



REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD GRUBIŠNO POLJE  
GRADONAČELNIK

Povjerenstvo za prodaju nekretnina  
u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja

Klasa: 940-01/21-01/4

Urbroj: 2127/01-04/01-21-22

Grubišno Polje, 05. srpnja 2021.

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ( NN br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14 ), članka 4. Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja, Klasa: 940-01/21-01/4, Urbroj: 2127/01-04/01-21-21 od 05. srpnja 2021., Povjerenstvo za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja raspisuje

## JAVNI NATJEČAJ

za prikupljanje pismenih ponuda za prodaju nekretnina  
u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja kako slijedi:

r.br.	k.č.br.	z. k. č.br.	z. k. ul. br.	kultura	površina (m <sup>2</sup> )	početna cijena (kn)	k.o.
1.	5198	5198	2454	dv. J. Klovića	219	3.665,27	Grubišno Polje
2.	5199	5199	2454	dv. J. Klovića	165	2.761,51	Grubišno Polje
3.	5200	5200	2454	dv. J. Klovića	165	2.761,51	Grubišno Polje
4.	5201	5201	2454	dv. J. Klovića	159	2.661,09	Grubišno Polje
5.	5202	5202	2454	dv. J. Klovića	162	2.711,30	Grubišno Polje
6.	5203	5203	2454	dv. J. Klovića	149	2.493,72	Grubišno Polje
7.	5204	5204	2454	dv. J. Klovića	151	2.527,20	Grubišno Polje
8.	5205	5205	2454	dv. J. Klovića	148	2.476,99	Grubišno Polje
9.	5206	5206	2454	dv. J. Klovića	205	3.430,96	Grubišno Polje

- Početna cijena za nekretninu pod red. br. 1 iznosi  
Jamčevina: **3.665,27 kn,**  
**366,53 kn,**
- Početna cijena za nekretninu pod red. br. 2 iznosi  
Jamčevina: **2.761,51 kn,**  
**276,15 kn,**
- Početna cijena za nekretninu pod red. br. 3 iznosi  
Jamčevina: **2.761,51 kn,**  
**276,15 kn,**

• Početna cijena za nekretninu pod red. br. 4 iznosi Jamčevina:	2.661,09 kn, 266,11 kn,
• Početna cijena za nekretninu pod red. br. 5 iznosi Jamčevina:	2.711,30 kn, 271,13 kn,
• Početna cijena za nekretninu pod red. br. 6 iznosi Jamčevina:	2.493,72 kn, 249,37 kn,
• Početna cijena za nekretninu pod red. br. 7 iznosi Jamčevina:	2.527,20 kn, 252,72 kn,
• Početna cijena za nekretninu pod red. br. 8 iznosi Jamčevina:	2.476,99 kn, 247,70 kn,
• Početna cijena za nekretninu pod red. br. 9 iznosi Jamčevina:	3.430,96 kn, 343,10 kn.

2. **Ugovorena isplata nekretnina** iz točke 1. ovog natječaja plaća se u cjelokupnom iznosu najkasnije na dan potpisa kupoprodajnog ugovora.

3. **Ponuda mora sadržavati:**

- Ime i prezime s naznakom prebivališta za fizičke osobe, odnosno naziv ponuditelja i sjedišta za pravne osobe, elektroničku poštu ponuditelja ( e-mail ),
- Redni broj i naziv nekretnine za koju se nadmeće,
- Presliku OI - osobne iskaznice ili Izvod iz sudskog (trgovačkog), obrtničkog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra,
- Ponuđenu cijenu u kunama za pojedinu nekretninu iz točke 1. ovog natječaja, koja ne može biti niža od utvrđene početne cijene, ispisanu brojkama i slovima,
- Dokaz o državljanstvu za fizičke osobe ( domovnica ili preslika osobne iskaznice ) odnosno Izvod iz sudskog (trgovačkog), obrtničkog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra ( Rješenje o registraciji ili slično ) za pravne osobe,
- Potvrda Upravnog odjela za financije Grada Grubišnoga Polja o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Gradu Grubišno Polje – neće se razmatrati ponude ponuđača koji po bilo kojoj osnovi imaju dospjelih, a nepodmirenih dugovanja prema Gradu Grubišno Polje - osoba za kontakt – Jasminka Meheš, pročelnica Upravnog odjela za financije, e-mail: [financije@grubisnopolje.hr](mailto:financije@grubisnopolje.hr) ili tel.: 043 448 206,
- Dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 10% početne cijene za nekretnine iz točke 1.ovoga natječaja na IBAN Grada Grubišnoga Polja br. HR3123860021813900003 s pozivom na broj za fizičke i pravne osobe: 68 7757-OIB

Uplaćena jamčevina biti će uračunata u cijenu nekretnine.

