



**Grad Grubišno Polje, Trg bana Josipa Jelačića 1, Grubišno Polje** MB: 2563525,  
OIB:13918656679 tel: 043/448-207, fax: 043/485-496, [www.grubisnopolje.hr](http://www.grubisnopolje.hr)

**GRAD GRUBIŠNO POLJE**

Trg bana J. Jelačića 1

43290 Grubišno Polje

OIB: 13918656679

kojeg zastupa gradonačelnik Zlatko Mađeruh

(dalje u tekstu: Naručitelj)

i

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

kojeg zastupa \_\_\_\_\_

(dalje u tekstu: Izvođač)

zaključili su dana \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_ 2023. godine slijedeći

**UGOVOR O JAVNOJ NABAVI RADOVA NA**

**REKONSTRUKCIJI POSTOJEĆEG SPORTSKOG TERENA U VELIKIM ZDENCIMA**



## Uvodne odredbe

### Članak 1.

Naručitelj je u postupku javne nabave radova, broj nabave: MV-7, dana \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. 2023. godine donio Odluku o odбору ekonomski najpovoljnije ponude, KLASA: 404-05/23-01/21, URBROJ: 2103-5-04/01-23-\_\_\_\_, od \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_ 2023. kojom je odabrana ponuda Izvođača za izvođenje radova na rekonstrukciji postojećeg sportskog terena u Velikim Zdencima.

### Članak 2.

Naručitelj je vezano za predmetnu rekonstrukciju ishodio Mišljenje nadležnog Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Pododsjek Grubišno Polje, KLASA: 361-01/23-12/000030, URBROJ: 2103-21-6/1-23-0003 od 05. 04. 2023. prema kojem je radove moguće izvršiti bez građevinske dozvole, a u skladu s Glavnim projektom broj: T.D. 40/23 iz ožujka 2023.

## Predmet ugovora

### Članak 3.

Predmet ovog Ugovora je izvođenje radova na rekonstrukciji postojećeg sportskog terena u Velikim Zdencima, na k.č.br. 69/2, k.o. Veliki Zdenci, a sve u skladu s gore navedenim Mišljenjem, projektnom dokumentacijom, ponudom i ponudbenim troškovnikom Izvođača, važećim zakonima, propisima i pravilima struke.

Zaključenjem ovog ugovora Izvođač preuzima obvezu izvođenja radova na rekonstrukciji postojećeg sportskog terena u Velikim Zdencima.

Izvođač potpisom ovog Ugovora potvrđuje da su mu poznati svi uvjeti za izvođenje radova, da je proučio projektno-tehničku dokumentaciju, lokalne prilike, lokaciju i okolinu građevine, pristup prometnicama i uvjetima pristupa lokaciji izvođenja radova, da se upoznao sa svim uvjetima rada i transporta koji mogu utjecati na izvođenje ponuđenih radova i pripadajućim komunikacijama, načinom i mjestima priključaka na postojeću komunalnu infrastrukturu te da mu je poznata namjena, tehnička složenost i tehnologija izvođenja radova koji su predmet ovog ugovora.

## Ugovorena cijena

### Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ugovorena cijena konačna i nepromjenjiva te će se ukupna cijena radova iz ovog Ugovora utvrditi na temelju stvarno izvedenih količina radova ovjerenih u građevinskoj knjizi (građevinska knjiga smatra se ovjerenom tek kad je ovjerena od nadležne odgovorne osobe Izvođača radova i nadležne odgovorne osobe stručnog nadzora) i uz primjenu ugovorenih jediničnih cijena.

Ukupna vrijednost predmetnih radova utvrđena je na temelju jediničnih cijena iz troškovnika koje su nepromjenjive i iznosi:

Neto iznos	
PDV 25%	
SVEUKUPNO:	

slovima: (\_\_\_\_\_ eura i \_\_\_\_\_ eurocenti)

Ukoliko se tijekom izvršenja radova promijeni zakonom definirana stopa poreza na dodanu vrijednost (PDV) ista će se primijeniti u ispostavljenoj situaciji.



Cijene radova iz Troškovnika odnose se na jediničnu cijenu gotovog posla. To znači da jedinične cijene obuhvaćaju sve troškove rada, materijala, režije gradilišta i poduzeća, sva davanja i zaradu poduzeća, dakle sve troškove bilo koje vrste.

