

## **TURISTIČKA ZONA „BARA“**



Investitor: Grad Grubišno Polje  
Trg Bana Josipa Jelačića 1  
51 514 Dobrinj  
OIB: 13918656679

Naziv građevine: Turistička zona „Bara“

Lokacija: Turistička građevinska zona Grubišno Polje

Vrsta projekta: Krajobrazno uređenje

Razina obrade: Izvod iz Idejnog rješenja

Šifra posla: TD.BR. 06/2017 – IR – GRUBIŠNO

Datum: Kolovoz 2017.

## SADRŽAJ

1.	UVOD .....	3
2.	OPIS POSTOJEĆEG STANJA .....	4
3.	OPIS PLANIRANOG ZAHVATA .....	7
4.	NACRTI .....	16
	Situacija prijedloga uređenja Turističke zone "Bara"	
	Detalj prometa	
	Detalj zona postojećih ribnjaka	
	Detalj zona biološkog jezera	
	Detalj zona ekološke poljoprivrede i zone kampiranja	
	Detalj zona bungalova	

## UVOD

Turistička zona „Bara“ nalazi se u sjeverozapadnom dijelu grada Grubišnog Polja. Zona prostorno zauzima veliku površinu od oko 7 ha koju je potrebno sadržajno obogatiti kako bi se proširila postojeća turistička ponuda. Stvaranje cjelovitog turističkog proizvoda s naglaskom na originalnosti ponude omogućiti će željeni gospodarski rast i razvoj predmetnog područja.

Lokacija buduće turističke zone svojom izvornom i očuvanom prirodom baštinom, lovnim i ribolovnim izletištim, kulturnim i tradicijskim sadržajima sa mogućnošću smještaja u izvornom seoskom ambijentu uz originalnu gastronomsku ponudu ima veliki potencijal za razvoj turizma.

## 2. OPIS POSTOJEĆEG STANJA

Lokacija Turističke zone „Bara“ smještena je sjeverozapadno od Grubišnog Polja. Ukupna površina zone iznosi oko 20 ha. Trenutno su na lokaciji zahvata aktivne i uređene dvije lokacijelovačka kuća i ribnjak sa ugostiteljskim objektom, dječjim igralištem i sportskim terenima koji ne udovoljavaju željenom standardu. Postojeće ceste su makadamske. Šire okolno područje zauzimaju obrađivane poljoprivredne površine i livade. Sjeverno od lokacije zahvata nalazi se šuma površine oko 50 ha koja je djelomično gospodarske namjene, a djelomično je karakterizirana kao park šuma (Slike 1.. 2.. 3.. 4.. 5. i 6.).



Slika 1. Postojeća Lovačka kuća



Slika 2. Postojeći ugostiteljski objekt na ribnjaku





Slika 3. Postojeća šuma i pristupna cesta uz ribnjak



Slika 4. Dječje igralište uz ribnjak





Slika 5. Lokacija zahvata



Slika 6. Obradivane površine i livade predmetne lokacije

### 3. OPIS PLANIRANOG ZAHVATA

Jedan od strateških ciljeva Grada Grubišnog Polja do 2020. godine je razvoj ruralnog turizma. Očuvana prirodna baština, bogatstvo šuma, čiste vode, prekrasni krajobrazi i brežuljci Bilogore kao i kulturna baština izvrsna su osnova za razvoj ruralnog turizma. Postizanje navedenog cilja omogućilo bi se uređenjem Turističke zone „Bara“.

Uređena turistička zona domicilnom bi stanovništvu ponudila nove i zanimljive sadržaje za kvalitetnije provođenje slobodnog vremena sa obitelji. Također bi kao takva privukla turiste da ostanu dulje vrijeme na području Grubišnog Polja te upoznaju priroda, kulturna bogatstva i tradiciju kraja.

Turistička zona „Bara“ imala bi slijedeće sadržaje:

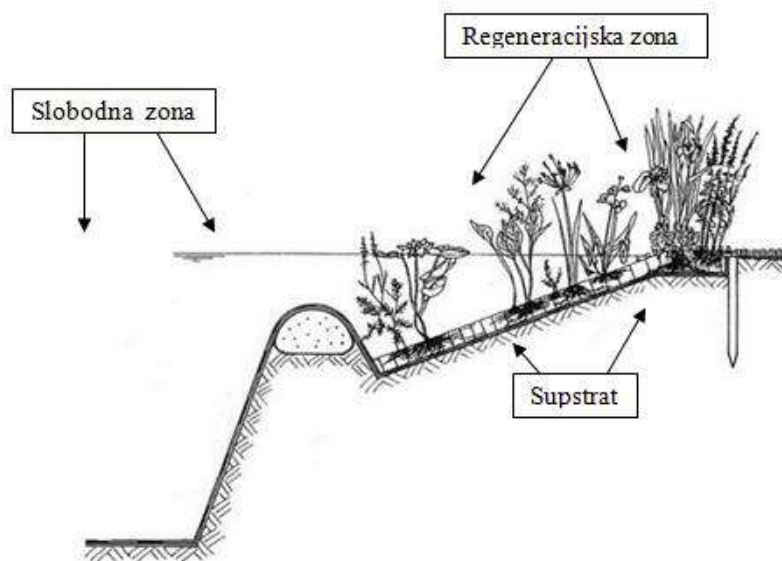
1. Biološko jezero sa mostom, vodenim parkom i prostorom za kupaće ili više manjih jezera.
2. Ugostiteljske objekte – Glavni restoran sa terasom, sobe, suvenirnica uz jezero, te nekoliko manjih barova.
3. Bungalovi tradicijskog autohtonog dizajna, prostor za kampiranje.
4. Vanjski sanitarni blok.
5. Dječje i Outdoor fitness igralište, uređeni postojeći i opremljeni novi sportski tereni.
6. Mini park za kućne ljubimce.
7. Parkiralište.
8. Biciklistička staza i šetnica.
9. Bogata urbana oprema: klupe, sjenice, koševi za otpad, rasvjeta, info i edukacijske ploče.
10. Hortikulturno uređene površine sa zanimljivim detaljima - aleja drvoreda, grupacije grmova i soliterna stabla, botanički park, površina za ekološku poljoprivredu.

