

KLASA: 320-01/13-04/663
URBROJ: 370-04-14-26
Zagreb, 12.12.2014.

Na temelju članka 27. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 39/2013) te Odluke Agencije za poljoprivredno zemljište o raspisivanju javnog poziva za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području , KLASA: 320-01/13-04/663, URBROJ: 370-04-14-25 od 12. prosinca 2014.

AGENCIJA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

dana 12. prosinca 2014. godine objavljuje

JAVNI POZIV

**za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području
Grada Grubišno Polje**

I.

(1) Javni poziv za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Javni poziv) raspisuje se za poljoprivredno zemljište koje se nalazi u Bjelovarsko-bilogorskoj županiji, na području Grada Grubišno Polje u k.o. Mala Jasenovača i k.o. Velika Barna kao dvadeset i šest (26) proizvodno-tehnoloških cjelina o kojima se podaci nalaze u Prilogu 1 ove Odluke.

(2) Površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za koju se raspisuje javni poziv iznosi:

- za 1. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Mala Jasenovača za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 0,0216 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 9,05 kuna,
- za 2. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Mala Jasenovača za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 0,0306 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 12,82 kuna,
- za 3. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Mala Jasenovača za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 0,0752 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 31,51 kuna,
- za 4. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Mala Jasenovača za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 1,1689 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 489,77 kuna,

- za 5. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Velika Barna za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 3,7072 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 1.553,32 kuna,
- za 6. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Velika Barna za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 0,7366 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 187,43 kuna,
- za 7. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Velika Barna za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 0,0237 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 5,97 kuna.
- za 8. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Velika Barna za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 0,4137 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 102,90 kuna.
- za 9. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Velika Barna za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 2,8986 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 730,45 kuna,
- za 10. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Velika Barna za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 0,2335 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 58,54 kuna,
- za 11. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Velika Barna za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 0,2906 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 121,76 kuna,
- za 12. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Velika Barna za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 1,1768 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 493,08 kuna,
- za 13. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Velika Barna za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 0,1255 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 31,63 kuna,
- za 14. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Velika Barna za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 0,1374 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 34,62 kuna,
- za 15. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Velika Barna za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 1,1402 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 477,74 kuna.
- za 16. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Velika Barna za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 1,0129 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 424,41 kuna.
- za 17. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Velika Barna za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 0,1881 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 78,81 kuna,
- za 18. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Velika Barna za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 0,6610 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 276,96 kuna,
- za 19. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Velika Barna za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 0,0967 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 40,52 kuna,
- za 20. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Velika Barna za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 1,1028 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 462,07 kuna,
- za 21. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Velika Barna za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 0,5707 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 239,12 kuna,

- za 22. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Velika Barna za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 0,4413 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 184,90 kuna.
- za 23. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Velika Barna za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 0,2780 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 116,48 kuna.
- za 24. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Velika Barna za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 0,9934 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 385,01 kuna.
- za 25. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Velika Barna za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 1,1721 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 491,11 kuna.
- za 26. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Velika Barna za koju se raspisuje Javni poziv iznosi 0,0863 ha, a ukupna početna visina godišnje zakupnine iznosi 36,16 kuna.

II.

(1) Sukladno odredbi članka 43. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, Povjerenstvo za procjenu troškova stavljanja u funkciju poljoprivredne proizvodnje poljoprivrednog zemljišta obraslog višegodišnjim raslinjem na području Grada Grubišno Polje, procjenom je utvrdilo da je:

