

Temeljem članka 6. stavak 2. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora ("Narodne novine", broj 125/11), članka 3. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja ("Službeni glasnik" Grada Grubišnoga Polja, broj 2/14) i članka 2. Odluke o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u „poduzetničkom inkubatoru Grubišno Polje“, Klasa:940-01/15-01/2, Urbroj: 2127/01-02/01-15-02 od 13. veljače 2015. Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja, dana 20. veljače 2015. objavljuje

## JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup poslovnih prostora u „Poduzetničkom inkubatoru Grubišno Polje“

1. Raspisuje se natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja kako slijedi:

Red br.	Naziv Adresa Kat. čestica br. Katastarska općina	Broj	Površina m <sup>2</sup>	Položaj ( Zona )	Grupa Djelatnost (Namjena)	Iznos mjesečne zakupnine kn
1.	Poslovni prostor u „Poduzetničkom inkubatoru“, Grubišno Polje, 77.sam.bat.ZNG 19, čkbr. 953/8 (2353/3), k.o. Grubišno Polje	1	43,86	I.	4. - proizvodne djelatnosti, - obrtničke i osobne usluge	prve 2 godine: <b>0,00 kn</b> od 3 do 5 godine: 1 kn/m <sup>2</sup> = 43,86 kn
2.	Poslovni prostor u „Poduzetničkom inkubatoru“, Grubišno Polje, 77.sam.bat.ZNG 19, čkbr. 953/8 (2353/3), k.o. Grubišno Polje	2	25,18	I.	4. - proizvodne djelatnosti, - obrtničke i osobne usluge	prve 2 godine: <b>0,00 kn</b> od 3 do 5 godine: 1 kn/m <sup>2</sup> = 25,18 kn
3.	Poslovni prostor u „Poduzetničkom inkubatoru“, Grubišno Polje, 77.sam.bat.ZNG 19, čkbr. 953/8 (2353/3), k.o. Grubišno Polje	3	15,55	I.	4. - proizvodne djelatnosti, - obrtničke i osobne usluge	prve 2 godine: <b>0,00 kn</b> od 3 do 5 godine: 1 kn/m <sup>2</sup> = 15,55 kn
4.	Poslovni prostor u „Poduzetničkom inkubatoru“, Grubišno Polje, 77.sam.bat.ZNG 19, čkbr. 953/8 (2353/3), k.o. Grubišno Polje	4	12,98	I.	4. - proizvodne djelatnosti, - obrtničke i osobne usluge	prve 2 godine: <b>0,00 kn</b> od 3 do 5 godine: 1 kn/m <sup>2</sup> = 12,98 kn

2. Poslovni prostor iz točke 1. ovog natječaja daju se u zakup u viđenom stanju. Odobrenje za obavljanje djelatnosti ishoditi će zakupnik sam o svom trošku. U slučaju pristupanja radovima i nabavci opreme za uređenju poslovnog prostora, najpovoljniji ponuđač s kojim će se sklopiti ugovor o zakupu, dužan je Gradu Grubišnom Polju na odobrenje dostaviti elaborat odnosno ponudbeni troškovnik uređenja poslovnog prostora radi izdavanja pisane suglasnosti na isti.
3. Pravo na prijavu na ovaj Javni natječaj imaju poduzetnici početnici – koji započinju sa obavljanjem svoje djelatnosti ili su registrirani i obavljaju djelatnost najviše 3 godine od dana objave ovog Javnog natječaja.

Navedeni poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme, u trajanju do max. 5 (pet) godina.

Nakon isteka navedenog roka više se ne može produžiti zakup.

4. Opis prostora: poslovni prostor je uređen sa svom potrebnom infrastrukturom (bez namještaja i opreme) koji se nalazi se u Grubišnom Polju, ul. 77.sam.bat.ZNG kbr. 19, odnosno uz Gradsku tržnicu u Grubišnom Polju i namijenjen je za potrebe Poduzetničkog inkubatora.

Poslovni prostori nemaju zasebna brojala već zajedničko. Troškove režija zakupnik plaća razmjerno udjelu zakupljenog prostora prema površini ukupno korištenog prostora u zgradi, broju zaposlenih u prostoru i vrsti djelatnosti a što će se regulirati ugovorima sa zakupnicima. Korisnik poslovnog prostora snosi troškove nastale korištenjem zajedničkih prostorija i uređaja u istom (električna energija, plin, internet, čišćenje zajedničkih prostorija i sl.) u visini stvarno nastalih troškova, razmjerno udjelu površine prostora kojeg koristi u odnosu na ukupnu površinu, a troškove potrošnje vode i potrošnog materijala ovisno o broju zaposlenika u poslovnom prostoru.

