



REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD GRUBIŠNO POLJE  
GRADONAČELNIK

Povjerenstvo za prodaju nekretnina  
u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja

Klasa: 940-01/17-01/1  
Urbroj: 2127/01-04/01-17-18  
Grubišno Polje, 30. kolovoza 2017.

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ( NN br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14 ), Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja, Klasa: 940-01/17-01/1, Urbroj: 2127/01-04/01-17-16 od 25. kolovoza 2017., Povjerenstvo za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja raspisuje

## JAVNI NATJEČAJ

### za prikupljanje pismenih ponuda za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja kako slijedi:

- Poslovni prostor br. 1 u Grubišnom Polju, u ul. N. Š. Zrinskog kbr. 2, u prizemlju zgrade mješovite uporabe - stambeno-poslovne namjene ( poslovni prostor nije slobodan od osoba i stvari, na istom postoji sklopljen Ugovor o zakupu, isti ima Uporabnu dozvolu kao i energetski certifikat ) koji se sastoji od ljekarne, ulaza, ureda 1, ureda 2, skladišta 1, skladišta 2, dva WC –a, kotlovnice, kuhinje i laboratorija površine 118,12 m<sup>2</sup>, te pripadajućeg skladišta br. 1 u podrumu površine 8,96 m<sup>2</sup> i skladišta br. 2 u podrumu površine 13,93 m<sup>2</sup> i sve kao Etažna cjelina „A“ (etažno vlasništvo: E-1), ukupne korisne površine od 141,01 m<sup>2</sup>, koja zgrada je upisana u zk.ul. br. 3139 i sagrađena na kč.br. 931, k.o. Grubišno Polje i koja je etažna cjelina „A“ upisana kao posebni dio nekretnine i kao etažno vlasništvo ( E-1 ) u suvlasničkom dijelu 27/100.
- Navedeni poslovni prostor prodaje uz uvjet da se isti može koristiti isključivo za obavljanje ljekarničke djelatnosti. Eventualna promjena djelatnosti moguća je samo uz suglasnost Grada Grubišnoga Polja.
- Početna cijena: **528.200,00 kn,**  
Jamčevina: **52.820,00 kn.**

2. Ugovorena isplata nekretnina iz točke 1. ovog natječaja plaća se u cijelosti.

3. Ponuda mora sadržavati:

- Ime i prezime s naznakom prebivališta za fizičke osobe, odnosno naziv ponuditelja i sjedišta za pravne osobe,
- Redni broj i naziv nekretnine za koju se nadmeće,
- Presliku OI - osobne iskaznice,
- Presliku OIB-a – osobnog identifikacijskog broja,
- Ponuđenu cijenu u kunama za nekretnine iz točke 1. ovog natječaja, koja ne može biti niža od utvrđene početne cijene, ispisanu brojkama i slovima,
- Dokaz o državljanstvu za fizičke osobe ( domovnica ili preslika osobne iskaznice ) odnosno Izvod iz sudskog (trgovačkog), obrtničkog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra ( Rješenje o registraciji ili slično ) za pravne osobe,
- Preslika broja žiroračuna ili tekućeg računa ( IBAN ) za povrat jamčevine ( ukoliko se ne plaća na blagajni Grada ),

- Potvrda Upravnog odjela za financije Grada Grubišnoga Polja o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Gradu Grubišno Polje – neće se razmatrati ponude ponuđača koji po bilo kojoj osnovi imaju dospjelih, a nepodmirenih dugovanja prema Gradu Grubišno Polje - osoba za kontakt – Jasminka Meheš, pročelnica Upravnog odjela za financije, e-mail: [financije@grubisnopolje.hr](mailto:financije@grubisnopolje.hr) ili tel.: 043 448 206,
- Dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 10% početne cijene za nekretnine iz točke 1.ovoga natječaja na blagajni Grada ili na IBAN Grada Grubišnoga Polja br. HR3123860021813900003 s pozivom na broj za fizičke i pravne osobe: 68 7757- OIB

Uplaćena jamčevina biti će uračunata u cijenu nekretnina.

