



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD GRUBIŠNO POLJE
GRADONAČELNIK

Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnog prostora
u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine", br. 125/11, 64/15 i 112/18), članka 3. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja ("Službeni glasnik" Grada Grubišno Polje, br. 04/16, 19/17 i 06/20), članka 2. Odluke o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja, KLASA: 940-01/23-01/6, URBROJ: 2103-5-04/01-23-13 od 07. rujna 2023., Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnog prostora

1. Raspisuje se natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja kako slijedi:

Red br.	Naziv Adresa k.č. br. z.k. čestica br. katastarska općina	Broj posl. pros.	Površina m ²	Položaj (Zona)	Grupa Djelatnost (Namjena)	Početni iznos mjesečne zakupnine (EUR)
1.	Poslovno-kulturni centar Otkos 10 Grubišno Polje, Trg bana J. Jelačića 7 1990 1020 Grubišno Polje	20	7,38	I.	I. Novčarska djelatnost (osim osiguravajućeg društva)	(58,77 EUR)

2. Poslovni prostor iz točke 1. ovog natječaja daje se u zakup u uređenom (videnom) stanju.
3. Navedeni poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme, u trajanju od 10 (deset) godina.
4. Korisnik poslovnog prostora u nema pravo isti ili dio poslovnog prostora dati na korištenje trećoj osobi.
- 5. Ponuditelj u ponudi mora navesti odnosno dostaviti slijedeće podatke:**
- a) Ime, prezime i adresa – (za fizičke osobe), odnosno naziv tvrtke sa sjedištem tvrtke (za pravne osobe),
- b) Presliku osobne iskaznice za fizičke osobe, odnosno presliku Rješenja o registraciji (za pravne osobe) ili presliku rješenja o obrtu (za fizičke osobe),
- c) Dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu od 10% od početnog iznosa za poslovni prostor za koji se daje ponuda iz točke 1. ovog natječaja, a koja se uplaćuje na IBAN račun Grada Grubišno Polje br. HR3123860021813900003 s pozivom na broj: 68-7722-OIB .
- d) Redni broj poslovnog prostora iz točke 1. ovog natječaja za koji se dostavlja ponuda i ponuđeni iznos mjesečne zakupnine u eurima,
- e) Dokaz kojim dokazuju svoj status ukoliko se radi o osobama iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji koji imaju prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i ako prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine,

- f) Dokaz o podmirenim obvezama ukoliko u natječaju sudjeluje raniji zakupnik,
- g) Datum početka obavljanja djelatnosti u poslovnom prostoru,
- h) Potvrdu Porezne uprave o stanju duga po osnovi javnih davanja – ne starija od 30 dana od dana objave ovog natječaja gdje se neće razmatrati ponude ponuđača koji po toj osnovi imaju dospjelih a nepodmirenih dugovanja,
- i) BON 1 i BON 2,
- j) Potvrdu Upravnog odjela za financije Grada Grubišnoga Polja o stanju duga prema Gradu Grubišno Polje – neće se razmatrati ponude ponuđača koji po bilo kojoj osnovi imaju dospjelih, a nepodmirenih dugovanja prema Gradu Grubišno Polje-osoba za kontakt – Jasminka Meheš, pročelnica Upravnog odjela za financije, e-mail: financije@grubisnopolje.hr ili tel.: 043 448 206.
- k) Ponuditelj koji dobije poslovni prostor u zakup mora prije sklapanja ugovora o zakupu dostaviti zakupodavcu bjanko zadužnicu ili garanciju banke kao osiguranje plaćanja nepodmirene a dospjele zakupnine.
6. Ponuditelji čije ponude ne budu prihvaćene, Grad Grubišno Polje će vratiti jamčevinu u roku 8 dana od dana konačnosti Odluke Gradonačelnika.
7. Ukoliko ponuđač izabran za zaključenje ugovora o zakupu odustane od zaključenja ugovora ili ako prilikom zaključenja ugovora ne pruži instrumente osiguranja propisane Natječajem, gubi pravo na povrat jamčevine, a Grad Grubišno Polje će sklopiti Ugovor sa slijedećim ponuditeljem koji je dao najpovoljniju ponudu i koji je ispunio uvjete iz natječaja,
8. Gradonačelnik zadržava pravo da po provedenom natječajnom postupku ne izabere najpovoljnijeg ponuđača,
9. Natjecati se mogu pravne i fizičke osobe.
10. O izboru najpovoljnije ponude, ponuditelji će biti obaviješteni pismeno u roku 8 dana od dana donošenja Odluke preporučenom poštom s povratnicom ili na drugi dokaziv način (dostavnica, povratnica, izvješće o uspješnom slanju telefaksom, elektronička isprava i sl.).
11. Izabrani ponuditelj obavezan je s Gradom Grubišno Polje sklopiti Ugovor o Zakupu poslovnog prostora gdje će se u istom definirati početak rada, a jamčevina će se uračunati u iznos zakupnine,
12. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, a na trošak zakupnika,
13. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici poštom preporučeno ili neposrednom dostavom kod ovog organa do najkasnije **18. rujna 2023. do 11:00 sati** na adresu: Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja, Trg Josipa bana Jelačića 1, 43290 Grubišno Polje s naznakom: “PONUDA ZA POSLOVNI PROSTOR - NE OTVARATI”.
14. Nepravodobno pristigle ponude Povjerenstvo neće otvarati već će ih zatvorene vratiti ponuđaču.
15. Ponude se neće otvarati javno, a otvaraju se 18. rujna 2023. u 12,00 sati, na adresi zakupodavca, prema redoslijedu zaprimanja ponuda.
16. Informacije o oglašenom poslovnom prostoru kao i vremenu razgledavanja mogu se dobiti u Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti Grada Grubišnoga Polja na broj telefona (043) 448-207, soba br. 50.
17. Natječaj će biti objavljen na oglasnoj ploči Grada Grubišnoga Polja i na web stranici Grada Grubišnoga Polja www.grubisnopolje.hr
18. Natječaj je otvoren od 07. rujna do 18. rujna 2023. g. do 11:00 sati

KLASA: 940-01/23-01/6
URBROJ: 2103-5-04/01-23-14
Grubišno Polje, 07. rujna 2023.



PREDSJEDNIK POVJERENSTVA:

Ivo Martinović