U cijeni ponude uračunati su svi troškovi rada, dobave i ugradnje materijala, rada strojeva, transporta, korištenja prometnica, pristojbi, poreza, režijski troškovi, troškovi električne energije, pitke i tehnološke vode, osiguranja, troškovi pripreme i organizacije gradilišta, pristupa gradilištu, troškovi osiguranja mjesta za privremeno i trajno odlaganje materijala, troškove svih potrebnih atesta kojima se dokazuje kakvoća izvedenih radova i ugrađenih proizvoda i materijala koji ga terete, trošak odvoza otpada na deponij, troškove zbrinjavanja otpada, troškove čišćenja i održavanja koje je potrebno tijekom izvođenja radova, svi porezi i prirezi, ostali sporedni troškovi kao i svi drugi troškovi i izdaci Izvođača potrebni za dovršenje radova do potpune funkcionalnosti i primopredaje radova Naručitelju.

Također, jediničnim cijenama su obuhvaćeni svi troškovi koji proizlaze iz obveze Izvođača definiranih Zakonom o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) i ostalim pod zakonskim aktima poput dokaza o kvaliteti, uporabljivosti, izjave Izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine i ostalo.

Sve ugovorne obveze Izvođača radova koje proizlaze iz zakona i ovog Ugovora uključene su u ukupno ugovorenu cijenu neovisno o tome da li je to uz njih posebno istaknuto u ovom Ugovoru ili kojem drugom dokumentu koji predstavlja njegov sastavni dio.

Smatra se da je Izvođač prije davanja ponude obišao i detaljno pregledao gradilište, da se upoznao sa postojećim okolišem i pristupnim cestama, raspoloživim deponijima, odnosno da je upoznao sve bitne elemente koji utječu na organizaciju građenja, te se po toj osnovi odriče bilo kakvih dodatnih potraživanja.

## Plaćanje

### Članak 5.

Plaćanje će se vršiti na način:

- ☐ Izvođač će temeljem ovjerene građevinske knjige Naručitelju ispostavljati privremene situacije, te nakon konačnog obračuna okončanu situaciju, ovjerene od strane nadzornog inženjera
- ☐ Naručitelj će kontrolu situacije potvrditi potpisom osobe ovlaštene za praćenje realizacije izgradnje predmetne građevine i vratiti ih Izvođaču u roku 5 (pet) dana od dana prijema istih
- ☐ Naručitelj će neosporni dio situacije ovjeriti u roku od 5 (pet) dana od dana prijema situacije.

Sporni dio situacije Naručitelj je dužan raspraviti s Izvođačem u roku do 5 (pet) dana od dana prijema situacije.

Izvođač će privremene mjesečne situacije dostavljati na protokol Naručitelja najkasnije do 10. u mjesecu za radove izvedene u prethodnom mjesecu, a okončanu situaciju nakon što predmetni radovi budu u potpunosti završeni, izvršena primopredaja i konačni obračun radova.

Situacije će Izvođač dostavljati u 6 (šest) primjeraka, Naručitelj će za svoje potrebe zadržati 4 (četiri) primjerka.

Plaćanje će se izvršiti u roku od 30 dana od dana dostave situacije na protokol Naručitelja.

Plaćanje će se obavljati na IBAN \_\_\_\_\_ otvoren kod \_\_\_\_\_ temeljem izdanog elektroničkog računa u roku od 30 dana od dana primitka istog, na osnovu situacije ovjerene od strane Naručitelja.

Predujam i traženje sredstava osiguranja plaćanja isključeni su.



## **Jamstva Izvođača**

### **Članak 6.**

Izvođač se obvezuje sve ugovorene radove izvesti u skladu s ovim ugovorom, tehničkom dokumentacijom, propisima, normativima te standardima čija je upotreba obvezna i uobičajena. Uvažavat će pravila struke i po završetku radova predati gradilište Naručitelju.

Izvođač odgovara za nedostatke izvedenih radova koji su predmet ovog Ugovora sukladno zakonu, propisima, pravilima struke i ovom Ugovoru.

Izvođač se obvezuje naručitelju predati slijedeće jamstva:

### **Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora**

#### **Članak 7.**

Izvođač je dužan najkasnije na dan uvođenja u posao dostaviti Naručitelju Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza u obliku bankarske garancije u visini od 10% (deset posto) od iznosa ukupno ugovorenih radova (iznos ugovora bez PDV-a).