## Biološko jezero

Predviđena je izgradnja jednog velikog biološkog jezera sa mostom. S obzirom na rezultate budućeg geomehaničkog ispitivanja terena i procjenom troškova formiranja takvog jezera može se izgraditi nekoliko manjih jezera kako bi se troškovi smanjili.

Biološko jezero koristiti će se kao kupalište. Karakteristika biološkog jezera je pročišćavanje vode u obalnom pojasu bez korištenja kemijskih sredstva kako bi se uspostavila i održavala ravnoteža mikro i makro flore. Površina jezera dijelila bi se na regeneracijsku zonu i slobodnu zonu (Slika 7.).

Čišćenje vode odvijalo bi se u obalnoj, regeneracijskoj zoni koja će biti zasađena raznim močvarnim i vodenim biljkama na odgovarajućem supstratu koji će osigurati potrebne hranjive tvari za rast makroflore jezera. Slobodna zona predstavlja dio jezera unutar kojeg će biti dozvoljeno kupanje. Prostor kupališta može se urediti kao kaskadne šljunčane plaže sa platoom na kojemu će se smjestiti ležaljke za kupaće i ostala oprema. Jezero će imati most koji daje jednu romantičnu notu (Slika 8.).



Slika 7. Poprečni presjek regeneracijske zone

Planirano je postavljanje klupica, koševa za otpad, suncobrana i ostale potrebne infrastrukture. Podvodna rasvjeta će u večernjim satima pružati poseban ugođaj šetačima. Kupalište može imati raznovrnu ponudu koja se može prilagoditi prigodnim događanjima i manifestacijama. Primjerice, postavom vodenog parka i plutajućih trampolina osim što se kupaćima daje jedan novi vid zabave i uživanja navedeno se može koristiti i u zanimljivim vodenim igrama i natjecanjima za djecu školskog uzrasta. Jezero se može koristiti i u edukativne svrhe kao ljetna škola plivanja.





Slika 8. Primjer biološkog jezera, odnos slobodne i regenerativne zone

### **Ugostiteljski objekti**

Planirana je izgradnja glavnog restorana koji će osim isključivo domaće gastronomije posjetiteljima nuditi smještaj. Objekt je zamišljen kao primjer autohtonog dizajna i arhitekture sa prostranom terasom budući da će veći dio posjetitelja cirkulirati u ljetnim mjesecima. S ciljem produživanja turističke sezone sugeriramo mogućnost zatvaranja terase u zimskim mjesecima kada će posjetitelji uživati u snježnim vizurama zaleđenog jezera i okolnog šumskog kraja sa pogledom na okolne uređene parkovne površine. U sklopu objekta planiran je izložbeni prostor sa suvenirnicom i mjestom gdje će domaćini informirati posjetitelje o događanjima i manifestacijama kraja Grubišnog Polja. Ponuda ugostiteljskog objekta nudila bi usluge organiziranja vjenčanja i sličnih proslava, konferencija, proslava rođendana, odmora za mladence. Planirano je formiranje površine za ekološku poljoprivredu u kojemu će se na organski način uzgajati povrtno vrste autohtonih povrtnica i koje će biti sastavni dio gastronomske ponude ugostiteljskog objekta. Vrt će se koristiti i u edukativne svrhe.

Osim glavnog restorana na ostalim zonama mogu se postaviti barovi koji će posjetiteljima nuditi potrebno osvježenje nadohvat ruke.

### **Bungalovi tradicijskog autohtonog dizajna i prostor za kampiranje sa trgovinom i barom**

U sklopu turističke zone planirano je uređenje veće površine na kojoj će se izgraditi bungalovi i osigurati adekvatan prostor za kampiranje.

Potrebno je osmisliti specifičan, ali prepoznatljiv dizajn bungalova koji će odgovarati karakteru kraja Grubišnog Polja, njegovoj povijesti i arhitekturi (Slika 9.). Hortikulturnim uređenjem osigurala bi se intima svakog objekta te ujedno osigurao hlad.



Slika 9. Primjer bungalova

### **Vanjski sanitarni blok**

Ponuda će se sadržajno obogatiti moderno uređenim sanitarnim blokom koji će vanjskim dizajnom pratiti izgled bungalova (Slika 10.).



Slika 10. Primjer vanjskog sanitarnog bloka



## Dječje i Outdoor fitness igralište

U neposrednoj blizini glavnog restorana planira se izgraditi igralište koje bi se podijelilo na dva dijela. Jedan dio bio bi namijenjen za najmlađe posjetitelje i djecu vrtićke dobi. Pomno odabrana igrala osim što su moderna i zanimljivog dizajna nude djeci interaktivno igralište koje potiče razvijanje motoričkih sposobnosti i potiče djecu na fizičku aktivnost (Slika 11.).

Drugi dio bi bio opremljen spravama za vježbanje posjetiteljima raznih uzrasta koji vole aktivno provoditi slobodno vrijeme. Sprave su moderne i napravljene od izdržljivih materijala (Slika 12.).



Slika 11. Primjer dječjeg igrališta



Slika 12. Primjer Outdoor fitness igrališta

Unutar igrališta postavile bi se info-edukacijske ploče na kojima će biti objašnjene što sve pružaju pojedine sprave, QR kodovi za skidanje aplikacija na mobilne uređaje koje će svakako podići razinu znatiželje mlađe populacije (Slika 13.).



