



**REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD GRUBIŠNO POLJE  
GRADSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 78. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18 i 110/18 ) te članka 37. Statuta Grada Grubišnog Polja ("Službeni glasnik" Grada Grubišnog Polja, broj 01/13, 04/13 i 01/18 ) Gradsko vijeće Grada Grubišnog Polja na 25. sjednici održanoj 29. siječnja 2019. godine, donosi

**ODLUKU  
o komunalnom doprinosu**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom određuju se uvjeti i način utvrđivanja visine komunalnog doprinosa, te visina komunalnog doprinosa na području Grada Grubišnog Polja ( u daljnjem tekstu: Grad/a ):

- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m<sup>3</sup> građevine, za pojedine zone,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa,
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos u slučaju potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

**Članak 2.**

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Grada i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Grada koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

**Članak 3.**

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

**Članak 4.**

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u m<sup>3</sup> s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtna površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u m<sup>2</sup> s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Posebnim pravilnikom Ministar pobliže propisuje način utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa.

### **Članak 5.**

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili kada se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu nadležno tijelo donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

## **II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA**

### **Članak 6.**

Zone se određuju s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone (udaljenost od središta u naselju, mrežu javnog prijevoza, dostupnost građevina javne i društvene namjene, te opskrbe i usluga, prostorne i prirodne uvjete).

U Gradu se utvrđuju zone za plaćanje komunalnog doprinosa, kako slijedi:

#### **I. ZONA:**

1. dio naselja Grubišno Polje i dio naselja Veliki Zdenci kako slijedi:

- a) Trg bana J. Jelačića,
- b) Trg Hrvatskog sabora,

#### **II. ZONA:**

2. dio naselja Grubišno Polje kako slijedi:

- a) dio ul. N. Š. Zrinskog: od kbr. 1 do kbr. 53 i od kbr. 2 do kbr. 76,
- b) dio ul. Braće Radića: od kbr. 1 do kbr. 45 i od kbr. 2 do kbr. 82,
- c) dio ul. I. N. Jemeršića: od kbr. 1 do kbr. 33a i od kbr. 2 do kbr. 44,
- d) dio ul. 77. sam. bat. ZNG: od kbr. 1 do kbr. 21a i od kbr. 2 do kbr. 22,
- e) dio ul. T.B.Banje : od kbr. 1 do kbr. 19 i od kbr. 2a do kbr. 4,
- f) ul. Hrvatskih Branitelja,

#### **III. ZONA:**

3. dio naselja Grubišno Polje kako slijedi:

- a) dio ul. N. Š. Zrinskog: od kbr. 55 do kbr. 61 i od kbr. 78 do kbr. 78,

- b) dio ul. Braće Radića: od kbr. 47 do kbr. 83 i od kbr. 84 do kbr. 130,
  - c) dio ul. I. N. Jemeršića: od kbr. 46 do kbr. 98 i od kbr. 37a do kbr. 37d,
  - d) dio ul. 77. sam. bat. ZNG: od kbr. 23 do kbr. 79 i od kbr. 24 do kbr. 92,
  - e) dio ul. T.B.Banje : od kbr. 21 do kbr. 81 i od kbr. 6 do kbr. 78,
4. ulice u Grubišnom Polju: Tina Ujevića, 4. studenog 1991., Lipovac, Ljudevita Gaja, Bartola Kašića, Vjekoslava Klemena, Julija Klovića, Kolodvorska, A.G.Matoša, Vilka Ničea, P. Preradovića, M.A.Relkovića, 30. svibnja 1990., Kralja Zvonimira, Praškog proljeća, Ivana Zajca, Huga Badalića, Matije Gupca, A. Hebranga, Ilovska, Ignjatička, J.Kozarca, M. Lovraka, Stalovica, Poduzetnička cesta I, Poduzetnička cesta II i Poduzetnička cesta III,
  5. ulice i trg u Velikim Zdencima: Hercegovačka, Ilovska, Klokočevačka, Mate Lovraka, Trg kralja Tomislava, i Zdenački gaj,
  6. ulice u Malim Zdencima: A. Mihanovića i 30. svibnja 1990.,
  7. naselja: Poljani i Orlovac Zdenački,

#### IV. ZONA:

8. Prilaz Rudolfa Roupeca u Grubišnom Polju,
9. ul. Gradina, Josipa Kozarca i dio ul. Mate Lovraka ( „Trnavski put“ prema groblju ) u Velikim Zdencima,
10. naselje Ivanovo Selo sa trgovom i ulicama: Trg A. Kriškovića, Breg, Ilovska, Praška i Zagrebačka,
11. naselje Velika Barna sa ulicama: Braće Radića, Kralja Tomislava i Kreševine,
12. naselja: Donja Rašenica, Grbavac, Treglava, Dapčevački Brđani, Velika Dapčevica i Lončarica.

#### V. ZONA:

13. naselja: Gornja Rašenica, Velika Jasenovača, Mala Barna, Velika Peratovica, Mala Peratovica, Rastovac, Munije, Turčević Polje, Dijakovac, Mala Dapčevica i Mala Jesenovača.
14. ulica: Barnjanski vinogradi u Velikoj Barni.

