



Grad Grubišno Polje, Trg bana Josipa Jelačića 1, Grubišno Polje MB: 2563525,
OIB:13918656679 tel: 043/448-201, fax: 043/485-496, www.grubisnopolje.hr

UGOVOR O GRAĐENJU

Izgradnja Proizvodno poduzetničkog inkubatora Grubišno Polje

NAPOMENA:

Ponuditelj je dužan kao sastavni dio ponude priložiti primjerak ugovora sa popunjenim prazninama u ugovoru koje se odnose na ponuditelja, parafirati svaku stranicu ugovora te zadnju stranicu ugovora zakonski zastupnik ponuditelja je dužan potpisati i staviti pečat ponuditelja.

Za slučaj da ponuditelj u svojoj ponudi ne dostavi popunjen, parafiran te potpisan ugovor, naručitelj će odbiti ponudu takvog ponuditelja.



Operativni program
**KONKURENTNOST
I KOHEZIJA**



Europska unija
Zajedno do fondova EU



**EUROPSKI STRUKTURNI
I INVESTICIJSKI FONDovi**

Projekt je sufinancirala Europska unija iz Europskog fonda za regionalni razvoj



Grad Grubišno Polje, Trg bana Josipa Jelačića 1, Grubišno Polje MB: 2563525,
OIB:13918656679 tel: 043/448-202, fax: 043/485-496, www.grubisnopolje.hr

GRAD GRUBIŠNO POLJE

Trg bana J. Jelačića 1

43290 Grubišno Polje

OIB: 13918656679

kojeg zastupa gradonačelnik Zlatko Mađeruh
(dalje u tekstu: Naručitelj)

i

OIB: _____

zakonski zastupnik, ime i prezime, funkcija
(dalje u tekstu: Ugovaratelj)

zaključili su dana _____ 2018. godine slijedeći

UGOVOR O GRAĐENJU

Izgradnja Proizvodno poduzetničkog inkubatora Grubišno Polje



Uvodne odredbe

Članak 1.

Naručitelj je u postupku javne nabave radova, broj nabave: MV-01/18, dana _____ godine donio Odluku o odбору ekonomski najpovoljnije ponude, Klasa: _____, Urbroj: _____, od _____ 2018. kojom je odabrana ponuda Ugovaratelja za izgradnju Proizvodno poduzetničkog inkubatora Grubišno Polje.

Članak 2.

Naručitelj je vezano za predmetnu izgradnju ishodio izvršnu Građevinsku dozvolu, Klasa: UP/I^o-361-03/16-01/000240, Urbroj: 2103/01-09/3-16-0009 od 21. prosinca 2016. za slijedeće Glavne projekte i uvid u koje se može vidjeti na <http://www.grubisnopolje.hr/obavijest/poziv-izgradnja-proizvodno-poduzetnickog-inkubatora/189/> :

1. Arhitektonski projekt izrađen od tvrtke B-PROJEKT d.o.o. iz Trojstvenog Markovca, oznake T.D. 310/16, od studenog 2016.,
2. Građevinski projekt (projekt konstrukcije, vodovoda i kanalizacije) izrađen od tvrtke B-PROJEKT d.o.o. iz Trojstvenog Markovca, oznake T.D. 310/16, od studenog 2016.,
3. Elektrotehnički projekt izrađen od tvrtke IPS d.o.o. iz Bjelovara, oznake TE-116/16 od studenog 2016.,
4. Geodetski projekt izrađen od tvrtke Topos d.o.o. iz Grubišnoga Polja, oznake TD 019-2016 od studenog 2016.,
5. Strojarski projekt izrađen od tvrtke Tehnoterm d.o.o. iz Bjelovara, oznake TD 98/2016, od prosinca 2016.,
6. Elaborat alternativnih sustava opskrbe energijom izrađen od tvrtke B-PROJEKT d.o.o. iz Trojstvenog Markovca, oznake T.D. 310/16, od studenog 2016.,
7. Elaborat zaštite od požara izrađen od tvrtke Statera d.o.o. iz Osijeka, oznake 59/16, od studenog 2016.,
8. Elaborat zaštite na radu izrađen od tvrtke B-PROJEKT d.o.o. iz Trojstvenog Markovca, oznake 96/16, od studenog 2016.,

Definicije pojmova

Članak 3.

U ovom ugovoru slijedeće riječi i izrazi imati će značenje koje je ovdje navedeno kako slijedi:
Ugovor – ima značenje skupa dokumenata koji se sastoji od Dokumentacije o nabavi, ponude Ugovaratelja sa popunjenim troškovnikom ovog ugovora, tehničke dokumentacije, Odluke o odabiru Naručitelja, te garancijama izvođača definiranim ovim ugovorom.

Ponuda Ugovaratelja - ima značenje dokumenta s nazivom Ponuda koju je dostavio odabrani ponuditelj - Ugovaratelj sa troškovnikom i kojom je participirao u postupku javne nabave.

Nacrti – imaju značenje nacрта za izvođenje radova koji su sastavni do ugovora kao i sve dodatne i izmijenjene nacрте koje je izradio ili su izmijenjeni u ime Naručitelja.

Prilozi – imaju značenje svih dokumenata pod tim nazivom koje je izradio Ugovaratelj i koji su predani zajedno sa ponudom, a koji su sastavni dio ovog ugovora.

