

SLUŽBENI GLASNIK

GRADA GRUBIŠNOGA POLJA

GODINA 2014.**BROJ: 9****30. RUJNA 2014.g.**

S A D R Ž A J

Red. br.	NAZIV AKTA	Str.
1.	Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u Zoni III malog i srednjeg poduzetništva koje su vlasništvo Grada Grubišnoga Polja	244
2.	Program razvoja Zona malog i srednjeg poduzetništva u Grubišnom Polju	244
3.	Odluka o prihvaćanju stručnog nadzora nad izvedbom elektrotehničkih radova na adaptaciji Poslovne zgrade za potrebe Poduzetničkog inkubatora Grubišno Polje	249
4.	Odluka o utvrđivanju bodovne liste i odabiru korisnika subvencije	250
5.	Odluka o prihvaćanju stručnog nadzora nad izvedbom strojarskih radova na adaptaciji Poslovne zgrade za potrebe Poduzetničkog inkubatora Grubišno Polje	250
6.	Odluka o imenovanju Povjerenstva za prodaju parcela u Zonama malog i srednjeg poduzetništva Grubišno Polje	251
7.	Odluka o raspisivanju izbora za II.saziv Dječjeg gradskog vijeća Grada Grubišnoga Polja	251

GRADSKO VIJEĆE GRADA GRUBIŠNOGA POLJA

1.

Temeljem članka 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12) i članka 37. Statuta Grada Grubišnoga Polja ("Službeni glasnik" Grada Grubišnoga Polja, broj 1/13 i 4/13) Gradsko vijeće Grada Grubišnoga Polja na 16. sjednici održanoj 29. rujna 2014., donijelo je

O D L U K U

o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju nekretnina u Zoni III malog i srednjeg poduzetništva koje su vlasništvo Grada Grubišnoga Polja

Članak 1.

Predmet javnog natječaja za prodaju su nekretnine u obuhvatu Zone III malog i srednjeg poduzetništva Grubišno Polje koje su vlasništvo Grada Grubišnoga Polja, i to:

- kčbr. 1968/293 (1001/1) – oranica Jacoder, površine 68.564 m², upisana u zk.ul. 796 za k.o. Grubišno Polje,
- kčbr. 1968/205 (1001/2) – oranica Jacoder, površine 10.859 m², upisana u zk.ul. 796 za k.o. Grubišno Polje,

Članak 2.

Sukladno Elaboratu o procjeni vrijednosti nekretnina broj: 50/14 od 26. rujna 2014., koji je izradio ovlašteni Građevinski sudski vještak Darko Husak iz Končanice početna cijena za nekretnine iz članka 1. ove Odluke iznosi 39,00 kn/m².

Članak 3.

Detaljan popis nekretnina iz članka 1. ove Odluke, sa kopijom katastarskog plana i skicom svih parcela, koje se izlaže prodaji biti će objavljen na oglasnoj ploči Grada Grubišnoga Polja, Trg b.J. Jelačića 1 (zgrada gradske uprave) i u koji će se moći izvršiti uvid u vremenu od 07,00 do 15,00 sati svaki radni dan.

Članak 4.

Sa kupcima koji budu najpovoljniji na Javnom natječaju sklopiti će se prvo Predgovori u kojima će biti regulirano pravo građenja gdje će isti trebati uplatiti 5% iznosa vrijednosti nekretnine (ponuđene cijene). Nakon realizacije poslovnog plana kupac je dužan uplatiti drugi dio, odnosno ostalih 95% vrijednosti nekretnine nakon čega će sa istim biti sklopljen kupoprodajni ugovor i izvršiti će se prijenos vlasništva.

U slučaju nerealizacije poslovnog plana Grad zadržava uplaćeni iznos od 5% kupoprodajne cijene.

Rok za završetak projekta je 2 godine od dana sklapanja Predgovora o kupoprodaji nekretnina.

Iznimno, rok iz stavka 2. ovog članka može Gradsko vijeće, na zahtjev kupca, produžiti još za 1 godinu.

Članak 5.

Sukladno točki 6.6., podtočki c), stavku 4. Programa razvoja Zona malog i srednjeg poduzetništva u Grubišnom Polju („Službeni glasnik“ Grada Grubišnoga Polja broj 9/14) Grad će subvencionirati investiciju u visini do 95% kupoprodajne cijene zemljišta na način da će se po uplati razlike kupoprodajne cijene u korist računa Proračuna Grada Grubišnoga Polja izvršiti povrat navedenog postotka subvencije pod uvjetom da je kupac izvršio sve preuzete obveze. Ukoliko kupcu bude potrebno radi ishođenja

eventualnog kredita, Grad će dozvoliti upis hipotekarnog jamstva poslovne banke na kupljenom zemljištu uz zaprimljene bjanko zadužnice podnosioca zahtjeva (kupca), kao prvi instrument osiguranja i bjanko zadužnice odgovorne osobe (fizičke osobe), kao drugi instrument osiguranja.

Članak 6.

Uz navedenu subvenciju u članku 5. ove Odluke kupci zemljišta u Zoni III malog i srednjeg poduzetništva Grubišno Polje, uz uvjet da investiraju u proizvodne djelatnosti i da prioritetno zapošljavaju osobe sa područja Grada Grubišnoga Polja, ostvariti će i dodatne stimulacije i olakšice koje su navedene u točki 6.6., podtočki c) Programa razvoja Zona malog i srednjeg poduzetništva u Grubišnom Polju.

Članak 7.

Javni natječaj biti će otvoren do prodaje svih nekretnina iz članka 1. ove Odluke.

Članak 8.

Postupak natječaja provest će Povjerenstvo za prodaju parcela u Zonama II i III malog i srednjeg poduzetništva, koje će imenovati Gradonačelnik Grada Grubišnoga Polja, a Odluku o odabiru najpovoljnije ponude donijet će Gradsko vijeće.

Članak 9.

Ova odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj ploči i objavit će se u "Službenom glasniku" Grada Grubišnoga Polja.

Klasa: 940-01/14-01/13
Urbroj: 2127/01-02/01-14-11
Grubišno Polje, 29. rujna 2014.

