



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD GRUBIŠNO POLJE
GRADONAČELNIK

Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnog prostora
u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine", br. 125/11 i 64/15), članka 3. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja ("Službeni glasnik" Grada Grubišno Polje, br. 04/16 i 09/17), članka 2. Odluke o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja, Klasa: 940-01/18-01/9, Urbroj: 2127/01-04/01-18-01, od 04. travnja 2018. Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnog prostora

1. Raspisuje se natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja kako slijedi:

Red br.	Naziv	Adresa kč.br. K. o.	Broj	Površina m ²	Položaj (Zona)	Grupa Djelatnost (Namjena)	Početni iznos mjes. zakupnine kn
1.	Javna zgrada Poslovno- kulturnog centra Otkos 10	Grubišno Polje, Trg bana J. Jelačića 7 1020 Grubišno Polje	2 priz.	47,12	I.	Sudske i pravosudne djelatnosti	1.272,24

2. Poslovni prostor iz točke 1. ovog natječaja daje se u zakup u uređenom stanju. Odobrenje za obavljanje djelatnosti ishoditi će zakupnik sam o svom trošku. U slučaju pristupanja novim radovima na uređenju poslovnog prostora, najpovoljniji ponuđač s kojim će se sklopiti ugovor o zakupu, dužan je Gradu Grubišnom Polju na odobrenje dostaviti elaborat odnosno ponudbeni troškovnik uređenja poslovnog prostora radi izdavanja pisane suglasnosti na isti.
3. Navedeni poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme, u trajanju od 10 (deset) godina.
- 4. Ponuditelj u ponudi mora navesti slijedeće podatke:**
- a) *Ime, prezime i adresa – (za fizičke osobe), odnosno naziv tvrtke sa sjedištem tvrtke (za pravne osobe),*
- b) *Presliku osobne iskaznice za fizičke osobe, odnosno presliku Rješenja o registraciji (za pravne osobe) ili presliku rješenja o obrtu (za fizičke osobe),*
- c) *Dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu od 10% od početnog iznosa za poslovne prostore iz točke 1. ovog natječaja, a koja se uplaćuje na IBAN račun Grada Grubišno Polje br. HR312386002-1813900003 s pozivom na broj: 68-7722-OIB .*
- d) *Redni broj poslovnog prostora iz točke 1. ovog natječaja za koji se dostavlja ponuda i ponuđeni iznos mjesečne zakupnine u kunama,*
- e) *Dokaz kojim dokazuje svoj status ukoliko se radi o osobama iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji koji imaju prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i ako prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine,*
- f) *Datum početka obavljanja djelatnosti u poslovnom prostoru,*

- g) *Potvrda Porezne uprave o stanju duga po osnovi javnih davanja – ne starija od 30 dana od dana objave ovog natječaja gdje se neće razmatrati ponude ponuđača koji po toj osnovi imaju dospjelih a nepodmirenih dugovanja,*
- h) *BON 1 i BON 2,*
- i) *Potvrda Upravnog odjela za financije Grada Grubišnoga Polja o stanju duga prema Gradu Grubišno Polje – neće se razmatrati ponude ponuđača koji po bilo kojoj osnovi imaju dospjelih, a nepodmirenih dugovanja prema Gradu Grubišno Polje-osoba za kontakt – Jasminka Meheš, pročelnica Upravnog odjela za financije, e-mail: financije@grubisnopolje.hr ili tel.: 043 448 206.*
- j) *Ponuditelj koji dobije poslovni prostor u zakup mora prije sklapanja ugovora o zakupu dostaviti zakupodavcu bjanko zadužnicu ili garanciju banke kao osiguranje plaćanja nepodmirene a dospjele zakupnine.*
5. Ponuditelji čije ponude ne budu prihvaćene, Grad Grubišno Polje će vratiti jamčevinu u roku 8 dana od dana konačnosti Odluke Gradonačelnika.
6. Ukoliko ponuđač izabran za zaključenje ugovora o zakupu odustane od zaključenja ugovora ili ako prilikom zaključenja ugovora ne pruži instrumente osiguranja propisane Natječajem, gubi pravo na povrat jamčevine, a Grad Grubišno Polje će sklopiti Ugovor sa slijedećim ponuditeljem koji je dao najpovoljniju ponudu i koji je ispunio uvjete iz natječaja,
7. Gradonačelnik zadržava pravo da po provedenom natječajnom postupku ne izabere najpovoljnijeg ponuđača,
8. Natjecati se mogu pravne i fizičke osobe.
9. O izboru najpovoljnije ponude, ponuditelji će biti obaviješteni pismeno u roku 8 dana od dana donošenja Odluke preporučenom poštom s povratnicom ili na drugi dokaziv način (dostavnica, povratnica, izvješće o uspješnom slanju telefaksom, elektronička isprava i sl.).
10. Izabrani ponuditelj obavezan je s Gradom Grubišno Polje sklopiti Ugovor o Zakupu poslovnog prostora gdje će se u istom definirati početak rada, a jamčevina će se uračunati u iznos zakupnine,
11. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora,
12. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici poštom preporučeno ili neposrednom dostavom kod ovog organa do najkasnije **13. travnja 2018. do 13:00 sati** na adresu: Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja, Trg Josipa bana Jelačića 1, 43290 Grubišno Polje s naznakom: "PONUDA ZA POSLOVNI PROSTOR - NE OTVARATI".
13. Nepravodobno pristigle ponude Povjerenstvo neće otvarati već će ih zatvorene vratiti ponuđaču.
14. **Ponude se neće otvarati javno, a otvaraju se 13. travnja 2018. u 13,00 sati**, na adresi zakupodavca, prema redoslijedu zaprimanja ponuda.
15. Informacije o oglašenom poslovnom prostoru kao i vremenu razgledavanja mogu se dobiti u Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti Grada Grubišnoga Polja na broj telefona (043) 448-207, soba br. 50 (g. Željko Margeta).
16. Natječaj će biti objavljen na oglasnoj ploči Grada Grubišnoga Polja i na web stranici Grada Grubišnoga Polja.
17. Natječaj je otvoren **od 06. do 13. travnja 2018. g. do 13: sati.**

Klasa: 940-01/18-01/9
Urbroj: 2127/01-04/01-18-02
Grubišno Polje, 05. travnja 2018.

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA:

Ivo Martinović, v.r.