



REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD GRUBIŠNO POLJE

Povjerenstvo za davanje u zakup poljoprivrednog  
i neizgrađenog građevinskog zemljišta u  
vlasništvu Grada Grubišnoga Polja

KLASA: 320-02/13-01/10

URBROJ: 2103-05-02/01-23-02

Grubišno Polje, 27. travnja 2023.

Temeljem članka 3. Odluke o utvrđivanju visine naknade za davanje u zakup poljoprivrednog i neizgrađenoga građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja („Službeni glasnik“ Grada Grubišnoga Polja, br: 01/12 i 02/23) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja, Klasa: 320-02/13-01/10, Urbroj: 2103-05-02/01-23-01, od 26. travnja 2023., Povjerenstvo za davanje u zakup poljoprivrednog i neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja raspisuje

## JAVNI NATJEČAJ

### za prikupljanje pismenih ponuda za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja

1. Raspisuje se natječaj za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja na rok od 10 ( deset ) godina kako slijedi:

- a) čkbr. 1207/10, oranica Bakračev brieg , površine 7.503 m<sup>2</sup> i  
čkbr. 1207/12, oranica Bakračev brieg , površine 5.341 m<sup>2</sup>

koje čine zajedničku cjelinu i sve upisane u posjedovnom listu br. 1281, k.o. Velika Barna,

Početna cijena: **71,43** eura godišnje,  
Jamčevina: **7,14** eura,

- b) čkbr. 1268/3, livada Mjesni prostor , površine 6.237 m<sup>2</sup>

upisana u posjedovnom listu br. 1282, k.o. Velika Barna,

Početna cijena: **20,86** eura godišnje,  
Jamčevina: **2,09** eura.

2. **Ponuda mora sadržavati:**

- ime i prezime odnosno naziv podnositelja ponude i OIB,
- godišnji iznos zakupnine koja se nudi za pojedinu nekretninu odnosno zajedničku cjelinu,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i javne prihode Grada Grubišnoga Polja da podnositelj ponude nema dugovanja prema Proračunu Grada Grubišnoga Polja ( kontakt za potvrdu u Gradu: pročelnica Jasminka Meheš, tel: 043/448-206, GSM: 099 440 02 25, email: financije@grubisnopolje.hr ),
- preslika osobne iskaznice za fizičke odnosno presliku registracije za pravne osobe,
- preslika broja žiroračuna ili tekućeg računa ( ako se ne plaća na blagajni ) za povrat jamčevine,
- dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 10% od početne cijene za nekretnine iz točke 1. ovoga natječaja na žiro-račun Grada Grubišnoga Polja br. 2386002-1813900003 s pozivom na broj za

fizičke osobe: 68-7722 – OIB i za pravne osobe: 67-7722 - OIB.

Uplaćena jamčevina biti će uračunata u zakupninu.

Osobe koje sudjeluju u natječaju obvezatno moraju uz ponudu priložiti dokumentaciju temeljem koje ostvaruju prvenstveno pravo na zakup poljoprivrednog zemljišta i to:

- dosadašnji zakupac zemljišta (dokaz: preslika ugovora o zakupu i potvrda da nema dugovanja po osnovi zakupa, izdaje Grad Grubišno Polje na čijem se području nalazi već zakupljeno poljoprivredno zemljište),
  - nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu (dokaz: rješenje o upisu u upisnik, te potvrda nadležne porezne uprave o upisu u registar poreznih obveznika poreza na dohodak i potvrda transakcija „117“ ili „131“ koju izdaje nadležni ured zavoda za mirovinsko osiguranje),
  - obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo (dokaz: rješenje o upisu u upisnik ili preslika iskaznice obiteljskog gospodarstva),
  - pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (dokaz: izvod iz sudskog registra),
  - razvojačeni hrvatski branitelj koji je proveo u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 3 mjeseca i članovi obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja, koji se bave poljoprivrednom djelatnošću (dokaz o statusu – potvrdu izdaju nadležne službe Ureda za obranu ili Ministarstvo unutarnjih poslova).
  - ovjerena preslika diplome o završenom fakultetu ili svjedodžbu o završenoj drugoj poljoprivrednoj školi,
3. **Pismene ponude potrebno je dostaviti** neposredno u pisarnici Grada Grubišnoga Polja ili poštom preporučeno u zatvorenim omotnicama najkasnije do 05. svibnja 2023. do 14,00 sati na adresu: Grad Grubišno Polje, Povjerenstvo za davanje u zakup poljoprivrednog i neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja, 43 290 Grubišno Polje, Trg Josipa bana Jelačića 1 uz napomenu "Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja" - ne otvaraj.
4. **Otvaranje ponuda** održati će se **05. svibnja / SRIJEDA / 2023.** u **14,00 sati** u uredu gradonačelnika Grada Grubišnoga Polja, Trg bana J. Jelačića 1, 43 290 Grubišno Polje.
- Svi podaci o nekretninama mogu se dobiti na tel. 043/448-201, soba br. 30.
6. Grad Grubišno Polje zadržava pravo da poništi postupak prikupljanja ponuda i da ne prihvati niti jednu dostavljenu ponudu bez obrazloženja i bez odgovornosti prema bilo kojem od ponuditelja.
7. O rezultatima nadmetanja ponuditelji će biti obaviješteni pismenim putem u roku 15 dana od utvrđivanja najpovoljnijih ponuditelja.
8. Rok za sklapanje ugovora o zakupu je 30 dana od utvrđivanja najpovoljnijih ponuditelja.
9. U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude i potpisivanja ugovora, jamčevina se neće vraćati, a Grad Grubišno Polje pridržava pravo izabrati drugog najpovoljnijeg ponuditelja među prispjelim ponudama ukoliko je ispunio uvjete iz natječaja. Ostalim ponuditeljima jamčevina će se vratiti nakon odabira najpovoljnije ponude.
10. Natječaj će biti objavljen na Web stranicama Grada Grubišnoga Polja i oglasnoj ploči Grada Grubišnoga Polja.
11. Natječaj je objavljen dana 27. travnja 2023.

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA

Roman Husak,

struč.spec.ing.agr.

