



**Grad Grubišno Polje, Trg bana Josipa Jelačića 1, Grubišno Polje** MB: 2563525,  
OIB:13918656679 tel: 043/448-201, fax: 043/485-496, [www.grubisnopolje.hr](http://www.grubisnopolje.hr)

**UGOVOR O GRAĐENJU**  
***Izgradnja Proizvodno poduzetničkog inkubatora Grubišno Polje***

**NAPOMENA:**

Ponuditelj je dužan kao sastavni dio ponude priložiti primjerak ugovora sa popunjenim prazninama u ugovoru koje se odnose na ponuditelja, parafirati svaku stranicu ugovora te zadnju stranicu ugovora zakonski zastupnik ponuditelja je dužan potpisati i staviti pečat ponuditelja.

Za slučaj da ponuditelj u svojoj ponudi ne dostavi popunjen, parafiran te potpisan ugovor, naručitelj će odbiti ponudu takvog ponuditelja.



Grad Grubišno Polje, Trg bana Josipa Jelačića 1, Grubišno Polje MB: 2563525,  
OIB:13918656679 tel: 043/448-202, fax: 043/485-496, [www.grubisnopolje.hr](http://www.grubisnopolje.hr)

GRAD GRUBIŠNO POLJE

Trg bana J. Jelačića 1

43290 Grubišno Polje

OIB: 13918656679

kojeg zastupa gradonačelnik Zlatko Mađeruh

(dalje u tekstu: Naručitelj)

i

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

zakonski zastupnik, ime i prezime, funkcija

(dalje u tekstu: Izvođač)

zaključili su dana \_\_\_\_\_ 2018. godine slijedeći

## UGOVOR O GRAĐENJU

### Izgradnja Proizvodno poduzetničkog inkubatora Grubišno Polje



## Uvodne odredbe

### Članak 1.

Naručitelj je u postupku javne nabave radova, broj nabave: \_\_\_\_\_, dana \_\_\_\_\_ godine donio Odluku o odbiru najpovoljnije ponude, Klasa: \_\_\_\_\_, Urbroj: \_\_\_\_\_, od \_\_\_\_\_ 2018. kojom je odabrana ponuda izvođača te se Proizvodno poduzetničkog inkubatora Grubišno Polje.

### Članak 2.

Naručitelj je vezano za predmetnu izgradnju ishodio izvršnu Građevinsku dozvolu, Klasa: UP/I<sup>o</sup>-361-03/16-01/000240, Urbroj: 2103/01-09/3-16-0009 od 21. prosinca 2016. za Glavne projekte kako slijedi:

1. Arhitektonski projekt izrađen od tvrtke B-PROJEKT d.o.o. iz Trojstvenog Markovca, oznake T.D. 310/16, od studenog 2016.,
2. Građevinski projekt (projekt konstrukcije, vodovoda i kanalizacije) izrađen od tvrtke B-PROJEKT d.o.o. iz Trojstvenog Markovca, oznake T.D. 310/16, od studenog 2016.,
3. Elektrotehnički projekt izrađen od tvrtke IPS d.o.o. iz Bjelovara, oznake TE-116/16 od studenog 2016.,
4. Geodetski projekt izrađen od tvrtke Topos d.o.o. iz Grubišnoga Polja, oznake TD 019-2016 od studenog 2016.,
5. Strojarski projekt izrađen od tvrtke Tehnoterm d.o.o. iz Bjelovara, oznake TD 98/2016, od prosinca 2016.,
6. Elaborat alternativnih sustava opskrbe energijom izrađen od tvrtke B-PROJEKT d.o.o. iz Trojstvenog Markovca, oznake T.D. 310/16, od studenog 2016.,
7. Elaborat zaštite od požara izrađen od tvrtke Statera d.o.o. iz Osijeka, oznake 59/16, od studenog 2016.,
8. Elaborat zaštite na radu izrađen od tvrtke B-PROJEKT d.o.o. iz Trojstvenog Markovca, oznake 96/16, od studenog 2016.,

## Definicije pojmova

### Članak 3.

U ovom ugovoru slijedeće riječi i izrazi imati će značenje koje je ovdje navedeno kako slijedi:  
Ugovor – ima značenje skupa dokumenata koji se sastoji od Dokumentacije o nabavi, ponude izvođača sa popunjenim troškovnikom, ovog ugovora, tehničke dokumentacije, Odluke o odabiru Naručitelja, te garancijama izvođača definiranim ovim ugovorom.

Ponuda izvođača - ima značenje dokumenta s nazivom Ponuda koju je dostavio odabrani ponuditelj - izvođač sa troškovnikom i kojom je participirao u postupku javne nabave.

Nacrti – imaju značenje nacрта za izvođenje radova koji su sastavni do ugovora kao i sve dodatne i izmijenjene nacрте koje je izradio ili su izmijenjeni u ime Naručitelja.

Prilozi – imaju značenje svih dokumenata pod tim nazivom koje je izradio izvođač i koji su predani zajedno sa ponudom, a koji su sastavni dio ovog ugovora.