Ugovorna cijena – je iznos koji je Ugovaratelj ponudio naručitelju kao zbrojni iznos svih troškovničkih stavki za izgradnju objekta.



Građevinski dan – je svaki kalendarski dan koji nije opterećen višom silom ili izuzetno nepovoljnim vremenskim neprilikama za izvođenje onih radova koji su predviđeni dinamikom izvođenja radova.

Komunikacija

Članak 4.

Kada ovaj ugovor predviđa izdavanje odobrenja, suglasnosti, potvrda, pristanaka, odluka, obavijesti ili zahtjeva, komuniciranje će se vršiti u pismenom obliku uz dostavu, poslano preporučenom pošiljkom ili teklićem na adresi primatelja kako je to navedeno u ugovoru, izuzev ako stranka ugovora obavijesti drugu o promjeni adrese.

Predmet ugovora

Članak 5.

Ovim ugovorom stranke ugovaraju svoje međusobne odnose vezano za izvođenje radova na izgradnji Proizvodno poduzetničkog inkubatora Grubišno Polje.

Zaključenjem ovog ugovora Ugovaratelj preuzima obvezu izvođenja radova na izgradnji Proizvodno poduzetničkog inkubatora Grubišno Polje prema tehničkoj dokumentaciji naručitelja na nekretnini navedenoj u dokumentima iz članka 2. ovog ugovora.

Građevinski radovi navedeni u prethodnom stavku izvest će se u skladu sa dokumentima iz članka 2. ovog ugovora te pripadajućom projektnom i investicijsko tehničkom dokumentacijom s ugovornim troškovnikom radova.

Ugovorena cijena

Članak 6.

Stranke sporazumno utvrđuju ugovorenu cijenu u iznosu od

Neto iznos	
PDV	
SVEUKUPNO:	

slovima: (_____)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ugovorena cijena konačna i nepromjenjiva te sadržava sve troškove koje će imati Ugovaratelj vezano za izvođenje predmetnih objekata, ugradnje postrojenja i opreme. Ugovorena cijena obuhvaća i vrijednost svih nepredviđenih radova koje iskusni izvođač pregledom tehničke dokumentacije je dužan predvidjeti i predajom ponude prihvaća izvršenje istih.

Naručitelj odgovara za usklađenost tehničke dokumentacije, posebno glavnog projekta i ugovornog troškovnika. Sve eventualne promjene tehničkih rješenja, povodom naloga nadležnih inspektijskih i drugih državnih tijela, nadzornog inženjera ili naručitelja, propusta projektanta ili radovi koji nisu predviđeni troškovnikom, smatrati će se dodatnim radovima i u obvezi su Naručitelja.

Navedena cijena uključuje i sve troškove osiguranja objekta u izgradnji kao i sve troškove osiguranja postrojenja i opreme, radnika, trećih osoba, zaštite objekata, sve režijske troškove, tražbine trećih, manipulacije tereta i materijala.



Gore navedena ukupna, fiksna i nepromjenjiva cijena utvrđena je temeljem utvrđenih, fiksnih i nepromjenjivih jediničnih cijena za pojedine vrste radova, kao i radova po stavkama navedenim i upisanim u troškovnik građevinskih radova koji se nalazi u prilogu ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio (dalje u tekstu: Troškovnik).

Ugovorne strane su suglasne da će Ugovaratelj o svom trošku osigurati sav potreban materijal, postrojenje i potrebnu opremu za izvršenje ugovorenih radova te da je njihova vrijednost obuhvaćena cijenom radova prema ovom Ugovoru.

Plaćanje

Članak 7.

Ugovaratelj će za izvedene radove ispostavljati tromjesečne privremene situacije u roku 8 dana od proteka tromjesečja u kojem su se radovi izvodili te okončanu situaciju u roku od 8 dana zaključenja okončanog obračuna, otklonjenih svih nedostataka utvrđenih od strane nadzornog inženjera te uspješno izvršenog testiranja postrojenja i opreme te ishoda uporabe dozvole.

Za naplatu izvršenih radova u tijeku tromjesečja Ugovaratelj će ispostaviti privremenu situaciju koja odgovara umnošku količina izvedenih radova i vrijednostima odgovarajućih troškovničkih stavaka iz ugovornog troškovnika, a sve na temelju podataka iz dokaznice mjera i ovjerene građevinske knjige od strane nadzornog inženjera.

Za slučaj da je Ugovaratelj zajednica gospodarskih subjekata, svaki član će ispostavljati privremenu situaciju za svoj dio radova i dostavljati ju vodećem članu koji će izraditi objedinjenu privremenu situaciju s naznakom koji dio se odnosi na kojeg člana zajednice gospodarskih subjekata i sa priloženim privremenim situacijama svakog člana zajednice gospodarskih subjekata, dok će Naručitelj izravno plaćati svakom članu zajednice gospodarskih subjekata sukladno naznačenim iznosima na objedinjenoj privremenoj situaciji.

