



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD GRUBIŠNO POLJE
GRADSKO VIJEĆE

Povjerenstvo za Statut i Poslovník

Na temelju odredbi Zaključka Gradskog vijeća o izradi pročišćenog teksta Odluke o komunalnoj naknadi, Klasa: 363-01/17-01/1, 2127/01-01/01-17-2 od 20. siječnja 2017. godine, Povjerenstvo za Statut i Poslovník Gradskog vijeća Grada Grubišnoga Polja, na sjednici održanoj 20. siječnja 2017. godine, utvrdila je pročišćeni tekst Odluke o komunalnoj naknadi.

Pročišćeni tekst Odluke o komunalnoj naknadi obuhvaća Odluku o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik“ Grada Grubišnoga Polja br. 2/14) i Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik“ Grada Grubišnoga Polja br. 11/14), u kojima je utvrđeno njihovo vrijeme stupanja na snagu.

Klasa: 363-01/17-01/1

Urbroj: 2127/01-01/01-17-3

Grubišno Polje, 20. siječnja 2017.



Predsjednica

Mirjana Černi

ODLUKU
o komunalnoj naknadi
(pročišćeni tekst)

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti za plaćanje komunalne naknade u Gradu Grubišnom Polju, a osobito:

- naselja u Gradu Grubišnom Polju u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- područja zona u Gradu Grubišnom Polju,
- koeficijent zona (Kz) za pojedine zone,
- koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor i za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
- rokovi plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za Grad Grubišno Polje koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade,
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

Komunalna naknada prihod je Proračuna Grada Grubišnoga Polja.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su za financiranje obavljanja slijedećih komunalnih djelatnosti:

- odvodnja atmosferskih voda,
- održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
- održavanje javnih površina,
- održavanje nerazvrstanih cesta,
- održavanje groblja i krematorija i
- javna rasvjeta.

Članak 3.

Gradsko vijeće Grada Grubišnoga Polja za svaku kalendarsku godinu u skladu s predvidivim sredstvima i izvorima financiranja donosi Program održavanja komunalne infrastrukture za djelatnosti iz članka 2. ove Odluke.

II. NASELJA U KOJIMA SE NAPLAĆUJE KOMUNALNA NAKNADA

Članak 4.

Naselja u Gradu Grubišno Polje u kojima se plaća komunalna naknada jesu:

Grad Grubišno Polje i sva prigradska naselja kako slijedi: Veliki Zdenci , Mali Zdenci, Orlovac Zdenački, Grbavac, Velika Jasenovača, Mala Jasenovača, Velika Barna, Mala Barna, Velika Peratovica, Mala Peratovica, Poljani, Donja Rašenica, Gornja Rašenica, Treglava, Ivanovo Selo, Rastovac, Munije, Turčević Polje, Dijakovac, Dapčevački Brđani, Velika Dapčevica, Mala Dapčevica, Lončarica.

Članak 5.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici, odnosno korisnici:

- stambenog prostora,
- poslovnog prostora,
- garažnog prostora,
- građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i
- neizgrađenoga građevnog zemljišta

koji se nalaze unutar građevnog područja naselja kao i za stambeni i poslovni prostor izvan građevnog područja naselja na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanje javnih površina, održavanje nerazvrstanih cesta i javne rasvjete i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama te čine sastavni dio infrastrukture jedinice lokalne samouprave.

Građevnim zemljištem u smislu ove Odluke smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevnog područja naselja, a na kojemu se, u skladu s prostornim planom, mogu graditi građevine za stambene, poslovne, športske i druge namjene.

Neizgrađenim građevnim zemljištem u smislu ove Odluke smatra se zemljište iz prethodnog stavka na kojemu nije izgrađena nikakva građevina ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebno odobrenje za gradnju i zemljište na kojemu se nalaze ostaci nekadašnje građevine.

III. PODRUČJA ZONA U GRADU I KOEFICIJENTI ZONA

Članak 6.

Visina komunalne naknade određuje se sukladno sljedećim mjerilima:

1. lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i
2. vrsti nekretnine iz članka 5. stavak 1. ove Odluke.

