

Na temelju Programa mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Grubišnoga Polja (Službeni glasnik Grada Grubišnoga Polja br. 4/2019) i Odluke Gradonačelnika o raspisivanju Javnog poziva za dostavu prijave za korištenje sredstava pri rješavanju stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Grubišnoga Polja, KLASA: 370-01/19-01/01, URBROJ: 2127/01-01/01-19-3, od 28. lipnja 2019. godine, Povjerenstvo za provedbu postupka dodjele potpora za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Grubišnoga Polja objavljuje

JAVNI POZIV
mladim obiteljima za dostavu prijave za korištenje sredstava pri rješavanju stambenog pitanja na području Grada Grubišnoga Polja

Ovim Javnim pozivom i mjerama za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Grubišnoga Polja namjerava se pomoći stanovništvu u rješavanju stambene problematike s ciljem sprječavanja raseljavanja te poticanja naseljavanja mladih obitelji na područje Grada Grubišnoga Polja.

Predmet ovog Javnog poziva je podnošenje prijave za korištenje bespovratnih sredstava u okviru mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja:

Mjera 1.1. - Potpora pri kupnji građevinskog zemljišta, stambenog objekta ili gradnje kuće radi rješavanja vlastitog stambenog pitanja na području Grada Grubišnoga Polja

Mjera 1.2. - Potpora za poboljšanje kvalitete stanovanja ulaganjem u rekonstrukciju obiteljskih kuća ili stanova kojima se osigurava novi ili poboljšava postojeći stambeni prostor

Korisnici mjera su mlade obitelji.

Mladom obitelji u smislu ovog Programa, smatra se prijavitelj i njegov bračni ili izvanbračni partner, odnosno jednoroditeljska obitelj koju čine dijete, odnosno djeca i jedan roditelj ili samohrani roditelj, pod uvjetom da jedan od njih nije navršio 35 godina života prije raspisivanja javnog poziva, a vlasnik je ili suvlasnik nekretnine. Mlada obitelj svoje stambeno pitanje rješava stjecanjem vlasništva nad nekretninom ili njezinim uređenjem po prvi put.

Korisnici mjera po ovom Javnom pozivu mogu imati prebivalište izvan područja Grada Grubišnoga Polja pod uvjetom da stambeno pitanje rješavaju na području Grada Grubišnoga Polja a sredstva se isplaćuju nakon prijave prebivališta na području Grada Grubišnoga Polja osim u slučaju kupnje građevinskog zemljišta.

Korisnicima mjera se sredstva mogu isplatiti ukoliko ne postoji dugovanje po drugoj osnovi prema Gradu Grubišno Polje.

Podnositeljima zahtjeva za potpore u okviru mjera 1.1. i 1.2. koji su dostavili kompletnu dokumentaciju te udovoljavaju uvjetima ovog Javnog poziva, odobrava se isplata te se ista isplaćuje do 31.12. tekuće godine ili do iskorištenja predviđenih sredstava.

Kao prihvatljiv trošak priznaju se troškovi kupnje građevinskog zemljišta ili stambenog objekta, gradnje kuće, rekonstrukcija obiteljske kuće ili stana kojim se osigurava

novi ili poboljšava postojeći stambeni prostor, uz ostale uvjete utvrđene ovim Javnim pozivom, tijekom 2019. godine.

MJERE I POTREBNA DOKUMENTACIJA:

Mjera 1.1. - Potpora pri kupnji građevinskog zemljišta, stambenog objekta ili gradnje kuće radi rješavanja vlastitog stambenog pitanja na području Grada Grubišnoga Polja

Potpora se može odobriti pri gradnji obiteljske kuće ili kupnje građevinskog zemljišta odnosno stambenog objekta (kuće ili stana) u vlasništvu druge fizičke osobe ili pravne osobe, osim osoba u krvnom srodstvu, te uz uvjete propisane ovim Javnim pozivom.

U slučaju gradnje obiteljske kuće, kupnje građevinskog zemljišta ili stambenog objekta od fizičke osobe, a uz uvjet da se građevinsko zemljište odnosno stambeni objekt nalazi na području Grada Grubišnoga Polja mlada obitelj može ostvariti pomoć pri kupnji na ime subvencije kupoprodajne cijene do 50 % a maksimalno 15.000,00 kuna

Ugovorena kupoprodajna cijena utvrđuje se na temelju valjanog kupoprodajnog ugovora, potpisanog i ovjerenog kod javnog bilježnika.