**Predsjednik
Gradskog vijeća**

Ivo Martinović, v.r.

2.

Temeljem članka 37. Statuta Grada Grubišnoga Polja ("Službeni glasnik" Grada Grubišnoga Polja, broj 1/13 i 4/13) Gradsko vijeće Grada Grubišnoga Polja na 16. sjednici održanoj 29. rujna 2014., donosi

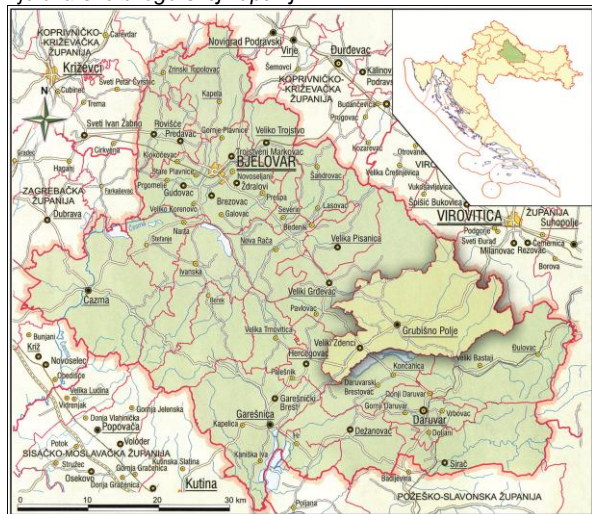
Program razvoja Zona malog i srednjeg poduzetništva u Grubišnom Polju

1. Uvodno

Grad Grubišno Polje smješten je u sjeverno istočnom dijelu Bjelovarsko bilogorske županije, na obroncima Bilogore u sredini između Posavskog i Podravske koridora. Povijesno gledano tragovi o nastanjenosti ovih prostora datiraju još iz Prapovijesti, točnije mlađeg kamenog doba. Klimatski uvjeti spadaju u umjereno topla i umjereno vlažna klimatska obilježja, a ove karakteristike čine ovo područje ugodno za življenje.

Područje grada Grubišnoga Polja nalazi se u blizini trase budućeg cestovnog koridora brze ceste D5, a trenutno je povezan državnim cestama prema gradovima Daruvaru, Bjelovaru, Garešnici te dalje prema Kutini (autocesti) i na drugu stranu prema Virovitici.

Slika 1. Položaj područja grada Grubišnoga Polja u Bjelovarsko bilogorskoj županiji



Izvor: DZS, Statistički ljetopis 2002.

Na području grada Grubišnoga Polja osnovane su tri zone malog i srednjeg poduzetništva, Zona I malog i srednjeg poduzetništva (u daljnjem tekstu: Zona I MSP) koja je u potpunosti izgrađena i u kojoj posluje 5 trgovačkih društava, Zona II malog i srednjeg poduzetništva (u daljnjem tekstu: Zona II MSP) u kojoj je izgrađena prometna i komunalna infrastruktura i u kojoj 4 trgovačka društva trebaju izgraditi poslovne pogone, te Zona III malog i srednjeg poduzetništva (u daljnjem tekstu: Zona III MSP) za koju izrađen glavni projekt prometne i komunalne infrastrukture a ista se treba izgraditi.

Grad Grubišno Polje sa 61,99% indeks razvijenosti spada u 2. skupinu jedinica lokalne samouprave prema razvijenosti, te u II. skupinu područja od posebne državne skrbi. Posebna državna skrb, geografski položaj i prirodne sirovine kojih ima na području grada, čine osnovne konkurentne prednosti grada Grubišnoga Polja, a samim tim i razvoja Zona malog i srednjeg poduzetništva (u daljnjem tekstu: Zone MSP).

2. Prikaz općih podataka Grada Grubišnoga Polja

Grad Grubišno Polje prostire se na 269 km², a čine ga 24 naselja koja imaju ukupno 6.478 stanovnika prema popisu stanovništva 2011. i 2.354 kućanstava. Prosječna gustoća naseljenosti je 24,08 stanovnika po km² što je dosta ispod prosjeka Županije 45,37 ali i ispod prosjeka RH 75,71 stanovnika po km².

Tablica 01. Vrste i zaposleni u gospodarstvu

Vrsta gospodarskog subjekta	Ukupan broj	Broj zaposlenih
Trgovačka društva/zadruge	49	598
Obrti	58	107
Obiteljska poljoprivredna gospodarstva	973	973
UKUPNO	1080	1678

Izvor: Grad Grubišno Polje

Iz tablice 1. vidljivo je broj gospodarskih subjekata što uključuje trgovačka društva i zadruge, pravne osobe, te obrte i Obiteljska poljoprivredna gospodarstva (OPG).

Tablica 02. Nezaposlene osobe na području Grubišnoga Polja

Godine	Nezaposleni
2013.	882
2012.	877
2011.	815
2010.	877
2009.	953

Izvor: Grad Grubišno Polje

Iz tablice 2. vidljivo je da je broj nezaposlenih konstantan što očekujemo da će se on izgradnjom pogona u Zonama MSP znatno smanjiti.

Aдекватna komunalna i cestovna infrastruktura omogućavaju funkcionalnost, kako poduzetnika u Zonama MSP, tako i stanovništva na području Grada. Komunalnu infrastrukturu sačinjavaju vodoopskrbni sustav, sustav odvodnje, sustav plinifikacije, elektroopskrba, zbrinjavanje otpada. Razvijen je poštanski promet koji pokrivaju dva ureda na području grada i telekomunikacijski sustav sa fiksnom i pokretnim mrežama.

Društvena infrastruktura razvijena je u području naselja Grubišno Polje, te je prisutan Predškolski odgoj, Osnovna škola i Srednja škola koja je spremna odgovoriti na sve potrebe gospodarstva za kvalificiranim kadrovima.

3. Ciljevi i preduvjeti za osnivanje Zona malog i srednjeg poduzetništva i poduzetnički interes za iste

Inicijative koje se u Gradu provode na razvoju malog gospodarstva tijekom proteklih godina rezultirale su osnivanjem Zone I MSP u Grubišnom Polju. Ukupna površina 13,18 ha gdje je formirano šest poduzetničkih parcela koje su raspoređene na pet poduzetnika (1 parcela od 0,71 ha slobodna za prodaju). Osnivanje te Zone pokazalo se vrlo uspješnim potezom i danas se može konstatirati kako je ta Zona potpuno u funkciji.