Članak 7.

Komunalna naknada obračunava se po m² površine i to:

- za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine ("N.N".,br. 40/97.)
- za građevno zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti i za neizgrađeno građevno zemljište po jedinici stvarne površine.

Članak 8.

Iznos komunalne naknade po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

1. vrijednosti obračunske jedinice - boda (B), određene u kunama po m² (u nastavku: vrijednost boda),
2. koeficijenta zone (Kz) i
3. koeficijenta namjene (Kn).

Članak 9.

Glede mjerila propisanih člankom 6. ove Odluke iznos komunalne naknade određuje se prema stupnju komunalne opremljenosti pojedinog naselja i ulica, a to su:

1. pristupna cesta,
2. uređeni nogostup za odvodnju atmosferskih voda-najmanje sa jedne strane ulice,
3. objekti za opskrbu električnom energijom - javna rasvjeta,
4. telefon,
5. voda po mjesnim prilikama,
6. plin i
7. kanalizacija.

Ovisno o komunalnoj opremljenosti u Gradu Grubišno Polje određuju se 3 zone za plaćanje komunalne naknade i to:

I. ZONA

- zadovoljenih svih 7 (sedam) uvjeta iz članka 9. stavka 1. točke 1-7 ove Odluke,

II. ZONA

- zadovoljenih 5 (pet) ili 6 (šest) uvjeta iz članka 9. stavka 1. točke 1-7 ove Odluke i

III. ZONA

- zadovoljena 3 (tri) ili 4 (četiri) uvjeta iz članka 9. stavka 1. točke 1-7 ove Odluke.

Članak 10.

Ovisno o komunalnoj opremljenosti, naselja i ulice u Gradu Grubišno Polje u kojima se plaća komunalna naknada, svrstavaju se u sljedeće zone:

I. ZONA:

1. dio naselja Grubišno Polje kako slijedi:
 - a) Trg bana J. Jelačića,

- b) dio ul. N. Š. Zrinskog: od kbr. 1 do kbr. 53 i od kbr. 2 do kbr. 76,
- c) dio ul. Braće Radića: od kbr. 1 do kbr. 45 i od kbr. 2 do kbr. 82,
- d) dio ul. I. N. Jemeršića: od kbr. 1 do kbr. 33a i od kbr. 2 do kbr. 44,
- e) dio ul. 77. sam. bat. ZNG: od kbr. 1 do kbr. 21a i od kbr. 2 do kbr. 22,
- f) dio ul. T.B.Banje : od kbr. 1 do kbr. 19 i od kbr. 2a do kbr. 4,
- g) Ulica hrvatskih branitelja,

II. ZONA:

- 2. dio naselja Grubišno Polje kako slijedi:
 - a) dio ul. N. Š. Zrinskog: od kbr. 55 do kbr. 61 i od kbr. 78 do kbr. 78,
 - b) dio ul. Braće Radića: od kbr. 47 do kbr. 83 i od kbr. 84 do kbr. 130,
 - c) dio ul. I. N. Jemeršića: od kbr. 46 do kbr. 98 i od kbr. 37a do kbr. 37d,
 - d) dio ul. 77. sam. bat. ZNG: od kbr. 23 do kbr. 79 i od kbr. 24 do kbr. 92,
 - e) dio ul. T.B.Banje : od kbr. 21 do kbr. 81 i od kbr. 6 do kbr. 78,
- 3. ulice u Grubišnom Polju: Tina Ujevića, 4. studenog 1991., Lipovac, Ljudevita Gaja, Bartola Kašića, Vjekoslava, Klemana, Julija Klovića, Kolodvorska, A.G.Matoša, Vilka Ničea, P. Preradovića, M.A.Relkovića, 30. svibnja 1990., Kralja Zvonimira, Praškog proljeća, Ivana Zajca, Huga Badalića, Matije Gupca, A. Hebranga, Ilovska, Ignjatička, J.Kozarca, M. Lovraka i Stalovica,
- 4. ulice i trg u Velikim Zdencima: Hercegovačka, Ilovska, Klokočevačka, Mate Lovraka, Trg kralja Tomislava, Trg Hrvatskog sabora i Zdenački gaj,
- 5. ulice u Malim Zdencima: A. Mihanovića i 30. svibnja 1990.,
- 6. naselja: Poljani i Orlovac Zdenački,