Potpora za kupnju stambenog objekta, uz opće uvjete propisane ovim Javnim pozivom, odobrava se uvjet da se radi o objektu na području Grada Grubišnoga Polja.

U slučaju kupnje građevinskog zemljišta ili gradnje obiteljske kuće podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji moraju prijaviti prebivalište na adresi nekretnine u roku 36 mjeseci od zaključenja kupoprodajnog ugovora te u slučaju kupnje stambenog objekta u roku 6 mjeseci od zaključenja kupoprodajnog ugovora. Prijavi na javni poziv prilaže izjavu o promjeni prebivališta (Obrazac 9).

Objekt na koji se odnosi prijava mora biti u vlasništvu ili suvlasništvu podnositelja. Za suvlasnički dio mora priložiti izjavu kojom drugi suvlasnik potvrđuje da je bio suglasan i da je upoznat sa podnošenjem prijave za korištenje ove mjere (obrazac izjave Obrazac 10).

Prijava na ovu mjeru je moguća tijekom cijele godine po raspisanom javnom pozivu ili do iskorištenja sredstava.

Potpora je jednokratna po obitelji odnosno po stambenom objektu i ne može se kombinirati s ostalim mjerama iz ovog Javnog poziva u istoj kalendarskoj godini.

Podnositelj zahtjeva odnosno korisnik ove mjere dostavlja instrument osiguranja u obliku bjanko zadužnice u korist Grada Grubišnoga Polja na iznos koji pokriva iznos odobrene potpore uvećane za eventualne troškove prisilne naplate.

Instrument osiguranja se aktivira u slučaju:

- da podnositelj zahtjeva odnosno korisnik mjere ne prijavi svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji u propisanim rokovima iz ovog Javnog poziva, ne izvršava obveze iz ugovora te postupa protivno smislu ovog Javnog poziva,
- otuđi, proda ili daruje nekretninu za čiju kupovinu je primio potporu,
- ukoliko se ne dostavi dokaz o prijavi prebivališta na adresi sufinanciranja, u razdoblju 5 godina od godine isplate financijskih sredstava.

Korisniku programa koji je dostavio bjanko zadužnicu kao instrument osiguranja, neiskorištena bjanko zadužnica se vraća po proteku 5 godina od dana realiziranja subvencije. Unutar razdoblja od 5 godina od dana realiziranja subvencije, bjanko zadužnica se može aktivirati radi povrata subvencioniranih sredstava.

Korisnik je dužan u razdoblju 5 godina svake godine do 31.12. dostaviti Gradu Grubišno Polje dokaz o prebivalištu na adresi sufinanciranja ovim Javnim pozivom.

Potrebna dokumentacija koja se prilaže zahtjevu:

- prijava za Mjeru 1.1. (Obrazac 3.)
- preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog/izvanbračnog partnera
- izjava o izvanbračnoj zajednici ovjerena od strane javnog bilježnika (Obrazac 8)
- vjenčani list (osim samohranih roditelja i izvanbračne zajednice)
- rodni listovi za maloljetne članove obitelji
- izvadak iz zemljišnih knjiga za građevinsko zemljište odnosno stambeni objekt koji je predmet zahtjeva
- izjava za suvlasnika (Obrazac 10) – ukoliko je suvlasnik nekretnine treća osoba
- dokaz o tome da se radi o prvoj i jedinoj nekretnini podnositelja zahtjeva i članova obitelji te da podnositelj zahtjeva ni drugi član njegove obitelji nije prodao ili na drugi način otuđio nekretninu u vlasništvu ili suvlasništvu na području RH. (obrazac 11)
- Supružnik ili izvanbračni partner, koji po prvi put rješavaju stambeno pitanje stjecanjem prava vlasništva, pojedinačno ili zajedno mogu biti suvlasnici obiteljske kuće/stana do 35 m² (izjava ili drugi dokument - Obrazac 6.)
- preslika ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta odnosno stambenog objekta
- izjava da će prije isplate potpore dostaviti bjanko zadužnicu (Obrazac 7)
- izjava o promjeni prebivališta (Obrazac 9)
- Potvrda Porezne uprave o nepostojanju duga na ime javnih davanja koje prati Porezna uprava, za oba bračna ili izvanbračna partnera ili za samohranog roditelja, ne starija od 30 dana
- Potvrda Upravnog odjela za financije Grada Grubišnoga Polja o nepostojanju duga prema gradskom proračunu

