



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD GRUBIŠNO POLJE
GRADONAČELNIK

Povjerenstvo za prodaju nekretnina
u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja

Klasa: 940-01/22-01/1
Urbroj: 2103-5-04/01-22-37
Grubišno Polje, 12. srpnja 2022.

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14), Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja, Klasa: 940-01/22-01/1, Urbroj: 2103-5-04/01-22-36 od 08. srpnja 2022., Povjerenstvo za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za prikupljanje pismenih ponuda za prodaju nekretnina
u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja kako slijedi:

| r.br. | k.č.br. | z. k. č.br. | z. k. ul. br. | kultura | površina (m ²) | početna cijena (kn) | k.o. |
|-------|---------|----------------|------------------|---------------------------|-------------------------------|---------------------------|--------------------|
| 1. | 153/2 | 153/2 | 110 | SJENOKOŠA KUĆIŠTE | 950 | 31.500,00 | Mala Jasenovača |
| | 206/6 | 206/2/B | | ORANICA POD VINOGRADOM | 2690 | | |
| | 206/8 | 206/3/A/2 | | ORANICA POD VINOGRADOM | 2039 | | |
| | 234/2 | 234/2 | | ORANICA LUKA | 4733 | | |
| | 235/2 | 235/2 | | ORANICA OGRADA | 3474 | | |
| | 238/1 | 238/1 | | KUĆA I DVORIŠTE U SELU | 1054 | | |
| | 241/2 | 241/2 | | ORANICA OGRADA | 2978 | | |
| | 242/2 | 242/2 | | ORANICA OGRADA | 6024 | | |
| | 243/2 | 243/2 | | ORANICA OGRADA | 2201 | | |
| | 289/2 | 289/2 | | ORANICA U OBERŠINAH | 2640 | | |
| | 313/171 | 313/171 | | ŠUMA OBROVI | 964 | | |
| | 313/179 | 313/179 | | ŠUMA OBROVI | 331 | | |

- Početna cijena za nekretnine pod red. br. 1: **31.500,00 kn,**
Jamčevina: **3.150,00 kn.**

2. **Ugovorena isplata nekretnina** iz točke 1. ovog natječaja plaća se u cjelokupnom iznosu najkasnije na dan potpisa kupoprodajnog ugovora.

3. **Ponuda mora sadržavati:**

- Ime i prezime s naznakom prebivališta za fizičke osobe, odnosno naziv ponuditelja i sjedišta za pravne osobe, elektroničku poštu ponuditelja (e-mail),
- Redni broj i naziv nekretnine za koju se nadmeće,
- Presliku OI - osobne iskaznice ili Izvod iz sudskog (trgovačkog), obrtničkog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra,
- Presliku OIB-a – osobnog identifikacijskog broja ako nije na osobnoj iskaznici,
- Ponuđenu cijenu u kunama za cjelinu (red. br. 1) iz točke 1. ovog natječaja, koja ne može biti niža od utvrđene početne cijene navedene cjeline, ispisanu brojkama i slovima, uz uvjet da **nije dozvoljeno nuditi ponude za pojedine katastarske čestice već samo za sve katastarske čestice navedene cjeline,**
- Dokaz o državljanstvu za fizičke osobe (domovnica ili preslika osobne iskaznice) odnosno Izvod iz sudskog (trgovačkog), obrtničkog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra (Rješenje o registraciji ili slično) za pravne osobe,
- Potvrdu Upravnog odjela za financije Grada Grubišnoga Polja o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Gradu Grubišno Polje – neće se razmatrati ponude ponuditelja koji po bilo kojoj osnovi imaju dospjelih, a nepodmirenih dugovanja prema Gradu Grubišno Polje - osoba za kontakt – Jasminka Meheš, pročelnica Upravnog odjela za financije, e-mail: financije@grubisnopolje.hr ili tel.: 043 448 206,
- Dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 10% početne cijene za navedenu cjelinu iz točke 1.ovoga natječaja na IBAN Grada Grubišnoga Polja br. HR3123860021813900003 s pozivom na broj za fizičke i pravne osobe: 68 7757- OIB

Uplaćena jamčevina biti će uračunata u cijenu nekretnina.