### III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

#### Članak 7.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m<sup>3</sup> građevine kako slijedi:

	I. zona	II. Zona	III. Zona	IV. Zona	V. Zona	
1. za stambene objekte:	<b>10,00 kn</b>	<b>6,00 kn</b>	<b>4,80 kn</b>	<b>3,00 kn</b>	<b>2,00 kn</b>	
- javne površine	3,00 kn	1,80 kn	1,44 kn	0,90 kn	0,60 kn	(30%)
- nerazvrstane ceste	4,00 kn	2,40 kn	1,92 kn	1,20 kn	0,80 kn	(40%)
a) asfaltirane	2,68 kn	1,58 kn	1,27 kn	0,80 kn	0,54 kn	
b) neasfaltirane	1,32 kn	0,82 kn	0,65 kn	0,40 kn	0,26 kn	
- groblje	1,00 kn	0,60 kn	0,48 kn	0,30 kn	0,20 kn	(10%)
- javna rasvjeta	2,00 kn	1,20 kn	0,96 kn	0,60 kn	0,40 kn	(20%)
2. za ostale objekte:	<b>0,00 kn</b>	<b>0,00 kn</b>	<b>0,00 kn</b>	<b>0,00 kn</b>	<b>0,00 kn</b>	

## **IV. NAČINI I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

### **Članak 8.**

Komunalni doprinos plaća vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja uplatom na žiroračun Grada na temelju rješenja koje donosi Upravni odjel nadležan za poslove komunalnog gospodarstva ( u daljnjem tekstu: Upravno tijelo ) po pravomoćnosti građevinske dozvole, odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Iznimno od prethodnog stavka ovoga članka rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole, odnosno nakon što se je građevina te namjene počela koristiti ako se koristi bez uporabne dozvole.

Uporabna dozvola za skladište ili građevinu namijenjenu proizvodnji mora biti dostavljena na području Grada i dostavlja se na znanje Upravnom tijelu Grada.

Potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu izdaje Upravno tijelo.

Komunalni doprinos obveznik koji gradi stambeni objekt može platiti u 6 jednakih mjesečnih obroka od dana dospijeaća obveze komunalnog doprinosa iz stavka 1. ovog članka, uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 30% ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

Ukoliko je iznos komunalnog doprinosa jednak ili manji od 500,00 kn obveznik je dužan platiti isti u jednom obroku.

## **V. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

### **Članak 9.**

Komunalni doprinos se ne plaća za građenje i ozakonjenje:

- a) komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova,
- b) vojnih građevina,
- c) prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture,
- d) nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova,
- e) sportskih i dječjih igrališta,
- f) ograda, zidova i potpornih zidova,
- g) parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine,
- h) spomenika.

### **Članak 10.**

Gradsko vijeće na prijedlog Gradonačelnika i Gradonačelnik (sukladno iznosu o kojem prema Zakonu može samostalno odlučivati) može osloboditi u potpunosti obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, športu, predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju, te građevine za potrebe vjerskih zajednica, javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u vlasništvu Grada ( korisnici proračunskih sredstava ) i Županije, te investitore koji grade objekte i uređaje komunalne infrastrukture.

Grad ne plaća komunalni doprinos na svom području.

## Članak 11.

Obveznici koji ostvaruju pravo na stambeno zbrinjavanje utvrđeno posebnim zakonima (Zakon o pravima hrvatskih branitelja i članova njihovih obitelji, Zakon o područjima od posebne državne skrbi, Zakon o obnovi i drugi), a na temelju ugovora s nadležnim ministarstvom, oslobođeni su od plaćanja komunalnog doprinosa na osnovu pisanog zahtjeva i priložene dokumentacije.

Stambenim zbrinjavanjem podrazumijeva se pravo na minimalnu neto površinu od 35 m<sup>2</sup> za prvog člana te po 10 m<sup>2</sup> za svakog sljedećeg člana obitelji.

U slučaju gradnje objekta većeg od objekta određenog rješenjem nadležnog ministarstva, komunalni doprinos se plaća na razliku u punom iznosu.

## Članak 12.

Pravo na oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa obveznik iz članka 10. i 11. ove Odluke može koristiti samo jednom.

## VI. IZVORI SREDSTAVA U SLUČAJEVIMA OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

### Članak 13.

U slučaju oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 3. i 5. ove odluke, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz stavka 1. članka 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu, osigurat će se u Proračunu Grada Grubišnog Polja iz sredstava poreznih prihoda i prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Grubišnog Polja.

## VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 14.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu («Službeni glasnik» Grada Grubišnoga Polja, br. 03/13 ).

### Članak 15.

Na pitanja koja nisu regulirana ovom Odlukom primjenjivat će se odredbe Zakona o komunalnom gospodarstvu.

### Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave se u «Službenom glasniku» Grada Grubišnog Polja.

Klasa: 363-03/19-01/2  
Urbroj: 2127/01-04/01-19-02  
Grubišno Polje, 29. siječnja 2019.

  
Predsjednik  
Gradskog vijeća  
Ivo Martinović