Ako se nakon provedenog postupka prihvati prijava podnositelja isti je dužan do dana potpisivanja ugovora dostaviti Bjanko zadužnicu u korist Grada Grubišnoga Polja na iznos koji pokriva iznos tražene potpore.

Mjera 1.2. - Potpora za poboljšanje kvalitete stanovanja ulaganjem u rekonstrukciju obiteljskih kuća ili stanova kojima se osigurava novi ili poboljšava postojeći stambeni prostor

Rekonstrukcija obiteljskih kuća ili stanova u smislu ovog Javnog poziva podrazumijeva dogradnju, nadogradnju i rekonstrukciju postojećeg stambenog objekta mlade obitelji koja zadovoljava uvjete i kriterije za podnošenje prijave u skladu s ovim Javnim pozivom.

Za rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju primjenjuju se važeći propisi koji vrijede za gradnju te ako je sukladno tim propisima nužno ishoditi građevnu dozvolu, zahtjevu se prilaže i kopija građevinske dozvole.

Podnositelj prijave prilaže dokaz o plaćanju računa na rekonstrukciji, adaptaciji, dogradnji i nadogradnji stambenog objekta za ukupni trošak radova i materijala s PDV-om.

Prihvatljiv trošak po ovoj mjeri su materijal i radovi na rekonstrukciji, dogradnji i nadogradnji, spajanje na komunalnu infrastrukturu, adaptacija i sanacija stambenog prostora,

poboljšanje energetske učinkovitosti stambenog prostora i drugo u smislu poboljšanja kvalitete stanovanja.

Prije odobravanja korištenja sredstava u okviru ove mjere, Grad Grubišno Polje zadržava pravo provjere i uvida na terenu po ovlaštenoj osobi svih kriterija o kojima ovisi odobravanje potpore.

Potpore mladoj obitelji po ovoj mjeri odobrava se u visini 50 % prihvatljivih troškova rekonstrukcije, dogradnje i/ili nadogradnje nastalih u 2019. godini, a maksimalno u visini 7.500,00 kuna.

Potpore je jednokratna po obitelji odnosno po stambenom objektu i ne može se kombinirati s ostalim mjerama iz ovog Javnog poziva u istoj kalendarskoj godini.

Potpore se odobrava, uz opće uvjete propisane ovim Javnim pozivom, ako je objekt na području Grada Grubišnoga Polja, a ukoliko podnositelj zahtjeva nema prijavljeno prebivalište na adresi objekta, potpora će se odobriti po dostavi dokaza o prijavi prebivališta za podnositelja i članove obitelji.

Korisnik je dužan u razdoblju 5 godina, svake godine do 31.12., dostaviti Gradu Grubišno Polje dokaz o prebivalištu na adresi sufinanciranja ovim Javnim pozivom.

Objekt na koji se odnosi prijava mora biti u vlasništvu ili suvlasništvu podnositelja. Za suvlasnički dio mora priložiti izjavu kojom suvlasnik potvrđuje da je bio suglasan sa radovima i da je upoznat sa podnošenjem prijave za korištenje ove mjere (obrazac izjave Obrazac 10).

Prijava za ovu mjeru se može podnositi po javnom pozivu tijekom tekuće godine do iskorištenja predviđenih sredstava.

Podnositelj zahtjeva odnosno korisnik ove mjere dostavlja instrument osiguranja u obliku bjanko zadužnice u korist Grada Grubišnoga Polja na iznos koji pokriva iznos odobrene potpore uvećane za eventualne troškove prisilne naplate.

Instrument osiguranja se aktivira u slučaju:

- ukoliko se ne dostavi dokaz o prijavi prebivališta na adresi sufinanciranja, u razdoblju 5 godina od godine isplate financijskih sredstava,
- otuđi, proda ili daruje nekretninu za čiju kupovinu je primio potporu,
- da podnositelj zahtjeva odnosno korisnik mjere ne izvršava obveze iz ugovora te postupa protivno smislu ovog Javnog poziva.

