



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD GRUBIŠNO POLJE
GRADONAČELNIK

KLASA: 370-01/23-01/1

URBROJ: 2103-5-01/01-23-3

Grubišno Polje, 4. svibnja 2023.

Na temelju Programa mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Grubišnoga Polja za razdoblje 2022.-2023. („Službeni glasnik“ Grada Grubišnoga Polja br. 2/22), Odluke o raspisivanju Javnog poziva mladim obiteljima za dodjelu potpora za rješavanje stambenog pitanja na području Grada Grubišnoga Polja u 2023. godini od 4. svibnja 2023. godine i Odluke o imenovanju Povjerenstva za provedbu Javnog poziva od 4. svibnja 2023. godine, Gradonačelnik Grada Grubišnoga Polja objavljuje

JAVNI POZIV
mladim obiteljima za dodjelu potpora za rješavanje
stambenog pitanja na području Grada Grubišnoga Polja u 2023. godini

Ovim Javnim pozivom za dodjelu potpora za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Grubišnoga Polja namjerava se pomoći mladim obiteljima u rješavanju stambenog pitanja s ciljem sprječavanja raseljavanja te poticanja naseljavanja mladih obitelji na području Grada Grubišnoga Polja.

Predmet ovog Javnog poziva je dodjela potpora za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Grubišnoga Polja putem slijedećih mjera:

Mjera 1.1. - Potpora za kupnju stambenog objekta ili građevinskog zemljišta, ili gradnje kuće radi rješavanja vlastitog stambenog pitanja na području Grada Grubišnoga Polja

Mjera 1.2. - Potpora za poboljšanje kvalitete stanovanja ulaganjem u rekonstrukciju obiteljskih kuća ili stanova kojima se osigurava novi ili poboljšava postojeći stambeni prostor

Korisnici potpora iz ovog javnog poziva su mlade obitelji. Mladom obitelji u smislu ovog javnog poziva, smatra se podnositelj zahtjeva, njegov bračni ili izvanbračni partner te njihova djeca, pod uvjetom da podnositelj zahtjeva nije navršio 35 godina života u godini objave javnog poziva. Mladom obitelji smatra se i jednoroditeljska obitelj koju čine dijete, odnosno djeca i jedan roditelj ili samohrani roditelj ukoliko nije navršio 35 godina u godini objave javnog poziva.

Na javni poziv za dodjelu potpore može se javiti mlada obitelj, čiji su članovi državljani Republike Hrvatske, a koja ispunjava slijedeće uvjete:

- a) da je bar jedan od bračnih/izvanbračnih partnera mlađi od 35 godina života u godini raspisivanja javnog poziva te ujedno i podnositelj zahtjeva
- b) prijavitelj ili bračni/izvanbračni partner, koji rješavaju stambeno pitanje stjecanjem prava vlasništva, pojedinačno ili zajedno mogu imati u suvlasništvu/vlasništvu obiteljsku kuću do 35 m², uz uvjet da nemaju u vlasništvu/suvlasništvu kuću/stan za odmor na području Republike Hrvatske, za prijavu na Mjeru 1.1.
- c) da svaki od supružnika ili izvanbračnih partnera koji rješavaju stambeno pitanje nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili stambeni objekt na području Republike Hrvatske za Mjeru 1.1.
- d) da svaki od supružnika ili izvanbračnih partnera ne smije imati u vlasništvu drugu nekretninu stambene namjene za prijavu na Mjeru 1.2. (stanje vlasništva zaključno sa 31.12.2021. godine).

Korisnik potpore i članovi njegove obitelji dužni su prebivati na adresi nekretnine za koju je dodijeljena potpora najmanje 5 godina. Korisnik je dužan u razdoblju 5 godina svake godine do 31.12. dostaviti Gradu Grubišnom Polju dokaz o prebivalištu za sve članove kućanstva na adresi nekretnine za koju je koristio potporu.

Sredstva za dodjelu potpora osigurana su u Proračunu Grada Grubišnoga Polja za 2023. godinu u iznosu od 28.000,00 eura.

Kao prihvatljiv trošak priznaju se troškovi kupnje građevinskog zemljišta ili stambenog objekta, trošak građevinskih radova ili građevinskog materijala, odnosno trošak rekonstrukcije obiteljske kuće ili stana kojim se osigurava novi ili poboljšava postojeći stambeni prostor, uz ostale uvjete utvrđene ovim Javnim pozivom, nastali od 01. prosinca prethodne do 30. studenog tekuće godine.