Ugovorna cijena – je iznos koji je izvođač ponudio naručitelju kao zbrojni iznos svih troškovničkih stavki za izgradnju objekta.

Građevinski dan – je svaki kalendarski dan koji nije opterećen višom silom ili izuzetno nepovoljnim vremenskim neprilikama za izvođenje onih radova koji su predviđeni dinamikom izvođenja radova.



## Komunikacija

### Članak 4.

Kada ovaj ugovor predviđa izdavanje odobrenja, suglasnosti, potvrda, pristanaka, odluka, obavijesti ili zahtjeva, komuniciranje će se vršiti u pismenom obliku uz dostavu, poslano preporučenom pošiljkom ili kurirom na adresi primatelja kako je to navedeno u ugovoru, izuzev ako stranka ugovora obavijesti drugu o promjeni adrese.

## Predmet ugovora

### Članak 5.

Ovim ugovorom stranke ugovaraju svoje međusobne odnose vezano za Izvođenje radova na izgradnji Proizvodno poduzetničkog inkubatora Grubišno Polje.

Zaključenjem ovog ugovora izvođač preuzima obvezu izvođenja radova na izgradnji Proizvodno poduzetničkog inkubatora Grubišno Polje prema tehničkoj dokumentaciji naručitelja na nekretnini navedenoj u dokumentima iz članka 2. ovog ugovora.

Građevinski radovi navedeni u prethodnom stavku izvest će se u skladu sa dokumentima iz članka 2. ovog ugovora te pripadajućom projektnom i investicijsko tehničkom dokumentacijom s ugovornim troškovnikom radova.

## Ugovorena cijena

### Članak 6.

Stranke sporazumno utvrđuju ugovorenu cijenu u iznosu od

Neto iznos	
PDV	
SVEUKUPNO:	

slovima: ( \_\_\_\_\_ )

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ugovorena cijena konačna i nepromjenjiva te sadržava sve troškove koje će imati izvođač vezano za izvođenje predmetnih objekata, ugradnje postrojenja i opreme. Ugovorena cijena obuhvaća i vrijednost svih nepredviđenih radova koje iskusni izvođač pregledom tehničke dokumentacije je dužan predvidjeti i predajom ponude prihvaća izvršenje istih.

Naručitelj odgovara za usklađenost tehničke dokumentacije, posebno glavnog projekta i ugovornog troškovnika. Sve eventualne promjene tehničkih rješenja, povodom naloga nadležnih inspeksijskih i drugih državnih tijela, nadzornog inženjera ili naručitelja, propusta projektanta ili radovi koji nisu predviđeni troškovnikom, smatrati će se dodatnim radovima i u obvezi su naručitelja.

Navedena cijena uključuje i sve troškove osiguranja objekta u izgradnji kao i sve troškove osiguranja postrojenja i opreme, radnika, trećih osoba, zaštite objekata, sve režijske troškove, tražbine trećih, manipulacije tereta i materijala.

Gore navedena ukupna, fiksna i nepromjenjiva cijena utvrđena je temeljem utvrđenih, fiksnih i nepromjenjivih jediničnih cijena za pojedine vrste radova, kao i radova po stavkama navedenim i upisanim u troškovnik građevinskih radova koji se nalazi u prilogu ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio (dalje u tekstu: Troškovnik).



Ugovorne strane su suglasne da će Izvođač o svom trošku osigurati sav potreban materijal, postrojenje i potrebnu opremu za izvršenje ugovorenih radova te da je njihova vrijednost obuhvaćena cijenom radova prema ovom Ugovoru.

## **Plaćanje**

### **Članak 7.**

Izvođač će za izvedene radove ispostavljati tromjesečne privremene situacije u roku 8 dana od proteka tromjesečja u kojem su se radovi izvodili te okončanu situaciju u roku od 8 dana zaključenja okončanog obračuna, otklonjenih svih nedostataka utvrđenih od strane nadzornog inženjera te uspješno izvršenog testiranja postrojenja i opreme te ishoda uporbne dozvole.

Za naplatu izvršenih radova u tijeku tromjesečja Izvođač će ispostaviti privremenu situaciju koja odgovara umnošku količina izvedenih radova i vrijednostima odgovarajućih troškovničkih stavaka iz ugovornog troškovnika, a sve na temelju podataka iz dokaznice mjera i ovjerene građevinske knjige od strane nadzornog inženjera.

Za slučaj da je izvođač zajednica ponuditelja, svaki član će ispostavljati privremenu situaciju za svoj dio radova i dostavljati ju vodećem članu koji će izraditi objedinjenu privremenu situaciju s naznakom koji dio se odnosi na kojeg člana zajednice ponuditelja te sa priloženim privremenim situacijama svakog člana zajednice ponuditelja, dok će naručitelj izravno plaćati svakom članu zajednice ponuditelja sukladno naznačenim iznosima na objedinjenoj privremenoj situaciji.