Slika 13. Primjer info ploče sa uputama za korištenje

Prostor bi se hortikulturno uredio kao zasebna cjelina unutar kompleksa turističke zone sadnjom dekorativnih stabala koja će osiguravati hlad korisnicima igrališta. Sukladno odredbama Europske unije sve staze i površine pod spravama izvele bi se u antistaters podlozi. Predlažemo postavljanje lijevane podloge sa interesantnim motivima. Prostor igrališta ogradio bi se i uredio svom potrebnom infrastrukturom, klupicama sa stolovima, koševima i rasvjetom.



### **Mini park za kućne ljubimce**

U sklopu turističke zone uredio bi se ograđen prostor sa spravama za vježbanje i dresuru kućnih ljubimaca, prvenstveno pasa. Istraživanja pokazuju kako sve više posjetitelja koji provode slobodno vrijeme aktivno u prirodi vrednuje ponude koje uključuju sadržaje za njihove ljubimce (Slika 14.).



Slika 14. Primjer mini parka za kućne ljubimce

### **Parkiralište**

Parkiralište se ne bi formiralo na jednoj površini već bi se uredilo na nekoliko lokacija prometnice kako bi se izbjegle veće gužve.

### **Biciklistička staza i šetnica**

Biciklistička staza i šetnica formirale bi se kroz cijelu zonu koju bi povezivale pojedine dijelove zone i lomile je na zanimljive konture. Projektirale bi se odvojeno jedna od druge kako bi omogućile nesmetanu šetnju šetačima, a biciklistima sigurnu i ugodnu vožnju.

### **Urbana oprema**

Poseban naglasak u uređenju turističke zone je na edukacijskim pločama koje bi se postavile u sklopu zone (Slika 15.). Sadržajno se mogu prilagođavati i mijenjati sukladno turističkoj ponudi vezano za razna događanja i manifestacije. Planirano je postavljanje klupica za odmor šetača kao i manjih sjenica za intimniji ugođaj (Slika 16.). Uređene šetnice bile bi adekvatno osvijetljene. Prilikom projektiranja smještaja rasvjetnih tijela posebnu pozornost treba obratiti na zaštitu predmetnog područja od svjetlosnog onečišćenja kako se ne bi naštetilo eko sustavu budući da sjeverni dio buduće turističke zone graniči sa šumom.



Slika 15. Primjer edukacijske ploče



Slika 16. Primjer klupica i sjenice za odmor šetača

### **Hortikulturno uređenje**

Sve zelene površine uredile bi se kao parkovne kako bi se troškovi održavanja sveli na minimum. Grupacije cvatućih grmova, soliterna stabla i drvoredi naglasili bi konture turističke zone i vizualno obogatili prostor tijekom cijele godine. Na jednom dijelu zone oformio bi se botanički park koji bi se omogućilo upoznavanje autohtonih biljnih vrsta Hrvatske.

### **Uređenje postojeće lovačke zone**

U planiranoj zoni nalazi se i prostor lovačke kuće, te postojećih ribnjaka sugeriramo njihovu rekonstrukciju i obnovu pratećih sadržaja koja će stilski pratiti ideju Turističke zone „Bara“. Prijedlog je postavljanje drvene čeke u zoni lovačkog doma koja bi služila kao primjer za edukaciju o promatranju divljih životinja (Slika 17.).



Slika 17. Primjer čeke za promatranje divlje faune

Kompletan sadržaj i infrastrukturu valjalo bi estetski uskladiti i izvesti u jedinstvenom i preopznatljivom dizajnu karakterističnom za područje Grubišnog Polja.

## **PRIJEDLOG DODATNIH SADRŽAJA**

- Salon igara – fliper, stolni nogomet, biljar, pikado, kartaški stolovi, šah.
- Igraonica za najmlađe.
- Klizalište.
- Sajmišna zona za raznorazne manifestacije.
- Uređenje prodajnog prostora za OPG-ove.