Ispostavljene privremene situacije te okončanu situaciju Nadzorni inženjer dužan je ovjeriti u roku od 8 (osam) dana, odnosno u istom roku izjaviti eventualne prigovore. Za slučaj da nadzorni inženjer ima prigovora ili osporava dijelove situacije, Naručitelj je dužan u rok određenom ovim ugovorom isplatiti nesporni dio, dok će za osporavani dio povjerenstvo, koje čine predstavnici Ugovaratelja, predstavnici Naručitelja i nadzorni inženjer, u roku od 8 dana utvrditi sve činjenice i donijeti odluku u narednom roku od 8 dana. Odluka povjerenstva je konačna. Ukoliko povjerenstvo većinom glasova utvrdi osporavanje dijela situacije Naručitelj je dužan isplatiti osporavani dio u roku od 30 dana po postignutom sporazumu.

Plaćanje se vrši po ovjerenoj situaciji u roku od 30 (trideset) dana od ovjere privremene situacije u iznosu od 90% iznosa naznačenog na privremenoj situaciji.

Plaćanje po okončanoj situaciji Naručitelj će izvršiti u roku od 60 (šezdeset) dana od dana ovjere iste od strane nadzornog inženjera uz uvjet da je došlo primopredaje objekta bez nedostataka i uspješno provedenog testiranja postrojenja i opreme uvećano za 10% zadržanog iznosa po privremenim situacijama.

Sva plaćanja Naručitelj će izvršiti na račun Ugovaratelja navedenog u ponudi.

Naručitelj će Podugovarateljima plaćati izravno na račun podugovaratelja za dio ugovora koji je isti izvršio, osim ukoliko ugovaratelj dokaže da su obveze prema podugovaratelju za taj dio ugovora već podmirene, te je Ugovaratelj dužan uz predaju privremene situacije priložiti i situaciju podugovaratelja prethodno ovjerenu od strane Ugovaratelja uz tablični prikaz koji dio radova iz privremene situacije se odnosi na radove Ugovaratelja, a koji dio na radove podugovaratelja.



Dodatni radovi

Članak 8.

Dodatnim radovima smatraju se radovi koji nisu ugovoreni u priloženom troškovniku.

Dodatne radove Ugovaratelj mora izvesti na temelju ugovornog troškovnika.

Prije izvođenja dodatnih radova Ugovaratelj je dužan dati pisanu ponudu.

Jedinične cijene za dodatne radove ne smiju biti više od jediničnih cijena navedenih u troškovniku temeljem kojeg je sklopljen osnovni ugovor.

Jedinične cijene za dodatne radove koje nisu navedene u troškovniku, a za koje se sklapa izmjena ugovora moraju biti tržišno opravdane. Ukoliko Naručitelj ili nadzorni inženjer Naručitelja utvrdi da su jedinične cijene iz ponudbenog troškovnika za dodatne radove više u odnosu na prosječne tržišne cijene, Naručitelj ima pravo tražiti pojašnjenje kalkulacije jediničnih cijena. Ugovaratelj radova obavezan je u roku 5 (pet) dana od dana primitka zahtjeva sniziti jedinične cijene stavaka na tržišno opravdane ili dostaviti pisano pojašnjenje (kalkulaciju cijene).

Naručitelj će cijene dodatnih radova odobriti nakon izvršene analize kalkulacije građevinskih cijena, na prijedlog glavnog nadzornog inženjera i uz prethodno mišljenje projektanta o opravdanosti odnosno potrebi za izvođenjem dodatnih radova, te će se mogući dodatni radovi u obimu i sukladno Zakona o javnoj nabavi i odobriti.

Građevinski dnevnik

Članak 9.

Ugovaratelj je dužan voditi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu, na način da se svaka stranica vodi u dva primjerka od kojih jedan primjerak preuzima nadzorni inženjer za Naručitelja.

Ugovaratelj je dužan ažurno voditi građevinski dnevnik na dnevnoj bazi dok je nadzorni inženjer dužan svakodnevno ovjeravati isti kao i vršiti upise u dnevnik.

Rokovi izvođenja

Članak 10.

Ugovaratelj će započeti sa izvođenjem u roku 8 dana od dana uvođenja u posao do kada treba preuzeti svu tehničku dokumentaciju potrebnu za izvođenje radova, stupiti u posjed gradilišta te izvršiti prijave početka radova.

Ugovaratelj je uveden u posao kada primi od Naručitelja gradilište za nesmetano građenje, građevinsku dozvolu, glavni projekt s dokumentacijom i svim prilogima u elektroničkom obliku, te akt o imenovanju nadzornog inženjera. Nadzorni inženjer i Ugovaratelj će zapisnički utvrditi dan uvođenja u posao. Nadzorni inženjer će dan početka radova evidentirati u građevinski dnevnik Ugovaratelja.

Rok dovršetka je rok kojeg je Ugovaratelj naveo u ponudi kao rok dovršetka, a najkasnije u roku od 12 mjeseci od dana uvođenja u posao.

Ugovaratelj će nadzornom inženjeru dostaviti detaljan dinamički plan izvođenja radova najkasnije 8 dana prije početka izvođenja radova. Ugovaratelj će također u roku od 8 dana nadzornom inženjeru dostavljati revidiran dinamički plan izvođenja uvijek kada nadzorni inženjer utvrdi da se Ugovaratelj nije pridržavao dinamičkog plana izvođenja ili isti nije sukladan sa stvarnim napredovanjem radova.