Izvođač može umjesto dostavljanja bankarske garancije dati novčani polog u traženom iznosu. Polog se u odgovarajućem iznosu uplaćuje u korist IBAN računa Naručitelja HR3123860021813900003, model: HR68, poziv na broj: 7242 - OIB uplatitelja. Pod svrhom plaćanja potrebno je navesti da se radi o jamstvu za uredno ispunjenje ugovora.

Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora biti će valjano najmanje do dana isteka važenja Ugovora.

Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora Naručitelj će naplatiti u sljedećim slučajevima:

- a) Povreda ugovornih obveza od strane Izvođača zbog koje je Naručitelju nastala šteta i to u iznosu visine nastale štete s pripadajućim kamatama
- b) Ne dostavljanje produženog jamstva sukladno članku 8. ovog Ugovora, u punom iznosu jamstva
- c) U slučaju neispunjenja ugovorne obveze od strane Izvođača zbog razloga za koje je odgovoran Izvođač kao i u slučaju raskida ovog ugovora kojeg je uzrokovao Izvođač, i to u punom iznosu jamstva
- d) U drugim slučajevima radi naplate potraživanja koja Naručitelj ima prema Izvođaču u vezi s ovim ugovorom, do visine iznosa kojeg Naručitelj potražuje.

#### **Članak 8.**

Ukoliko dođe do produženja roka završetka radova Izvođač je obavezan da 15 ( petnaest ) dana prije isteka valjanosti postojeće garancije dostavi produljenje iste ili novu garanciju s novim rokom valjanosti za onoliko vremena za koliko se produžuje rok izvođenja radova.

U protivnom Naručitelj može protestirati važeću garanciju.

### ***Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku***

#### **Članak 9.**

Izvođač radova je dužan u roku od 10 (deset) dana od dana izvršene primopredaje radova, predati Naručitelju bezuvjetnu i "bez prigovora" garanciju banke plativu na prvi poziv u iznosu od 10% od iznosa ukupno izvršenih radova (iznos bez PDV-a temeljem okončane situacije) kao jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenome roku.

Izvođač može umjesto dostavljanja bankarske garancije dati novčani polog u traženom iznosu. Polog se u odgovarajućem iznosu uplaćuje u korist IBAN računa Naručitelja HR3123860021813900003, model: HR68, poziv na broj: 7242 - OIB uplatitelja. Pod svrhom plaćanja potrebno je navesti da se radi o jamstvu za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.



Ukoliko Izvođač radova ne dostavi garanciju banke za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, to će biti dovoljan razlog za zadržavanje i naplatu jamstva za uredno ispunjenje ugovora.

Rok valjanosti bankarske garancije izdane kao jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku iznosi \_\_\_\_\_ godina/e od dana primopredaje izvedenih radova.

Za ugrađene materijale primjenjuju se garancije proizvođača materijala, a uredni garancijski listovi predaju se Naručitelju kod preuzimanja radova.

Tijekom trajanja jamstvenog roka Izvođač je obavezan, po pisanoj obavijesti Naručitelja o svom trošku pristupiti otklanjanju ustanovljenih nedostataka uzrokovanih krivnjom Izvođača, a najkasnije 48 (četrdeset osam) sati od trenutka primanja obavijesti.

Ako Izvođač ne pristupi otklanjanju nedostataka u dogovorenom roku Naručitelj će iste otkloniti po drugom Izvođaču na teret Izvođača potpisnika ovog Ugovora.

### **Članak 10.**

Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora vraća se Izvođaču nakon primopredaje radova te nakon predaje Naručitelju garancije banke za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

### **Članak 11.**

Izvođač garantira kvalitetu izvedenih radova i obvezuje se otkloniti sve nedostatke, koji bi nastupili u jamstvenom roku. Neovisno o jamstvenom roku Izvođač garantira za kvalitetu izvedenih radova koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih zahtjeva za građevinu u roku propisanom važećim Zakonom o obveznim odnosima (NN, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22) i otklanjanje takvih nedostataka nastalih u tom roku (10 godina od primopredaje radova) pada na teret Izvođača.

## **Rokovi izvođenja**

### **Članak 12.**

Izvođač je dužan u roku od 8 (osam) dana od primitka potpisanog Ugovora osigurati građevinski dnevnik i prisustvovati zajedno sa nadzornim inženjerom uvođenju u posao u prostorijama Grada Grubišnoga Polja ili na gradilištu. Ukoliko se uvođenje u posao, krivnjom Izvođača ne obavi u zadanom roku to će se smatrati bitnom povredom Ugovora od strane Izvođača.