## **PREDNOSTI**

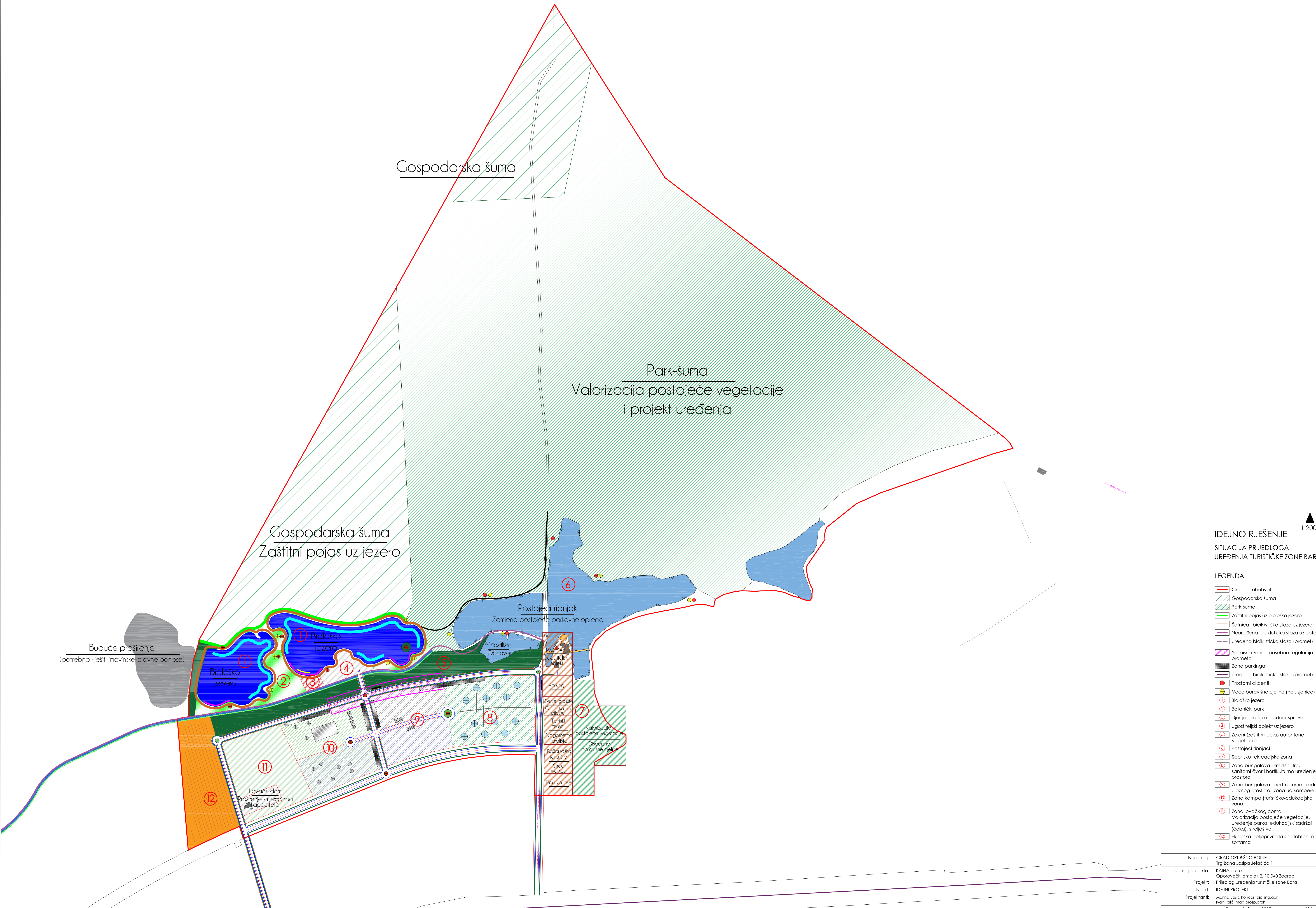
- Velika tj. prostrana turistička zona.
- Zona je smještena na mirnoj lokaciji.
- Mogući smještaj puno sadržaja.
- Korištenje prostora tijekom cijele godine.
- Na prostoru gdje je predviđeno jedno veliko jezero može se formirati nekoliko manjih jezera što će smanjiti troškove izgradnje, ali i dati jedinstven projekt na području Hrvatske.
- Velike mogućnosti za edukaciju mlađe populacije – upoznavanje sa botanikom, praćenjem životinja, učenje ribolova, podučavanje plivanju i klizanju.
- Zapošljavanje većeg broja ljudi.

## **PREPORUKE**

- Sve sadržaje prilagoditi osobama sa slabijom pokretljivošću invalidima.
- Napraviti ispitivanja zainteresiranosti potencijalnih korisnika zone (izviđači, škole, vrtići, domovi umirovljenika) kako bi se mogao odrediti točan sadržaj zone.
- Pristupiti izradi glavnog projekta sa fazama izgradnje kako bi se projekt mogao kandidirati na sredstva iz EU fondova (mogući natječaj u lipnju 2018. godine).

## **4. NACRTI**





**IDEJNO RJEŠENJE**  
 SITUACIJA PRIJEDLOGA  
 UREĐENJA TURISTIČKE ZONE BARA

1:2000

**LEGENDA**

- Granica obuhvata
- Gospodarska šuma
- Park-šuma
- Zaštitni pojas uz biološko jezero
- Šetnica i biciklistička staza uz jezero
- Neuređena biciklistička staza uz jezero
- Uređena biciklistička staza (promet)
- Sajmišna zona - posebna regulacija prometa
- Zona parkinga
- Uređena biciklistička staza (promet)
- Prostorni akcenti
- Veće baravinske cjeline (npr. sjenica)
- Biolosko jezero
- Botanički park
- Dječje igralište i outdoor sprave
- Ugošteljski objekt uz jezero
- Zeleni (zaštitni) pojas autohtone vegetacije
- Postojeći ribnjaci
- Sportsko-rekreativna zona
- Zona bungalova - središnji trg, sanitarni čvor i hortikulturno uređenje prostora
- Zona bungalova - hortikulturno uređenje ulaznog prostora i zona uo kampere
- Zona kampa (turističko-edukacijska zona)
- Zona lovačkog doma
- Valorizacija postojeće vegetacije, uređenje parka, edukacijski sadržaj (Čeka), streljastvo
- Ekološka poljoprivreda s autohtonim sortama

Naručitelj:	GRAD GRUBIŠNO POLJE Trg bana Josipa Jelačića 1
Nositelj projekta:	KAINA d.o.o. Opatovečki omlazak 2, 10 040 Zagreb
Projekt:	Prijedlog uređenja turističke zone Bara
Nacrtni:	IDEJNI PROJEKT
Projektanti:	Marina Božić Končar, dipl.ing.agr. Ivan Tošić, mag.prosp.arch.
10.BR.06/2017-48-GRUBIŠNO	Datum: kolovoz 2017. M 1:2000 List br. 1























