



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD GRUBIŠNO POLJE
GRADONAČELNIK

**Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnog prostora
u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja**

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine", br. 125/11 i 64/15), članka 3. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja ("Službeni glasnik" Grada Grubišno Polje, br. 04/16), članka 2. Odluke o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja ("Službeni glasnik" Grada Grubišno Polje, br. 07/16), Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnog prostora

1. Raspisuje se natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja kako slijedi:

Red br.	Naziv Adresa Kat. čestica br. Katastarska općina	Broj	Površina m ²	Položaj (Zona)	Grupa Djelatnost (Namjena)	Početni iznos mjesečne zakupnine kn
1	Poslovna zgrada br. 2 Grubišno Polje, Kolodvorska 2 1017/1 Grubišno Polje	1 podrum	65,10	II.	8. djelatnost udruga	117,18
2	Javna zgrada poslovno – kulturnog centra Otkos 10 Grubišno Polje, Trg bana J. Jelačića 7 1020 Grubišno Polje	4 pot.	19,49	I.	8. djelatnost udruga	58,47
3	Javna zgrada poslovno – kulturnog centra Otkos 10 Grubišno Polje, Trg bana J. Jelačića 7 1020 Grubišno Polje	6 pot.	19,28	I.	8. djelatnost udruga	57,84

4	Zgrada stambeno-poslovne namjene N.Š.Zrinskog 2 931 Grubišno Polje	1 priz. skladište 1 i 2 podrum	141,01	I.	5. djelatnost zdravstva	2.562,73
---	---	--	--------	----	-----------------------------------	----------

2. Poslovni prostori iz točke 1. ovog natječaja daju se u zakup u uređenom stanju. Odobrenje za obavljanje djelatnosti ishoditi će zakupnik.

3. Navedeni poslovni prostori daju se u zakup na određeno vrijeme, u trajanju od 10 (deset) godina.

4. Ponuditelj u ponudi mora navesti slijedeće podatke:

- Ime, prezime i adresa – (za fizičke osobe), odnosno naziv tvrtke sa sjedištem tvrtke (za pravne osobe),
 - Presliku osobne iskaznice za fizičke osobe, odnosno presliku Rješenja o registraciji (za pravne osobe) ili presliku rješenja o obrtu (za fizičke osobe),
 - Dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu od 10% od početnog iznosa za poslovni prostor za koji se daje ponuda iz točke 1. ovog natječaja, a koja se uplaćuje na IBAN račun Grada Grubišno Polje br. HR312386002-1813900003 s pozivom na broj: 68-7722-OIB .
 - Redni broj poslovnog prostora iz točke 1. ovog natječaja za koji se dostavlja ponuda i ponuđeni iznos mjesečne zakupnine u kunama,
 - Dokaz kojim dokazuju svoj status ukoliko se radi o osobama iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji koji imaju prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i ako prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine,
 - Datum početka obavljanja djelatnosti u poslovnom prostoru,
 - Potvrda Porezne uprave o stanju duga po osnovi javnih davanja – ne starija od 30 dana od dana objave ovog natječaja gdje se neće razmatrati ponude ponuđača koji po toj osnovi imaju dospjelih a nepodmirenih dugovanja,
 - BON 1 i BON 2,
 - Potvrda Upravnog odjela za financije i javne prihode Grada Grubišnoga Polja o stanju duga prema Gradu Grubišno Polje – neće se razmatrati ponude ponuđača koji po bilo kojoj osnovi imaju dospjelih, a nepodmirenih dugovanja prema Gradu Grubišno Polje-osoba za kontakt – Jasminka Meheš, pročelnica Upravnog odjela za financije, e-mail: financije@grubisnopolje.hr ili tel.: 043 448 206.
 - Ponuditelj koji dobije poslovni prostor u zakup mora prije sklapanja ugovora o zakupu dostaviti zakupodavcu bjanko zadužnicu ili garanciju banke kao osiguranje plaćanja nepodmirene a dospjele zakupnine.
- Ponuditelji čije ponude ne budu prihvaćene, Grad Grubišno Polje će vratiti jamčevinu u roku 8 dana od dana konačnosti Odluke Gradonačelnika.
 - Ukoliko ponuđač izabran za zaključenje ugovora o zakupu odustane od zaključenja ugovora ili ako prilikom zaključenja ugovora ne pruži instrumente osiguranja propisane Natječajem, gubi pravo na povrat jamčevine, a Grad Grubišno Polje će sklopiti Ugovor sa slijedećim ponuditeljem koji je dao najpovoljniju ponudu i koji je ispunio uvjete iz natječaja,
 - Gradonačelnik zadržava pravo da po provedenom natječajnom postupku ne izabere najpovoljnijeg ponuđača,
 - Natjecati se mogu pravne i fizičke osobe.
 - O izboru najpovoljnije ponude, ponuditelji će biti obaviješteni pismeno u roku 8 dana od dana donošenja Odluke preporučenom poštom s povratnicom ili na drugi dokaziv način (dostavnica, povratnica, izvješće o uspješnom slanju telefaksom, elektronička isprava i sl.).
 - Izabrani ponuditelj obavezan je s Gradom Grubišno Polje sklopiti Ugovor o Zakupu poslovnog prostora gdje će se u istom definirati početak rada, a jamčevina će se uračunati u iznos zakupnine,
 - Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora,

12. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici poštom preporučeno ili neposrednom dostavom kod ovog organa u roku od **8 dana** od dana objave na adresu: Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja, Trg Josipa bana Jelačića 1, 43290 Grubišno Polje s naznakom: "PONUDA ZA POSLOVNI PROSTOR - NE OTVARATI".
13. Nepravodobno pristigle ponude Povjerenstvo neće otvarati već će ih zatvorene vratiti ponuđaču.
14. **Ponude se neće otvarati javno, a otvaraju se 02. rujna 2016. u 14,00 sati**, na adresi zakupodavca, prema redoslijedu zaprimanja ponuda.
15. Informacije o oglašenom poslovnom prostoru kao i vremenu razgledavanja mogu se dobiti u Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti Grada Grubišnoga Polja na broj telefona (043) 448-207, soba br. 50.
16. Natječaj će biti objavljen na oglasnoj ploči Grada Grubišnoga Polja i na web stranici Grada Grubišnoga Polja www.grubisnopolje.hr

Klasa: 940-02/16-01/2

Urbroj: 2127/01-04/01-16-25

Grubišno Polje, 24. kolovoza 2016.

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA:

Ivo Martinović