Ugovaratelj se obavezuje bez odgode obavijestiti nadzornog inženjera o utjecajima ili okolnostima koji mogu dovesti do nepridržavanja dinamičkog plana izvođenja odnosno do nemogućnosti roka izvođenja u roku određenom prethodnim stavkom.



Po zaprimljenoj obavijesti nadzorni inženjer će u roku od 3 dana dati očitovanje na obavijest Ugovaratelja kojim prihvaća ili osporava zahtjev Ugovaratelja. Odluka nadzornog inženjera evidentirati će se u građevinskom dnevniku.

Produljenje roka završetka

Članak 11.

Ugovaratelj ima pravo zahtijevati produljenje roka završetka samo i jedino u slučajevima nastupa okolnosti koje se mogu priznati kao viša sila, iznimno nepovoljni klimatski uvjeti te razlozi koji se ne mogu pripisati krivnji izvođača kao npr. mjere utvrđene aktima državnih tijela, u slučaju pojave prirodnih nepogoda (potresi, poplave ili velikih vremenskih nepogoda temperatura ispod -5 stupnjeva C i sl.), uslijed drugih promjena uvjeta izvođenja radova koji se nisu mogli predvidjeti ustaljenim metodama kao i povećanja obujma radova na zahtjev Naručitelja radova, ili uvjeta za izvođenje radova u zemlji, problemi s projektnom dokumentacijom ili izmjena tehničke dokumentacije radi koje je došlo do usporavanja ili zastoja s radovima.

Nadzorni inženjer će se o zahtjevu Ugovaratelja očitovati u roku od 3 dana, kojim prihvaća ili osporava zahtjev Ugovaratelja. Odluka nadzornog inženjera evidentirati će se u građevinskom dnevniku.

Ugovaratelj se obvezuje pridržavati ugovorenog roka, a u slučaju neispunjavanja dinamike izvođenja radova u ugovorenom roku za više od 15 dana, Naručitelj ima pravo raskida ovog ugovora i ustupanja radova drugom Ugovaratelja te će Ugovaratelj obešteti Naručitelja u pogledu svih nastalih šteta, gubitaka i troškova (uključivši i naknade i nagrade za rad odvjetnika i sudske pristojbe).

Obveze Ugovaratelja i jamstva

Članak 12.

Ugovaratelj će izvesti i dovršiti sve radove u skladu sa ovim ugovorom i u skladu sa uputama nadzornog inženjera te otkloniti sve eventualne nedostatke na objektu.

Ugovaratelj će osigurati postrojenja i opremu kao i sve radnike izvođača, sredstva, potrošnu robu, materijale, ostale usluge u opremu privremenog ili stalnog karaktera koji su potrebni za izvođenje i dovršenje objekta odnosno otklanjanje eventualnih nedostataka.

Ugovaratelj se obvezuje prije početka radova dostaviti Naručitelju Jamstva definirana Mapom 1. Dokumentacije o nabavi i sukladno odredbama ovog ugovora.

Ugovaratelj će osigurati da je Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza valjano i izvršivo sve dok Ugovaratelj ne dovrši radove i otkloni eventualne nedostatke.

Naručitelj će vratiti Ugovaratelju Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza nakon što Naručitelj primi objekt, kada se otklone svi eventualni nedostaci te bude uspješno izvršen tehnički pregled predmetnog objekta.

Ugovaratelj se obvezuje prije početka izvođenja imenovati inženjera gradilišta i to isključivo osobu koju je naveo u svojoj ponudi kao Stručnjaka 1 te odluku o imenovanju dostaviti nadzornom inženjeru i Naručitelju.

Odluka o imenovanju inženjera gradilišta mora sadržavati ime i prezime, kvalifikaciju te specificirane ovlasti inženjera gradilišta.

Inženjer gradilišta dužan je za cijelo vrijeme izvođenja radovi biti prisutan na gradilištu, a ukoliko inženjer gradilišta mora biti privremeno odsutan s gradilišta tijekom izvođenja



radova, tada treba imenovati odgovarajuću zamjenu koja mora ispunjavati uvjete za inženjera gradilišta sukladno uvjetima iz Mape 1 Dokumentacije o nabavi.

Inženjer gradilišta će biti predstavnik izvođača te će nadzorni inženjer njemu davati upute i s njime vršiti svu korespondenciju.

Ugovaratelj može prenijeti bilo koje funkcije i ovlaštenja inženjera gradilišta i na neku drugu osobu, a prijenos takvih ovlasti biti će prihvaćen od strane Naručitelja nakon proteka 8 dana od dana kada Ugovaratelj obavijesti nadzornog inženjera o toj okolnosti.

Podugovaratelji

Članak 13.

Ugovaratelj može imati podugovaratelje i to isključivo one koje je naveo u ponudi. Pored navedenih podugovaratelja, Ugovaratelj može uvesti i dodatne podugovaratelje do maksimalno 30% vrijednosti prvotnog ugovora. Ako je učinjeno nekoliko uzastopnih izmjena, neto kumulativna vrijednost svih uzastopnih izmjena ne smije prelaziti 30% vrijednosti prvotnog ugovora. Ugovaratelj prije zaključenja ugovora o podizvođenju sa podugovarateljem koji nije nominiran u ponudi treba obavijestiti Naručitelja te uz obavijest dostaviti sve dokumente iz kojih je vidljivo da ne postoje osnove za isključenje gospodarskog subjekta iz točke 3.1. i 3.2. Mape 1 te da isti ispunjava uvjete sposobnosti iz točke 3.3. Mape 1 Dokumentacije o nabavi.