Izvođač se obvezuje predmetne radove izvesti u cijelosti u roku od 60 kalendarskih dana od dana uvođenja u posao. O uvođenju u posao sastavit će se Zapisnik o uvođenju u posao, datum uvođenja u posao upisat će se u građevinski dnevnik.

Izvođač je dužan najkasnije do početka radova dostaviti Naručitelju od nadzornog inženjera ovjereni dinamički plan izvođenja radova, usklađen s ugovornim rokom.

Ne pridržava li se Izvođač periodičnih rokova i vidljivo odstupa od dinamičkog plana iz stavka 3. ovog članka te time dovede u pitanje postizanje ugovornog roka i/ili kvalitetu radova, Naručitelj je ovlašten jednostrano raskinuti Ugovor u neizvedenom dijelu radova, a neizvedene radove novim ugovorom povjeriti drugom Izvođaču.

Ako izvođač bez pismenog odobrenja Naručitelja obustavi radove u trajanju duljem od 8 (osam) dana, a takva obustava nije predviđena dinamičkim planom, to će se smatrati bitnom povredom ugovora od strane Izvođača.

### **Članak 13.**

Izvođač ima pravo na produženje ugovorenog roka u slučaju sljedećih promijenjenih okolnosti i smetnji:

☐ nastup sljedećih događaja: rat, požar, poplava duljeg trajanja, potres i dr., koje Izvođač nije mogao predvidjeti, a nastupom kojih je Izvođač spriječen izvoditi ili mu je znatnije otežano izvođenje radova

☐ mjere predviđene aktima nadležnih organa



- ☐ zastoji uzrokovani potrebama ili krivnjom Naručiitelja
- ☐ uvjeti pod zemljom koji nisu predviđeni projektom.

Izvođač ima pravo na produženje roka onoliko dana za koliko traju smetnje prouzrokovane promijenjenim okolnostima, odnosno radnjom Naručiitelja.

U tom slučaju prvobitno ugovoreni rok izvođenja radova produžuje se za onoliko dana koliko su trajale promijenjene okolnosti i smetnje.

Izvođač je dužan poduzeti sve moguće radnje za umanjeње bilo kakve vrste štete.

U slučaju produljenja roka zbog događaja koji padaju na teret Grada Grubišnoga Polja, Izvođač će imati pravo na naknadu štete samo u mjeri u kojoj nije imao mogućnost utjecati na istu.

Teret dokazivanja nastale štete i nemogućnosti da se ista smanji je na Izvođaču.

#### **Članak 14.**

Izvođač je dužan upozoriti Naručiitelja i Nadzornu službu, najkasnije u roku od 5 (pet) dana nakon što Izvođač bude upoznat ili je trebao biti upoznat s događajem koji utječe na rok ili ga Izvođač smatra slučajem za naknadu.

Ukoliko Izvođač ne postupi kako je to određeno u prvom stavku ovog članka, ugovoreni rok se neće mijenjati niti će Izvođač imati pravo na ikakvu naknadu od strane Naručiitelja.

#### **Članak 15.**

Datum završetka radova obilježava datum izdavanja Potvrde o završetku radova koju izdaje Nadzorni inženjer. Izvođač je dužan odmah po završetku radova pisanim putem s kopijom na Naručiitelja uputiti Zahtjev za izdavanje potvrde o završetku radova.

Ukoliko su ispunjeni svi preduvjeti za izdavanje Potvrde o završetku radova, nadzorni inženjer će je izdati Izvođaču s kopijom na Naručiitelja najkasnije u roku 5 (pet) dana od dana primitka Zahtjeva. U protivnom će u navedenom roku uz obrazloženje odbiti izdavanje Potvrde o završetku radova.

Procedura izdavanja potvrde uključena je u ugovoreni rok.

Radovi se neće smatrati završenima dok građevina ne bude izvedena u potpunosti u skladu s ugovorom, pribavljeni svi dokazi kojima se dokazuje uporabljivost građevine i dok izvođač ne izda Izjavu o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine.

Dokumentaciju (dokazi, projekti, izjave) koju Izvođač nije u mogućnosti pribaviti do datuma završetka radova, dužan je pribaviti do datuma primopredaje.