Potpore se može isplatiti podnositelju ukoliko podnositelj i bračni/izvanbračni partner nemaju dugovanje prema Republici Hrvatskoj po osnovi javnih davanja, Gradu Grubišnom Polju, trgovačkom društvu Komunalac d.o.o. Grubišno Polje za komunalne usluge te trgovačkom društvu Vodovod Grubišno Polje d.o.o. za vodne usluge.

Podnositeljima zahtjeva za dodjelu potpore, koji su dostavili potpunu dokumentaciju te udovoljavaju uvjetima iz ovog Javnog poziva i Programa mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Grubišnoga Polja za razdoblje 2022.-2023., Gradonačelnik odobrava isplatu potpore, zaključuje s istima ugovor o korištenju potpore te se ista isplaćuje do 31.12. tekuće godine.

MJERE I POTREBNA DOKUMENTACIJA:

Mjera 1.1. - Potpora za kupnju stambenog objekta ili građevinskog zemljišta ili gradnje kuće radi rješavanja vlastitog stambenog pitanja na području Grada Grubišnoga Polja

Potpora se može odobriti pri kupnji stambenog objekta (kuće ili stana) ili građevinskog zemljišta u vlasništvu druge fizičke osobe ili pravne osobe osim osoba u krvnom srodstvu (srodnici po krvi u ravnoj lozi, srodnici u pobočnoj lozi zaključno do trećeg stupnja, srodnici po tazbini do zaključno drugog stupnja), ili za gradnju kuće, uz uvjete propisane ovim Javnim pozivom.

U slučaju kupnje stambenog objekta ili građevinskog zemljišta ili gradnje kuće, uz uvjet da se stambeni objekt ili građevinsko zemljište nalazi na području Grada Grubišnoga Polja, mlada obitelj može ostvariti potporu u visini do iznosa 50% kupoprodajne cijene ili vrijednosti radova/materijala za gradnju kuće, odnosno do maksimalno 2.654,46 eura.

Ugovorena kupoprodajna cijena utvrđuje se na temelju kupoprodajnog ugovora, potpisanog i ovjerenog kod javnog bilježnika ili R1 računa za radove ili građevinski materijal izdan od ovlaštenog prodavatelja.

U slučaju kupnje građevinskog zemljišta za gradnju kuće podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji moraju prijaviti prebivalište na adresi nekretnine u roku 36 mjeseci od zaključenja ugovora o dodjeli potpore za stambeno zbrinjavanje mladih obitelji te u slučaju kupnje stambenog objekta u roku od 6 mjeseci od zaključenja ugovora o dodjeli potpore za stambeno zbrinjavanje mladih obitelji. Prijavi na javni poziv prilaže izjavu o promjeni prebivališta (Obrazac 9).

Nekretnina na koju se odnosi prijava mora biti u vlasništvu ili suvlasništvu podnositelja zahtjeva ili supružnika odnosno izvanbračnog partnera. Za suvlasnički dio podnositelj mora priložiti izjavu kojom suvlasnik potvrđuje da je suglasan i da je upoznat sa podnošenjem prijave za korištenje ove mjere (Obrazac 10). Ako podnositelj nije vlasnik ili suvlasnik nekretnine, uz prijavu je dužan priložiti suglasnost supružnika odnosno izvanbračnog partnera za zahvate na nekretnini (Obrazac 12).

Potpora je jednokratna po obitelji odnosno po stambenom objektu i ne može se kombinirati s ostalim mjerama iz ovog Javnog poziva u istoj kalendarskoj godini.

Jednom korisniku, odnosno obitelji, može se isplatiti potpora za mjeru 1.1. u maksimalnom iznosu od 2.654,46 eura i više je isti korisnik, odnosno obitelj ne može koristiti.

Korisnici koji su koristili potporu Mjera 1.1. - potpora pri kupnji građevinskog zemljišta, stambenog objekta ili gradnje kuće radi rješavanja vlastitog stambenog pitanja na području Grada Grubišnoga Polja mogu se jednom prijaviti na sljedeći Javni poziv za Mjeru 1.2. - potpora za poboljšanje kvalitete stanovanja ulaganjem u rekonstrukciju obiteljskih kuća ili stanova kojima se osigurava novi ili poboljšava postojeći stambeni prostor, u narednim godinama.