III. ZONA:

- 7. Prilaz Rudolfa Roupeca u Grubišnom Polju,
- 8. ul. Gradina, Josipa Kozarca i dio ul. Mate Lovraka („Trnavski put“ prema groblju) u Velikim Zdencima,
- 9. naselje Ivanovo Selo sa trgom i ulicama: Trg A. Kriškovića, Breg, Ilovska, Praška i Zagrebačka,
- 10. naselje Velika Barna sa ulicama: Barnjanski vinogradi, Braće Radića, Kralja Tomislava i Kreševine,
- 11. naselja: Donja Rašenica, Gornja Rašenica, Grbavac, Velika Jasenovača, Mala Barna, Velika Peratovica, Mala Peratovica, Treglava, Rastovac, Munije, Turčević Polje, Dijakovac, Dapčevački Brđani, Velika Dapčevica, Mala Dapčevica, Lončarica i Mala Jesenovača.

Članak 11.

Koefijenti zona iznose:

I. zona	1,00
II. zona	0,80
III. zona	0,60

IV. KOEFICIJENTI NAMJENE NEKRETNINA

Članak 12.

Koeficijenti namjene iznose:

1. za stambeni i garažni prostor, te prostor koji koriste neprofitne organizacije 1,00
2. neizgrađeno građevno zemljište 0,05
3. za poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti 2,00
4. za ostale poslovne prostore 3,00
5. za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti 10% od toč.3. i 4.

Članak 13.

Za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, a u slučaju kada se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene iz članka 12. ove Odluke umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno neizgrađeno građevinsko zemljište.

Članak 14.

Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnoga godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području Grada Grubišnoga Polja.

V. NAČIN UTVRĐIVANJA VRIJEDNOSTI BODA I NAPLATA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 15.

Rješenje o komunalnoj naknadi za svakog pojedinog obveznika donosi Upravni odjel za stambeno-komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Grubišnoga Polja (u nastavku: Upravno tijelo) za kalendarsku godinu do 31. ožujka tekuće godine, ako se na osnovi odluke predstavničkog tijela mijenja njezina visina u odnosu na prethodnu godinu.

Izvršno rješenje o komunalnoj naknadi izvršava upravno tijelo iz stavka 1. ovoga članka u postupku i na način određen po propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit.

Protiv rješenja upravnog tijela iz stavka 1. i 2. ovoga članka može se izjaviti žalba upravnom tijelu županije u čijemu su djelokrugu poslovi komunalnog gospodarstva.

Vrijednost boda (B) određuje odlukom Gradsko vijeća Grada Grubišnoga Polja do kraja studenog tekuće godine za slijedeću kalendarsku godinu, nakon donošenja Odluke o komunalnoj naknadi.

Ako Gradsko vijeće Grada promijeni vrijednost boda u odnosu na prethodnu godinu, donose se nova rješenja o obvezi plaćanja komunalne naknade za sve obveznike.

Vrijednost boda iz stavka 4. ovoga članka jednaka je mjesečnoj visini komunalne naknade po m² korisne površine stambenog prostora u I. zoni Grada Grubišnoga Polja.

Ako se ne odredi vrijednost boda iz stavka 4. ovoga članka najkasnije do kraja studenoga tekuće godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

Članak 16.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se visina komunalne naknade po m² obračunske površine, obračunska površina i mjesečni iznos komunalne naknade.

Članak 17.

Obveznik plaćanja komunalne naknade iz članka 5. ove Odluke (fizička ili pravna osoba) dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu za stambeno-komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Grubišnog Polja na čijem se području nalazi nekretnina.

VI. ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 18.

Komunalnu naknadu obveznici plaćaju tromjesečno i to:

- I. tromjesečje do 15. travnja,
- II. tromjesečje do 15. srpnja,
- III. tromjesečje do 15. listopada,
- IV. tromjesečje do 31. prosinca.