- za 2. proizvodno-tehnološku cjelinu budući zakupnik je u obvezi dati bankarsko jamstvo u visini od 64,97 kuna uvećano za iznos PDV.
- za 4. proizvodno-tehnološku cjelinu budući zakupnik u obvezi dati bankarsko jamstvo u visini od 12.762,52 kuna uvećano za iznos PDV.
- za 5. proizvodno-tehnološku cjelinu budući zakupnik u obvezi dati bankarsko jamstvo u visini od 22.020,67 kuna uvećano za iznos PDV.
- za 6. proizvodno-tehnološku cjelinu budući zakupnik je u obvezi dati bankarsko jamstvo u visini od 1.249,48 kuna uvećano za iznos PDV.
- za 7. proizvodno-tehnološku cjelinu budući zakupnik u obvezi dati bankarsko jamstvo u visini od 188,01 kuna uvećano za iznos PDV.
- za 8. proizvodno-tehnološku cjelinu budući zakupnik u obvezi dati bankarsko jamstvo u visini od 1.267,65 kuna uvećano za iznos PDV.
- za 9. proizvodno-tehnološku cjelinu budući zakupnik u obvezi dati bankarsko jamstvo u visini od 3.717,52 kuna uvećano za iznos PDV.
- za 10. proizvodno-tehnološku cjelinu budući zakupnik u obvezi dati bankarsko jamstvo u visini od 361,01 kuna uvećano za iznos PDV.
- za 13. proizvodno-tehnološku cjelinu budući zakupnik u obvezi dati bankarsko jamstvo u visini od 826,51 kuna uvećano za iznos PDV.
- za 14. proizvodno-tehnološku cjelinu budući zakupnik u obvezi dati bankarsko jamstvo u visini od 855,39 kuna uvećano za iznos PDV.

- za 15. proizvodno-tehnološku cjelinu budući zakupnik u obvezi dati bankarsko jamstvo u visini od 3.804,53 kuna uvećano za iznos PDV.
- za 17. proizvodno-tehnološku cjelinu budući zakupnik je u obvezi dati bankarsko jamstvo u visini od 847,90 kuna uvećano za iznos PDV.
- za 18. proizvodno-tehnološku cjelinu budući zakupnik u obvezi dati bankarsko jamstvo u visini od 1.584,98 kuna uvećano za iznos PDV.
- za 19. proizvodno-tehnološku cjelinu budući zakupnik u obvezi dati bankarsko jamstvo u visini od 626,13 kuna uvećano za iznos PDV.
- za 20. proizvodno-tehnološku cjelinu budući zakupnik u obvezi dati bankarsko jamstvo u visini od 6.071,01 kuna uvećano za iznos PDV.
- za 21. proizvodno-tehnološku cjelinu budući zakupnik u obvezi dati bankarsko jamstvo u visini od 3.864,25 kuna uvećano za iznos PDV.
- za 22. proizvodno-tehnološku cjelinu budući zakupnik je u obvezi dati bankarsko jamstvo u visini od 3.218,31 kuna uvećano za iznos PDV.
- za 23. proizvodno-tehnološku cjelinu budući zakupnik je u obvezi dati bankarsko jamstvo u visini od 935,54 kuna uvećano za iznos PDV.
- za 24. proizvodno-tehnološku cjelinu budući zakupnik je u obvezi dati bankarsko jamstvo u visini od 714,74 kuna uvećano za iznos PDV.
- za 25. proizvodno-tehnološku cjelinu budući zakupnik je u obvezi dati bankarsko jamstvo u visini od 7.933,48 kuna uvećano za iznos PDV.
- za 26. proizvodno-tehnološku cjelinu budući zakupnik je u obvezi dati bankarsko jamstvo u visini od 600,90 kuna uvećano za iznos PDV.

(2) Zakupnik je u obvezi dati Agenciji za poljoprivredno zemljište bankarsko jamstvo u visini troškova za uklanjanje nadzemnih i podzemnih dijelova višegodišnjeg raslinja, a sukladno procjeni Povjerenstva za procjenu troškova stavljanja u funkciju poljoprivredne proizvodnje poljoprivrednog zemljišta obraslog višegodišnjim raslinjem. Zakupnik je dužan iskrčiti zemljište o vlastitom trošku, u roku dvije godine od dana uvođenja u posjed.

(3) Zakupnik je dužan prije sklapanja ugovora o zakupu Agenciji za poljoprivredno zemljište dati bankarsko jamstvo za proizvodno-tehnološku cjelinu.

(4) Sukladno očitovanju Hrvatskih voda Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, k.č.br. 1549/3 u k.o. Velika Barna koja čini 13. proizvodno-tehnološku cjelinu i k.č.br. 1549/6 u k.o. Velika Barna koja čini 14. proizvodno-tehnološku cjelinu, dijelom predstavljaju javno vodno dobro. Istima se može ograničeno raspolagati, na način da zemljište nije dozvoljeno koristiti za:

- a) podizanje trajnih nasada
- b) izgradnju objekta u svrhu poljoprivredne proizvodnje.

