa čine:

- **T-3 Tablica u excelu formatu sa popisom svih katastarskih čestica**  
*istu možete vidjeti na:* <http://www.grubisnopolje.hr/hr/gospodarstvo/poljoprivreda/9540492191/>
- Kopija katastarskog plana sa označenim katastarskim česticama,  
*istu možete vidjeti na:* <https://grubisnopolje.pipgis.hr/public/gis>
- Zemljišnoknjižni izvadci, Posjedovni listovi,
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje nalaze li se predmetne čestice izvan granica građevinskog područja,
- Očitovanje Ureda državne uprave u županiji, odnosno Grada Zagreba o podnesenim zahtjevima za povrat oduzete imovine,
- Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o.,
- Očitovanje Hrvatskih voda,
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje jesu li predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja,
- Očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje.

**Grad Grubišno Polje**

Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u Vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Grubišno Polje