Tablica 3. U nastavku prikazana je struktura djelatnosti i broj zaposlenih u Zoni I MSP.

Tablica 03. Struktura djelatnosti i broj poduzetnika

Poduzetnik	Djelatnost	stanje izvedenosti	broj zaposlenih
Prima-tehničar d.o.o.	Proizvodnja ostalih gotovih proizvoda od metala, d. n. (25.99)	poslovanje u funkciji	8
Komunalac d.o.o.	Skupljanje, pročišćavanje i opskrba vodom (36.00)	poslovanje u funkciji	43
Zagrebpetrol d.o.o.	Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavaonicama (47.30)	poslovanje u funkciji	36
Ceste d.o.o.	Gradnja cesta i autocesta (42.11)	poslovanje u funkciji	9
Energopelet d.o.o.	Proizvodnja električne energije (35.11)	poslovanje u funkciji	3
Ukupno			99

Izvor: Grad Grubišno Polje.

Popunjenost postojeće Zone I MSP uvjetovalo je potrebu proširenja kapaciteta na Zonu II MSP koja se naslanja na prethodnu na kojoj je bila osigurana sva infrastruktura što je smanjilo troškove izgradnje i olakšalo izgradnju infrastrukture u Zoni II MSP. Ukupna površina Zone II MSP je 13,73 ha gdje je formirano šest poduzetničkih

parcela koje su raspoređene na četiri poduzetnika (2 parcele, jedna 1,25 ha i druga od 2 ha slobodne su za prodaju).

Tablica 4. U nastavku prikazana je struktura djelatnosti i planirani broj zaposlenih u Zoni II MSP.

Tablica 04. Struktura djelatnosti i broj poduzetnika

Poduzetnik	Djelatnost	stanje izvedenosti	planira ni broj zaposlenih
Energostatik d.o.o.	Proizvodnja električne energije (35.11)	ishođena građevinska dozvola	15
Geograđenje d.o.o.	Gradnja stambenih i nestambenih zgrada (41.20)	počeo sa izgradnjom, tvrtka u stečaju	15
Biokor d.o.o.	Proizvodnja električne energije (35.11)	ishođena građevinska dozvola	4
Entraf d.o.o.	Proizvodnja električne energije (35.11)	ishođena građevinska dozvola	6
Ukupno			40

Izvor: Grad Grubišno Polje.

Nakon izgradnje infrastrukture i prodaje parcela u Zoni II MSP, polovicom 2011. donesena je Odluka o formiranju Zone III MSP koja se također naslanja, sjeverno i zapadno na prethodne dvije zone. Ukupna površina iste iznosi 55,65 ha, od čega na turističku zonu otpada 7 ha i na cestovni pojas sa komunalnom infrastrukturom 4,5 ha. Prije odgovarajuće odluke o nastavku uređenja Zone III Grad Grubišno Polje detaljno je razmotrio stanje poduzetničkih potreba. Izvršeno je anketiranje poduzetnika i detaljna analiza potencijalnog interesa poduzetnika i dobivene su jasne potrebe poduzetnika za Zonom III. Utvrđeno je da, pored do sada 2 poduzetnika koji imaju izričitu potrebu i namjeru da se što prije uključe u novu Zonu III, ima još nekoliko prijavi u smislu potencijalnih kandidata koji će u narednom periodu imati stvarnu potrebu popunjenu u proširenu Zonu III.

Temeljem ispitnog interesa utvrđena je potreba da se cjelokupni građevinski prostor predviđen prostornim planom za proširenje Zone III preuredi u poduzetničku zonu koja bi mogla zadovoljavati potrebe Grada Grubišnoga Polja i eventualne interese poduzetnika iz okolnih područja za naredni period.

Poduzetnički interes iskazan je anketnim upitnikom na uzorku od 2 postojeća zainteresirana poduzetnika, a njegovi rezultati su:

Tablica 05. Interes poduzetnika

Poduzetnik	Površina ha	Djelatnost	plan novo zaposlenih	Visina investicije kn
Energijainvest d.o.o.	1	Proizvodnja električne energije iz obnovljivih izvora	4	10.000.000
Bingo d.o.o.	6	Proizvodnja električne iz OIE, peleta i plastenička proizvodnja	10	45.000.000
Ukupno poznato	7		14	55.000.000

Pored zainteresiranih poduzetnika navedenih u tablici 5. imali smo još 7 zainteresiranih investitora koji su ranije dostavili pisma namjere ali zbog dugogodišnje recesije njihove investicije su za sada upitne. Uz to u Zoni III MSP predviđene su parcele na kojima će se izgraditi konzumenti toplinske energije koja će biti višak iz energana u Zoni II MSP. Površine za koje ne postoji trenutni interes idu na slobodnu prodaju, na način aktivne promocije Zona MSP i njenih konkurentski prednosti ciljnim skupinama poduzetnika na mikro regionalnoj, regionalnoj i nacionalnoj razini za što će se napraviti marketinški plan Zona MSP.

4. Osnovni podaci o Zonama MSP i legalnost prostora

Cjelokupni prostor Zona MSP je jedinstveni prostor gdje se sve tri zone naslanjaju jedna na drugu, a u dinamici zavisno od poduzetničkog interesa i financijskih mogućnosti Grada moguće je da i ostali sudionici sudjeluju u sufinanciranju uređivanja Zone III.