Ugovaratelj je dužan nadzornog inženjera obavijestiti najmanje 8 dana prije planiranog datuma početka radova svakog podugovaratelja.

Prije ustupanja dijela radova Ugovaratelj može sklopiti ugovor o podizvođenju sa podugovarateljem samo i jedino uz pismeni pristanak nadzornog inženjera. Naručitelj će odbiti predloženog podugovaratelja ukoliko isti ne ispunjava uvjete iz točki 3.1. i 3.2. i 3.3. Mape 1. Dokumentacije o nabavi.

Iskolčenje

Članak 14.

Ugovaratelj će o svom trošku izvršiti iskolčenje za radove u odnosu na originalne referentne točke, visine i kote. Ugovaratelj će biti odgovoran za točno pozicioniranje svih dijelova objekta te će ispraviti sve eventualne graške u kotama, visinama, dimenzijama ili trasi radova, uz prethodnu suglasnost nadzornog inženjera.

Sigurnost na radu

Članak 15.

Ugovaratelj je obavezan:

Pridržavati se svih važećih propisa vezanih za zaštitu na radu.

Voditi računa o sigurnosti svih osoba koje su ovlaštene biti na gradilištu te poduzeti sve mjere kojima bi se otklonilo ponašanje koje umanjuje sigurnosti svih osoba na gradilištu.

Osigurati o svojem trošku postavljanje ograde, osvjetljenja, čuvanja i nadzora radova sve do dovršetka i preuzimanja objekta od strane Naručitelja

Osigurati potrebne pripremne radove što obuhvaća ceste, pješačke staze, rukohvate i ograde koji su potrebni zbog izvođenja radova, u svrhu korištenja i zaštite javnosti i vlasnika te korisnika susjednih zemljišnih parcela.



Izbjegavanje ometanja

Članak 16.

Ugovaratelj neće nepotrebno ili neopravdano ometati građanstvo, pristup i korištenje svih cesta i pločnika, bez obzira da li su javni ili u posjedu Naručitelja ili drugih.

Ugovaratelj će nadoknaditi Naručitelju sve izdatke nastale od šteta, gubitka i troškova (uključivo i nagrade i troškove odvjetnika) koji proizlaze iz takovog nepotrebno ili neopravdanog ometanja.

Pristupni putovi

Članak 17.

Ugovaratelj potpisom ovog ugovora posebno izjavljuje da je upoznat sa prikladnošću i mogućnošću pristupnih putova na gradilište te će iste koristiti pravilnom upotrebom odgovarajućih vozila.

Ugovaratelj se obvezuje za cijelo vrijeme izvođenja radova te po dovršetku pristupne putove o svojem trošku održavati u prikladnom stanju, osigurati postavljanje potrebnih znakova i smjerokaza te pribaviti sve potrebne dozvole od nadležnih tijela za korištenje pravaca, znakova i smjerokaza ukoliko to bude bilo potrebno.

Transport opreme ili dijelova objekta

Članak 18.

Ugovaratelj je dužan najkasnije u oku 3 dana obavijestiti nadzornog inženjera o datumu i očekivanom vremenu kada na gradilište stiže bilo koji dio i skup postrojenja koje se ugrađuje u objekt.

Ugovaratelj je odgovoran za pakiranje, utovar, prijevoz, primopredaju, istovar, skladištenje i zaštitu svih dijelova postrojenja i materijala koji će se ugraditi u objekt te opreme koja se koristi za izvođenje objekta.

Ugovaratelj će nadoknaditi Naručitelju sve izdatke nastale od šteta, gubitka i troškova (uključivo i nagrade i troškove odvjetnika) koji proizlaze iz transporta.

Zaštita okoliša

Članak 19.

Ugovaratelj će poduzeti sve razumne mjere za zaštitu okoliša i na gradilištu i u neposrednoj blizini gradilišta te će ograničiti štetu i ometanje osoba i imovine zbog zagađenja, buke ili drugog razloga uslijed izvođenja radova.

Režijski troškovi gradilišta

Članak 20.

Ugovaratelj se obvezuje osigurati sve potrebne energente za izvođenje radova o svojem trošku.

Ugovaratelju se može odobriti na pismeni zahtjev i korištenje energenata (struja, voda, odvodnja...) koja već postoje na gradilištu uz uvjet da snosi troškove istih kao i troškove postavljanja mjernih uređaja za kontrolu potrošnje.



Izveštaji o napredovanju radova

Članak 21.

Ugovaratelj se obvezuje sastavljati mjesečne izvještaje o napredovanju radova i dostavljati ih nadzornom inženjeru u dva primjerka, najkasnije u roku od 10 dana od dana proteka mjeseca na koji se izvještaj odnosi. Prvi izvještaj pokriva period od početka radova pa do zadnjeg dana u mjesecu u kojem su radovi izvršeni dok ostali izvještaji prate svaki naredni mjesec izvođenja radova.

