



REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD GRUBIŠNO POLJE  
GRADONAČELNIK

Povjerenstvo za prodaju nekretnina  
u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja

Klasa: 940-01/22-01/1  
Urbroj: 2103-5-04/01-22-02  
Grubišno Polje, 04. veljače 2022.

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ( NN br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14 ), članka 4. Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja, Klasa: 940-01/22-01/1, Urbroj: 2103-5-04/01-22-01 od 03. veljače 2022., Povjerenstvo za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja raspisuje

## JAVNI NATJEČAJ

### za prikupljanje pismenih ponuda za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja i to jednosobni stan br. 11 ( etažiran sa građevinskom i uporabnom dozvolom ) koji se nalazi na III. katu u stambenoj zgradi u Grubišnom Polju u ul. Tina Ujevića kbr. 5, koji se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje, ostave, dnevnog boravka i balkona površine 31,89 m<sup>2</sup> i spremišta „1“ u podrumu površine 2,15 m<sup>2</sup>, odnosno sveukupne površine 34,04 m<sup>2</sup>, kako slijedi:

r.br.	k. č. br.	z. k. č. br.	z. k. ul. br.	podaci o stanu	površina (m <sup>2</sup> )	k.o.
1.	1950/2	842/13	3247	br. 11 – III. kat suvlasnički dio 4/100 – etažno vlasništvo E-11	34,04	Grubišno Polje

- Početna cijena za nekretninu pod red. br. 1 iznosi **129.400,00 kn**,  
Jamčevina: **12.940,00 kn**,
2. **Ugovorena isplata nekretnine** iz točke 1. ovog natječaja plaća se u cjelokupnom iznosu najkasnije na dan potpisa kupoprodajnog ugovora.
  3. **Ponuda mora sadržavati:**
    - Ime i prezime s naznakom prebivališta za fizičke osobe, odnosno naziv ponuditelja i sjedišta za pravne osobe, elektroničku poštu ponuditelja ( e-mail ),
    - Redni broj i naziv gore navedene nekretnine,
    - Presliku OI - osobne iskaznice ili Izvod iz sudskog (trgovačkog), obrtničkog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra,
    - Ponuđenu cijenu u kunama za nekretninu iz točke 1. ovog natječaja, koja ne može biti niža od utvrđene početne cijene, ispisanu brojkama i slovima,
    - Dokaz o državljanstvu za fizičke osobe ( domovnica ili preslika osobne iskaznice ) odnosno Izvod iz sudskog (trgovačkog), obrtničkog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra ( Rješenje o registraciji ili slično ) za pravne osobe,

- Potvrda Upravnog odjela za financije Grada Grubišnoga Polja o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Gradu Grubišno Polje – neće se razmatrati ponude ponuđača koji po bilo kojoj osnovi imaju dospjelih, a nepodmirenih dugovanja prema Gradu Grubišno Polje - osoba za kontakt – Jasminka Meheš, pročelnica Upravnog odjela za financije, e-mail: [financije@grubisnopolje.hr](mailto:financije@grubisnopolje.hr) ili tel.: 043 448 206,
- Dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 10% početne cijene za nekretninu iz točke 1.ovoga natječaja na IBAN Grada Grubišnoga Polja br. HR3123860021813900003 s pozivom na broj za fizičke i pravne osobe: 68 7757-OIB

Uplaćena jamčevina biti će uračunata u cijenu nekretnine.

4. **Uvjeti za izbor najpovoljnijeg ponuditelja** - Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta natječaja i priloženom traženom dokumentacijom, sadrži najviši iznos kupoprodajne cijene.
5. **Pismene ponude potrebno je dostaviti** neposredno u pisarnici Grada Grubišnoga Polja ili poštom preporučeno u zatvorenoj omotnici na adresu: Grad Grubišno Polje, Povjerenstvo za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja, 43 290 Grubišno Polje, Trg Josipa bana Jelačića 1 uz napomenu "Ponuda za nekretninu u Grubišnom Polju" - ne otvarati. Ponude se zaprimaju do zaključno 21. veljače ( PONEĐJELJAK ) 2022. godine do 14 sati bez obzira na način dostave. Ponude dostavljene nakon navedenog isteka roka, neuredne i nepotpune ili na drugi način neprihvatljive, neće se razmatrati.
6. Svi dodatni podaci o nekretnini mogu se dobiti u Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti Grada Grubišnoga Polja na br. tel. 043/448-207, 099 440 0220, soba br. 50 ili na e-mail: [zeljko@grubisnopolje.hr](mailto:zeljko@grubisnopolje.hr) ( pročelnik Željko Margeta ).  
Navedena nekretnina prodaje se po principu viđeno – kupljeno, što isključuje sve naknadne reklamacije i prigovore kupca.
7. Sve troškove oko prijenosa i poreza na promet nekretnina snosi kupac. Ostali uvjeti kupnje utvrđuju se Ugovorom koji je osnova za uknjižbu prava vlasništva.
8. Grad Grubišno Polje zadržava pravo da ne izabere najpovoljnijeg ponuditelja i poništiti natječaj, bez obveze da natjecateljima obrazlaže razlog poništenja natječaja ili ne odabira najpovoljnijeg ponuditelja, kao i pravo da odustane od prodaje u svako doba prije zaključenja ugovora.  
U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu za nekretninu i da ispunjavaju uvjete iz natječaja najpovoljnija ponuda je ona koja je pristigla ranije.
9. O rezultatima nadmetanja ponuditelji će biti obaviješteni preporučenom poštom s povratnicom ili na drugi dokaziv način (dostavnica, povratnica, izvješće o uspješnom slanju telefaksom, elektronička isprava ) u roku 15 dana od utvrđivanja najpovoljnijih ponuditelja.
10. **Otvaranje ponuda** će se održati **21. veljače 2022. godine u 14,30 sati** u uredu Grdonačelnika Grada Grubišnoga Polja, Trg bana J. Jelačića 1.
11. Rok za sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnine je 30 dana od utvrđivanja najpovoljnijeg ponuditelja, a izabrani ponuditelj je dužan najkasnije danom potpisa Ugovora uplatiti na žiro-račun Grada Grubišnoga Polja ukupan iznos postignute cijene umanjenu za uplaćenu jamčevinu.
12. U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od zaključivanja ugovora ili se ne odazove na zaključenje ugovora u roku od 15 dana od zaprimanja Odluke o odabiru, gubi pravo na povrat jamčevine, a prodavatelj pridržava pravo izabrati drugog najpovoljnijeg ponuditelja među prispjelim ponudama, ukoliko je ispunio uvjete iz natječaja.  
Ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene kao najpovoljnije, jamčevina se vraća u roku 8 (osam) dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja, bez prava na kamatu.
13. Natječaj će biti objavljen na Internet stranicama Grada Grubišnoga Polja – [www.grubisnopolje.hr](http://www.grubisnopolje.hr) i oglasnoj ploči Grada Grubišnoga Polja.
14. Natječaj je otvoren od **05. do 21. veljače 2022. do 14,00 sati.**







Osnovni podaci



Načini uporabe



Upisane osobe

Katastarska općina  
311448, GRUBIŠNO POLJE



Broj katastarske čestice  
1950/2

Adresa katastarske čestice  
TINA UJEVIĆA



Površina katastarske čestice/m<sup>2</sup>  
304

Posjedovni list  
2725 [Pregledaj](#)

Street view



Identifikacija čestice

Glavna knjiga GRUBIŠNO POLJE

Broj k.č. 842/13

Broj ZK uložka 3247 [Pregledaj](#)