Tablica 06. Osnovni podaci o Zonama MSP i legalnost prostora

R. b.	Naziv zone	Odluka predstavničkog tijela o osnivanju poduzetničke zone		Je li donesena studija o opravdanosti izgradnje		Jesu li doneseni prostorno planski dokumenti		Namjena zone
		Da/Ne	Datum donošenja	Da/Ne	Datum donošenja	Da/Ne	Datum donošenja	
1.	Zona I MSP	Da	27.06.2002.	Ne		Da	PPUG 01.12.2005.	Proizvodno-prerađivačka
2.	Zona II MSP	Da	12.05.2005.	Da	02.05.2006.	Da	PPUG 01.12.2005. UPU Zone II 30.06.2008.	Proizvodno-prerađivačka
3.	Zona III MSP	Da	05.07.2011.	Da	01.08.2012.	Da	PPUG 05.07.2011. UPU Zone III 26.03.2013.	Proizvodno-prerađivačka i turističko-ugostiteljska

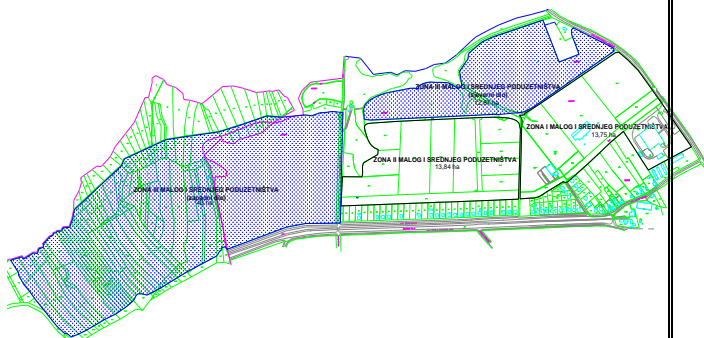
Iz tablice 06. vidljivo je da su za Zone MSP doneseni svi potrebni planski dokumenti i da je namjena istih pretežito proizvodno prerađivačka.

Tablica 07. Dosadašnja ulaganja u Zone MSP i izvori financiranja

R. b.	Naziv zone	Izvori financiranja			
		Vlastita sredstva	Državni proračun	Hrvatske vode	Ukupno
1.	Zona I MSP	498.733,49	1.120.000,00	812.109,97	2.430.843,46
2.	Zona II MSP	1.385.597,66	4.088.808,00	0,00	5.474.405,66
3.	Zona III MSP	352.400,00	0,00	0,00	352.400,00
Ukupno:		2.236.731,15	5.208.808,00	812.109,97	8.257.649,12

U tablici 07. vidljiva su dosadašnja ulaganja za sve tri Zone MSP kao i izvori financiranja.

Slika 2. Shema Zona MSP



Izvor: Grad Grubišno Polje

Nakon provedenog istraživanja poduzetničkog interesa pristupilo se projektiranju izrade urbanističkog plana uređenja (UPU) prostora Zone III MSP, a projektiranje je povjereno projektnoj tvrtci K koncept d.o.o. iz Grubišnoga Polja.

Parceliranje Zone III MSP provedeno je prame interesu poduzetnika za ulazak u pojedino područje iste a sukladno uvjetima iz UPU.

Bruto površina Zone III sa infrastrukturnim površinama iznosi cca 480.000 m².

Legalnost prenamjene površine u Zonu II malog i srednjeg poduzetništva utvrđena je slijedećim dokumentima:

- Prostorni plan uređenja grada Grubišnoga Polja („Službeni glasnik“ Grada Grubišnoga Polja, broj 14/05, 3/06, 5/11 i 4/13), gdje je područje Zone II definirano kao građevinska zona za gospodarske aktivnosti. Prostorni plan uređenja grada Grubišnoga Polja usklađen s Prostornim planom Bjelovarsko bilogorske Županije,
- Urbanistički plan uređenja Zone II malog i srednjeg poduzetništva („Službeni glasnik“ Grada Grubišnoga Polja, broj 5/08) i Urbanistički plan uređenja Zone III malog i srednjeg poduzetništva – sjever i zapad („Službeni glasnik“ Grada Grubišnoga Polja, broj 4/13),
- Odluke Gradskog vijeća o formiranju Zone malog i srednjeg poduzetništva Grubišno Polje od 27.06.2002., Zone I malog i srednjeg poduzetništva Grubišno Polje od 12.05.2005. i Zone III malog i srednjeg poduzetništva Grubišno Polje od 05.07.2011.

5. Plan izgradnje i ulaganja u Zonu III MSP

Pregledom u nastavku teksta prikazani su glavni sadržaji opremanja Zone III sa popisom potrebnog ulaganja.

Tablica 07. Plan izgradnje i ulaganja u Zonu III MSP

R.b.	Vrsta ulaganja	Opis	Iznos sa uračunatim PDV-om
1.	Projektna dokumentacija	Urbanistički plan uređenje Zone III, Studija izvedivosti sa analizom troškova i koristi Zone III MSP, Geodetski radovi i Projektna dokumentacija, idejni i glavni projekt (prometnica, vodovod, odvodnja, plinska instalacija, javna rasvjeta, DTK).	361.250,00

2.	Zemljište za smještaj Zone III	Lokaciju Zone III odabrao je Grad, gdje je danas većinski vlasnik poljoprivrednog zemljišta koje je dobio darovnim ugovorom od Republike Hrvatske / isto se sukladno Prostornom planu uređenja Grada nalazi u građevinskom području / . Manji dio zemljišta u obuhvatu Zone bio je u vlasništvu fizičkih osoba koje je Grad otkupio	5.250,00
3.	Prometnice i nogostup	Potrebne prometnice za pristup parcelama u Zoni III - 19.700 m ²	12.638.535,00
4.	Vodovodna instalacija	Izgradnja vodovodne instalacije u dužini od 1.855 m	972.020,00
5.	Odvodnja	Izgradnja odvodnje, kanalizacijskih kolektora u dužini od 1.550 m sa precrpnim stanicama	2.741.080,00
6.	Plinska instalacija	Izgradnja plinske instalacije u dužini od 1.794 m	358.800,00
7.	Instalacija javne rasvjete	Izgradnja instalacije javne rasvjete	2.337.500,00
8.	Angažirana snaga el. energije	Zakupljena angažirana radna snaga koja je cca 800 kW i izmještanje postojećeg nadzemnog dalekovoda.	1.500.000,00
Ukupno			20.914.435

6. Mjere Grada Grubišnoga Polja za stimulaciju poduzetnika za investicije u Zonama MSP

Konkretno mjere koje provodi Grad sa ciljem stvaranja povoljnih uvjeta za dolazak poduzetnika u Zone MSP su prvenstveno slijedeće (mjere koje vrijede za sve tri Zone MSP) uz uvjet da kupci zemljišta investiraju u proizvodne djelatnosti i da prioritetno zapošljavaju osobe sa područja Grada Grubišnoga Polja:

6.1. Kupca zemljišta u Zonama MSP osloboditi će se plaćanja komunalnog doprinosa

6.2. Sa svrhom rasterećenja poduzetnika Grad je umanjio porez na tvrtku, te će se osloboditi poduzetnici koji počinju sa radom: u 1. godini rada 100%, u 2. godini 75% i 3. godini 50%.