Navedene Obveze pod a) i b) se **moraju** ugraditi u ugovor o zakupu.

(5) Ovaj Javni poziv objavljen je na mrežnoj stranici Agencije za poljoprivredno zemljište www.zemljiste.mps.hr i na oglasnoj ploči Grada Grubišno Polje.

III.

Zakup za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske iz točke I. ovoga Javnog poziva, daje se za poljoprivrednu proizvodnju na 50 godina.

IV.

Sudionik ovog Javnog poziva može biti fizička ili pravna osoba koja je do isteka roka za podnošenje ponuda platila sve dospjele obveze s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i protiv koje se ne vode postupci radi predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

V.

(1) Sudionik ovog Javnog poziva ostvaruje pravo prvenstva za zakup za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na temelju ostvarenog najvišeg zbroja bodova od mogućih 100 bodova:

a) Gospodarski program, do 60 bodova,

b) dosadašnji posjednik ako je u mirnom posjedu temeljem valjano provedenog natječaja, 20 bodova,

c) visina ponuđene zakupnine, do 20 bodova, proporcionalno u rasponu od početne do dvostruke početne zakupnine.

(2) Ako je više osoba iz stavka 1. ove točke izjednačeno po broju bodova i ponuđenoj zakupnini, najpovoljniji ponuditelj utvrđuje se javnim nadmetanjem sukladno Pravilniku o postupku javnog nadmetanja za utvrđivanje najpovoljnijeg ponuditelja na javnom pozivu za dodjelu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za zakup i zakup za ribnjake („Narodne novine“, broj 120/2013).

VI.

(1) Ponuda se smatra nevažećom i neće se razmatrati u sljedećim slučajevima:

- ako je za pojedinu proizvodno-tehnološku cjelinu ponuđen manji iznos zakupnine od ukupne početne visine zakupnine za tu proizvodno-tehnološku cjelinu
- ako je za pojedinu proizvodno-tehnološku cjelinu ponuđen iznos zakupnine koji prelazi dvostruki iznos od početnog iznosa zakupnine za tu proizvodno-tehnološku cjelinu
- ako nije dostavljen Gospodarski program iz točke VIII. ovog Javnog poziva

- ako nije priložena izjava iz točke VIII. ovog Javnog poziva
- ako je podnesena zajednička ponuda više ponuditelja
- ako ponuda nije potpisana od strane ponuditelja
- ako ponuda nije dostavljena u roku.

VII.

- (1) Zakupnina za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske plaća se godišnje.
- (2) Zakupnina za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske za prvu godinu plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku sljedeću godinu zakupnina se plaća do kraja lipnja tekuće godine.
- (3) Ako je zakupac u posjedu predmetnog poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, iznos zakupnine za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske za prvu godinu smanjit će se razmjerno plaćenju naknadi za korištenje poljoprivrednog zemljišta.
- (4) Zakupnina za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske za vrijeme trajanja ugovora o zakupu revalorizirat će se sukladno odredbama članka 45. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

VIII.

- (1) Osoba koja sudjeluje u Javnom pozivu obvezno dostavlja sljedeće:
 - Gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske prema članku 29. stavku 6. Zakona o poljoprivrednom zemljištu i Uredbi obrascima i načinu vrednovanja gospodarskog programa korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 66/2013),
 - odgovarajuću dokumentaciju kojom se potvrđuju činjenice navedene u Gospodarskom programu sukladno Prilogu 2. ovog Javnog poziva,
 - Izjavu kojom podnositelj ponude izjavljuje da nema duga s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i da se protiv njega ne vode postupci radi predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske. Izjavu nije potrebno ovjeriti kod javnog bilježnika. - Prilog 3. ovog Javnog poziva.
- (2) Obrazac Gospodarskog programa i svi navedeni prilozi ovog javnog poziva nalaze se na mrežnoj stranici Agencije za poljoprivredno zemljište www.zemljiste.mps.hr.

IX.