4. **Uvjeti za izbor najpovoljnijeg ponuditelja** - Najpovoljnijim ponudama smatrat će se one ponude koje uz ispunjenje svih uvjeta natječaja i priloženom traženom dokumentacijom, sadrže najviši iznos kupoprodajne cijene.
5. **Pismene ponude potrebno je dostaviti neposredno** u pisarnici Grada Grubišnoga Polja ili poštom preporučeno u zatvorenoj omotnici na adresu: Grad Grubišno Polje, Povjerenstvo za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja, 43 290 Grubišno Polje, Trg Josipa bana Jelačića 1 uz napomenu "Ponuda za nekretninu u Grubišnom Polju" - ne otvarati. Ponude se zaprimaju **do zaključno 14. srpnja ( SRIJEDA ) 2021. godine do 14 sati** bez obzira na način dostave. Ponude dostavljene nakon navedenog isteka roka, neuredne i nepotpune ili na drugi način neprihvatljive, neće se razmatrati.
6. Svi dodatni podaci o nekretninama mogu se dobiti u Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti Grada Grubišnoga Polja na br. tel. 043/448-207, 099 440 0220, soba br. 50 ili na e-mail: [zeljko@grubisnopolje.hr](mailto:zeljko@grubisnopolje.hr) ( pročelnik Željko Margeta ).

Navedene nekretnine prodaju se po principu viđeno – kupljeno, što isključuje sve naknadne reklamacije i prigovore kupca.

7. Sve troškove oko prijenosa i poreza na promet nekretnina snosi kupac. Ostali uvjeti kupnje utvrđuju se Ugovorom koji je osnova za uknjižbu prava vlasništva.
8. Grad Grubišno Polje zadržava pravo da ne izabere najpovoljnijeg ponuditelja i poništiti natječaj, bez obveze da natjecateljima obrazlaže razlog poništenja natječaja ili ne odabira najpovoljnijih ponuditelja, kao i pravo da odustane od prodaje u svako doba prije zaključenja ugovora.  
U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu za nekretninu i da ispunjavaju uvjete iz natječaja najpovoljnija ponuda je ona koja je pristigla ranije.
9. O rezultatima nadmetanja ponuditelji će biti obaviješteni preporučenom poštom s povratnicom ili na drugi dokaziv način (dostavnica, povratnica, izvješće o uspješnom slanju telefaksom, elektronička isprava ) u roku 15 dana od utvrđivanja najpovoljnijih ponuditelja.
10. **Otvaranje ponuda će se održati 14. srpnja 2021. godine u 14,30 sati** u uredu Grdonučelnika Grada Grubišnoga Polja, Trg bana J. Jelačića 1.
11. Rok za sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnina je 30 dana od utvrđivanja najpovoljnijeg ponuditelja, a izabrani ponuditelji su dužni najkasnije danom potpisa Ugovora uplatiti na žiro-račun Grada Grubišnoga Polja ukupan iznos postignute cijene umanjenu za uplaćenu jamčevinu.
12. U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od zaključivanja ugovora ili se ne odazove na zaključenje ugovora u roku od 15 dana od zaprimanja Odluke o odabiru, gubi pravo na povrat jamčevine, a prodavatelj pridržava pravo izabrati drugog najpovoljnijeg ponuditelja među prispjelim ponudama, ukoliko je ispunio uvjete iz natječaja.  
Ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene kao najpovoljnije, jamčevina se vraća u roku 8 (osam) dana od izbora najpovoljnijih ponuditelja, bez prava na kamatu.
13. Natječaj će biti objavljen na Internet stranicama Grada Grubišnoga Polja – [www.grubisnopolje.hr](http://www.grubisnopolje.hr) i oglasnoj ploči Grada Grubišnoga Polja.
14. Natječaj je otvoren od **06. srpnja do 14. srpnja 2021. do 14,00 sati.**



PREDSJEDNIK POVJERENSTVA

*Ivo Martinović*

