



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD GRUBIŠNO POLJE
GRADONAČELNIK

Povjerenstvo za prodaju nekretnina
u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja

Klasa: 940-01/21-01/4

Urbroj: 2127/01-04/01-21-61

Grubišno Polje, 29. listopada 2021.

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14), Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja, Klasa: 940-01/21-01/4, Urbroj: 2127/01-04/01-21-60 od 28. listopada 2021., Povjerenstvo za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za prikupljanje pismenih ponuda za prodaju nekretnina
u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja kako slijedi:

r.br.	k.č.br.	z. k. č.br.	z. k. ul. br.	kultura	površina (m ²)	početna cijena (kn)	k.o.
1.	35/4	35/4	269	liv.	155	18.900,00	Grbavac
	36/7	36/7		kć. i dvor.	273		
	36/10	36/10		or.	1000		
	36/12	36/12		or.	3309		
	34/4	34/4		liv.	543		
	45/4	45/4		liv.	1978		
	55/4	55/4		or.	1316		
	56/4	56/4		or.	525		
	57/4	57/4		or.	885		
	1025/169	1025/46/4		or.	2492		
2.	732/2	732/2	1357	or.	471	11.000,00	Turčević Polje
	732/3	732/3		kć. i dv.	619		
	732/4	732/4		or.	8592		
	988/3	988/3		or.	5899		

- Početna cijena za nekretnine pod red. br. A: **18.900,00 kn,**
Jamčevina: **1.890,00 kn.**
- Početna cijena za nekretnine pod red. br. 2: **11.000,00 kn,**
Jamčevina: **1.100,00 kn.**

2. **Ugovorena isplata nekretnina** iz točke 1. ovog natječaja plaća se u cjelokupnom iznosu najkasnije na dan potpisa kupoprodajnog ugovora.

3. Ponuda mora sadržavati:

- Ime i prezime s naznakom prebivališta za fizičke osobe, odnosno naziv ponuditelja i sjedišta za pravne osobe, elektroničku poštu ponuditelja (e-mail),
- Redni broj i naziv nekretnine za koju se nadmeće,
- Presliku OI - osobne iskaznice ili Izvod iz sudskog (trgovačkog), obrtničkog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra,
- Presliku OIB-a – osobnog identifikacijskog broja ako nije na osobnoj iskaznici,
- Ponuđenu cijenu u kunama posebno za svaku cjelinu (red. br. 1 i/ili 2) iz točke 1. ovog natječaja, koja ne može biti niža od utvrđene početne cijene za pojedinu cjelinu, ispisanu brojkama i slovima, uz uvjet da **nije dozvoljeno nuditi ponude za pojedine katastarske čestice već samo za pojedine cjeline ,**
- Dokaz o državljanstvu za fizičke osobe (domovnica ili preslika osobne iskaznice) odnosno Izvod iz sudskog (trgovačkog), obrtničkog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra (Rješenje o registraciji ili slično) za pravne osobe,
- Potvrdu Upravnog odjela za financije Grada Grubišnoga Polja o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Gradu Grubišno Polje – neće se razmatrati ponude ponuditelja koji po bilo kojoj osnovi imaju dospjelih, a nepodmirenih dugovanja prema Gradu Grubišno Polje - osoba za kontakt – Jasminka Meheš, pročelnica Upravnog odjela za financije, e-mail: financije@grubisnopolje.hr ili tel.: 043 448 206,
- Dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 10% početne cijene za pojedinu cjelinu iz točke 1.ovoga natječaja na IBAN Grada Grubišnoga Polja br. HR3123860021813900003 s pozivom na broj za fizičke i pravne osobe: 68 7757- OIB

Uplaćena jamčevina biti će uračunata u cijenu nekretnina.

4. **Uvjeti za izbor najpovoljnijeg ponuditelja** - Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta natječaja i priloženom traženom dokumentacijom, sadrži najviši iznos kupoprodajne cijene.
5. **Pismene ponude potrebno je dostaviti** neposredno u pisarnici Grada Grubišnoga Polja ili poštom preporučeno u zatvorenoj omotnici na adresu: Grad Grubišno Polje, Povjerenstvo za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja, 43 290 Grubišno Polje, Trg Josipa bana Jelačića 1 uz napomenu "Ponuda za nekretnine u Velikoj Jasenovači i/ili Turčević Polju" - ne otvarati. Ponude se zaprimaju **do zaključno 08. studenoga 2021. godine do 14 sati** bez obzira na način dostave. Ponude dostavljene nakon navedenog isteka roka, neuredne i nepotpune ili na drugi način neprihvatljive, neće se razmatrati.
6. Svi dodatni podaci o nekretninama mogu se dobiti u Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti Grada Grubišnoga Polja na br. tel. 043/448-207, 099 440 0220, soba br. 50 ili na e-mail: zeljko@grubisnopolje.hr. (pročelnik Željko Margeta).
- Navedene nekretnine prodaju se po principu viđeno – kupljeno, što isključuje sve naknadne reklamacije i prigovore kupca.
7. Sve troškove oko prijenosa i poreza na promet nekretnina snosi kupac. Ostali uvjeti kupnje utvrđuju se Ugovorom koji je osnova za uknjižbu prava vlasništva.
8. Grad Grubišno Polje zadržava pravo da ne izabere najpovoljnijeg ponuditelja i poništiti natječaj, bez obveze da natjecateljima obrazlaže razlog poništenja natječaja ili ne odabira najpovoljnijeg ponuditelja, kao i pravo da odustane od prodaje u svako doba prije zaključenja ugovora. U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu i da ispunjavaju uvjete iz natječaja najpovoljnija ponuda je ona koja je pristigla ranije.
9. O rezultatima nadmetanja ponuditelji će biti obaviješteni preporučenom poštom s povratnicom ili na drugi dokaziv način (dostavnica, povratnica, izvješće o uspješnom slanju telefaksom, elektronička isprava) u roku 15 dana od utvrđivanja najpovoljnijeg ponuditelja.

10. **Otvaranje ponuda** će se održati **08. studenoga 2021. godine u 14,30 sati** u uredu Grdonučelnika Grada Grubišnoga Polja, Trg bana J. Jelačića 1.
11. Rok za sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnina je 30 dana od utvrđivanja najpovoljnijeg ponuditelja, a izabrani ponuditelj je dužan danom potpisa Ugovora uplatiti na žiro-račun Grada Grubišnoga Polja ukupan iznos postignute cijene umanjenu za uplaćenu jamčevinu.
12. U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od zaključivanja ugovora ili se ne odazove na zaključenje ugovora u roku od 15 dana od zaprimanja Odluke o odabiru, gubi pravo na povrat jamčevine, a prodavatelj pridržava pravo izabrati drugog najpovoljnijeg ponuditelja među prispjelim ponudama, ukoliko je ispunio uvjete iz natječaja.
Ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene kao najpovoljnije, jamčevina se vraća u roku 8 (osam) dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja, bez prava na kamatu.
13. Natječaj će biti objavljen na Internet stranicama Grada Grubišnoga Polja – www.grubisnopolje.hr i oglasnoj ploči Grada Grubišnoga Polja.
14. Natječaj je otvoren od **30. listopada do 08. studenoga 2021. do 14,00 sati**.



PREDSJEDNIK POVIJERENSTVA

Ivo Martinović