6.3. Grad će pomagati poduzetnicima u planiranju njihovog razvoja, izradi njihovih razvojnih projekata i organizaciji edukacije poduzetnika na području Grada a prvenstveno poduzetnika u Zonama MSP.

6.4. Grad će u suradnji sa srednjom školom aktivno sudjelovati u stručnom osposobljavanju kadrova i njihovoj prekvalifikaciji za potrebe gospodarstva.

6.5. Grad Grubišno Polje je područje od posebne Državne skrbi II skupine gdje poduzetnici ostvaruju olakšice sukladno Zakonu o područjima posebne državne skrbi.

6.6. Dodatne mjere definirane za posebno za svaku Zonu MSP

a) Zona I MSP

- cijena: sukladno uvjerenju Porezne uprave (Klasa:410-20/06-01/3, Urbroj:513-07-07-05-06-2) iznosi minimalno 25,00 kn po m² za proizvodne i prerađivačke djelatnosti, a za ostale do 40,00 kn po m².

b) Zona II MSP

- cijena: Povjerenstvo za utvrđivanje početne prodajne cijene nekretnina u Zoni II malog i srednjeg poduzetništva, sukladno Podacima o vrijednosti nekretnina koje se postižu na tržištu Porezne uprave, Ispostave Grubišno Polje, Klasa: 410-20/2007-01/29, Urbroj: 513-07-07-05/07-2 od 16. studenog 2007. i Klasa:410-20/2008-01/31, Urbroj:513-07-07-05/08-2 od 21. srpnja 2008. definiralo je cijenu od 2,00 kn/m² zemljišta za proizvodnu djelatnost (uz uvjet nazadkupa parcela ukoliko se ne završi planirana investicija) i 80,00 kn/m² za trgovačko - skladišne djelatnosti,
- kupci su oslobođeni plaćanja naknada za sve komunalne priključke, koje su prihod Proračuna Grada Grubišnoga Polja (vodovod, plin i kanalizacija),
- uz svaku kupljenu parcelu kupac dobiva i dio angažirane snage priključka na električnu energiju koja ovisi o veličine parcele, odnosno 0,0025 kW/m², ali maksimalno do 60 kW po jednoj parceli i do ukupnog iskorištenja angažirane snage kojom raspolaže Grad Grubišno Polje. Po potrebi koja će ovisiti o djelatnosti i poslovnom planu može Gradonačelnik ili Gradsko vijeće odobriti i više angažirane snage priključka na električnu energiju, sukladno članku 48. Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13).

c) Zona III MSP

- cijena: za svaku pojedinu parcelu biti će fomirana cijena sukladno Elaboratu o procijeni vrijednosti nekretnina koji će izraditi ovlašteni građevinski sudski vještak. Nakon uplate 5% iznosa kupoprodajne cijene sa kupcima će se zaključiti predugovori kojima će biti regulirano pravo građenja, a tek po završetku investicije (realizacije poslovnog plana) kupci uplaćuju preostali iznos kupoprodajne cijene i tada se sklapa kupoprodajni ugovor i vrši prijenos vlasništva. U slučaju nerealizacije poslovnog plana Grad zadržava uplaćeni iznos od 5% kupoprodajne cijene. Ukoliko kupcu bude potrebno radi ishođenja eventualnog kredita, Grad će dozvoliti upis hipotekarnog jamstva poslovne banke na kupljenom zemljištu uz zaprimljene bjanko zadužnice podnosioca zahtjeva (kupca), kao prvi instrument osiguranja i bjanko zadužnice odgovorne osobe (fizičke osobe), kao drugi instrument osiguranja,
- kupci su oslobođeni plaćanja naknada za sve komunalne priključke, koje su prihod Proračuna Grada Grubišnoga Polja,
- uz svaku kupljenu parcelu kupac dobiva i dio angažirane snage priključka na električnu energiju koja ovisi o veličine parcele, odnosno 0,0025 kW/m², ali maksimalno do 60 kW po jednoj parceli i do ukupnog iskorištenja angažirane snage kojom raspolaže Grad Grubišno Polje. Po potrebi koja će ovisiti o djelatnosti i poslovnom planu može Gradonačelnik ili Gradsko vijeće, sukladno članku 48. Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13), odobriti i više angažirane snage priključka na električnu energiju.
- po završetku investicije dodjela potpore za istu u visini do 95% kupoprodajne cijene zemljišta uz uvjet da investitor prioritarno zaposli osobe sa prebivalištem na području Grada Grubišnoga Polja.

7. Kriteriji za izbor najpovoljnijih ponuda za kupnju parcela u Zonama MSP

Prilikom odabira najpovoljnijeg ponuđača najviša cijena nije odlučni kriterij za odabir, već se odluka o najpovoljnijem ponuđaču treba odrediti uzimajući u obzir i ostale reference iz priloženog poslovnog plana vodeći se sljedećim kriterijima:

Faktori	Indikatori	Opis	Omjer	Bodovi
Utjecaj na lokalno gospodarstvo	Broj novootvorenih radnih mjesta	Koliko će novih radnih mjesta tvrtke otvoriti u dvije godine poslije ulaska u zonu	visok >30	12
			srednji 10-<29	8
			nizak 1-<9	4
Cijena	Ponuđena cijena	Visina ponuđene cijene po m ² površine	najviša	12
			srednja	8
			najniža	4
Analiza tržišta i tržišna strategija	Ugovor o opskrbi	Tvrtka ima potpisane ugovore za isporuku roba ili usluga kupcima	DA prodaja ugovorena unaprijed	8
	Nova proizvodnja	Predlaže li tvrtka pokrenuti novu proizvodnju ili usluge na području grada?	DA	4
	Izvoz	Koliki postotak od ukupne proizvodnje je planirano prodavati na stranim tržištima	visok>50% srednji >10%-50% nizak<10%	12 8 4
	Grupiranje	Jesu li djelovanja tvrtke integrirano s lokalnim opskrbljivačima?	DA	4
Motivacija	Zašto tvrtka želi biti u poslovnoj zoni?		Visok širenje proizvodnje na nove proizvodne linije	12
			Srednji poduzetnici početnici	8
			nizak premještaj postojećeg posla	4
Bankovna garancija	Je li investicija podržana bankovnom garancijom ?		visok >50% vrijednosti investicija	12
			srednji >25% do 50% od vrijednosti investicija	8
			nizak < 25%	4
Investicija	Kolika je ukupna vrijednost investicije		visoka > 4 miliona kn	12
			srednja 1,5 do 4 miliona kn	8
			niska < 1,5 miliona kn	4
Poželjne aktivnosti	Poželjni tipovi aktivnosti		Velika proizvodnja	9
			Srednja proizvodnja sa uključenim drugim aktivnostima	6
			Niska usluge, skladište i trgovina	3
Okoliš	Vjerojatni utjecaj na okoliš	Da li su osobine predloženih aktivnosti pogodne za okoliš? Hoće li biti potrebne posebne mjere zaštite okoliša	visoko pogode	6
			srednje pogode	3
			nisko pogode	1

Regionalni i lokalni razvoj	U skladu sa ŽRS-om	U skladu sa mjerama i prioritetima iz Županijske razvojne strategije BBŽ	DA	4
	U skladu sa PUR-om	U skladu sa mjerama i prioritetima iz PUR-a Grada Grubišnoga Polja	DA	4
Društvena odgovornost	Podrška društvenim aktivnostima	Ima li tvrtka prošlu ili namjeru u budućnosti podupirati društvene aktivnosti	DA sponzorstva, subvencije	4
Najveći broj bodova				115

Ukoliko dva ili više ponuditelja ima isti broj bodova za istu parcelu odlučiti će dodatni kriterij, a to je ponuda koja je prva zaprimljena.

8. Obveze kupca koji kupe parcele u Zonama MSP

8.1. Kupac se može na kupljenom zemljištu baviti djelatnošću, odnosno graditi buduće postrojenje sukladno Prostornom planu uređenja Grada Grubišnoga Polja i Urbanističkom planu uređenja pojedine Zone.

8.2. Kupac zemljišta dužan je u roku jedne godine od kupnje zemljišta ishoditi građevinsku dozvolu.

8.3. Kupac zemljišta je dužan najkasnije sa danom izdavanja prve uporabne dozvole otvoriti trgovačko društvo ili obrt sa sjedištem u Grubišnom Polju.

8.4. Kupac je u roku od dvije godine od kupnje zemljišta dužan staviti objekt u funkciju i zaposliti broj radnika kako je naveo u poslovnom planu.

8.5. Kupac je dužan najmanje 5 godina od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora poštivati uvjete iz istog i reference koje je naveo u poslovnom planu.

8.6. U slučaju da kupac odluči prodati nekretninu prije nego što je započeo sa izgradnjom objekata dužan je prodavatelju ponuditi na kupnju predmetnu nekretninu po cijeni po kojoj je istu kupio. Ova obveza vrijedi za kupce parcela u Zonama I i II MSP.

9. Očekivani rezultati uređenja Poduzetničke zone

Realizacijom uređenja Zona malog i srednjeg poduzetništva u Grubišnom Polju očekuju se slijedeći rezultati:

a) Stvoreni uvjeti za privlačenje investitora

Zone MSP kao infrastrukturno potpuno uređen prostor namijenjen je prije svega privlačenju investitora, a sa svrhom isticanja vlastitih konkurentskih prednosti zone, prije svega kao područje od posebne skrbi.

b) Stvoreni uvjeti za razvoj poduzetništva

Zone MSP trebaju stvoriti uvijete za rast i razvoj poduzetnika sa područja Grada i kroz poduzetničke zone izbjeći probleme s prostorno planskom dokumentacijom i ostala fizička ograničenja prostora u pojedinačnom rastu i razvoju poduzetnika iz Grubišnoga Polja.

c) Povećanje broja zaposlenih sa područja Grada

Kao najvažniji rezultat očekuje se povećanje broja zaposlenih u gospodarskim subjektima na području grada. Svaki poduzetnik iz područja grada koji prelazi u Zonu MSP planira povećanje broja zaposlenih, a svaki poduzetnik koji dolazi iz drugih krajeva u grad Grubišno Polje doprinosi povećanju ukupnog broja zaposlenih.

Procjena broja novo zaposlenih se može ocijeniti realnom veličinom jer se planira 48 zaposlenih kod 5 poznatih poduzetnika, što daje prosječno 10 zaposlenih po poduzetniku. Uz to nam još ostaje prodaja preostalih 15 parcela (1 u Zoni I MSP, 2 u Zoni II MSP i 12 u Zoni III MSP) sa mogućnošću zapošljavanja još cca. 200 osoba kod 15 poduzetnika.

Broj od 248 novo zaposlenih predstavlja prihvatljiv i zadovoljavajući nivo očekivanog rezultata uređenja Zona MSP u Grubišnom Polju.

Očekivani rezultat Zona MSP stvaranje je prepoznatljivog mikro regionalnog središta na području grada Grubišnoga Polja sa proizvodno-prerađivačkom industrijom utemeljenim na prirodnim bogatstvima i povezanom s obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima.

10. Ovaj Program stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku" Grada Grubišnoga Polja.

Klasa: 940-01/14-01/13

Urbroj: 2127/01-02/01-14-10

Grubišno Polje, 29. rujna 2014.

**Predsjednik
Gradskog vijeća**

Ivo Martinović, v.r.

GRADONAČELNIK GRADA GRUBIŠNOGA POLJA

3.