Ispostavljene privremene situacije te okončanu situaciju Nadzorni inženjer dužan je ovjeriti u roku od 8 (osam) dana, odnosno u istom roku izjaviti eventualne prigovore. Za slučaj da nadzorni inženjer ima prigovora ili osporava dijelove situacije, naručitelj je dužan u rok određenom ovim ugovorom isplatiti nesporni dio, dok će za osporavani dio povjerenstvo, koje čine predstavnik izvođača, predstavnik naručitelja te nadzorni inženjer, u roku od 8 dana utvrditi sve činjenice i donijeti odluku u narednom roku od 8 dana. Odluka povjerenstva je konačna. Ukoliko povjerenstvo većinom glasova utvrdi osporavanje dijela situacije Naručitelj je dužan isplatiti osporavani dio u roku od 30 dana po postignutom sporazumu .

Plaćanje se vrši po ovjerenoj situaciji u roku od 60 (šezdeset) dana od ovjere privremene situacije u iznosu od 90% iznosa naznačenog na privremenoj situaciji.

Plaćanje po okončanoj situaciji Naručitelj će izvršiti u roku od 60 (šezdeset) dana od dana ovjere iste od strane nadzornog inženjera uz uvjet da je do došlo primopredaje objekta bez nedostataka i uspješno provedenog testiranja postrojenja i opreme uvećano za 10% zadržanog iznosa po privremenim situacijama.

Sva plaćanja Naručitelj će izvršiti na račun izvođača navedenog u ponudi.

Naručitelj će podizvoditeljima izvođača plaćati izravno na račun podizvoditelja te je izvođač dužan uz predaju privremene situacije priložiti i situaciju podizvoditelja prethodno ovjerenu od strane izvođača uz tablični prikaz koji dio radova iz privremene situacije se odnosi na radove izvođača, a koji dio na radove podizvoditelja.

## **Dodatni radovi**

### **Članak 8.**

Dodatnim radovima smatraju se radovi koji nisu ugovoreni u priloženom troškovniku.

Dodatne radove Izvoditelj mora izvesti na temelju ugovornog troškovnika.

Prije izvođenja dodatnih radova Izvoditelj je dužan dati pisanu ponudu.



Naručitelj će cijene dodatnih radova odobriti nakon izvršene analize kalkulacije građevinskih cijena, na prijedlog glavnog nadzornog inženjera i uz prethodno mišljenje projektanta o opravdanosti odnosno potrebi za izvođenjem dodatnih radova, te će se mogući dodatni radovi u obimu i sukladno Zakona o javnoj nabavi i odobriti.

## **Građevinski dnevnik**

### **Članak 9.**

Izvođač je dužan voditi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu, na način da se svaka stranica vodi u dva primjerka od kojih jedan primjerak preuzima nadzorni inženjer za Naručitelja.

Izvođač je dužan ažurno voditi građevinski dnevnik na dnevnoj bazi dok je nadzorni inženjer dužan svakodnevno ovjeravati isti kao i vršiti upise u dnevnik.

## **Rokovi izvođenja**

### **Članak 10.**

Izvođač će započeti sa izvođenjem u roku 8 dana od dana uvođenja u posao do kada treba preuzeti svu tehničku dokumentaciju potrebnu za izvođenje radova, stupiti u posjed gradilišta te izvršiti prijave početka radova.

Izvođač je uveden u posao kada primi od Naručitelja gradilište za nesmetano građenje, građevinsku dozvolu, glavni projekt s dokumentacijom i svim priložima u elektroničkom obliku, te akt o imenovanju Nadzornog inženjera. Nadzorni inženjer i izvođač će zapisnički utvrditi dan uvođenja u posao. Nadzorni inženjer će dan početka radova evidentirati u građevinski dnevnik izvođača.

Rok dovršetka je rok kojeg je izvođač naveo u ponudi kao rok dovršetka, a najkasnije u roku od 12 mjeseci od dana uvođenja u posao.

Izvođač će nadzornom inženjeru dostaviti detaljan dinamički plan izvođenja radova najkasnije 8 dana prije početka izvođenja radova. Izvođač će također u roku od 8 dana nadzornom inženjeru dostavljati revidiran dinamički plan izvođenja uvijek kada nadzorni inženjer utvrdi da se izvođač nije pridržavao dinamičkog plana izvođenja ili isti nije sukladan sa stvarnim napredovanjem radova.

Izvođač se obvezuje bez odgode obavijestiti nadzornog inženjera o utjecajima ili okolnostima koji mogu dovesti do nepridržavanja dinamičkog plana izvođenja odnosno do nemogućnosti roka izvođenja u roku određenom prethodnim stavkom.

Po zaprimljenoj obavijesti nadzorni inženjer će u roku od 3 dana dati očitovanje na obavijest izvođača kojim prihvaća ili osporava zahtjev izvođača. Odluka nadzornog inženjera evidentirati će se u građevinskom dnevniku.