4. **Uvjeti za izbor najpovoljnijeg ponuditelja** - Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta natječaja i priloženom traženom dokumentacijom, sadrži najviši iznos kupoprodajne cijene.

5. **Pismene ponude potrebno je dostaviti** neposredno u pisarnici Grada Grubišnoga Polja ili poštom preporučeno u zatvorenoj omotnici na adresu: Grad Grubišno Polje, Povjerenstvo za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja, 43 290 Grubišno Polje, Trg Josipa bana Jelačića 1 uz napomenu "Ponuda za nekretnine u Maloj Jasenovači" - ne otvarati. Ponude se zaprimaju **do zaključno 21. srpnja 2022. godine do 14 sati** bez obzira na način dostave. Ponude dostavljene nakon navedenog isteka roka, neuredne i nepotpune ili na drugi način neprihvatljive, neće se razmatrati.

6. Svi dodatni podaci o nekretninama mogu se dobiti u Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti Grada Grubišnoga Polja na br. tel. 043/448-207, 099 440 0220, soba br. 50 ili na e-mail: zeljko@grubisnopolje.hr. (pročelnik Željko Margeta).

Navedene nekretnine prodaju se po principu viđeno – kupljeno, što isključuje sve naknadne reklamacije i prigovore kupca.

7. Sve troškove oko prijenosa i poreza na promet nekretnina snosi kupac. Ostali uvjeti kupnje utvrđuju se Ugovorom koji je osnova za uknjižbu prava vlasništva.

8. Grad Grubišno Polje zadržava pravo da ne izabere najpovoljnijeg ponuditelja i poništiti natječaj, bez obveze da natjecateljima obrazlaže razlog poništenja natječaja ili ne odabira najpovoljnijeg ponuditelja, kao i pravo da odustane od prodaje u svako doba prije zaključenja ugovora. U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu i da ispunjavaju uvjete iz natječaja najpovoljnija ponuda je ona koja je pristigla ranije.

9. O rezultatima nadmetanja ponuditelji će biti obaviješteni preporučenom poštom s povratnicom ili na drugi dokaziv način (dostavnica, povratnica, izvješće o uspješnom slanju telefaksom, elektronička isprava) u roku 15 dana od utvrđivanja najpovoljnijeg ponuditelja.

10. **Otvaranje ponuda** će se održati **21. srpnja 2022. godine u 14,30 sati** u uredu Grdonačelnika Grada Grubišnoga Polja, Trg bana J. Jelačića 1.

11. Rok za sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnina je 30 dana od utvrđivanja najpovoljnijeg

ponuditelja, a izabrani ponuditelj je dužan danom potpisa Ugovora uplatiti na žiro-račun Grada Grubišnoga Polja ukupan iznos postignute cijene umanjenu za uplaćenu jamčevinu.

12. U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od zaključivanja ugovora ili se ne odazove na zaključenje ugovora u roku od 15 dana od zaprimanja Odluke o odabiru, gubi pravo na povrat jamčevine, a prodavatelj pridržava pravo izabrati drugog najpovoljnijeg ponuditelja među prispjelim ponudama, ukoliko je ispunio uvjete iz natječaja.
Ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene kao najpovoljnije, jamčevina se vraća u roku 8 (osam) dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja, bez prava na kamatu.
13. Natječaj će biti objavljen na Internet stranicama Grada Grubišnoga Polja – www.grubisnopolje.hr i oglasnoj ploči Grada Grubišnoga Polja.
14. Natječaj je otvoren od **13. srpnja do 21. srpnja 2022. do 14,00 sati.**



PREDSJEDNIK POVJERENSTVA

Ivo Martinović