- (1) Ukoliko se ponuditelj javlja na više proizvodno-tehnoloških cjelina koje su predmet ovog Javnog poziva, dužan je dostaviti poseban gospodarski program za svaku pojedinu proizvodno-tehnološku cjelinu u jednoj koverti zajedno sa dokumentacijom iz točke VIII. alineja 2. – Prilog 2 ovog Javnog

poziva, pri čemu se ista dokumentacija vrednuje za svaki pojedini Gospodarski program.

X.

(1) Rok za dostavu ponude je 15 dana računajući od prvog idućeg dana nakon objave ovog Javnog poziva na mrežnoj stranici Agencije za poljoprivredno zemljište.

(2) Ponuda se dostavlja na adresu: Agencija za poljoprivredno zemljište, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78, s naznakom: „Javni poziv za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Grubišno Polje – za proizvodno-tehnološku cjelinu broj: 1,2,3,4,5...26 (navesti broj/eve proizvodno-tehnoloških cjelina za koje/u se ponuda podnosi)- ne otvarati“.

(3) Popunjeni obrasci Gospodarskog programa šalju se i elektroničkim putem na e-mail adresu: zakup@zemljiste.mps.hr

XI.

(1) Odluku o izboru najpovoljnije ponude na Javnom pozivu za pojedinu proizvodno-tehnološku cjelinu donosi Agencija na prijedlog Povjerenstva sukladno članku 27. stavku 4. Zakona.

(2) Na temelju odluke iz stavka 1. ove točke ravnatelj Agencije u ime Republike Hrvatske i podnositelj najpovoljnije ponude sklapaju ugovor o zakupu sukladno članku 32. Zakona.

XII.

(1) Obavijest o dodjeli zakupa po ovom Javnom pozivu objavit će se na mrežnim stranicama Agencije za poljoprivredno zemljište (<http://www.zemljiste.mps.hr>) najkasnije u roku od osam dana od dana stupanja na snagu Odluke o dodjeli zakupa.

AGENCIJA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE



AB7F95C2-763A-4A08-BDD1-F813455B09D1

Prilog 1

Katastarska općina		Mala Jasenovača					
Proizvodno - tehnološka cjelina		1					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
65/1	Oranica	0,0216	419,00 kn	9,05 kn		0,00	9,05 kn
UKUPNO		0,0216		9,05 kn		0,00	9,05 kn

Katastarska općina		Mala Jasenovača					
Proizvodno - tehnološka cjelina		2					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
65/2	Oranica	0,0306	419,00 kn	12,82 kn		0,00	12,82 kn
UKUPNO		0,0306		12,82 kn		0,00	12,82 kn

Katastarska općina		Mala Jasenovača					
Proizvodno - tehnološka cjelina		3					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
77/5	Voćnjak	0,0752	419,00 kn	31,51 kn		0,00	31,51 kn
UKUPNO		0,0752		31,51 kn		0,00	31,51 kn

Katastarska općina		Mala Jasenovača					
Proizvodno - tehnološka cjelina		4					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
79/1	Oranica	0,6855	419,00 kn	287,22 kn		0,00	287,22 kn
79/2	Oranica	0,4834	419,00 kn	202,54 kn		0,00	202,54 kn
UKUPNO		1,1689		489,77 kn		0,00	489,77 kn

Katastarska općina		Velika Barna					
Proizvodno - tehnološka cjelina		5					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1480/3	Oranica	0,0047	419,00 kn	1,97 kn		0,00	1,97 kn
1481/2	Oranica	0,5697	419,00 kn	238,70 kn		0,00	238,70 kn
1481/3	Oranica	0,4845	419,00 kn	203,01 kn		0,00	203,01 kn
1481/4	Oranica	0,4841	419,00 kn	202,84 kn		0,00	202,84 kn
1481/5	Oranica	0,5417	419,00 kn	226,97 kn		0,00	226,97 kn
1481/6	Oranica	0,5420	419,00 kn	227,10 kn		0,00	227,10 kn
1481/7	Oranica	0,5417	419,00 kn	226,97 kn		0,00	226,97 kn
1482/1	Oranica	0,1529	419,00 kn	64,07 kn		0,00	64,07 kn
1482/2	Oranica	0,0816	419,00 kn	34,19 kn		0,00	34,19 kn
1484/2	Oranica	0,0414	419,00 kn	17,35 kn		0,00	17,35 kn
1484/14	Oranica	0,2629	419,00 kn	110,16 kn		0,00	110,16 kn
UKUPNO		3,7072		1.553,32 kn		0,00	1.553,32 kn