4. **Uvjeti za izbor najpovoljnijeg ponuditelja** - Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta natječaja i priloženom traženom dokumentacijom, sadrži najviši iznos kupoprodajne cijene.
5. **Pismene ponude potrebno je dostaviti** neposredno u pisarnici Grada Grubišnoga Polja ili poštom preporučeno u zatvorenoj omotnici. na adresu: Grad Grubišno Polje, Povjerenstvo za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja, 43 290 Grubišno Polje, Trg Josipa bana Jelačića 1, uz napomenu "Ponuda za poslovni prostor ljekarne u Grubišnom Polju" - ne otvarati. Ponude se zaprimaju **do zaključno 14. rujna 2017. godine do 14 sati** bez obzira na način dostave. Ponude dostavljene nakon isteka roka, neuredne i nepotpune ili na drugi način neprihvatljive ponude, neće se razmatrati.
6. Svi dodatni podaci o nekretninama mogu se dobiti u Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti Grada Grubišnoga Polja na br. tel. 043/448-207, 099 440 0220, soba br. 50 ili na e-mail: [zeljko@grubisnopolje.hr](mailto:zeljko@grubisnopolje.hr). ( pročelnik Željko Margeta ). Nekretnine se mogu razgledati radnim danom od 08 do 14 sati.
7. Sve troškove oko prijenosa i poreza na promet nekretnina snosi kupac. Ostali uvjeti kupnje utvrđuju se Ugovorom koji je osnova za uknjižbu prava vlasništva.
8. Grad Grubišno Polje zadržava pravo ne odabirati najpovoljnijeg ponuditelja i poništiti natječaj, bez obveze da natjecateljima obrazlaže razlog poništenja natječaja ili ne odabira najpovoljnijeg ponuditelja, kao i pravo da poništi odluku o prihvatu najpovoljnije ponude prije sklapanja ugovora. U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu i da ispunjavaju uvjete iz natječaja najpovoljnija ponuda je ona koja je pristigla ranije.
9. O rezultatima nadmetanja ponuditelji će biti obaviješteni preporučenom poštom s povratnicom ili na drugi dokaziv način (dostavnica, povratnica, izvješće o uspješnom slanju telefaksom, elektronička isprava ) u roku 15 dana od utvrđivanja najpovoljnijeg ponuditelja.
10. **Javno otvaranje ponuda** će se održati **14. rujna 2017. godine u 14,00 sati** u uredu Grdonučelnika Grada Grubišnoga Polja, Trg bana J. Jelačića 1, a otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili/i njihovi ovlašteni predstavnici i članovi povjerenstva za prodaju nekretnina.
11. Rok za sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnina je 30 dana od utvrđivanja najpovoljnijeg ponuditelja, a izabrani ponuditelj je dužan danom potpisa Ugovora uplatiti na žiro-račun Grada Grubišnoga Polja ukupan iznos postignute cijene umanjenu za uplaćenu jamčevinu.
12. U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od zaključivanja ugovora ili se ne odazove na zaključenje ugovora u roku od 15 dana od zaprimanja Odluke o odabiru, gubi pravo na povrat jamčevine, a prodavatelj pridržava pravo izabrati drugog najpovoljnijeg ponuditelja među prispjelim ponudama, ukoliko je ispunio uvjete iz natječaja. Ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene kao najpovoljnije, jamčevina se vraća u roku 8 (osam) dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja, bez prava na kamatu.
13. Natječaj će biti objavljen na Internet stranicama Grada Grubišnoga Polja – [www.grubisnopolje.hr](http://www.grubisnopolje.hr) i oglasnoj ploči Grada Grubišnoga Polja.
14. Natječaj je otvoren od **31. kolovoza do 14. rujna 2017. do 14,00 sati.**

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA

*Ivo Martinović, v.r.*