Izveštaji o napredovanju radova moraju sadržavati:

Privremenu situaciju sa detaljnim opisima radova,

Fotografije koje pokazuju stanje i napredovanje radova,

Ateste za ugrađene materijal u opremu,

Komparacije stvarnog i planiranog napredovanja sa svim pojedinostima o događajima i okolnostima koje bi mogle ugroziti izvođenje suprotno određeno dinamičkim planom izvođenja.

Sigurnost na gradilištu

Članak 22.

Ugovaratelj je dogovoran za pristup neovlaštenih osoba na gradilište. Ovlaštene osobe gradilišta ograničavaju se na radnike Ugovaratelja, radnike podugovaratelja, radnike koji obavljaju poslove transporta (za vrijeme potrebno za utovar odnosno istovar), zakonskog zastupnika Naručitelja i njegovih punomoćnik te nadzornog inženjera i po njemu ovlaštenih osoba.

Radovi izvođača na gradilištu

Članak 23.

Ugovaratelj se obvezuje ograničiti svoje radove na područje ograđenog gradilišta te se obvezuje da za vrijeme izvođenja radova neće koristiti površine izvan gradilišta kao niti susjedne površine.

Tijekom izvođenja radova Ugovaratelj će paziti da na gradilištu nema nepotrebnih prepreka te će osigurati deponij građevinskog otpada i skladište materijala i opreme.

Ugovaratelj će odvesti o svojem trošku sav materijal i opremu, višak materijala, otpad, smeće i ostatke koji više nisu potrebni za izvođenje radova te do primopredaje objekta osigurati da na gradilištu nema zaostalog materijala ili dijelova opreme, uređaja, alata ili kojih drugih predmeta izvođača.

Osiguranje

Članak 24.

Ugovaratelj je o svom trošku dužan zaključiti policu osiguranja sa osiguravateljem kojom se pokrivaju svi uobičajeni rizici od štete na objektu u gradnji, opremi, postrojenjima, radnim strojevima, alatima, materijalima, ovlaštenim osobama za pristup gradilištu te prema trećima u iznosu premije koja odgovara ugovorenom iznosu iz članka 6. ovog ugovora.

Ugovaratelj je dužan nadzornom inženjeru dostaviti presliku police osiguranja vinkuliranu u korist Naručitelja kao i potvrdu o plaćenju premiji osiguranja.

Ugovaratelj može o svom trošku sklopiti policu osiguranja sa osiguravateljem kojom se pokrivaju svi uobičajeni rizici od štete na objektu u gradnji, opremi, postrojenjima, radnim



strojevima, alatima, materijalima, ovlaštenim osobama za pristup gradilištu te prema trećima u iznosu premije koja odgovara ugovorenom iznosu iz članka 6. ovog ugovora. Ugovaratelj je dužan u tom slučaju nadzornom inženjeru dostaviti presliku police osiguranja.

Jamstva Ugovaratelja

Članak 25.

Ugovaratelj se obvezuje sve ugovorene radove izvesti u skladu s ovim ugovorom, tehničkom dokumentacijom, propisima, normativima te standardima čija je upotreba obvezna i uobičajena. Uvažavat će pravila struke i po završetku radova predati gradilište Naručitelju. Ugovaratelj odgovara za nedostatke izvedenih radova koji su predmet ovog Ugovora sukladno zakonu, propisima, pravilima struke i ovom Ugovoru.

Ugovaratelj se obvezuje naručitelju predati slijedeće jamstva:

Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza

Ugovaratelj je dužan najkasnije u roku 7 dana od dana zaključenja ugovora dostaviti Naručitelju Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza u obliku bankarske garancije u visini od 10% (deset posto) od ukupne vrijednosti ugovora bez PDV-a. Za slučaj da se jamstvo dostavlja od banke koja nema sjedište u Republici Hrvatskoj, izvođač je dužan dostaviti jamstvo **sa potvrdom jamstva** banke koja ima sjedište u Republici Hrvatskoj, s tim da je Naručitelj ovlašten zahtjev iz jamstva podnijeti banci izdavatelja garancije kao i banci koja je jamstvo potvrdila.

Bankarska garancija, pored obvezatnih sastojaka mora sadržavati i slijedeće klauzule:

*„- Banka ovim jamstvom izrijekom izjavljuje suglasnost da korisnik jamstva
Zahtjev za naplatu jamstva dostavlja na hrvatskom jeziku.*

- U odnosima između banke i korisnika jamstva mjerodavno pravo je zakonodavstvo Republike Hrvatske te svi sporovi koji proizlaze iz ovog jamstva i u vezi s njim, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, konačno će se riješiti arbitražom u skladu s važećim Pravilnikom o arbitraži pri Stalnom arbitražnom sudištu Hrvatske gospodarske komore (Zagrebačkim pravilima). Broj arbitara bit će tri. Jezik arbitražnog postupka bit će hrvatski. Mjesto arbitraže bit će Zagreb. Ovlaštenik za imenovanje bit će predsjednik Stalnog arbitražnog sudišta pri Hrvatskoj gospodarskoj komori.“

Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku

Ugovaratelj će Naručitelju dostaviti bankarsku garanciju za otklanjanje nedostataka u jamčenom roku za period naveden u ponudi u visini od 10% (deset posto) ugovorne cijene bez PDV-a. Jamstvo se dostavlja prilikom primopredaje objekta.

