



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD GRUBIŠNO POLJE
GRADSKO VIJEĆE

Na temelju članaka 86., 89., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 37. Statuta Grada Grubišnoga Polja („Službeni glasnik Grada Grubišnoga Polja“ broj 2/20, 1/21 i 2/23), Gradsko vijeće Grada Grubišnoga Polja na 16. sjednici održanoj dana 24. travnja 2023. godine, donijelo je:

O D L U K U

o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Grubišnoga Polja

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Pokreće se izrada V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Grubišnoga Polja („Službeni glasnik Grada Grubišnoga Polja“ broj 14/05, 03/06, 05/11, 04/13, 07/15 i 03/17).

Članak 2.

Nositelj izrade V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Grubišnoga Polja (u daljnjem tekstu: V. id PPUG Grubišnoga Polja) je Upravni odjel za komunalne djelatnosti Grada Grubišnoga Polja (u daljnjem tekstu „nositelj izrade“).

II. PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

Postupak izrade i donošenje, te sadržaj V. id PPUG Grubišnoga Polja utvrđen je na osnovu odredbi Zakona o prostornom uređenju, Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardima elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 76/07, 135/10, 148/10 i 153/13), te drugih odnosnih zakona i posebnih propisa.

Sukladno Mišljenju Bjelovarsko-bilogorske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Odsjeka za zaštitu okoliša KLASA: 351-01/23-01/08, UR.BROJ: 2103-21-1/1-23-2 od 25. 01. 2023. godine, tijekom postupka izrade i donošenja V. id PPUG Grubišnoga Polja provest će se i postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

III. RAZLOZI ZA IZRADU

Članak 4.

Izradi V. id PPUG Grubišnoga Polja pristupa se zbog:

- usklađenja sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i posebnih propisa;
 - provjerit će se podjela građevinskog područja na izgrađeni i neizgrađeni dio i neizgrađenog građevinskog područja na uređeni i neuređeni dio (i obveza izrade UPU),
 - izvršit će se druga usklađenja/ažuriranja temeljem zahtijeva javnopravnih tijela,...
- usklađenja sa VI. id PP BBŽ (koje su u postupku izrade i donošenja);
 - površina za iskorištavanje mineralnih sirovina, vodnih površina, lokalnih cesta, biciklističkih prometnica područnog (regionalnog) značaja, solarnih elektrana, ...
- akceptiranja zahtijeva Nositelja izrade i pravnih i fizičkih osoba;
 - izmjena načina korištenja i namjene površina;
 - k.č.br. 906/5 K.o. Rašenica (7,4 ha) - zbog izgradnje solarne elektrane
 - k.č.br. 906/1 K.o. Rašenica (6,2 ha) - zbog izgradnje solarne elektrane
 - k.č.br. 906/3 K.o. Rašenica (6,8 ha) - zbog izgradnje solarne elektrane
 - više k.č. u K.o. Rašenica (7,6 ha) - zbog izgradnje solarne elektrane
 - više k.č. na području naselja Velika Barna - zbog izgradnje solarne elektrane snage do 60 MW
 - više k.č. na području naselja Velika Barna (do 60 ha) - zbog izgradnje solarne elektrane snage do 60 MW
 - više k.č. na području naselja Mali Zdenci i Grbavac (ukupno do 35 ha) - zbog izgradnje solarne elektrane snage do 30 MW
 - k.č.br. 5101 K.o. Grubišno Polje - zbog izgradnje solarne elektrane
 - k.č.br. 701/2 K.o. Turčević Polje - zbog izgradnje solarne elektrane
 - k.č.br. 690/2 K.o. Turčević Polje - zbog izgradnje solarne elektrane
 - k.č.br. 701/1 K.o. Turčević Polje - zbog izgradnje solarne elektrane
 - više k.č. u K.o. Turčević Polje (0,677 ha) - zbog izgradnje solarne elektrane
 - više k.č. u K.o. Mali Zdenci - zbog izgradnje solarne elektrane
 - više k.č. u K.o. Veliki Zdenci (8 ha) - zbog izgradnje solarne elektrane
 - manjih izmjena granica i/ili namjene građevinskih područja;
 - k.č.br. 704/3 K.o. Velika Barna
 - k.č.br. 321, 322, 353, 351/1 i 351/2 K.o. Grubišno Polje
 - k.č.br. 312/11 K.o. Mala Jasenovača
 - k.č.br. 990 i 991 K.o. Grubišno Polje
 - k.č.br. 1160 K.o. Grubišno Polje
 - k.č.br. 278/2 i 276/8 K.o. Dapčevica
 - k.č.br. 834/1 K.o. Mali Zdenci
 - k.č.br. 833 K.o. Grubišno Polje
 - k.č.br. 1162 K.o. Grubišno Polje
 - k.č.br. 5128 K.o. Grubišno Polje
 - k.č.br. 684 i 685/5 u K.o. Mali Zdenci
 - izmjena i dopuna odredbi za provedbu vezanih na;
 - naprijed navedene izmjene
 - solarne elektrane
omogućavanje izgradnje solarnih elektrana na površinama manjim od 3,0 ha temeljem odredbi za provedbu
 - rekonstrukciju/dogradnju izgrađenih građevina ...