## **Produljenje roka završetka**

### **Članak 11.**

Izvođač ima pravo zahtijevati produljenje roka završetka samo i jedino u slučajevima nastupa okolnosti koje se mogu priznati kao viša sila, iznimno nepovoljni klimatski uvjeti te razlozi koji se ne mogu pripisati krivnji izvođača kao npr. mjere utvrđene aktima državnih tijela, u slučaju pojave prirodnih nepogoda (potresi, poplave ili velikih vremenskih nepogoda temperatura ispod -5 stupnjeva C i sl.), uslijed drugih promjena uvjeta izvođenja radova koji se nisu mogli predvidjeti ustaljenim metodama kao i povećanja obujma radova na zahtjev Naručitelja radova, ili uvjeta za izvođenje radova u zemlji, problemi s projektom



dokumentacijom ili izmjena tehničke dokumentacije radi koje je došlo do usporavanja ili zastoja s radovima.

Nadzorni inženjer će o zahtjevu izvođača očitovati se u roku od 3 dana, kojim prihvaća ili osporava zahtjev izvođača. Odluka nadzornog inženjera evidentirati će se u građevinskom dnevniku.

Izvođač se obvezuje pridržavati ugovorenog roka, a u slučaju neispunjavanja dinamike izvođenja radova u ugovorenom roku za više od 15 dana, Naručitelj ima pravo raskida ovog ugovora i ustupanja radova drugom izvođaču te će izvođač obešteti Naručitelja u pogledu svih nastalih šteta, gubitaka i troškova (uključivši i naknade i nagrade za rad odvjatnika i sudske pristojbe).

## **Obveze izvođača i jamstva**

### **Članak 12.**

Izvođač će izvesti i dovršiti sve radove u skladu sa ovim ugovorom i u skladu sa uputama nadzornog inženjera te otkloniti sve eventualne nedostatke na objektu.

Izvođač će osigurati postrojenja i opremu kao i sve radnike izvođača, sredstva, potrošnu robu, materijale, ostale usluge u opremu privremenog ili stalnog karaktera koji su potrebni za izvođenje i dovršenje objekta odnosno otklanjanje eventualnih nedostataka.

Izvođač se obvezuje prije početka radova dostaviti Naručitelju Jamstva definirana Mapom 1 Dokumentacije o nabavi i sukladno odredbama ovog ugovora.

Izvođač će osigurati da je jamstvo za dobro izvršenja ugovornih obveza valjano i izvršivo sve dok izvođač ne dovrši radove i otkloni eventualne nedostatke.

Naručitelj će vratiti izvođaču jamstvo za dobro izvršenje ugovornih obveza nakon što Naručitelj primi objekt, kada se otklone svi eventualni nedostaci te bude uspješno izvršen tehnički pregled predmetnog objekta.

Izvođač se obvezuje prije početka izvođenja imenovati inženjera gradilišta i to isključivo osobu koju je naveo u svojoj ponudi kao Stručnjaka 1 te odluku o imenovanju dostaviti Nadzornom inženjeru i Naručitelju.

Odluka o imenovanju inženjera gradilišta mora sadržavati ime i prezime, kvalifikaciju te specificirane ovlasti inženjera gradilišta.

Inženjer gradilišta dužan je za cijelo vrijeme izvođenja radovi biti prisutan na gradilištu, a ukoliko inženjer gradilišta mora biti privremeno odsutan s gradilišta tijekom izvođenja radova, tada treba imenovati odgovarajuću zamjenu koja mora ispunjavati uvjete za inženjera gradilišta sukladno uvjetima iz Mape 1 Dokumentacije o nabavi.

Inženjer gradilišta će biti predstavnik izvođača te će Nadzorni inženjer njemu davati upute i s njime vršiti svu korespondenciju.

Izvođač može prenijeti bilo koje funkcije i ovlaštenja inženjera gradilišta i na neku drugu osobu, a prijenos takvih ovlasti biti će prihvaćen od strane Naručitelja nakon proteka 8 dana od dana kada izvođač obavijesti nadzornog inženjera o toj okolnosti.

## **Podizvođači**

### **Članak 13.**

Izvođač može imati podizvođače i to isključivo one koje je naveo u ponudi. Pored navedenih podizvođača, izvođač može uvesti i dodatne podizvođače do maksimalno 30% vrijednosti





radova neovisno o podizvođačima nominiranim u ponudi. Izvođač prije zaključenja ugovora o podizvođenju sa podizvođačem koji nije nominiran u ponudi treba obavijestiti naručitelja te uz obavijest dostaviti sve dokumente iz kojih je vidljivo da ne postoje osnove za isključenje gospodarskog subjekta iz točke 3.1. Mape 1 te da isti ispunjava uvjete sposobnosti iz točke 3.2.1. Mape 1 Dokumentacije o nabavi

Izvođač je dužan nadzornog inženjera obavijestiti najmanje 8 dana prije planiranog datuma početka radova svakog podizvođača.

Prije ustupanja dijela radova izvođač može sklopiti ugovor o podizvođenju sa podizvođačem samo i jedino uz pismeni pristanak nadzornog inženjera.