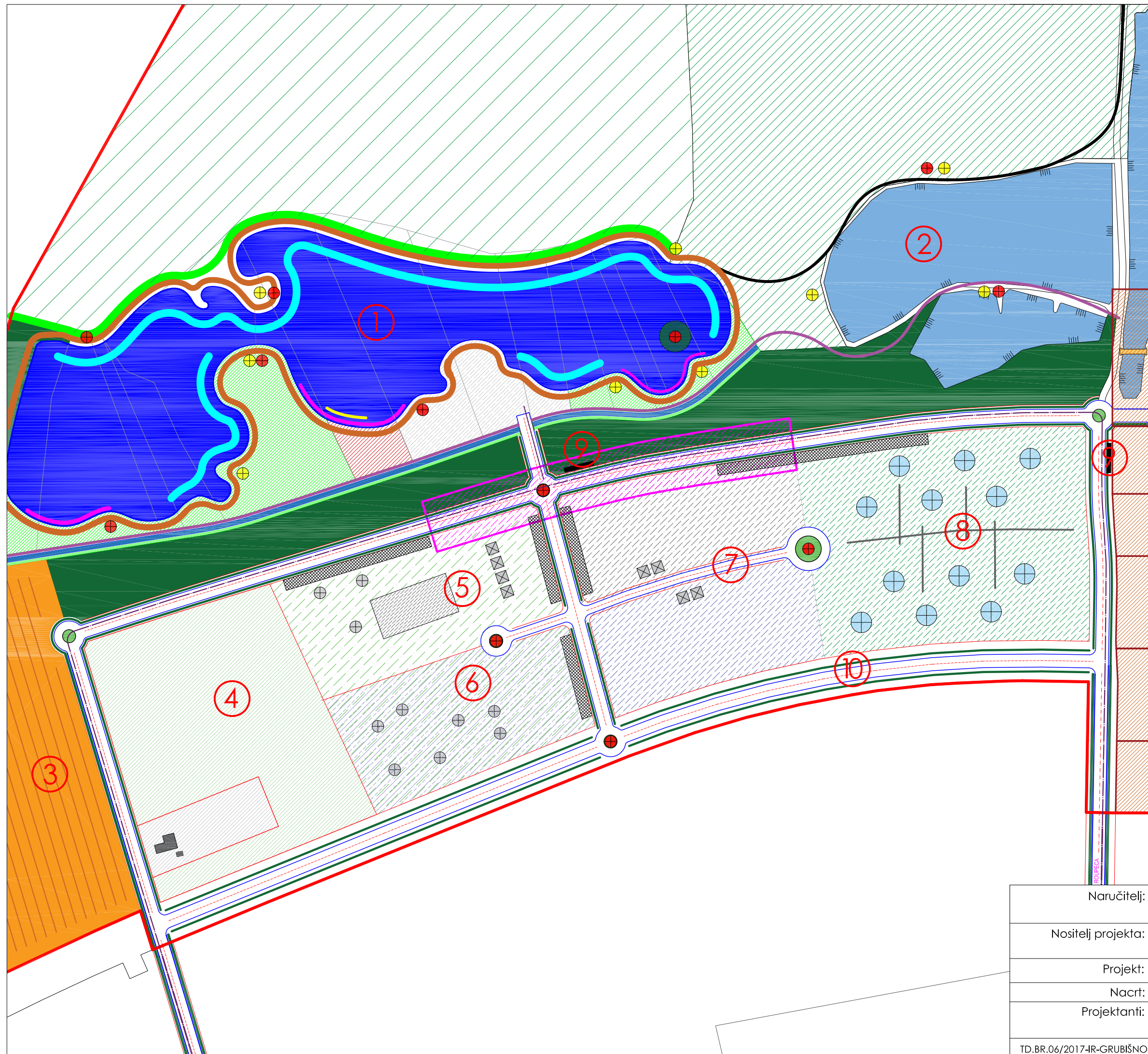
# IDEJNO RJEŠENJE

## DETALJ 1:PROMET



### LEGENDA

-  Granica obuhvata
-  Gospodarska šuma
-  Park-šuma
-  Zaštitni pojas uz biološko jezero
-  Šetnica i biciklistička staza uz jezero
-  Neuređena biciklistička staza uz potok
-  Uređena biciklistička staza (promet)
-  Sajmišna zona - posebna regulacija prometa
-  Zona parkinga
-  Uređena biciklistička staza (promet)
-  ① Biološko jezero
-  ② Postojeći ribnjak
-  ③ Ekološka poljoprivreda s autohtonim vrstama
-  ④ Lovački dom
-  ⑤ Kamp zona (turizam)
-  ⑥ Kamp zona (edukacija)
-  ⑦ Zona bungalova - zona parka
-  ⑧ Zona bungalova - zona bungalova
-  ⑨ Stajalište javnog prijevoza
-  ⑩ Obostrani drored - odabir hortikulturnih vrsta prema tipologiji prometnih komunikacija



Naručitelj:	GRAD GRUBIŠNO POLJE Trg Bana Josipa Jelačića 1
Nositelj projekta:	KAINA d.o.o. Oporovečki omajek 2, 10 040 Zagreb
Projekt:	Prijedlog uređenja turističke zone Bara
Nacrč:	IDEJNO RJEŠENJE
Projektanti:	Marina Bašić Končar, dipl.ing.agr. Ivan Tolić, mag.prosp.arch.
TD.BR.06/2017-JR-GRUBIŠNO	Datum: kolovoz, 2017.
	List br. 2

# IDEJNO RJEŠENJE

## DETALJ 2: ZONA POSTOJEĆIH RIBNJAKA



### LEGENDA

- Granica obuhvata
- Gospodarska šuma
- Park-šuma
- Valorizacija postojeće vegetacije i projekt uređenja
- Neuređena biciklistička staza uz potok
- Uređena biciklistička staza (promet)
- Staza koja povezuje postojeće ribnjake i planirano biološko jezero
- Prostorni akcenti
- Veće boravišne cjeline (npr. sjenica)
- Zeleni (zaštitni) pojas autohtone vegetacije
- Postojeći ugostiteljski objekt projekt hortikulturnog uređenja uže zone
- Planirani parking
- Postojeće dječje igralište i odbojka na pijesku
- Postojeći teniski tereni i nogometna igrališta
- Planirano košarkaško igralište i fitness park
- Planirani park za kućne ljubimce
- Valorizacija postojeće vegetacije te uređenje disperznih boravišnih cjelina