Sukladno članku 18. stavku 3. Zakona o javnoj nabavi ("Narodne novine", br. 90/11, 83/13 i 143/13), članku 17. Pravilnika o nabavi roba, radova i usluga male vrijednosti („Službeni glasnik“ Grada Grubišnoga Polja br. 01/14), i članku 57. Statuta Grada Grubišnoga Polja ("Službeni glasnik" Grada Grubišnoga Polja, br. 1/13 i 4/13), Gradonačelnik Grada Grubišnoga Polja, dana 22. rujna 2014., donio je

ODLUKA

o prihvatanju stručnog nadzora nad izvedbom elektrotehničkih radova na adaptaciji Poslovne zgrade za potrebe Poduzetničkog inkubatora Grubišno Polje

Članak 1.

Ovom Odlukom prihvaća se ponuda Breber-projekta d.o.o. iz Daruvara, Trg K.P.Krešimira IV/1, OIB 50050718830, broj: 1418 od 22. rujna 2014. za nadzor nad izvedbom elektrotehničkih radova na adaptaciji Polovne zgrade u Grubišnom Polju, ul. 77.sam.bat.ZNG kbr. 19 za potrebe Poduzetničkog inkubatora Grubišno Polje d.o.o. u iznosu od 1.740,00 kn, uz PDV-e po stopi od 25% što iznosi 435,00 kn, odnosno ukupno **2.175,00 kn**.

Članak 2.

Iznosi iz članka 1. ove Odluke financirat će se iz Proračuna Grada Grubišnoga Polja za 2014., a uplatit će se u roku pet dana od predaje privremenih i konačne situacije koje će biti ispostavljene s dinamikom izvođenja radova i ispostavljenom računu na IBAN tvrtke navedene u članku 1. ove Odluke, broj: HR8723400091140141416.

Članak 3.

Prava i obveze između Grada Grubišnoga Polja zastupanog po Gradonačelniku kao naručitelja i ponuditelja iz članka 1. ove Odluke regulirat će se ugovorom.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj ploči i objavit će se u "Službenom glasniku" Grada Grubišnoga Polja.

Klasa: 940-01/14-01/5

Urbroj: 2127/01-02/01-14-24

Grubišno Polje, 22. rujna 2014.

Gradonačelnik

Zlatko Mađeruh v.r.

4.

Na temelju članka 12. Pravilnika o poticanju korištenja obnovljivih izvora energije i energetske učinkovitosti u kućanstvima na području Grada Grubišnoga Polja („Službeni glasnik Grada Grubišnoga Polja“ broj 6/14) – u daljnjem tekstu Pravilnik i članka 57. Statuta Grada Grubišnoga Polja („Službeni glasnik“ Grada Grubišnoga Polja, broj 01/13 i 04/13), Gradonačelnik Grada Grubišnoga Polja, nadnevka 24. rujna 2014. donio je

**ODLUKU
o utvrđivanju bodovne liste
i odabiru korisnika subvencije****Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se Lista korisnika subvencija za ugradnju sustava za korištenje obnovljivih izvora energije u kućanstvima na području Grada Grubišnoga Polja u 2014., sukladno Zapisniku o konačnoj bodovnoj listi podnositelja prijave po 1. privremenoj situaciji, Klasa:302-03/14-01/3, Urbroj:2127/01-02/01-14-20 od 24. rujna 2014. koji je sastavilo Povjerenstvo za natječaj, pregled i ocjenu OIE/EnU, i to:

- Drago Pušić** iz Grubišnoga Polja, A.G.Matoša kbr. 13, OIB: 07966119851, za subvencioniranje provedbe mjera povećanja korištenja obnovljivih izvora energije u obiteljskoj kući za ugradnju:
 - sunčanih toplinskih pretvarača (kolektora) za pripremu potrošne tople i potpori grijanju, i
 - fotonaponskog pretvarača (modula) za proizvodnju električne energije.Sukladno Pravilniku u prijavi je dostavljena sva potrebna dokumentacija i ista je ocjenjena sa **77,5** bodova
- Ljiljani Ahac** iz Grubišnoga Polja, V.Klemena, kbr. 8, OIB: 27543703814, za subvencioniranje provedbe mjera povećanja korištenja obnovljivih izvora energije u obiteljskoj kući za ugradnju:
 - fotonaponskog pretvarača (modula) za proizvodnju električne energije.Sukladno Pravilniku u prijavi je dostavljena sva potrebna dokumentacija i ista je ocjenjena sa **62,5** boda.

Članak 2.

Korisnici subvencije navedeni u članku 1. ove Odluke dužni su najkasnije u roku od 60 dana od dana zaprimanja ove Odluke dostaviti:

- Predračun sa specifikacijom svih radova i materijala;
- Glavni projekt izrađen i ovjeren od strane ovlaštenog inženjera

te sustave na obnovljive izvore energije navedene u članku 1. ove Odluke ugraditi na svojoj obiteljskoj kući najkasnije do 31. prosinca 2014.

Članak 3.

Subvencionirana sredstava za ugradnju sustava za korištenje obnovljivih izvora energije iz članka 1. ove Odluke po pojedinom sustavu iznose max. 24.875,00 kn ili 71,07% opravdanih troškova investicije (u navedeni iznos uključen je PDV), a subvencionirana sredstva Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost iznositi će do 24.000,00 kn ili 68,57% i Grada Grubišnoga Polja do 875,00 kn ili 2,5% opravdanih troškova.

Članak 4.

Sukladno članku 13. Pravilnika Gradonačelnik će sa odabranim korisnicima navedenim u članku 1. ove Odluke sklopiti ugovore o subvencioniranju ugradnje sustava i istima izdati Vrijednosne kupone sa podacima o subvenciji.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj ploči i objavit će se u "Službenom glasniku" Grada Grubišnoga Polja.

Klasa: 302-03/14-01/3
Urbroj: 2127/01-02/01-14-21
Grubišno Polje, 24. rujna 2014.