Obveznici iz članka 5. ove Odluke plaćaju komunalnu naknadu u 4. jednaka tromjesečna obroka u tijeku kalendarske godine.

VII. OSLOBADANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 19.

Komunalna naknada ne plaća se za nekretnine:

1. koje se upotrebljavaju za djelatnost javnoga predškolskoga, osnovnoga, srednjega i visokog obrazovanja, muzeja kojih je osnivač Republika Hrvatska i arhiva,
2. koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi,
3. koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti,
4. za građevna zemljišta na kojima su spomen obilježja, spomen područja i masovne grobnice,
5. za koje se ovom odlukom utvrdi da su važne za jedinicu lokalne samouprave, a njihovo se održavanje financira iz proračuna (Grad Grubišno Polje – nekretnine u vlasništvu Grada i poslovni prostori na kojima je grad zakupnik, CIK, Gradsko društvo Crvenog križa ,Dječji vrtić, športski klubovi i njihove udruge, političke stranke, udruge sindikata i sudionika Domovinskog rata, udruge invalidnih i hendikepiranih osoba, udruge namijenjene za skrb invalidima) uz uvjet da nabrojene nekretnine od točke 1. do 7. njihovi vlasnici odnosno korisnici ne daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje i
6. koje se koriste u svrhu obavljanja poljoprivredne djelatnosti (osim trgovačke djelatnosti).

Članak 20.

Obveznik komunalne naknade može se potpuno osloboditi plaćanja komunalne naknade.

Upravni odjel za stambeno-komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada po zahtjevu obveznika može rješenjem osloboditi od obveze plaćanja komunalne naknade:

- obitelji poginulog, umrlog, zatočenog i nestalog hrvatskog branitelja domovinskog rata, ako mjesečna primanja za studeni ili prosinac prethodne godine ne prelaze po članu obiteljskog domaćinstva 1.000,00 kuna mjesečno,
- invalida domovinskog rata i ostale invalide, koji imaju mjesečna primanja za studeni ili prosinac prethodne godine po članu obiteljskog domaćinstva do 1.000,00 kuna mjesečno,
- obveznika ili člana obitelji obveznika koji je korisnik stalne pomoći za održavanje prema propisima o socijalnoj skrbi,

- domaćinstva koja imaju mjesečna primanja u studenom ili prosincu prethodne godine po članu obiteljskog domaćinstva do 500,00 kn mjesečno.

Domaćinstvom iz prethodne točke smatra se domaćinstvo bez drugih prihoda u kojem žive članovi domaćinstva stariji od 60 godina.

U navedenim slučajevima, obveznik se oslobađa plaćanja komunalne naknade privremeno, na rok od jedne godine.

Zahtjev za privremeno, potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade obveznik može podnijeti od 15. prosinca tekuće godine do 28. veljače sljedeće godine za istu kalendarsku godinu.

Ukoliko obveznik komunalne naknade ne dostavi zahtjev u roku iz prethodnog stavka, smatrat će se da ne ispunjava uvjete za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

VIII. IZVORI SREDSTAVA U SLUČAJEVIMA OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 21.

U slučaju oslobađanja od plaćanja komunalne naknade iz članka 18, 19 i 20 ove odluke, sredstva potrebna za održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz stavka 1. članka 19. Zakona o komunalnom gospodarstvu, osigurat će se u Proračunu Grada Grubišnog Polja iz sredstava poreznih prihoda i prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Grubišnog Polja.

IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi («Službeni glasnik» Grada Grubišnog Polja, br. 12/09 i 14/09).

Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u «Službenom glasniku» Grada Grubišnoga Polja, a primjenjivat će se od 01. travnja 2014. godine.

Odredba koja je preostala nakon izrade pročišćenog teksta iz Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik“ Grada Grubišnoga Polja br. 11/14):

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u «Službenom glasniku» Grada Grubišnoga Polja, a primjenjivat će se od 01. siječnja 2015. godine.