Jamstvo za otklanjanje nedostataka u roku dostavlja se u obliku bankarske garancije. Za slučaj da se jamstvo dostavlja od banke koja nema sjedište u Republici Hrvatskoj, Ugovaratelj je dužan dostaviti jamstvo **sa potvrdom jamstva** banke koja ima sjedište u Republici Hrvatskoj, s tim da je Naručitelj ovlašten zahtjev iz jamstva podnijeti banci izdavatelja garancije kao i banci koja je jamstvo potvrdila.

Bankarska garancija, pored obvezatnih sastojaka mora sadržavati i slijedeće klauzule:

*„- Banka ovim jamstvom izrijekom izjavljuje suglasnost da korisnik jamstva
Zahtjev za naplatu jamstva dostavlja na hrvatskom jeziku.*

- U odnosima između banke i korisnika jamstva mjerodavno pravo je zakonodavstvo Republike Hrvatske te svi sporovi koji proizlaze iz ovog jamstva i u vezi s njim, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog



nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, konačno će se riješiti arbitražom u skladu s važećim Pravilnikom o arbitraži pri Stalnom arbitražnom sudištu Hrvatske gospodarske komore (Zagrebačkim pravilima). Broj arbitara bit će tri. Jezik arbitražnog postupka bit će hrvatski. Mjesto arbitraže bit će Zagreb. Ovlaštenik za imenovanje bit će predsjednik Stalnog arbitražnog sudišta pri Hrvatskoj gospodarskoj komori.“

Za slučaj da je Ugovaratelj zajednica gospodarskih subjekata, kod dostave jedne bankarske garancije, ona mora glasiti na sve članove zajednice gospodarskih subjekata. Alternativno, svaki član zajednice gospodarskih subjekata može dostaviti svoj dio jamstva za ozbiljnost ponude na način da je zbroj pojedinih jamstava jednak ukupnom iznosu jamstva.

Testovi po dovršetku

Članak 26.

Ugovaratelj je obavezan po dovršetku objekta izvršiti testiranje postrojenja i opreme.

O namjeri testiranja po dovršetku Ugovaratelj se obavezuje obavijestiti nadzornog inženjera najkasnije 7 dana prije planiranog testiranja.

Testiranje će se obaviti u roku od 7 dana od dostavljene obavijesti o početku testiranja, ili u dane koje nadzorni inženjer odredi kao dane testiranja, a svakako nakon datuma obavijesti testiranja.

Rezultate testiranja Ugovaratelj će dostaviti nadzornom inženjeru bez odgode te ukoliko su isti negativni detektirati će se nepravilnosti i iste otkloniti. Po otklanjanju nepravilnosti izvršiti će se ponavljanje testova po dovršetku. U slučaju i daljnjeg nedobivanja pozitivnih rezultata testiranja, Naručitelj ima pravo raskinuti ugovor te naplatiti jamstvo za dobro izvršenje. Pored navedenog Ugovaratelj odgovora Naručitelju i za svaki drugi oblik štete koja bi Naručitelju eventualno mogla nastati.

Preuzimanje od strane Naručitelja

Članak 27.

Naručitelj će preuzeti dovršen predmetni objekt kada isti bude izgrađen u skladu sa ugovorom i dokumentima iz članka 2. te kompletnom projektnom dokumentacijom. Naručitelj se oslobađa obveze preuzimanja pojedinih faza izvedenog objekta.

Tehnički pregled građevine zatražit će se po pismenoj obavijesti Ugovaratelj Naručitelju, a prema važećim propisima sukladno Zakonu o gradnji.

Naručitelj je obavezan da u roku od 5 dana po primitku obavijesti od strane Ugovaratelja, zatraži od nadležnog tijela tehnički pregled građevine i izvedenih radova.

Ugovaratelj je dužan u roku koji mu odredi Povjerenstvo za tehnički pregled otkloniti sve nedostatke nastale njegovom krivnjom ili krivnjom njegovih podugovaratelja.

Nakon uspješno obavljenog tehničkog pregleda, Naručitelj i Ugovaratelj su obvezni u roku od 8 dana obaviti primopredaju građevine i konačni obračun radova.

U slučaju da se pri tehničkom pregledu ustanove nedostaci za koje nije odgovoran Ugovaratelj, kao npr. nedostaci u tehničkoj dokumentaciji, zahtjevi komisije za tehnički pregled za promjenama na građevini koje nisu bile predviđene projektom, nedostajanje suglasnosti pojedinih državnih tijela i sl., Naručitelj je dužan izvršiti primopredaju te odmah preuzeti radove, zaključiti okončani obračun i platiti okončanu situaciju, a takvi nedostaci će se rješavati putem naknadnih radova ili na drugi odgovarajući način.



Otklanjanje nedostataka

Članak 28.

Stranke su suglasne da će za slučaj da se ukaže potreba za otklanjanjem nedostataka u jamstvenom roku, Naručitelj pismeno pozvati Ugovaratelja da pristupi otklanjanju nedostataka. Ugovaratelj je dužan odazvati se na pismeni poziv Naručitelja u roku od 3 dana, te će stranke zajednički utvrditi vrstu nedostatka i potreban rok za njihovo otklanjanje. Ukoliko Ugovaratelj ne pristupi otklanjanju nedostataka na utvrđen način i u sporazumno utvrđenom roku, Naručitelj ima pravo otklanjanje nedostataka povjeriti trećoj osobi, a sve na teret Ugovaratelja. Na isti će način postupiti ukoliko se Ugovaratelj ne odazove pozivu na utvrđivanje nedostataka.