Katastarska općina		Velika Barna					
Proizvodno - tehnološka cjelina		6					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1521/5	Oranica	0,0108	419,00 kn	4,53 kn		0,00	4,53 kn
1528/1	Livada	0,7258	252,00 kn	182,90 kn		0,00	182,90 kn
UKUPNO		0,7366		187,43 kn		0,00	187,43 kn

Katastarska općina		Velika Barna					
Proizvodno - tehnološka cjelina		7					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1528/7	Livada	0,0237	252,00 kn	5,97 kn		0,00	5,97 kn
UKUPNO		0,0237		5,97 kn		0,00	5,97 kn

Katastarska općina		Velika Barna					
Proizvodno - tehnološka cjelina		8					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1530/1	Livada	0,2579	252,00 kn	64,99 kn		0,00	64,99 kn
1531/1	Livada	0,1457	252,00 kn	36,72 kn		0,00	36,72 kn
2214/5	nepodno zemljište	0,0101	118,00 kn	1,19 kn		0,00	1,19 kn
UKUPNO		0,4137		102,90 kn		0,00	102,90 kn

Katastarska općina		Velika Barna					
Proizvodno - tehnološka cjelina		9					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1535	Livada	0,0288	252,00 kn	7,26 kn		0,00	7,26 kn
1536	Livada	0,1241	252,00 kn	31,27 kn		0,00	31,27 kn
1537	Livada	1,0963	252,00 kn	276,27 kn		0,00	276,27 kn
1538/1	Livada	1,6494	252,00 kn	415,65 kn		0,00	415,65 kn
UKUPNO		2,8986		730,45 kn		0,00	730,45 kn

Katastarska općina		Velika Barna					
Proizvodno - tehnološka cjelina		10					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1542/5	Livada	0,0950	252,00 kn	23,94 kn		0,00	23,94 kn
1543/1	Livada	0,1385	252,00 kn	34,90 kn		0,00	34,90 kn
UKUPNO		0,2335		58,84 kn		0,00	58,84 kn

Katastarska općina		Velika Barna					
Proizvodno - tehnološka cjelina		11					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1544/2	Oranica	0,2906	419,00 kn	121,76 kn		0,00	121,76 kn
UKUPNO		0,2906		121,76 kn		0,00	121,76 kn

Katastarska općina		Velika Barna					
Proizvodno - tehnološka cjelina		12					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1548/2	Oranica	0,4575	419,00 kn	191,69 kn		0,00	191,69 kn
1548/4	Oranica	0,7193	419,00 kn	301,39 kn		0,00	301,39 kn
UKUPNO		1,1768		493,08 kn		0,00	493,08 kn

Katastarska općina		Velika Barna					
Proizvodno - tehnološka cjelina		13					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1549/3	Livada	0,1255	252,00 kn	31,63 kn		0,00	31,63 kn
UKUPNO		0,1255		31,63 kn		0,00	31,63 kn

Katastarska općina		Velika Barna					
Proizvodno - tehnološka cjelina		14					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1549/6	Livada	0,1374	252,00 kn	34,62 kn		0,00	34,62 kn
UKUPNO		0,1374		34,62 kn		0,00	34,62 kn

Katastarska općina		Velika Barna					
Proizvodno - tehnološka cjelina		15					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1567/1	Oranica	0,7607	419,00 kn	318,73 kn		0,00	318,73 kn
1567/3	Oranica	0,2982	419,00 kn	124,95 kn		0,00	124,95 kn
1568/1	Oranica	0,0414	419,00 kn	17,35 kn		0,00	17,35 kn
1569	Oranica	0,0399	419,00 kn	16,72 kn		0,00	16,72 kn
UKUPNO		1,1402		477,74 kn		0,00	477,74 kn