Izdavanje Potvrde o završetku radova isključivo predstavlja datum završetka radova. Ni u kom smislu se ne može tumačiti da je izdavanjem iste počelo teći garantno razdoblje, da rizici Izvođača prelaze na Naručiitelja, niti to može isključiti bilo koju odgovornost Izvođača za izvedene radove.

Završetak ugovora/ugovornih obveza podrazumijeva da su uspješno izvršene sve obveze preuzete ovim Ugovorom i tehničkom dokumentacijom, prikupljena atestna i ostala dokumentacija i uspješno proveden postupak primopredaje izvedenih radova i popratne dokumentacije građenja.

Završetak Ugovora će se dovršiti u roku od 30 dana računajući od datuma završetka radova (potvrda o završetku radova). Ukoliko se završetak Ugovora, krivnjom Izvođača ne obavi u zadanom roku, to će se smatrati bitnom povredom Ugovora od strane Izvođača.

### **UGOVORNA KAZNA**

#### **Članak 16.**

Ako Izvođač svojom krivnjom prekorači ugovoreni rok izvedbe radova iz članka 12. ovog Ugovora, dužan je Investitoru, odnosno Naručiitelju platiti kaznene penale u visini od 2‰ (dva promila) od ukupne vrijednosti ugovorenih radova po članku 12. ovog Ugovora za svaki dan





prekoračenja roka, s tim da ukupna visina ugovorene kazne ne može prijeći iznos od 10% od vrijednosti ugovorenih radova.

U slučaju kada Izvođač prekorači rok i dostigne ugovornu kaznu od 10% vrijednosti ugovorenih radova, sva daljnja kašnjenja uzrokovana krivnjom Izvođača smatrati će se bitnom povredom Ugovora od strane Izvođača.

Naručitelj ugovornu kaznu za kašnjenje ima pravo naplatiti iz bilo kojeg plaćanja koje dospjeva Izvođaču ili iz Garancije banke izdane kao jamstvo za uredno ispunjenje ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Naručitelj ima pravo na jednostrani raskid ovog ugovora ukoliko utvrdi da Izvođač ne izvršava svoje obaveze po ugovoru niti nakon pismenog upozorenja Naručitelja o istima.

## **Odredbe o podizvođačima**

### **Članak 17.**

Izvođač može imati podizvođače i to isključivo one koje je naveo u ponudi. Pored navedenih podizvođača, Izvođač može uvesti i dodatne podizvođače do maksimalno 30% vrijednosti prvotnog ugovora. Ako je učinjeno nekoliko uzastopnih izmjena, neto kumulativna vrijednost svih uzastopnih izmjena ne smije prelaziti 30% vrijednosti prvotnog ugovora.

Izvođač prije zaključenja ugovora o podizvođenju sa podizvođačem koji nije nominiran u ponudi treba obavijestiti Naručitelja te uz obavijest dostaviti sve dokumente iz kojih je vidljivo da ne postoje osnove za isključenje navedenog gospodarskog subjekta.

U tim slučajevima sklopit će se pisani dodatak ugovoru, a Izvođač je obavezan Naručitelju dostaviti podatke i dokumentaciju o novom podizvođaču/podizvođačima.

Sudjelovanje podizvođača ne utječe na odgovornost Izvođača za izvršenje ugovora o javnoj nabavi.

### **Članak 18. (ako je primjenjivo)**

Dio Ugovora daje se u podugovor podizvođaču koji je naveden u ponudi Izvođača, i to: \_\_\_\_\_ OIB: \_\_\_\_\_, IBAN: \_\_\_\_\_ koji će izvesti \_\_\_\_\_ radove iz troškovnika u ukupnom iznosu od \_\_\_\_\_ eura bez PDV-a, a što čini \_\_\_\_\_ % vrijednosti sklopljenog ugovora.

Izvođač mora svom računu odnosno situaciji priložiti račune, odnosno situacije svojih podizvođača koje je prethodno potvrdio.

Naručitelj je obavezan neposredno plaćati podizvođaču za izvedene radove.

## **Obveze Izvođača i jamstva**

### **Članak 19.**

Sve radove, koji su predmet ovog Ugovora, Izvođač mora izvesti u skladu s projektnom dokumentacijom, važećim zakonima i propisima, hrvatskim normama i pravilnicima, te pravovremeno upozoriti Naručitelja na eventualno uočene nedostatke i greške u projektu koje bi mogle biti od utjecaja na sigurnost građevine, život i zdravlje ljudi, prometa ili susjedne građevine i tehničku funkciju građevine.