Naručitelj će odbiti predloženog podizvođača ukoliko isti ispunjava uvjete iz Mape 1 točke 3.1. i 3.2.1. Dokumentacije o nabavi

## **Iskolčenje**

### **Članak 14.**

Izvođač će o svojem trošku izvršiti iskolčenje za radove u odnosu na originalne referentne točke, visine i kote. Izvođač će biti odgovoran za točno pozicioniranje svih dijelova objekta te će ispraviti sve eventualne graške u kotama, visinama, dimenzijama ili trasi radova, uz prethodnu suglasnost nadzornog inženjera.

## **Sigurnost na radu**

### **Članak 15.**

Izvođač je obvezan:

Pridržavati se svih važećih propisa vezanih za zaštitu na radu.

Voditi računa o sigurnosti svih osoba koje su ovlaštene biti na gradilištu te poduzeti sve mjere kojima bi se otklonilo ponašanje koje umanjuju sigurnosti svih osoba na gradilištu.

Osigurati o svojem trošku postavljanje ograde, osvjetljenja, čuvanja i nadzora radova sve do dovršetka i preuzimanja objekta od strane Naručitelja

Osigurati potrebne pripremne radove što obuhvaća ceste, pješačke staze, rukohvate i ograde koji su potrebni zbog izvođenja radova, u svrhu korištenja i zaštite javnosti i vlasnika te korisnika susjednih zemljišnih parcela.

## **Izbjegavanje ometanja**

### **Članak 16.**

Izvođač neće nepotrebno ili neopravdano ometati građanstvo, pristup i korištenje svih cesta i pločnika, bez obzira da li su javni ili u posjedu Naručitelja ili drugih.

Izvođač će naknaditi Naručitelju sve izdatke nastale od šteta, gubitka i troškova (uključivo i nagrade i troškove odvjetnika) koji proizlaze iz takovog nepotrebno ili neopravdanog ometanja.

## **Pristupni putovi**

### **Članak 17.**

Izvođač potpisom ovog ugovora posebno izjavljuje da je upoznat sa prikladnošću i mogućnošću pristupnih putova na gradilište te će iste koristiti pravilnom upotrebom odgovarajućih vozila.

Izvođač se obvezuje za cijelo vrijeme izvođenja radova te po dovršetku pristupne putove o svojem trošku održavati u prikladnom stanju, osigurati postavljanje potrebnih znakova i





smjerokaza te pribaviti sve potrebne dozvole od nadležnih tijela za korištenje pravaca, znakova i smjerokaza ukoliko to bude bilo potrebno.

### **Transport opreme ili dijelova objekta**

#### **Članak 18.**

Izvođač je dužan najkasnije u oku 3 dana obavijestiti nadzornog inženjera o datumu i očekivanom vremenu kada na gradilište stiže bilo koji dio i skup postrojenja koje se ugrađuje u objekt.

Izvođač je odgovoran za pakiranje, utovar, prijevoz, primopredaju, istovar, skladištenje i zaštitu svih dijelova postrojenja i materijala koji će se ugraditi u objekt te opreme koja se koristi za izvođenje objekta.

Izvođač će naknaditi Naručitelju sve izdatke nastale od šteta, gubitka i troškova (uključivo i nagrade i troškove odvjetnika) koji proizlaze iz transporta.

### **Zaštita okoliša**

#### **Članak 19.**

Izvođač će poduzeti sve razumne mjere za zaštitu okoliša i na gradilištu i u neposrednoj blizini gradilišta te će ograničiti štetu i ometanje osoba i imovine zbog zagađenja, buke ili drugog razloga uslijed izvođenja radova.

### **Režijski troškovi gradilišta**

#### **Članak 20.**

Izvođač se obvezuje osigurati sve potrebne energente za izvođenje radova o svojem trošku. Izvođaču se može odobriti na pismeni zahtjev i korištenje energenata (struja, voda, odvodnja...) koja već postoje na gradilištu uz uvjet da snosi troškove istih kao i troškove postavljanja mjernih uređaja za kontrolu potrošnje.

### **Izveštaji o napredovanju radova**

#### **Članak 21.**

Izvođač se obvezuje sastavljati mjesečne izvještaje o napredovanju radova i dostavljati ih nadzornom inženjeru u dva primjerka u najkasnije u roku od 10 dana od dana proteka mjeseca na koji se izvještaj odnosi. Prvi izvještaj pokriva period od početka radova pa do zadnjeg dana u mjesecu u kojem su radovi izvršeni dok ostali izvještaji prate svaki naredni mjesec izvođenja radova.

Izveštaji o napredovanju radova moraju sadržavati:

Privremenu situaciju sa detaljnim opisima radova,  
Fotografije koje pokazuju stanje i napredovanje radova,  
Ateste za ugrađene materijal u opremu,

Komparacije stvarnog i planiranog napredovanja sa svim pojedinostima o događajima i okolnostima koje bi mogle ugroziti izvođenje suprotno određeno dinamičkim planom izvođenja.

### **Sigurnost na gradilištu**

#### **Članak 22.**

Izvođač je dogovoran za pristup neovlaštenih osoba na gradilište. Ovlaštene osobe gradilišta ograničavaju se na radnike izvođača, radnike podizvođača, radnike koji obavljaju poslove



transporta (za vrijeme potrebno za utovar odnosno istovar), zakonskog zastupnika Naručitelja i njegovih punomoćnik te nadzornog inženjera i po njemu ovlaštenih osoba.

