



REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD GRUBIŠNO POLJE  
GRADONAČELNIK

Povjerenstvo za prodaju nekretnina  
u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja

KLASA: 940-01/23-01/1  
URBROJ: 2103-5-04/01-23-39  
Grubišno Polje, 18. rujna 2023.

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ( NN br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14 ), Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja, KLASA: 940-01/23-01/1, URBROJ: 2103-5-04/01-23-38 od 18. rujna 2023., Povjerenstvo za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja raspisuje

## JAVNI NATJEČAJ

### za prikupljanje pismenih ponuda za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja kako slijedi:

#### 1. CJELINA:

1) upisana u zk.ul.br. 829, k.o. Mali Zdenci i to:

a) kč.br. 732/2 – kuća i dvor u ul. A. Mihanovića, površine 442 čhv ( 1590 m2)

odnosno ukupne površine 442 čhv (1590 m2 ) i koja čini jedinstvenu cjelinu.

- Početna cijena za nekretninu 1. cjeline: **9.003,43 eura,**  
Jamčevina: **900,34 eura.**

2. Ugovorena isplata nekretnina iz točke 1. ovog natječaja plaća se u cjelokupnom iznosu najkasnije na dan potpisa kupoprodajnog ugovora.

#### 3. Ponuda mora sadržavati:

- Ime i prezime s naznakom prebivališta za fizičke osobe, odnosno naziv ponuditelja i sjedišta za pravne osobe, elektroničku poštu ponuditelja ( e-mail ),
- Redni broj i naziv cjeline za koju se nadmeće,
- Presliku OI - osobne iskaznice ili Izvod iz sudskog (trgovačkog), obrtničkog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra,
- Presliku OIB-a – osobnog identifikacijskog broja ako nije na osobnoj iskaznici,
- Ponuđenu cijenu u eurima posebno za svaku cjelinu ( uz napomenu ukoliko ponuditelj nudi ponude za dvije i/ili više cjelina, potrebno je svaku ponudu dostaviti u posebnoj odnosno odvojenoj kuverti ) iz točke 1. ovog natječaja, koja ne može biti niža od utvrđene početne cijene za pojedinu cjelinu, ispisanu brojkama i slovima, uz uvjet da nije dozvoljeno nuditi ponude za pojedine katastarske čestice već samo za pojedine cjeline ,
- Dokaz o državljanstvu za fizičke osobe ( domovnica ili preslika O.I. ) odnosno Izvod iz sudskog (trgovačkog), obrtničkog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra ( Rješenje o registraciji ili slično ) za pravne osobe,
- Potvrdu Upravnog odjela za financije Grada Grubišnoga Polja o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Gradu Grubišno Polje – neće se razmatrati ponude ponuditelja koji po bilo kojoj osnovi imaju dospjelih, a nepodmirenih dugovanja prema Gradu Grubišno Polje - osoba za kontakt – Jasminka Meheš, pročelnica Upravnog odjela za financije, e-mail: financije@grubisnopolje.hr ili tel.: 043 448 206,
- Dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 10% početne cijene za navedenu cjelinu iz točke 1.ovoga natječaja na IBAN Grada br. HR3123860021813900003 s pozivom na broj za fizičke i pravne osobe: 68 7757- OIB,

Uplaćena jamčevina biti će uračunata u cijenu nekretnina.

4. **Uvjeti za izbor najpovoljnijeg ponuditelja** - Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta natječaja i priloženom traženom dokumentacijom, sadrži najviši iznos kupoprodajne cijene.
5. **Pismene ponude potrebno je dostaviti** neposredno u pisarnici Grada Grubišnoga Polja ili poštom preporučeno u zatvorenoj omotnici ili omotnicama ukoliko se daje ponuda za više cjelina na adresu: Grad Grubišno Polje, Povjerenstvo za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja, 43 290 Grubišno Polje, Trg Josipa bana Jelačića 1 uz napomenu "Ponuda za nekretninu u Malim Zdencima" - ne otvarati. Ponude se zaprimaju **do zaključno 26. rujna 2023. godine do 14,00 sati** bez obzira na način dostave. Ponude dostavljene nakon navedenog isteka roka, neuredne i nepotpune ili na drugi način neprihvatljive, neće se razmatrati.
6. Svi dodatni podaci o nekretninama mogu se dobiti u Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti Grada na br. tel. 043/448-207, 099 509 5373, soba br. 50 ili na e-mail: [komunalniodjel@grubisnopolje.hr](mailto:komunalniodjel@grubisnopolje.hr).  
Navedena nekretnina prodaje se po principu viđeno – kupljeno, što isključuje sve naknadne reklamacije i prigovore kupca.
7. Sve troškove oko prijenosa i poreza na promet nekretnina snosi kupac. Ostali uvjeti kupnje utvrđuju se Ugovorom koji je osnova za uknjižbu prava vlasništva.
8. Grad Grubišno Polje zadržava pravo da ne izabere najpovoljnijeg ponuditelja i poništiti natječaj, bez obveze da natjecateljima obrazlaže razlog poništenja natječaja ili ne odabira najpovoljnijeg ponuditelja, kao i pravo da odustane od prodaje u svako doba prije zaključenja ugovora.  
U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu i da ispunjavaju uvjete iz natječaja najpovoljnija ponuda je ona koja je pristigla ranije.
9. O rezultatima nadmetanja ponuditelji će biti obaviješteni preporučenom poštom s povratnicom ili na drugi dokaziv način (dostavnica, povratnica, izvješće o uspješnom slanju telefaksom, elektronička isprava ) u roku do 15 dana od utvrđivanja najpovoljnijeg ponuditelja.
10. **Otvaranje ponuda** održat će se **26. rujna 2023. godine u 14,30 sati** u gradskoj vijećnici Grada Grubišnoga Polja, Trg bana J. Jelačića 1.
11. Rok za sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnina je 30 dana od utvrđivanja najpovoljnijeg ponuditelja, a izabrani ponuditelj je dužan danom potpisa Ugovora uplatiti na žiro-račun Grada Grubišnoga Polja ukupan iznos postignute cijene umanjenu za uplaćenu jamčevinu.
12. U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od zaključivanja ugovora ili se ne odazove na zaključenje ugovora u roku od 15 dana od zaprimanja Odluke o odabiru, gubi pravo na povrat jamčevine, a prodavatelj pridržava pravo izabrati drugog najpovoljnijeg ponuditelja među prispjelim ponudama, ukoliko je ispunio uvjete iz natječaja.  
Ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene kao najpovoljnije, jamčevina se vraća u roku 8 (osam) dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja, bez prava na kamatu.
13. Natječaj će biti objavljen na Internet stranicama Grada Grubišnoga Polja – [www.grubisnopolje.hr](http://www.grubisnopolje.hr) i oglasnoj ploči Grada Grubišnoga Polja.
14. Natječaj je otvoren od **18. rujna do 26. rujna 2023. do 14,00 sati**.



PREDSJEDNIK POVJERENSTVA

Ivo Martinović