Osim naprijed navedenog, sva prostorno planska određenja moguće je uskladiti i sa prihvaćenim zahtjevima, mišljenjima i primjedbama tijela i osoba iz članka 11. ove Odluke, te ostalih sudionika u postupku izrade i donošenja V. id PPUG Grubišnog Polja.

IV OBUHVAT

Članak 5.

V. id PPUG Grubišnog Polja odnose se na cjelokupni prostor Grada Grubišno Polje, utvrđen člankom 10. Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj

(„Narodne novine“ broj 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15), a grafički dio se mijenja lokacijama na koje imaju utjecaja razlozi/ciljevi za izradu.

V OCJENA STANJA U OBUHVATU

Članak 6.

Prostor Grada Grubišnog Polja se sada uređuje temeljem Prostornog plana uređenja Grada Grubišnog Polja („Službeni glasnik Grada Grubišnog Polja“ broj 14/05, 03/06, 05/11, 04/13, 07/15 i 03/17). Ukupnu koncepciju uređenja prostora ne treba mijenjati, ali pojedine elemente treba preispitati i korigirati.

VI CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 7.

Ciljevi i programska polazišta izrade V. id PPUG Grubišnog Polja sadržani su u razlozima za pokretanje.

VII POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU

Članak 8.

Za izradu V. id PPUG Grubišnog Polja potrebno pribaviti Stratešku studiju o utjecaju na okoliš, a koristit će se i sve raspoložive stručne i druge podloge.

VIII NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručna rješenja pribavit će se od jednog stručnog izrađivača, koristeći sve raspoložive stručne i druge podloge, podatke, planske smjernice i druge dokumente.

IX VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 10.

V. id PPUG Grubišnog Polja izradit će se na topografskim kartama M 1 : 25000 i (po potrebi) točkasto ažuriranim vektorskim katastarskim planovima.

X POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI

Članak 11.

U postupku izrade V. id PPUG Grubišnog Polja zahtijevat će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih tijela i osoba određenih posebnim propisima:

- MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine, *Konzervatorski odjel u Bjelovaru,*

- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište,
Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije,
- MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE
Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte,
Uprava za cestovnu i željezničku infrastrukturu,
- MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA I FONDOVA EUROPSKE UNIJE,
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, *Služba civilne zaštite Bjelovar*,
PU Bjelovarsko-bilogorska,
- MINISTARSTVO OBRANE
Uprava za materijalne resurse,
- MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA
Uprava za energetiku,
Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora,

- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju,
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE BBŽ,

- HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO,
- HRVATSKA KONTROLA ZRAČNE PLOVIDBE d.o.o.,
- HRVATSKA POŠTA d.d.
Sektor za upravljanje imovinom,
- ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o.,
- HAKOM-HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI,
- A1 Hrvatska d.o.o.,
- HRVATSKI TELEKOM d.d.,
- OT-OPTIMA TELEKOM d.d.,
- TELE2 d.o.o.,

- HOPS-HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA D.O.O.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom,
- HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
Elektra Bjelovar,
Elektra Križ,

- AZU-Agencija za ugljikovodike,
- INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d.
Istraživanja i proizvodnja nafte i plina, *Odnosi sa državnom i lokalnom upravom*,
- PLINACRO d.o.o.,

- HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu,
Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Ilova-Pakra" Daruvar,
Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu , Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Česma-Glogovnica" Bjelovar,
- BJELOVARSKO - BILOGORSKE VODE U STEČAJU,

- HRVATSKE ŠUME
Uprava šuma Podružnica Bjelovar,

- JU ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE,

- VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove
- ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE,
- KOMUNALAC GRUBIŠNO POLJE d.o.o.,
- VODOVOD GRUBIŠNO POLJE d.o.o.,
- HEP-Plin d.o.o. Osijek.

XI ROKOVI ZA IZRADU

Članak 12.