## Radovi izvođača na gradilištu

### Članak 23.

Izvođač se obvezuje ograničiti svoje radove na područje ograđenog gradilišta te se obvezuje da za vrijeme izvođenja radova neće koristiti površine izvan gradilišta kao niti susjedne površine.

Tijekom izvođenja radova izvođač će paziti da na gradilištu nema nepotrebnih prepreka te će osigurati deponij građevinskog otpada te skladište materijala i opreme.

Izvođač će odvesti o svojem trošku sav materijal i opremu, višak materijala, otpad, smeće i ostatke koji više nisu potrebni za izvođenje radova te do primopredaje objekta osigurati da na gradilištu nema zaostalog materijala ili dijelova opreme, uređaja, alata ili kojih drugih predmeta izvođača.

## Osiguranje

### Članak 24.

Izvođač je o svom trošku dužan zaključiti policu osiguranja sa osiguravateljem kojom se pokrivaju svi uobičajeni rizici od štete na objektu u gradnji, opremi, postrojenjima, radnim strojevima, alatima, materijalima, ovlaštenim osobama za pristup gradilištu te prema trećima u iznosu premije koja odgovara ugovorenom iznosu iz članka 7 ovog ugovora.

Izvođač je dužan nadzornom inženjeru dostaviti presliku police osiguranja vinkuliranu u korist Naručitelja kao i potvrdu o plaćenju premiji osiguranja.

Izvođač može o svom trošku sklopiti policu osiguranja sa osiguravateljem kojom se pokrivaju svi uobičajeni rizici od štete na objektu u gradnji, opremi, postrojenjima, radnim strojevima, alatima, materijalima, ovlaštenim osobama za pristup gradilištu te prema trećima u iznosu premije koja odgovara ugovorenom iznosu iz članka 7.

Izvođač je dužan u tom slučaju nadzornom inženjeru dostaviti presliku police osiguranja.

## Jamstva Izvođača

### Članak 25.

Izvođač se obvezuje sve ugovorene radove izvesti u skladu s ovim ugovorom, tehničkom dokumentacijom, propisima, normativima te standardima čija je upotreba obvezna i uobičajena. Uvažavat će pravila struke i po završetku radova predati gradilište Naručitelju.

Izvođač odgovara za nedostatke izvedenih radova koji su predmet ovog Ugovora sukladno zakonu, propisima, pravilima struke i ovom Ugovoru.

Izvođač se obvezuje naručitelju predati slijedeće jamstva:

### Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora

Izvođač je dužan najkasnije u roku 8 dana od dana zaključenja ugovora dostaviti naručitelju Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u obliku bankarske garancije u visini od 10% (deset posto) od ukupne vrijednosti ugovora bez PDV-a. Za slučaj da se jamstvo dostavlja od banke koja nema sjedište u Republici Hrvatskoj, izvođač je dužan dostaviti jamstvo **sa potvrdom jamstva** banke koja ima sjedište u Republici Hrvatskoj, s tim da je Naručitelj ovlašten zahtjev iz jamstva podnijeti banci izdavatelja garancije kao i banci koja je jamstvo potvrdila. Bankarska garancija, pored obvezatnih sastojaka mora sadržavati i slijedeće klauzule:



*„- Banka ovim jamstvom izrijekom izjavljuje suglasnost da korisnik jamstva Zahtjev za naplatu jamstva dostavlja na hrvatskom jeziku.*

*- U odnosima između banke i korisnika jamstva mjerodavno pravo je zakonodavstvo Republike Hrvatske te svi sporovi koji proizlaze iz ovog jamstva i u vezi s njim, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, konačno će se riješiti arbitražom u skladu s važećim Pravilnikom o arbitraži pri Stalnom arbitražnom sudištu Hrvatske gospodarske komore (Zagrebačkim pravilima). Broj arbitara bit će tri. Jezik arbitražnog postupka bit će hrvatski. Mjesto arbitraže bit će Zagreb. Ovlaštenik za imenovanje bit će predsjednik Stalnog arbitražnog sudišta pri Hrvatskoj gospodarskoj komori.“*

### **Jamstvo za zadržane iznose**

Izvođač ima pravo na isplatu zadržanog iznosa.

Ukoliko Izvođač želi ostvariti pravo na isplatu zadržanog iznosa dužan je Naručitelju dostaviti garanciju za zadržane iznose u obliku bankarske garancije u visini zadržanih iznosa. Za slučaj da se jamstvo dostavlja od banke koja nema sjedište u Republici Hrvatskoj, izvođač je dužan dostaviti jamstvo **sa potvrdom jamstva** banke koja ima sjedište u Republici Hrvatskoj, s tim da je Naručitelj ovlašten zahtjev iz jamstva podnijeti banci izdavatelja garancije kao i banci koja je jamstvo potvrdila.