Gradonačelnik**Zlatko Mađeruh v.r.****5.**

Sukladno članku 18. stavku 3. Zakona o javnoj nabavi ("Narodne novine", br. 90/11, 83/13 i 143/13), članku 17. Pravilnika o nabavi roba, radova i usluga male vrijednosti („Službeni glasnik“ Grada Grubišnoga Polja br. 01/14), i članku 57. Statuta Grada Grubišnoga Polja ("Službeni glasnik" Grada Grubišnoga Polja, br. 1/13 i 4/13), Gradonačelnik Grada Grubišnoga Polja, dana 26. rujna 2014., donio je

**ODLUKU
o prihvaćanju stručnog nadzora nad izvedbom
strojarskih radova na adaptaciji Poslovne zgrade
za potrebe Poduzetničkog inkubatora Grubišno Polje****Članak 1.**

Ovom Odlukom prihvaća se ponuda tvrtke Energo-ing d.o.o. iz Dežanovca, Dežanovac 174, OIB: 23934940455, broj: 2-09/14 od 24. rujna 2014. za nadzor nad izvedbom strojarskih radova na adaptaciji Polovne zgrade u Grubišnom Polju, ul. 77.sam.bat.ZNG kbr. 19 za potrebe Poduzetničkog inkubatora Grubišno Polje d.o.o. u iznosu od 2.641,00 kn, uz PDV-e po stopi od 25% što iznosi 660,25 kn, odnosno ukupno **3.301,25** kn.

Članak 2.

Iznosi iz članka 1. ove Odluke financirat će se iz Proračuna Grada Grubišnoga Polja za 2014., a uplatit će se u roku osam dana od predaje privremenih i konačne situacije koje će biti ispostavljene s dinamikom izvođenja radova i ispostavljenom računu na IBAN tvrtke navedene u članku 1. ove Odluke, broj: HR7724020061100025881.

Članak 3.

Prava i obveze između Grada Grubišnoga Polja zastupanog po Gradonačelniku kao naručitelja i ponuditelja iz članka 1. ove Odluke regulirat će se ugovorom.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj ploči i objavit će se u "Službenom glasniku" Grada Grubišnoga Polja.

Klasa: 940-01/14-01/5
Urbroj: 2127/01-02/01-14-27
Grubišno Polje, 26. rujna 2014.

Gradonačelnik**Zlatko Mađeruh v.r.**

6.

Na temelju članka 57. Statuta Grada Grubišnoga Polja («Službeni glasnik» Grada Grubišnoga Polja, broj 01/13 i 04/13), Gradonačelnik Grada Grubišnoga Polja, dana 30. rujna 2014. donio je

O D L U K U
o imenovanju Povjerenstva za prodaju parcela
u Zonama malog i srednjeg poduzetništva
Grubišno Polje

Članak 1.

U Povjerenstvo za prodaju parcela u Zonama malog i srednjeg poduzetništva, imenuju se:

1. Zlatko Mađeruh – za predsjednika.
2. Ivo Martinović – za člana,
3. Dalibor Jurina – za člana,
4. Željko Margeta – za člana,
5. Ivica Ahac – za člana.

Članak 2.

Povjerenstvo iz članka 1. ove Odluke zadužuje se da utvrdi kriterije za prodaju parcela u Zoni I malog i srednjeg poduzetništva, k.o. Grubišno Polje, Zoni II malog i srednjeg poduzetništva, k.o. Grubišno Polje i Zoni III malog i srednjeg poduzetništva, k.o. Grubišno Polje i k.o. Mali Zdenci, te provede postupak javnog natječaja za prodaju istih.

Članak 3.

Danom donošenja ove Odluke prestaje važiti Odluka o imenovanju Povjerenstva za prodaju parcela u Zoni II malog i srednjeg poduzetništva, Klasa: 940-01/09-01/2, Urbroj: 2127/01-02/01-09-2 od 11. veljače 2009.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj ploči i objavit će se u "Službenom glasniku" Grada Grubišnoga Polja.

Klasa: 940-01/14-01/13
Urbroj: 2127/01-02/01-14-12
Grubišno Polje, 30. rujna 2014.

Gradonačelnik

Zlatko Mađeruh v.r.

7.

Na temelju članka 57. Statuta Grada Grubišnoga Polja («Službeni glasnik» Grada Grubišnoga Polja broj 1/13 i 4/13) Gradonačelnik Grada Grubišnoga Polja dana 30. rujna 2014. godine donio je

ODLUKU
o raspisivanju izbora za II. saziv Dječjeg gradskog vijeća
Grada Grubišnoga Polja

Članak 1.

Raspisuju se izbori za II. saziv Dječjeg gradskog vijeća Grada Grubišnoga Polja za dan 30. listopada 2014. godine.

Članak 2.

Izborna mjesto i vrijeme održavanja određuje ravnatelj Osnovne škole Ivana Nepomuka Jemeršića.

Članak 3.

U izborima mogu sudjelovati sve učenice i učenici upisani u pete, šeste i sedme razrede Osnovne škole Ivana Nepomuka Jemeršića.

Članak 4.

Ova odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj ploči Grada Grubišnoga Polja, a objavit će se i na oglasnoj ploči Osnovne škole Ivana Nepomuka Jemeršića.

Klasa: 007-01/14-01/2
Urbroj: 2127/01-01/01-14-2
Grubišno Polje, 30. rujna 2014.

Gradonačelnik

Zlatko Mađeruh v.r.

SLUŽBENI GLASNIK
GRADA GRUBIŠNOGA POLJA

Glavna i odgovorna urednica: **MIRJANA STARČEVIĆ**,
dipl.oec.
Tel: 043/448-203; 043/448-200; Fax: 043/485-496

IZDAVAČ: GRAD GRUBIŠNO POLJE, Trg bana Josipa
Jelačića 1

Službeni glasnik Grada Grubišnoga Polja izlazi prema potrebi
Godišnja pretplata iznosi ***200,00 kuna**, a može se uplatiti na
žiro-račun Proračuna Grada Grubišnoga Polja broj: **2386002-**
181900003

Reklamacije za neprimljene brojeve primaju se u roku 20 dana
po izlasku lista.

Tisak: **Grad Grubišno Polje, Trg Josipa Bana Jelačića 1,**
43290 Grubišno Polje, tel/fax 043 485 496.

Poštarina plaćena u pošti 43290 Grubišno Polje