Izvođač je obavezan dostaviti sve dokaze o svojstvima proizvoda, dokaze o sukladnosti ugrađene opreme, isprave o sukladnosti dijelova građevine s temeljnim zahtjevima za građevinu, kao i dokaze kvalitete i tehničke upute sukladno stavkama troškovnika i važećim propisima, prije ugradnje (dokaz uporabljivosti).



Izvođač je dužan nabavu, isporuku i montažu opreme izvršiti na kvalitetan način sukladno pozitivnim zakonskim normama, stručno i savjesno sukladno važećim tehničkim propisima, standardima i pravilima struke te dostaviti sve potrebne (propisane) dokaze, ateste, garancije, tehničke upute i dr.

Po izvršenim radovima Izvođač je dužan ukloniti preostali materijal, sredstva za rad, te propisno zbrinuti građevinski otpad nastao tijekom građenja.

#### **Članak 20.**

Izvođač je dužan prema važećim propisima provoditi zaštitu na radu, radi pravovremenog otklanjanja opasnosti za sigurnost radova, opreme, materijala, radnika, prolaznika, prometa, susjednih građevina i okoliša.

Troškove za provedbu mjera iz prethodnog stavka snosi Izvođač i oni su uključeni u ukupno ugovorenu cijenu.

#### **Članak 21.**

Izvođač je dužan dokumentirati kvalitetu radova i materijala obrađenim rezultatima ispitivanja i ispravama izdanim u skladu sa zakonom ili propisima o tehničkim normativima, važećim standardima i ispitivanjima predviđenim u projektu. Pripadajući troškovi uključeni su u jedinične cijene radova.

Izvođač je dužan u tijeku izvođenja radova odnosno do primopredaje uredno voditi i arhivirati dokumentaciju propisanu zakonom i Ugovorom. Istu je prilikom primopredaje dužan predati Naručitelju uredno složenu i popisano. Pripadajući troškovi uključeni su u jedinične cijene radova.

#### **Članak 22.**

Izvođač sukladno Zakonu o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) te Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (Narodne novine, broj 78/15, 118/18 i 110/19) imenuje inženjera gradilišta odnosno voditelja radova.

Voditelj radova u okviru zadaća svoje struke vodi izvođenje građevinskih i drugih radova: pripremnih, zemljanih, konstruktorskih, instalaterskih i završnih te ugradnju građevnih proizvoda, opreme ili postrojenja.

Za voditelja radova imenuje se \_\_\_\_\_.

U slučaju zamjene voditelja radova Izvođač je dužan Naručitelju dostaviti dokumentaciju za novog voditelja radova kojom se dokazuje ispunjavanje uvjeta sukladno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje.

#### **Članak 23.**

Izvođač ima obvezu čuvanja gradilišta i sprječavanja neovlaštenog pristupa. Ova obveza započinje datumom početka radova i traje sve do primopredaje. Pripadajući troškovi uključeni su u jedinične cijene radova. Štete nastale kao posljedica krađa ili neovlaštenog pristupa rizik su Izvođača radova, te padaju na njegov teret.

#### **Članak 24.**

Ukoliko dođe do otuđenja ili štete nastale uslijed Izvođačeve nepažnje ili propusta, nadoknada štete u razdoblju između datuma početka radova i datuma primopredaje, ide na teret Izvođača.

Troškove nastale kao posljedica štete nanesene trećim osobama Izvođač snosi sam.

#### **Članak 25.**

Izvođač je obavezan propisno označiti i ograditi gradilište tijekom izvođenja radova, omogućiti pristup objektima u zoni gradilišta.

Radovi iz stavka 1. ovog članka, a koji nisu predviđeni troškovnikom radova uključeni su u jedinične cijene radova.





### **Članak 26.**

Nalaženje odlagališta otpadnog građevinskog materijala obveza je Izvođača, a trošak naknade za korištenje i uređenje odlagališta je uključen u jedinične cijene.

### **Članak 27.**

U slučaju bitne povrede ugovora od strane Izvođača Naručitelj ima pravo raskinuti Ugovor, te od Izvođača naplatiti naknadu stvarne štete nastale takvim raskidom.