Bankarska garancija, pored obvezatnih sastojaka mora sadržavati i slijedeće klauzule:

*„- Banka ovim jamstvom izrijekom izjavljuje suglasnost da korisnik jamstva Zahtjev za naplatu jamstva dostavlja na hrvatskom jeziku.*

*- U odnosima između banke i korisnika jamstva mjerodavno pravo je zakonodavstvo Republike Hrvatske te svi sporovi koji proizlaze iz ovog jamstva i u vezi s njim, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, konačno će se riješiti arbitražom u skladu s važećim Pravilnikom o arbitraži pri Stalnom arbitražnom sudištu Hrvatske gospodarske komore (Zagrebačkim pravilima). Broj arbitara bit će tri. Jezik arbitražnog postupka bit će hrvatski. Mjesto arbitraže bit će Zagreb. Ovlaštenik za imenovanje bit će predsjednik Stalnog arbitražnog sudišta pri Hrvatskoj gospodarskoj komori.“*

### **Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku**

Izvođač će Naručitelju dostaviti bankarsku garanciju za otklanjanje nedostataka u jamčenom roku za period naveden u ponudi u visini od 10% (deset posto) Ugovorne cijene bez PDV-a. Jamstvo se dostavlja prilikom primopredaje objekta.

Jamstvo za otklanjanje nedostataka u roku dostavlja se u obliku bankarske garancije. Za slučaj da se jamstvo dostavlja od banke koja nema sjedište u Republici Hrvatskoj, izvođač je dužan dostaviti jamstvo **sa potvrdom jamstva** banke koja ima sjedište u Republici Hrvatskoj, s tim da je Naručitelj ovlašten zahtjev iz jamstva podnijeti banci izdavatelja garancije kao i banci koja je jamstvo potvrdila.

Bankarska garancija, pored obvezatnih sastojaka mora sadržavati i slijedeće klauzule:

*„- Banka ovim jamstvom izrijekom izjavljuje suglasnost da korisnik jamstva Zahtjev za naplatu jamstva dostavlja na hrvatskom jeziku.*

*- U odnosima između banke i korisnika jamstva mjerodavno pravo je zakonodavstvo Republike Hrvatske te svi sporovi koji proizlaze iz ovog jamstva i u vezi s njim, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu,*



*konačno će se riješiti arbitražom u skladu s važećim Pravilnikom o arbitraži pri Stalnom arbitražnom sudištu Hrvatske gospodarske komore (Zagrebačkim pravilima). Broj arbitara bit će tri. Jezik arbitražnog postupka bit će hrvatski. Mjesto arbitraže bit će Zagreb. Ovlaštenik za imenovanje bit će predsjednik Stalnog arbitražnog sudišta pri Hrvatskoj gospodarskoj komori.“*

Za slučaj da je izvođač zajednica ponuditelja, naručitelj može prihvatiti navedena jamstva dana od svakog člana zajednice ponuditelja koja su razmjerna iznosu sudjelovanja u zajednici ponuditelja!

## **Testovi po dovršetku**

### **Članak 26.**

Izvođač je obvezan po dovršetku objekta izvršiti testiranje postrojenja i opreme.

O namjeri testiranja po dovršetku izvođač se obvezuje obavijestiti nadzornog inženjera najkasnije 7 dana prije planiranog testiranja.

Testiranje će se obaviti u roku od 7 dana od početka testiranja ili u dane koje nadzorni inženjer odredi kao dane testiranja, a svakako nakon datuma planiranog testiranja.

Rezultate testiranja izvođač će dostaviti nadzornom inženjeru bez odgode te ukoliko su isti negativni detektirati će se nepravilnosti te iste otkloniti. Po otklanjanju nepravilnosti izvršiti će se ponavljanje testova po dovršetku. U slučaju i daljnjeg nedobivanja pozitivnih rezultata testiranja, naručitelj ima pravo raskinuti ugovor te naplatiti jamstvo za dobro izvršenje. Pored navedenog izvođač odgovora naručitelju i svaki drugi oblik štete koja bi naručitelju eventualno mogla nastati.

## **Preuzimanje od strane naručitelja**

### **Članak 27.**

Naručitelj će preuzeti dovršen predmetni objekt kada isti bude izgrađen u skladu sa ugovorom i dokumentima iz članka 2. te potpunom projektnom dokumentacijom. Naručitelj se oslobađa obveze preuzimanja pojedinih faza izvedenog objekta.

Tehnički pregled građevine zatražit će se po pismenoj obavijesti Izvođača Naručitelju, a prema važećim propisima sukladno Zakonu o gradnji.

Naručitelj je obvezan da u roku od 5 dana po primitku obavijesti od strane Izvođača, zatraži od nadležnog tijela tehnički pregled građevine i izvedenih radova.

Izvođač je dužan u roku koji mu odredi Povjerenstvo za tehnički pregled otkloniti sve nedostatke nastale njegovom krivnjom ili krivnjom njegovih podizvođača.

Nakon uspješno obavljenog tehničkog pregleda, Naručitelj i Izvođač su obvezni u roku od 8 dana obaviti primopredaju građevine i konačni obračun radova.