Katastarska općina		Velika Barna					
Proizvodno - tehnološka cjelina		16					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1573/1	Oranica	0,2885	419,00 kn	120,88 kn		0,00	120,88 kn
1573/2	Oranica	0,4816	419,00 kn	201,79 kn		0,00	201,79 kn
1574/1	Oranica	0,2428	419,00 kn	101,73 kn		0,00	101,73 kn
UKUPNO		1,0129		424,41 kn		0,00	424,41 kn

Katastarska općina		Velika Barna					
Proizvodno - tehnološka cjelina		17					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1602/3	Oranica	0,0687	419,00 kn	28,79 kn		0,00	28,79 kn
1603/2	Oranica	0,1194	419,00 kn	50,03 kn		0,00	50,03 kn
UKUPNO		0,1881		78,81 kn		0,00	78,81 kn

Katastarska općina		Velika Barna					
Proizvodno - tehnološka cjelina		18					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1605/2	Oranica	0,4510	419,00 kn	188,97 kn		0,00	188,97 kn
1607/5	Oranica	0,2100	419,00 kn	87,99 kn		0,00	87,99 kn
UKUPNO		0,6610		276,96 kn		0,00	276,96 kn

Katastarska općina		Velika Barna					
Proizvodno - tehnološka cjelina		19					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1631/1	Oranica	0,0967	419,00 kn	40,52 kn		0,00	40,52 kn
UKUPNO		0,0967		40,52 kn		0,00	40,52 kn

Katastarska općina		Velika Barna					
Proizvodno - tehnološka cjelina		20					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1632/1	Oranica	0,4917	419,00 kn	206,02 kn		0,00	206,02 kn
1680/3	Oranica	0,1237	419,00 kn	51,83 kn		0,00	51,83 kn
1680/4	Oranica	0,1241	419,00 kn	52,00 kn		0,00	52,00 kn
1680/5	Oranica	0,3633	419,00 kn	152,22 kn		0,00	152,22 kn
UKUPNO		1,1028		462,07 kn		0,00	462,07 kn

Katastarska općina		Velika Barna					
Proizvodno - tehnološka cjelina		21					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1632/2	Oranica	0,1223	419,00 kn	51,24 kn		0,00	51,24 kn
1679/4	Oranica	0,2377	419,00 kn	99,60 kn		0,00	99,60 kn
1680/2	Oranica	0,1345	419,00 kn	56,36 kn		0,00	56,36 kn
1681/31	Oranica	0,0762	419,00 kn	31,93 kn		0,00	31,93 kn
UKUPNO		0,5707		239,12 kn		0,00	239,12 kn

Katastarska općina		Velika Barna					
Proizvodno - tehnološka cjelina		22					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1649/6	Oranica	0,4413	419,00 kn	184,90 kn		0,00	184,90 kn
UKUPNO		0,4413		184,90 kn		0,00	184,90 kn

Katastarska općina		Velika Barna					
Proizvodno - tehnološka cjelina		23					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1649/7	Oranica	0,2780	419,00 kn	116,48 kn		0,00	116,48 kn
UKUPNO		0,2780		116,48 kn		0,00	116,48 kn

Katastarska općina		Velika Barna					
Proizvodno - tehnološka cjelina		24					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1671/2	Livada	0,1870	252,00 kn	47,12 kn		0,00	47,12 kn
1672/2	Oranica	0,2698	419,00 kn	113,05 kn		0,00	113,05 kn
1673/2	Oranica	0,5366	419,00 kn	224,84 kn		0,00	224,84 kn
UKUPNO		0,9934		385,01 kn		0,00	385,01 kn

Katastarska općina		Velika Barna					
Proizvodno - tehnološka cjelina		25					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1681/12	Oranica	1,1509	419,00 kn	482,23 kn		0,00	482,23 kn
1681/32	Oranica	0,0212	419,00 kn	8,88 kn		0,00	8,88 kn
UKUPNO		1,1721		491,11 kn		0,00	491,11 kn

Katastarska općina		Velika Barna					
Proizvodno - tehnološka cjelina		26					
Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)	Jedinična zakupnina	Početna zakupnina (kn)	% Uvećanje	Uvećanje (kn)	Visina naknade (kn)
1681/28	Oranica	0,0863	419,00 kn	36,16 kn		0,00	36,16 kn
UKUPNO		0,0863		36,16 kn		0,00	36,16 kn