Rokovi za izradu V. id PPUG Grubišnog Polja, odnosno pojedinih faza sukladno odredbama Zakona, okvirno se utvrđuju prema slijedećem:

1. nositelj izrade će Odluku o izradi V. id PPUG Grubišnog Polja dostaviti Zavodu za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije,
2. nositelj izrade će Odluku o izradi V. id PPUG Grubišnog Polja dostaviti svim tijelima i osobama iz članka 11. ove Odluke s pozivom da mu u roku od najviše 30 dana dostave zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente), poziv za dostavu zahtjeva smatra se i pozivom za dostavu mišljenja o sadržaju Strateške studije utjecaja na okoliš V. id PPUG Grubišnog Polja,
3. nositelj izrade će, istovremeno s postupkom iz 2. alineje ovog stavka, o izradi V. id PPUG Grubišnog Polja javnost obavijestiti na mrežnoj stranici Grada i kroz informacijski sustav putem Zavoda za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije, a susjedne općine i gradove pisanim putem,
4. nositelj izrade će, istovremeno s postupkom iz 2. alineje ovog stavka, na posebnim propisom utvrđen način odabrati izrađivača V. id PPUG Grubišnog Polja i s njim sklopiti Ugovor o izradi,
5. nakon što mu nositelj izrade dostavi zahtjeve iz alineje 2. ovog stavka i potrebne podloge, izrađivač plana će u roku 30 dana izraditi Radne materijale V. id PPUG Grubišnog Polja i dostaviti ih nositelju izrade,
6. stručni izrađivač će Nacrt prijedloga V. id PPUG Grubišnog Polja izraditi u roku 15 dana od zaprimanja Radnih materijala Strateške studije utjecaja na okoliš V. id PPUG Grubišnog Polja i dostaviti ga nositelju izrade,
7. nakon utvrđivanja Prijedloga V. id PPUG Grubišnog Polja nositelj izrade će objaviti javnu raspravu o Prijedlogu V. id PPUG Grubišnog Polja u dnevnom tisku, na mrežnim stranicama Grada i MPUGIDI, te dostaviti posebnu obavijest tijelima i osobama iz članka 11. ove Odluke,
8. istodobno s objavom javne rasprave nositelj izrade će Prijedlog V. id PPUG Grubišnog Polja staviti na javni uvid koji će trajati 30 dana, na oglasnu ploču i mrežne stranice Grada, tijekom kojega će nositelj izrade organizirati jedno javno izlaganje, a pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe moći će se dostaviti u roku 2 dana od završetka javnog uvida, istovremeno će se održati i javni uvid u Stratešku studiju utjecaja na okoliš V. id PPUG Grubišnog Polja
9. nakon provedenih aktivnosti iz alineje 8. ovog stavka odgovorni voditelj i nositelj izrade će u roku od 7 dana pripremiti izvješće o javnoj raspravi i dostaviti ga Gradonačelniku na prihvaćanje, te objaviti na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Grada i u informacijskom sustavu prostornog uređenja,
10. nakon prihvaćanja izvješća sa javne rasprave izrađivač će u roku 8 dana izraditi Nacrt konačnog prijedloga V. id PPUG Grubišnog Polja i dostaviti ga nositelju izrade,
12. nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga V. id PPUG Grubišnog Polja nositelj izrade

će isti dostaviti Zavodu za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije sa pozivom da mišljenje u pogledu usklađenosti s Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije izda i dostavi u roku 30 dana (osim ukoliko Zavod ne bude izrađivač), a sudionicima javne rasprave dostaviti obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi,

13. nakon što pribavi mišljenje iz alineje 9. ovog stavka nositelj izrade će Konačni prijedlog V. id PPUG Grubišnog Polja i nacrt Odluke o donošenju V. id PPUG Grubišnog Polja dostaviti Gradskom vijeću na donošenje.

Uz poštivanje svih, u stavku 1. ovog članka navedenih, Zakonom propisanih postupaka, te propisanih i procijenjenih rokova, rok za izradu i donošenje V. id PPUG Grubišnog Polja procjenjuje se na 145 dana od dana donošenja ove odluke.

XII ZABRANA IZDAVANJA AKATA KOJIM SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU

Članak 13.

U tijeku izrade i donošenja V. id PPUG Grubišnog Polja nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenja na temelju Plana.

XIII IZVORI FINANCIRANJA

Članak 14.

Sredstva za financiranje izrade i postupka donošenja V. id PPUG Grubišnog Polja osigurat će se u Proračunu Grada Grubišno Polje.

XIV ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Grubišno Polje“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA GRUBIŠNO POLJE

KLASA: 350-02/21-01/1
URBROJ: 2103-5-04/01-23-45
Grubišno Polje, 24. travnja 2023.

Predsjednik
Gradskog vijeća:

Ivo Martinović