U slučaju da se pri tehničkom pregledu ustanove nedostaci za koje nije odgovoran Izvođač, kao npr. nedostaci u tehničkoj dokumentaciji, zahtjevi komisije za tehnički pregled za promjenama na građevini koje nisu bile predviđene projektom, nedostajanje suglasnosti pojedinih državnih tijela i sl., Naručitelj je dužan izvršiti primopredaju te odmah preuzeti radove, zaključiti okončani obračun i platiti okončanu situaciju, a takvi nedostaci će se rješavati putem naknadnih radova ili na drugi odgovarajući način.



## Otklanjanje nedostataka

### Članak 28.

Stranke su suglasne da će za slučaj da se ukaže potreba za otklanjanjem nedostataka u jamstvenom roku, Naručitelj pismeno pozvati Izvođača da pristupi otklanjanju nedostataka. Izvođač je dužan odazvati se na pismeni poziv naručitelja u roku od 3 dana, te će stranke zajednički utvrditi vrstu nedostatka i potreban rok za njihovo otklanjanje. Ukoliko Izvođač ne pristupi otklanjanju nedostataka na utvrđen način i u sporazumno utvrđenom roku, Naručitelj ima pravo otklanjanje nedostataka povjeriti trećoj osobi, a sve na teret Izvođača. Na isti će način postupiti ukoliko se Izvođač ne odazove pozivu na utvrđivanje nedostataka. Naručitelj ima pravo, za slučaj opisanog postupanja izvođača, aktivirati jamstvo za jamčeni rok te iz navedenog iznosa podmiriti troškove otklanjanja nedostataka.

## Čišćenje gradilišta

### Članak 29.

Nakon što izvođač završi predmetni objekt te nakon što otkloni sve eventualne nedostatke, a svakako prije preuzimanja objekta od strane Naručitelja, izvođač je o svojem trošku dužan očistiti gradilište na način da je sa gradilišta odveze sve svoje strojeve i alate, viškove materijala, smeće, otpad kao i građevinski materijal zaostao od izvođenja radova.

Ukoliko izvođač ne očisti gradilište, Naručitelj će ga pozvati da u roku od 3 dana započne za čišćenjem te isto dovrši u razumnom roku kojeg će odrediti nadzorni inženjer. Ukoliko Izvođač ne pristupi čišćenju na utvrđen način i u utvrđenom roku, Naručitelj ima pravo čišćenje povjeriti trećoj osobi, a sve na teret Izvođača. Na isti će način postupiti ukoliko se Izvođač ne odazove pozivu na čišćenje gradilišta.

## Zakašnjenje Izvođača

### Članak 30.

Za slučaj kašnjenja Izvođača ugovorne strane ugovaraju ugovornu kaznu u visini 2‰ (dva promila) vrijednosti ovog Ugovora za svaki dan zakašnjenja do maksimalno 10% ukupne vrijednosti radova.

U slučaju nekvalitetnog ili nepravovremenog izvršenja ugovornih obveza Izvođač je u obvezi nadoknaditi Naručitelju i nastalu štetu.

## Primjena propisa

### Članak 31.

Na sva pitanja koja nisu uređena ovim Ugovorom primjenjuju se odgovarajuće odredbe Zakona o obveznim odnosima, Zakona o gradnji te Posebnih uzanci o građenju.

## Rješavanje sporova

### Članak 32.

Potpisom ovog ugovora, ugovorne stranke potvrđuju da su ga pročitale i razumjele, te s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proistječu, kao i pravne posljedice koje za njih proistječu, te se odriču prava na pobijanje istog iz razloga nerazumijevanja ovog ugovora ili bilo kojeg drugog razloga.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju, u daljnjim svojim odnosima mjerodavno pravo je zakonodavstvo Republike Hrvatske te svi sporovi koji proizlaze iz ovog ugovora i u vezi s njim, uključujući i



sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, konačno će se riješiti arbitražom u skladu s važećim Pravilnikom o arbitraži pri Stalnom arbitražnom sudištu Hrvatske gospodarske komore (Zagrebačkim pravilima). Broj arbitara bit će tri. Jezik arbitražnog postupka bit će hrvatski. Mjesto arbitraže bit će Zagreb. Ovlaštenik za imenovanje bit će predsjednik Stalnog arbitražnog sudišta pri Hrvatskoj gospodarskoj komori.“

## Primjerci

### Članak 34.

Ovaj ugovor je sastavljen u 4 primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 primjerka. Stranke će ovaj ugovor razmijeniti u potrebnom broju primjeraka u roku od 10 dana od dana izvršnosti Odluke o odabiru.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom izvršnosti Odluke o odabiru.

U Grubišnom Polju, \_\_\_\_\_ godine

Klasa: \_\_\_\_\_

Urbroj: \_\_\_\_\_

**NARUČITELJ**

GRAD GRUBIŠNO POLJE  
Gradonačelnik

**IZVOĐAČ**

Naziv ponuditelja  
ime i prezime te funkcija  
zakonskog zastupnika