Podnositelj zahtjeva odnosno korisnik ove mjere dostavlja instrument osiguranja u obliku bjanko zadužnice u korist Grada Grubišnoga Polja na iznos koji pokriva iznos odobrene potpore uvećane za eventualne troškove prisilne naplate.

Instrument osiguranja se aktivira u slučaju:

- da podnositelj zahtjeva odnosno korisnik mjere ne prijavi svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji u propisanim rokovima, ne izvršava obveze iz ugovora te postupa protivno smislu ovog Javnog poziva,
- otuđi, proda ili daruje nekretninu za koju je primio potporu,

- ukoliko prebivalište korisnika i članova njegove obitelji nije najmanje 5 godina prijavljeno na adresi nekretnine za koju je primio potporu.

Korisniku potpore koji je dostavio bjanko zadužnicu kao instrument osiguranja, neiskorištena bjanko zadužnica se vraća po proteku 5 godina od dana realiziranja potpore. Unutar razdoblja od 5 godina od dana realiziranja potpore, bjanko zadužnica se može aktivirati radi povrata dodijeljene potpore.

Korisnik je dužan u razdoblju 5 godina svake godine do 31.12. dostaviti Gradu Grubišnom Polju dokaz o prebivalištu za sve članove kućanstva na adresi nekretnine za koju je primio potporu.

Potrebna dokumentacija koja se podnosi na javni poziv:

- prijava za Mjeru 1.1. (Obrazac 3.)
- preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog/izvanbračnog partnera
- izjava o izvanbračnoj zajednici ovjerena od strane javnog bilježnika (Obrazac 8)
- vjenčani list (osim samohranih roditelja i izvanbračne zajednice)
- rodni listovi za maloljetne članove obitelji
- izvadak iz zemljišnih knjiga za građevinsko zemljište odnosno stambeni objekt koji je predmet zahtjeva
- izjava za suvlasnika nekretnine (Obrazac 10)
- izjava za vlasnika nekretnine (Obrazac 12) – ukoliko vlasnik nekretnine nije podnositelj zahtjeva
- dokaz o tome da se radi o prvoj i jedinoj nekretnini podnositelja zahtjeva i članova obitelji te da podnositelj zahtjeva ni drugi član njegove obitelji nije prodao ili na drugi način otuđio nekretninu u vlasništvu ili suvlasništvu na području RH. Supružnik ili izvanbračni partner, koji rješavaju stambeno pitanje stjecanjem prava vlasništva, pojedinačno ili zajedno mogu biti suvlasnici obiteljske kuće do 35 m² (izjava ili drugi dokument - Obrazac 6)
- preslika ugovora o kupoprodaji stambenog objekta ili građevinskog zemljišta odnosno preslika R1 računa za radove ili materijal za gradnju kuće te fotodokumentaciju učinjenih radova
- izjava da će prije isplate potpore dostaviti bjanko zadužnicu (Obrazac 7)
- izjava o promjeni prebivališta (Obrazac 9)
- Potvrda Porezne uprave o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja, za podnositelja i bračnog/izvanbračnog partnera, ne starija od 30 dana
- Potvrda Upravnog odjela za financije Grada Grubišnoga Polja o nepostojanju duga prema gradskom proračunu, za podnositelja i bračnog/izvanbračnog partnera, ne starija od 30 dana
- Potvrda tvrtke Komunalac d.o.o. Grubišno Polje i Vodovod Grubišno Polje d.o.o. o nepostojanju duga za komunalne i vodne usluge za podnositelja i bračnog/izvanbračnog partnera, ne starija od 30 dana
- Potvrda Porezne uprave o prometu nekretnina za zadnjih 15 godina prije podnošenja zahtjeva za podnositelja i bračnog/izvanbračnog partnera, ne starija od 30 dana
- Potvrda o IBAN-u – izdana od strane banke korisnika
- za korištenje potpore za gradnju kuće podnositelj mora priložiti preslik građevinske dozvole.

Mjera 1.2. - Potpora za poboljšanje kvalitete stanovanja ulaganjem u rekonstrukciju obiteljskih kuća ili stanova kojima se osigurava novi ili poboljšava postojeći stambeni prostor

Rekonstrukcija obiteljskih kuća ili stanova u smislu ovog Javnog poziva podrazumijeva dogradnju, nadogradnju i rekonstrukciju postojećeg stambenog objekta mlade obitelji koja zadovoljava uvjete i kriterije za podnošenje prijave u skladu s ovim Javnim pozivom.

