



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD GRUBIŠNO POLJE
GRADONAČELNIK

Povjerenstvo za prodaju nekretnina
u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja

Klasa: 940-01/22-01/1
Urbroj: 2103-5-04/01-22-04
Grubišno Polje, 04. ožujka 2022.

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14) i članka 5. Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja, Klasa: 940-01/22-01/1, Urbroj: 2103-5-04/01-22-03 od 03. ožujka 2022., Povjerenstvo za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja raspisuje

PONOVI JAVNI NATJEČAJ
za prikupljanje pismenih ponuda za prodaju nekretnine
u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja

1. Raspisuje se ponovni javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja i to jednosobni stan br. 11 (etažiran sa građevinskom i uporabnom dozvolom) koji se nalazi na III. katu u stambenoj zgradi u Grubišnom Polju u ul. Tina Ujevića kbr. 5, koji se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje, ostave, dnevnog boravka i balkona površine 31,89 m² i spremišta „1“ u podrumu površine 2,15 m², odnosno sveukupne površine 34,04 m², kako slijedi:

| r.br. | k. č. br. | z. k. č. br. | z. k. ul. br. | podaci o stanu | površina (m ²) | k.o. |
|-------|--------------|-----------------|------------------|---|-------------------------------|----------------|
| 1. | 1950/2 | 842/13 | 3247 | br. 11 – III. kat suvlasnički dio 4/100 – etažno vlasništvo E-11 | 34,04 | Grubišno Polje |

- Početna cijena za nekretninu pod red. br. 1 iznosi **129.400,00 kn**,
Jamčevina: **12.940,00 kn**,

2. **Ugovorena isplata nekretnine** iz točke 1. ovog natječaja može se isplatiti jednokratno u cjelokupnom iznosu najkasnije na dan potpisa kupoprodajnog ugovora ili obročno na način:

- I rata: 25% od ukupno ugovorenog iznosa u roku od najkasnije 8 dana od dana potpisa ugovora, a ostatak u tri jednake tromjesečne rate uz bankovnu godišnju kamatu za stambene kredite u kunama Podravske banke:
- II rata: 25% od ukupno ugovorenog iznosa najkasnije do 15. lipnja 2022.,
- III rata: 25% od ukupno ugovorenog iznosa najkasnije do 15. rujna 2022. i
- IV. rata: 25% od ukupno ugovorenog iznosa najkasnije do 15. prosinca 2022.

3. **Ponuda mora sadržavati:**

- Ime i prezime s naznakom prebivališta za fizičke osobe, odnosno naziv ponuditelja i sjedišta za pravne osobe, elektroničku poštu ponuditelja (e-mail),
- Redni broj i naziv gore navedene nekretnine,
- Presliku OI - osobne iskaznice ili Izvod iz sudskog (trgovačkog), obrtničkog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra,

- Ponudenu cijenu u kunama za nekretninu iz točke 1. ovog natječaja, koja ne može biti niža od utvrđene početne cijene, ispisanu brojkama i slovima,
- Dokaz o državljanstvu za fizičke osobe (domovnica ili preslika osobne iskaznice) odnosno Izvod iz sudskog (trgovačkog), obrtničkog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra (Rješenje o registraciji ili slično) za pravne osobe,
- Potvrda Upravnog odjela za financije Grada Grubišnoga Polja o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Gradu Grubišno Polje – neće se razmatrati ponude ponuđača koji po bilo kojoj osnovi imaju dospjelih, a nepodmirenih dugovanja prema Gradu Grubišno Polje - osoba za kontakt – Jasminka Meheš, pročelnica Upravnog odjela za financije, e-mail: financije@grubisnopolje.hr ili tel.: 043 448 206,
- Dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 10% početne cijene za nekretninu iz točke 1.ovoga natječaja na IBAN Grada Grubišnoga Polja br. HR3123860021813900003 s pozivom na broj za fizičke i pravne osobe: 68 7757-OIB

Uplaćena jamčevina biti će uračunata u cijenu nekretnine.

4. **Uvjeti za izbor najpovoljnijeg ponuditelja** - Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta natječaja i priloženom traženom dokumentacijom, sadrži najviši iznos kupoprodajne cijene.
5. **Pismene ponude potrebno je dostaviti** neposredno u pisarnici Grada Grubišnoga Polja ili poštom preporučeno u zatvorenoj omotnici na adresu: Grad Grubišno Polje, Povjerenstvo za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja, 43 290 Grubišno Polje, Trg Josipa bana Jelačića 1 uz napomenu "Ponuda za nekretninu u Grubišnom Polju" - ne otvarati. Ponude se zaprimaju **do zaključno 14. ožujka (Ponedjeljak) 2022. godine do 14 sati** bez obzira na način dostave. Ponude dostavljene nakon navedenog isteka roka, neuredne i nepotpune ili na drugi način neprihvatljive, neće se razmatrati.
6. Svi dodatni podaci o nekretnini mogu se dobiti u Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti Grada Grubišnoga Polja na br. tel. 043/448-207, 099 440 0220, soba br. 50 ili na e-mail: zeljko@grubisnopolje.hr (pročelnik Željko Margeta).
Navedena nekretnina prodaje se po principu viđeno – kupljeno, što isključuje sve naknadne reklamacije i prigovore kupca.
7. Sve troškove oko prijenosa i poreza na promet nekretnina snosi kupac. Ostali uvjeti kupnje utvrđuju se Ugovorom koji je osnova za uknjižbu prava vlasništva.
8. Grad Grubišno Polje zadržava pravo da ne izabere najpovoljnijeg ponuditelja i poništiti natječaj, bez obveze da natjecateljima obrazlaže razlog poništenja natječaja ili ne odabira najpovoljnijeg ponuditelja, kao i pravo da odustane od prodaje u svako doba prije zaključenja ugovora.
U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu za nekretninu i da ispunjavaju uvjete iz natječaja najpovoljnija ponuda je ona koja je pristigla ranije.
9. O rezultatima nadmetanja ponuditelji će biti obaviješteni preporučenom poštom s povratnicom ili na drugi dokaziv način (dostavnica, povratnica, izvješće o uspješnom slanju telefaksom, elektronička isprava) u roku 15 dana od utvrđivanja najpovoljnijih ponuditelja.
10. **Otvaranje ponuda** će se održati **14. ožujka 2022. godine u 14,30 sati** u uredu Grdonučelnika Grada Grubišnoga Polja, Trg bana J. Jelačića 1.
11. Rok za sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnine je 30 dana od utvrđivanja najpovoljnijeg ponuditelja, a izabrani ponuditelj je dužan najkasnije danom potpisa Ugovora uplatiti na žiro-račun Grada Grubišnoga Polja ukupan iznos postignute cijene ili 25% iznosa postignute cijene u roku od najkasnije 8 dana od dana potpisa ugovora, a u prvom i drugom slučaju umanjenu za uplaćenu jamčevinu.
12. U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od zaključivanja ugovora ili se ne odazove na zaključenje ugovora u roku od 15 dana od zaprimanja Odluke o odabiru, gubi pravo na povrat jamčevine, a prodavatelj pridržava pravo izabrati drugog najpovoljnijeg ponuditelja među prispjelim ponudama, ukoliko je ispunio uvjete iz natječaja.
Ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene kao najpovoljnije, jamčevina se vraća u roku 8 (osam) dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja, bez prava na kamatu.
13. Natječaj će biti objavljen na Internet stranicama Grada Grubišnoga Polja a www.grubisnopolje.hr i oglasnoj ploči Grada Grubišnoga Polja.
14. Natječaj je otvoren od **05. do 14. ožujka 2022. do 14,00 sati.**