Naručilj:	GRAD GRUBIŠNO POLJE Trg Bana Josipa Jelačića 1
Nositelj projekta:	KAINA d.o.o. Oporovečki omajek 2, 10 040 Zagreb
Projekt:	Prijedlog uređenja turističke zone Bara
Nacrč:	IDEJNO RJEŠENJE
Projektanti:	Marina Bašić Končar, dipl.ing.agr. Ivan Tolić, mag.prosp.arch.
TD.BR.06/2017-JR-GRUBIŠNO	Datum: kolovoz, 2017. <span style="float: right;">List br. 3</span>



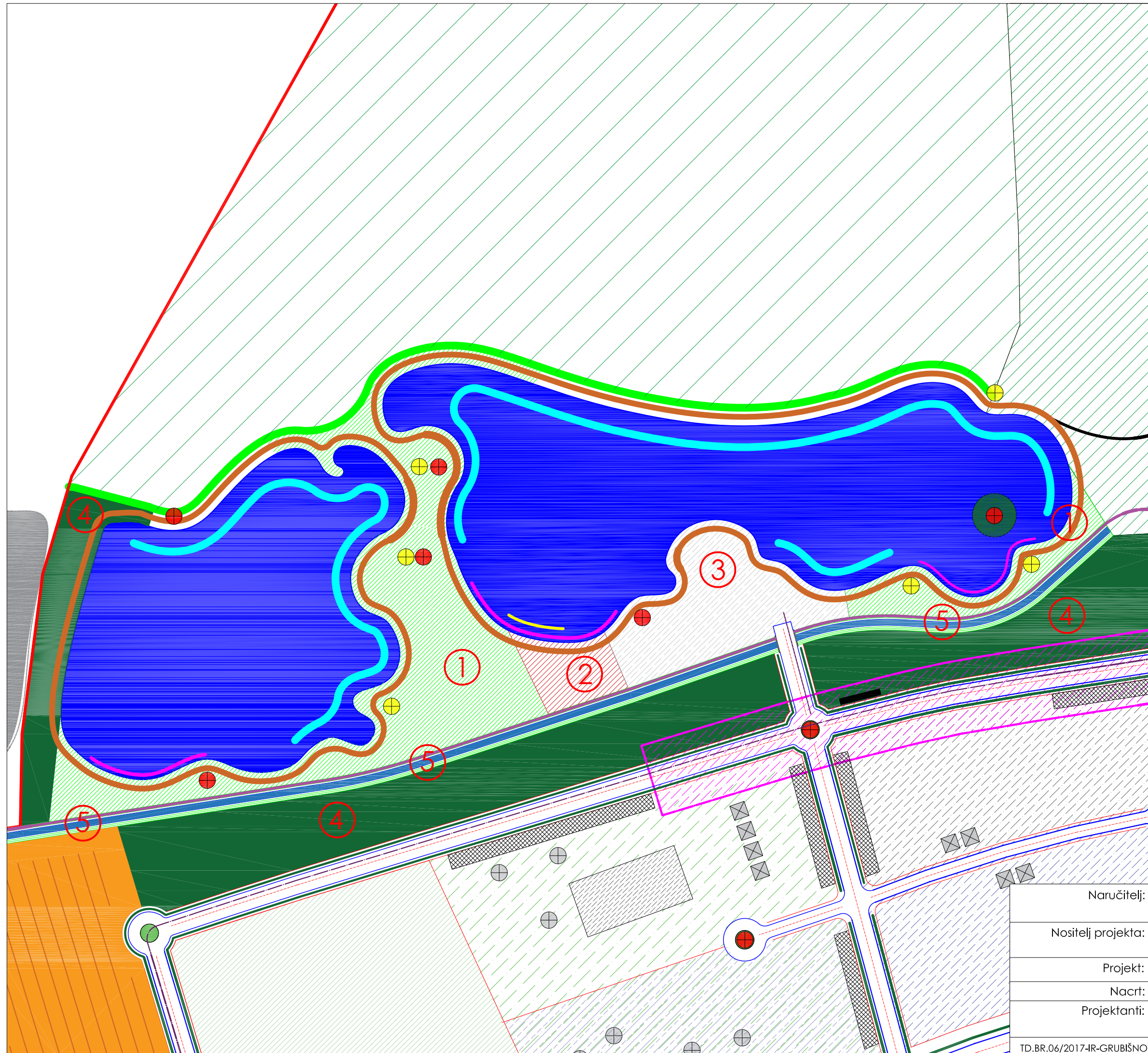
# IDEJNO RJEŠENJE

## DETALJ 3: ZONA BIOLOŠKOG JEZERA



### LEGENDA

- Granica obuhvata
- Gospodarska šuma
- Park-šuma
- Ljetno kino
- Zaštitni pojas uz biološko jezero
- Šetnica i biciklistička staza uz jezero
- Neuređena biciklistička staza uz potok
- Uređena biciklistička staza (promet)
- Slobodna zona jezera
- Regeneracijska zona jezera
- Uređena plaža
- Manji otok
- Prostorni akcenti
- Veće boravišne cjeline (npr. sjenica)
- Botanički park
- Dječje igralište i outdoor sprave
- Ugostiteljski objekt s pripadajućom infrastrukturom
- Zeleni (zaštitni) pojas autohtone vegetacije
- Potok/kanal s uređenim koritom