Za rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju primjenjuju se važeći propisi koji vrijede za gradnju te ako je sukladno tim propisima nužno ishoditi građevinsku dozvolu, prijavi se prilaže i presliku građevinske dozvole.

Podnositelj prijave prilaže dokaz o plaćanju R1 računa na rekonstrukciji, adaptaciji, dogradnji i nadogradnji stambenog objekta za ukupni trošak radova s PDV-om.

Ukoliko rekonstrukciju, adaptaciju, dogradnju i nadogradnju stambenog objekta ne radi ovlašteno izvođač, već podnositelj prijave isto radi u svom privatnom aranžmanu i zbog toga nema račun ovlaštenog izvođača, podnositelju prijave priznat će se R1 računi na kojima se nalaze isključivo materijali upotrijebljeni za radove na stambenom objektu.

Prihvatljiv trošak po ovoj mjeri su materijal i radovi na rekonstrukciji, dogradnji i nadogradnji, spajanje na komunalnu i vodnu infrastrukturu (plin, voda, struja i kanalizacija), adaptacija i sanacija stambenog prostora i drugo u smislu poboljšanja kvalitete stanovanja (troškovi koji nisu prihvatljivi za ovu mjeru su oni za kupovinu bijele tehnike, kućanskih aparata, namještaja, za soboslikarske radove i sl.).

Potpota mladoj obitelji po ovoj mjeri odobrava se u visini 50% prihvatljivih troškova rekonstrukcije, dogradnje i/ili nadogradnje nastalih poslije 01. prosinca 2022. godine, a maksimalno u visini 1.327,23 eura.

Mlada obitelj koja nije ostvarila potporu iz Mjere 1.1. ovog Programa, može tri puta uzastopce ostvariti potporu iz Mjere 1.2. u narednim godinama, ali ne u istoj kalendarskoj godini.

Potpota se odobrava, uz opće uvjete propisane ovim Javnim pozivom, ako je objekt na području Grada Grubišnoga Polja, a ukoliko podnositelj zahtjeva nema prijavljeno prebivalište na adresi objekta, potpora će se odobriti po dostavi dokaza o prijavi prebivališta za podnositelja i članove obitelji.

Objekt na koji se odnosi prijava mora biti u vlasništvu ili suvlasništvu podnositelja zahtjeva ili supružnika odnosno izvanbračnog partnera. Za suvlasnički dio podnositelj zahtjeva mora priložiti izjavu kojom suvlasnik potvrđuje da je suglasan sa radovima i da je upoznat sa podnošenjem prijave za korištenje ove mjere (Obrazac 10). Ako podnositelj zahtjeva nije vlasnik ili suvlasnik nekretnine, uz prijavu je dužan priložiti suglasnost supružnika odnosno izvanbračnog partnera za zahvate na nekretnini (Obrazac 12).

Podnositelj zahtjeva odnosno korisnik ove mjere dostavlja instrument osiguranja u obliku bjanko zadužnice u korist Grada Grubišnoga Polja na iznos koji pokriva iznos odobrene potpore uvećane za eventualne troškove prisilne naplate.

Instrument osiguranja se aktivira u slučaju:

- da podnositelj zahtjeva odnosno korisnik mjere ne prijavi svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji u propisanim rokovima, ne izvršava obveze iz ugovora te postupa protivno smislu ovog Javnog poziva,
- otuđi, proda ili daruje nekretninu za koju je primio potporu,
- ukoliko prebivalište korisnika i članova njegove obitelji nije najmanje 5 godina prijavljeno na adresi nekretnine za koju je primio potporu.

Korisniku potpore koji je dostavio bjanko zadužnicu kao instrument osiguranja, neiskorištena bjanko zadužnica se vraća po proteku 5 godina od dana realiziranja potpore. Unutar razdoblja od 5 godina od dana realiziranja potpore, bjanko zadužnica se može aktivirati radi povrata dodijeljene potpore.

Korisnik je dužan u razdoblju 5 godina svake godine do 31.12. dostaviti Gradu Grubišnom Polju dokaz o prebivalištu za sve članove kućanstva na adresi nekretnine za koju je primio potporu.