Korisniku programa koji je dostavio bjanko zadužnicu kao instrument osiguranja, neiskorištena bjanko zadužnica se vraća po proteku 5 godina od dana realiziranja subvencije. Unutar razdoblja od 5 godina od dana realiziranja subvencije, bjanko zadužnica se može aktivirati radi povrata subvencioniranih sredstava.

Potrebna dokumentacija koja se prilaže zahtjevu:

- prijava za Mjeru 1.2. (Obrazac 5.)
- preslika osobne iskaznice podnositelja i supružnika
- vjenčani list (osim samohranih roditelja i izvanbračne zajednice)
- izjava o izvanbračnoj zajednici ovjerena od strane javnog bilježnika (Obrazac 8)
- rodni listovi za maloljetne članove obitelji
- izvadak iz zemljišnih knjiga za zemljište odnosno stambeni objekt koji je predmet zahtjeva
- izjava za suvlasnika (obrazac 10)
- dokaz o plaćanju računa sa preslikom računa

- dokaz o tome da se radi o prvoj i jedinoj nekretnini podnositelja zahtjeva i članova obitelji (izjava ili drugi dokument) (obrazac 6)
- izjava da će prije isplate potpore dostaviti bjanko zadužnicu (Obrazac 7)
- dokaz o tome da podnositelj zahtjeva ni drugi član njegove obitelji nije prodao ili na drugi način otuđio nekretninu u vlasništvu ili suvlasništvu na području RH (obrazac 11)
- Potvrda Porezne uprave o nepostojanju duga na ime javnih davanja koje prati Porezna uprava, za oba bračna ili izvanbračna druga ili za samohranog roditelja, ne starija od 30 dana
- Potvrda Upravnog odjela za financije Grada Grubišnoga Polja o nepostojanju duga prema gradskom proračunu

Ako se nakon provedenog postupka prihvati prijava podnositelja isti je dužan do dana potpisivanja ugovora dostaviti Bjanko zadužnicu u korist Grada Grubišnoga Polja na iznos koji pokriva iznos tražene potpore.

NAČIN I ROKOVI PODNOŠENJA PRIJAVA I ISPLATA BESPOVRATNIH SREDSTAVA

Prijava za korištenje sredstava po mjerama iz ovog Programa se podnosi do 30. 11. 2019. godine odnosno do utroška proračunskih sredstava uz priloženu svu potrebnu dokumentaciju i na propisanim obrascima koje zainteresirani mogu dobiti u Gradu Grubišnom Polju, Trg bana J. Jelačića 1, ili preuzeti na internetskim stranicama <http://www.grubisnopolje.hr>. Ispunjen zahtjev za korištenje sredstava i pripadajuća dokumentacija dostavlja se osobno ili poštom na adresu: Grad Grubišno Polje, Trg bana J. Jelačića 1, 43290 Grubišno Polje s naznakom „Prijava na Javni poziv mladim obiteljima za dostavu prijave za korištenje sredstava pri rješavanju stambenog pitanja na području Grada Grubišnoga Polja“.

Nepotpuni zahtjevi, nerazumljivi i oni uz koje nije priložena sva dokumentacija tražena za pojedinu potporu, neće se razmatrati.

U slučaju potrebe, prije isplate sredstava, može se izvršiti uvid nekretnine za koju se odobravaju bespovratna sredstva.

Potrebni obrasci zahtjeva i izjava sastavni su dijelovi ovog Javnog poziva.

Ovaj Javni poziv sa potrebnim obrascima biti će objavljen na stranici Grada Grubišnoga Polja <http://www.grubisnopolje.hr> i na oglasnoj ploči Grada Grubišnoga Polja, a sve informacije mogu se dobiti u Gradu Grubišno Polje, Trg bana J. Jelačića 1, na telefon 043/448-209.

KLASA: 370-01/19-01/1

URBROJ: 2127/01-01/01-19-4

Grubišno Polje, 01. srpanj 2019. godine

Predsjednik povjerenstva
Zlatko Pavičić