Naručitelj ima pravo, za slučaj opisanog postupanja Ugovaratelja, aktivirati jamstvo za jamstveni rok te iz navedenog iznosa podmiriti troškove otklanjanja nedostataka.

Čišćenje gradilišta

Članak 29.

Nakon što Ugovaratelj završi predmetni objekt te nakon što ukloni sve eventualne nedostatke, a svakako prije preuzimanja objekta od strane Naručitelja, Ugovaratelj je o svojem trošku dužan očistiti gradilište na način da sa gradilišta odveze sve svoje strojeve i alate, viškove materijala, smeće, otpad kao i građevinski materijal zaostao od izvođenja radova.

Ukoliko Ugovaratelj ne očisti gradilište, Naručitelj će ga pozvati da u roku od 3 dana započne za čišćenjem te isto dovrši u razumnom roku kojeg će odrediti nadzorni inženjer. Ukoliko Ugovaratelj ne pristupi čišćenju na utvrđen način i u utvrđenom roku, Naručitelj ima pravo čišćenje povjeriti trećoj osobi, a sve na teret Ugovaratelja. Na isti će način postupiti ukoliko se Ugovaratelj ne odazove pozivu na čišćenje gradilišta.

Zakašnjenje Ugovaratelja

Članak 30.

Za slučaj kašnjenja Ugovaratelja ugovorne strane ugovaraju ugovornu kaznu u visini 2‰ (dva promila) vrijednosti ovog Ugovora za svaki dan zakašnjenja do maksimalno 10% ukupne vrijednosti radova.

U slučaju nekvalitetnog ili nepravovremenog izvršenja ugovornih obveza Ugovaratelj je u obvezi nadoknaditi Naručitelju i nastalu štetu.

Odredbe o izmjenama ugovora

Članak 31.

U slučaju da tijekom izvođenja radova dođe do potrebe za izvođenjem više radova, Naručitelj će primijeniti odredbe članka iz ugovora o javnoj nabavi i Odjeljka B, Poglavlja 7. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16).

Naručitelj smije izmijeniti ugovor o javnoj nabavi tijekom njegova trajanja bez provođenja novog postupka javne nabave ako su izmjene, neovisno o njihovoj novčanoj vrijednosti, bile na jasan, precizan i nedvosmislen način predviđene u dokumentaciji o nabavi u obliku odredaba o izmjenama ugovora, a koje mogu uključivati odredbe o promjeni cijene ili opcija, sukladno članku 315. stavak 1. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16).

Naručitelj smije izmijeniti ugovor o javnoj nabavi tijekom njegova trajanja bez provođenja novog postupka javne nabave u slučajevima predviđenim člancima 316., 317. i 318. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16).



Naručitelj smije izmijeniti ugovor o javnoj nabavi tijekom njegova trajanja bez provođenja novog postupka javne nabave ako izmjene, neovisno o njihovoj vrijednosti, nisu značajne u smislu članka 321. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16).

U slučajevima izmjena ugovora o javnoj nabavi tijekom njegova trajanja, a koje nisu značajne, primjenjuju se odredbe članka 320. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16).

Sukladno članku 321. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16), značajne izmjene ugovora o javnoj nabavi neće biti dopustive.

Primjena propisa

Članak 32.

Na sva pitanja koja nisu uređena ovim Ugovorom primjenjuju se odgovarajuće odredbe Zakona o obveznim odnosima, Zakona o gradnji te Posebnih uzanci o građenju.

Rješavanje sporova

Članak 33.

Potpisom ovog ugovora, ugovorne stranke potvrđuju da su ga pročitale i razumjele, te s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proistječu, kao i pravne posljedice koje za njih proistječu, te se odriču prava na pobijanje istog iz razloga nerazumijevanja ovog ugovora ili bilo kojeg drugog razloga.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju, u daljnjim svojim odnosima mjerodavno pravo je zakonodavstvo Republike Hrvatske te svi sporovi koji proizlaze iz ovog ugovora i u vezi s njim, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, konačno će se riješiti arbitražom u skladu s važećim Pravilnikom o arbitraži pri Stalnom arbitražnom sudištu Hrvatske gospodarske komore (Zagrebačkim pravilima). Broj arbitara bit će tri. Jezik arbitražnog postupka bit će hrvatski. Mjesto arbitraže bit će Zagreb. Ovlaštenik za imenovanje bit će predsjednik Stalnog arbitražnog sudišta pri Hrvatskoj gospodarskoj komori.“

Primjerci

Članak 34.

Ovaj ugovor je sastavljen u 4 primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 primjerka. Stranke će ovaj ugovor razmijeniti u potrebnom broju primjeraka u roku od 10 dana od dana izvršnosti Odluke o odabiru.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom izvršnosti Odluke o odabiru.

Klasa: _____

Urbroj: _____

U Grubišnom Polju, _____ godine

NARUČITELJ

GRAD GRUBIŠNO POLJE
Gradonačelnik

IZVOĐAČ

Naziv ponuditelja
ime i prezime te funkcija
zakonskog zastupnika