Naručitelj:	GRAD GRUBIŠNO POLJE Trg Bana Josipa Jelačića 1
Nositelj projekta:	KAINA d.o.o. Oporovečki omajek 2, 10 040 Zagreb
Projekt:	Prijedlog uređenja turističke zone Bara
Nacrč:	IDEJNO RJEŠENJE
Projektanti:	Marina Bašić Končar, dipl.ing.agr. Ivan Tolić, mag.prosp.arch.
TD.BR.06/2017-JR-GRUBIŠNO	Datum: kolovoz, 2017. <span style="float: right;">List br. 4</span>

















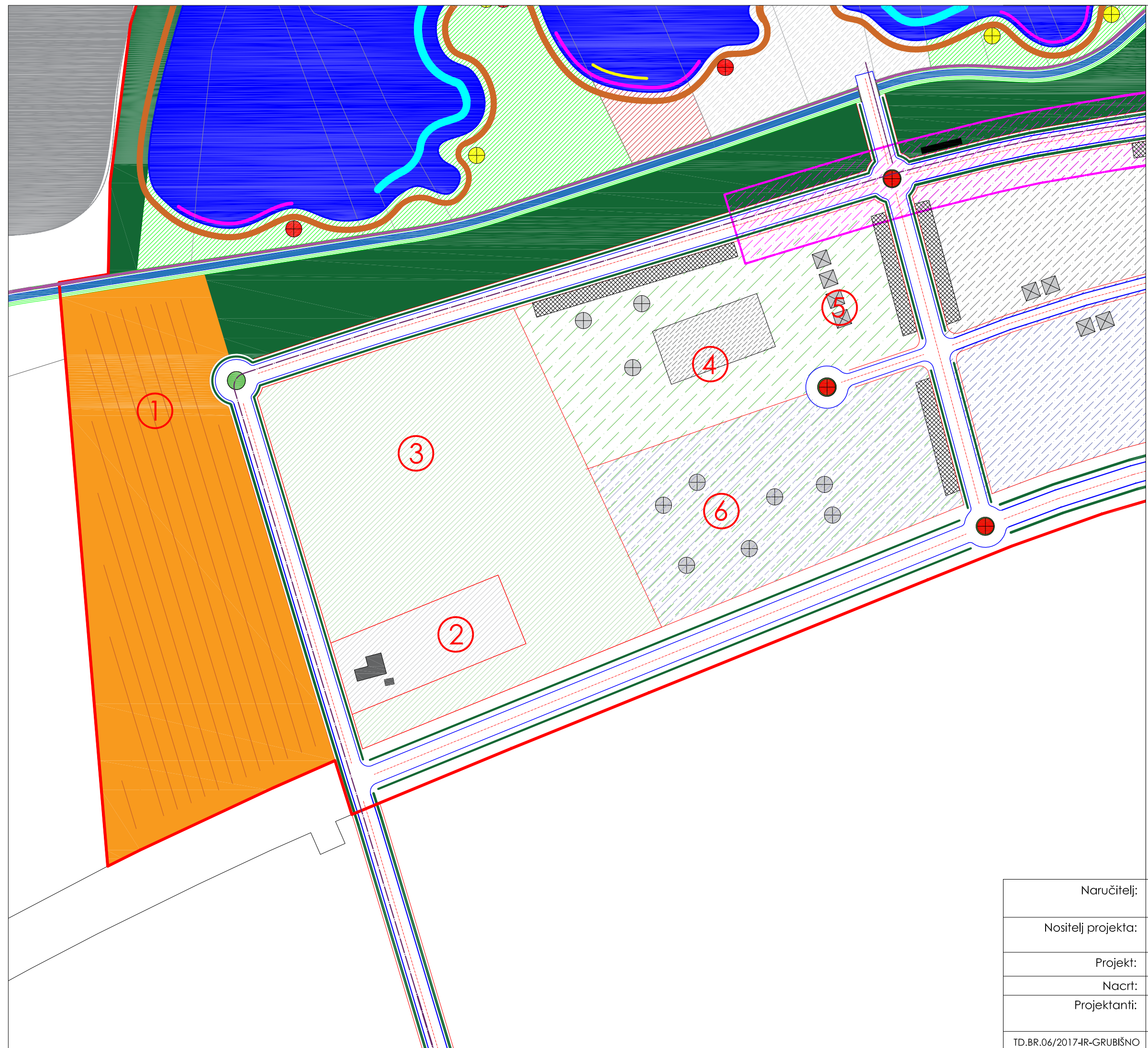
# IDEJNO RJEŠENJE

## DETALJ 4: ZONA EKOLOŠKE POLJOPRIVREDE, LOVAČKOG DOMA I KAMP ZONE



### LEGENDA

-  Granica obuhvata
-  Šetnica i biciklistička staza uz jezero
-  Neuređena biciklistička staza uz potok
-  Uređena biciklistička staza (promet)
-  Zona parkinga
-  Prostorni akcenti
-  Veće boravišne cjeline (npr. sjenica)
-  Zeleni (zaštitni) pojas autohtone vegetacije
-  ① Ekološka poljoprivreda s autohtonim vrstama
-  ② Planirano proširenje lovačkog doma
-  ③ Valorizacija postojeće vegetacije uz lovački dom (edukacija-čeka, streljaštvo, i boravišni prostori)
-  ④ Površina za rekreaciju i umjetno klizalište
-  ⑤ Uređeni manji trg s pratećom infrastrukturom
-  ⑥ Prostor za kampiranje - hortikulturno uređenje prostora