Potrebna dokumentacija koja se podnosi na javni poziv:

- prijava za Mjeru 1.2. (Obrazac 5)
- preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog/izvanbračnog partnera
- vjenčani list (osim samohranih roditelja i izvanbračne zajednice)
- izjava o izvanbračnoj zajednici ovjerena od strane javnog bilježnika (Obrazac 8)
- rodni listovi za maloljetne članove obitelji
- izvadak iz zemljišnih knjiga za stambeni objekt koji je predmet zahtjeva
- izjava za suvlasnika nekretnine (Obrazac 10)
- izjava za vlasnika nekretnine (Obrazac 12) – ukoliko vlasnik nekretnine nije podnositelj zahtjeva
- dokaz o plaćanju R1 računa sa preslikom računa i fotodokumentacijom učinjenih radova
- dokaz o tome da se radi o jedinjoj nekretnini podnositelja zahtjeva i članova obitelji (obrazac 11)
- izjava da će prije isplate potpore dostaviti bjanko zadužnicu (Obrazac 7)
- Potvrda Porezne uprave o nepostojanju duga na ime javnih davanja, za podnositelja i bračnog/izvanbračnog partnera, ne starija od 30 dana
- Potvrda Upravnog odjela za financije Grada Grubišnoga Polja o nepostojanju duga prema gradskom proračunu za podnositelja i bračnog/izvanbračnog partnera, ne starija od 30 dana
- Potvrda tvrtke Komunalac d.o.o. Grubišno Polje i Vodovod Grubišno Polje d.o.o. o nepostojanju duga za komunalne i vodne usluge za podnositelja i bračnog/izvanbračnog partnera, ne starija od 30 dana
- Potvrda Porezne uprave o prometu nekretnina za zadnjih 15 godina prije podnošenja zahtjeva za podnositelja i bračnog/izvanbračnog partnera, ne starija od 30 dana
- Potvrda o IBAN-u – izdana od strane banke korisnika
- za rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju, ako je sukladno zakonu nužno ishoditi građevinsku dozvolu, prijavi se prilaže i građevinska dozvola.

NAČIN I ROKOVI PODNOŠENJA PRIJAVE I ISPLATA POTPORE

Prijave za korištenje potpora iz ovog Javnog poziva podnose se do 30. studenog 2023. godine odnosno do iskorištenja planiranih proračunskih sredstava. U slučaju iskorištenja planiranih sredstava gradonačelnik će donijeti odluku o zatvaranju Javnog poziva.

Prijave za dodjelu potpora dostavljaju se u zatvorenoj omotnici neposredno ili putem pošte na adresu:

GRAD GRUBIŠNO POLJE
Trg bana Josipa Jelačića 1
43290 Grubišno Polje

s naznakom „Prijava na javni poziv za dodjelu potpore mladim obiteljima za rješavanje stambenog pitanja na području Grada Grubišnoga Polja“ – NE OTVARAJ.

Prijave zaprimljene nakon propisanog vremenskog roka otvorenog Javnog poziva, neće se razmatrati, o čemu će se dostaviti obavijest.

Ukoliko prijava nije potpuna, može se podnositelja prijave pozvati da u roku od pet radnih dana dopuni prijavu odnosno dostavi dokumente koji nedostaju. Ukoliko u danom roku podnositelj ne otkloni nedostatak, njegova prijava će se odbaciti kao nepotpuna, o čemu će se dostaviti obavijest.

Podnositeljima zahtjeva za potpore u okviru mjera 1.1. i 1.2. koji su dostavili kompletnu dokumentaciju te udovoljavaju uvjetima ovog Programa, odobrava se isplata potpore te se ista isplaćuje do 31.12. tekuće godine.

Prije odobravanja korištenja sredstava u okviru ovih mjera, Grad Grubišno Polje zadržava pravo administrativne i terenske provjere svih kriterija o kojima ovisi odobravanje potpore.

Svaki trošak za koji se provjerom ustanovi da nije prihvatljiv, bit će izuzet te se isti neće uzeti u obzir za izračun iznosa potpore.

Ovaj Javni poziv sa propisanim obrascima i izjavama biti će objavljen na mrežnoj stranici Grada Grubišnoga Polja <http://www.grubisnopolje.hr> i na oglasnoj ploči Grada Grubišnoga Polja, a sve informacije mogu se dobiti u Gradu Grubišno Polje, Trg bana Josipa Jelačića 1 soba br. 33 ili putem telefona broj 043/448-209.

GRADONAČELNIK