Iznimno, troškove nastale korištenjem energenata, odnosno potrošnje vode za koje u poslovnom prostoru postoji mjerno mjesto korisnici plaćaju izravno isporučitelju usluga, a dokaz o plaćanju istih dužni su dostaviti Gradu.

5. Korisnik poslovnog prostora u Poduzetničkom inkubatoru nema pravo isti ili dio poslovnog prostora dati na korištenje trećoj osobi.

**6. Ponuditelj u ponudi mora navesti slijedeće podatke:**

- a) Ime, prezime i adresa – (za fizičke osobe), odnosno naziv tvrtke sa sjedištem tvrtke (za pravne osobe),
  - b) Presliku osobne iskaznice za fizičke osobe, odnosno presliku Rješenja o registraciji (za pravne osobe) ili presliku rješenja o obrtu (za fizičke osobe),
  - c) Poslovni prostor za koji se dostavlja ponuda i ponuđeni iznos mjesečne zakupnine u kunama koji će plaćati nakon isteka roka od dvije godine,
  - d) Dokaz kojim dokazuju svoj status ukoliko se radi o osobama iz članka 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji («Narodne novine» broj 174/04, 92/05, 107/07, 65/09 i 137/09),
  - e) Dokaz o podmirenim obvezama ukoliko u natječaju sudjeluje raniji zakupnik,
  - f) Datum početka obavljanja djelatnosti u poslovnom prostoru,
  - g) Potvrda Porezne uprave o stanju duga po osnovi javnih davanja – neće se razmatrati ponude ponuđača koji po toj osnovi imaju dospjelih a nepodmirenih dugovanja,
  - h) BON 1 i BON 2,
  - i) Potvrda Upravnog odjela za financije i javne prihode Grada Grubišnoga Polja o stanju duga prema Gradu Grubišno Polje – neće se razmatrati ponude ponuđača koji po bilo kojoj osnovi imaju dospjelih, a nepodmirenih dugovanja prema Gradu Grubišno Polje,
  - j) Ponuditelj koji dobije poslovni prostor u zakup mora prije sklapanja ugovora o zakupu dostaviti bjanko zadužnicu kao osiguranje plaćanja.
7. Ukoliko ponuđač izabran za zaključenje ugovora odustane od zaključenja ugovora ili ako prilikom zaključenja ugovora ne pruži instrumente osiguranja propisane Natječajem Grad Grubišno Polje će sklopiti Ugovor sa slijedećim ponuditeljem koji je dao najpovoljniju ponudu i koji je ispunio uvjete iz natječaja .
  8. Natjecati se mogu pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju uvjete navedene u točki 3. ovog Javnog natječaja.
  9. Najpovoljnija ponuda sa najvećom ponuđenom cijenom zakupa (nakon isteka perioda od 2 godine kada je zakupnina 0,00 kn), a o izboru iste ponuditelji će biti obaviješteni pismeno u roku 8 dana od dana donošenja Odluke.  
Gradonačelnik zadržava pravo da po ovom provedenom Javnom natječaju ne izabere najpovoljnijeg zakupnika.
10. Izabrani ponuditelj obavezan je s Gradom Grubišno Polje sklopiti Ugovor o Zakupu poslovnog prostora gdje će se u istom definirati početak rada.

11. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici poštom preporučeno ili neposrednom dostavom na adresu: Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja, Trg Josipa bana Jelačića 1, 43290 Grubišno Polje s naznakom: "PONUDA ZA POSLOVNI PROSTOR - NE OTVARATI".
12. Nepravodobno pristigle ponude Povjerenstvo neće otvarati već će ih zatvorene vratiti ponuđaču.
13. **Ponude se neće otvarati javno, a otvaraju se svakog prvog utorka u mjesecu za ponude pristigle u prethodnom mjesecu,** na adresi zakupodavca, prema redoslijedu zaprimanja ponuda.
14. Informacije o oglašenom poslovnom prostoru kao i vremenu razgledavanja mogu se dobiti u Upravnom odjelu za gospodarstvo Grada Grubišnoga Polja na broj telefona (043) 448-201, soba br. 30.
15. Natječaj će biti objavljen na Radiju Grubišno Polje, na oglasnoj ploči Grada Grubišnoga Polja i na web stranici Grada Grubišnoga Polja .
16. Natječaj je otvoren **od 20. veljače 2015. do davanja pojedinog poslovnog prostora u zakup.**

Klasa: 940-01/15-01/2

Urbroj: 2127/01-02/01-15-03

Grubišno Polje, 20. veljače 2015.

**GRAD GRUBIŠNO POLJE**

**GRADONAČELNIK**

**Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnog prostora  
u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja**



PREDSJEDNIK POVJERENSTVA:

Ivo Martinović