Naručitelj:	GRAD GRUBIŠNO POLJE Trg Bana Josipa Jelačića 1
Nositelj projekta:	KAINA d.o.o. Oporovečki omajek 2, 10 040 Zagreb
Projekt:	Prijedlog uređenja turističke zone Bara
Nacrť:	IDEJNO RJEŠENJE
Projektanti:	Marina Bašić Končar, dipl.ing.agr. Ivan Tolić, mag.prosp.arch.
TD.BR.06/2017-IR-GRUBIŠNO	Datum: kolovoz, 2017. <span style="float: right;">List br. 5</span>

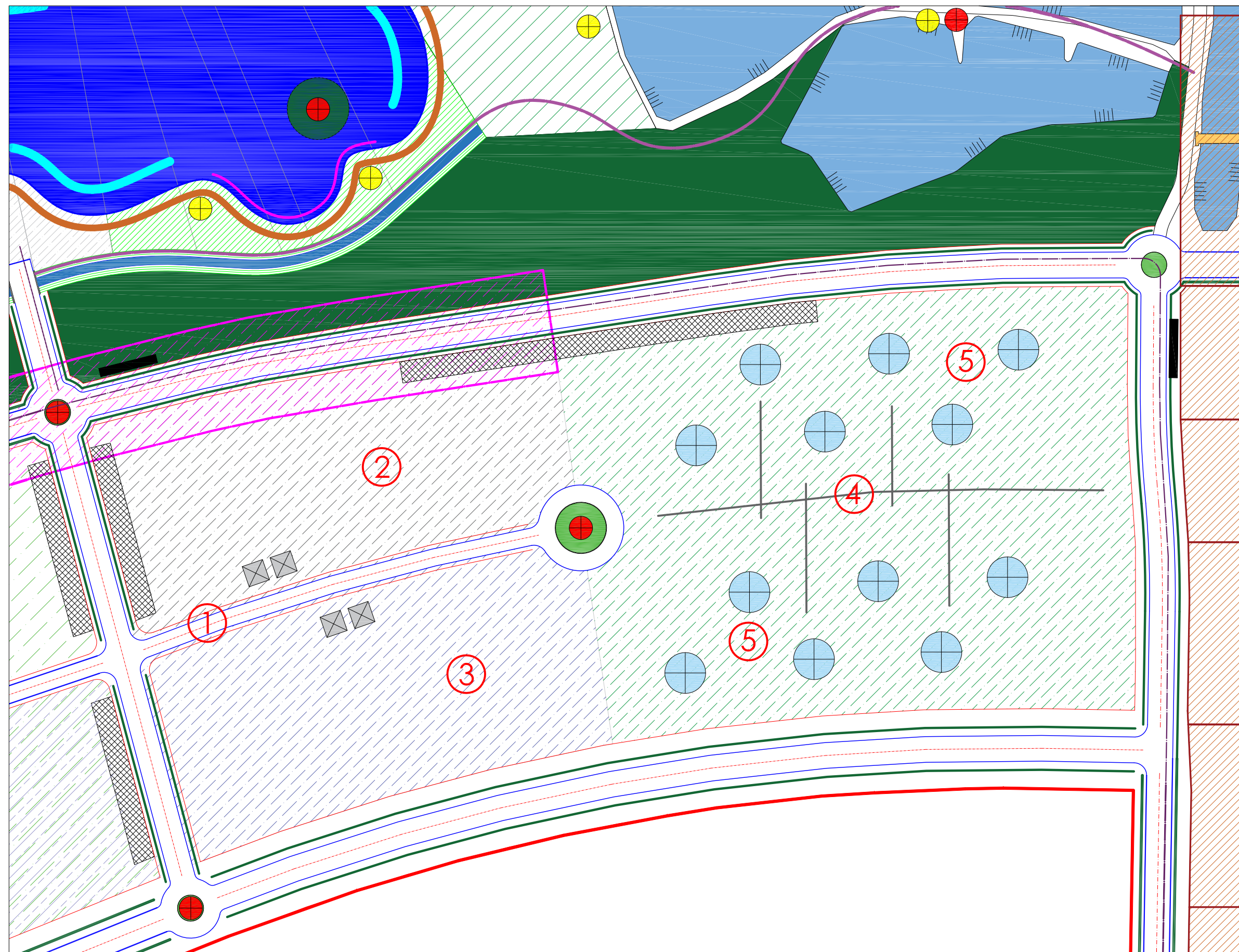
# IDEJNO RJEŠENJE

## DETALJ 5: ZONA BUNGALOVA



### LEGENDA

-  Granica obuhvata
-  Šetnica i biciklistička staza uz jezero
-  Neuređena biciklistička staza uz potok
-  Uređena biciklistička staza (promet)
-  Zona parkinga
-  Prostorni akcenti
-  Veće boravišne cjeline (npr. sjenica)
-  Zeleni (zaštitni) pojas autohtone vegetacije
-  ① Ulazni prostor
-  ② Prostor parka - manji ugostiteljski objekt, manje dječje igralište te prateći sadržaji
-  ③ Prostor za kampere, info centar, sanitarni čvor i prateća infrastruktura
-  ④ Centralni trg
-  ⑤ Prostor za disperzno lociranje bungalova



Naručitelj:	GRAD GRUBIŠNO POLJE Trg Bana Josipa Jelačića 1
Nositelj projekta:	KAINA d.o.o. Oporovečki omajek 2, 10 040 Zagreb
Projekt:	Prijedlog uređenja turističke zone Bara
Nacrť:	IDEJNO RJEŠENJE
Projektanti:	Marina Bašić Končar, dipl.ing.agr. Ivan Tolić, mag.prosp.arch.
TD.BR.06/2017-IR-GRUBIŠNO	Datum: kolovoz, 2017. <span style="float: right;">List br. 5</span>