Ugovor će se raskinuti u sljedećim slučajevima:

- ako Izvođač ne dostavi jamstvo za uredno ispunjenje ugovora,
- ako Izvođač odbije početi izvršavati Ugovor,
- ako Izvođač kasni s izvršavanjem Ugovora u mjeri koja bi za Naručitelja imala značajne financijske posljedice,
- ako Izvođač ne zamijeni voditelja radova koji više ne sudjeluje u izvršavanju ugovora novim voditeljem istih ili boljih kvalifikacija,
- ako Naručitelj ne izvršava preuzete financijske obveze.

U slučaju nastupa gore navedenih okolnosti Naručitelj će pisanim putem obavijestiti Izvođača o namjeri raskida ugovora. Izvođač je dužan u roku 15 dana od primitka Naručiteljeve obavijesti izvesti radove do faze u kojoj ih Naručitelj može preuzeti i predati drugom izvođaču na izvođenje. U protivnom, Naručitelj ima pravo ustupiti drugom izvođaču dovršenje preuzetih radova na teret Izvođača.

U slučaju raskida ovog ugovora, ugovorne strane će utvrditi stupanj izvedenosti radova i njihovu vrijednost. U tom slučaju Izvođač ima pravo naplate samo stvarno izvedenih radova.

Naručitelj ima pravo na naknadu štete koju je pretrpio zbog raskida ugovora u skladu sa Zakonom o obveznim odnosima.

### **Članak 28.**

U slučaju raskida Ugovora Izvođač je dužan osigurati i napustiti gradilište što je prije moguće. Obveza predaje dokumentacije Naručitelju, odnosno Investitoru dopijeva odmah po raskidu.

## **Nadzor**

### **Članak 29.**

Naručitelj će osigurati stručni nadzor nad izvođenjem radova prema odredbama Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19). Navedeni propisi kojima se to uređuje važe za obje ugovorne strane po svim pitanjima nadzora i vođenja radova, a koji ovim ugovorom nisu obuhvaćeni.

## **Primopredaja i konačni obračun**

### **Članak 30.**

Naručitelj i Izvođač će najkasnije u roku 15 dana od datuma završetka radova započeti postupak primopredaje.

Ukoliko se tijekom postupka primopredaje, neovisno o Potvrdi o završetku radova, utvrde bilo kakvi nedostaci Izvođač ih je dužan otkloniti o svom trošku i u roku kojeg odredi Naručitelj.

Primopredaja objekta izvršit će se u prisutnosti ovlaštenih predstavnika Naručitelja, Izvođača i Nadzornog inženjera. Postupak primopredaje će se dovršiti u roku od 30 dana računajući od datuma završetka radova. O postupku primopredaje sastaviti će se Zapisnik o primopredaji te Izvođač radova predaje Naručitelju ateste za sve ugrađene materijale. Datum zapisnika označava dan primopredaje.



### **Članak 31.**

Izvođač će Naručitelju najkasnije u roku 15 dana od dana završetka radova dostaviti prijedlog okončanog obračuna. Izvođač neće imati pravo nikakvih naknadnih potraživanja koja nisu uključena u predmetni prijedlog konačnog obračuna.

Konačni obračun između Naručitelja i Izvođača izvršit će se u roku od 30 dana od dana primopredaje radova. Nesporni dio konačnog obračuna Naručitelj će platiti Izvođaču u roku 30 dana od dana dostave okončane situacije na protokol Naručitelja.

U slučaju spornog dijela okončanog obračuna isti će se rješavati načinom predviđenim za rješavanje sporova prema Ugovoru.

Ako se pojavi potreba za izvođenjem neugovorenih radova koji bi bili neophodni za završetak radova koji su predmet ovog ugovora, Izvođač je dužan bez odgode obavijestiti Naručitelja o potrebi njihovog izvođenja, a ugovorne strane su suglasne da će se isti izvoditi samo uz prethodno pismeno odobrenje Naručitelja, te ugovoreni sukladno odredbama Zakona o javnoj nabavi.

Za dodatne neugovorene radove Izvođač je dužan Naručitelju dostaviti analize cijena. Analize cijena se rade na temelju elemenata iz ponude za predmetne radove (cijene materijala, transporta, mehanizacije, rada i odgovarajućeg faktora).

### **Rješavanje sporova i završne odredbe**

#### **Članak 32.**

Svi eventualni sporovi koji nastanu u svezi s izvršenjem ovog Ugovora rješavati će se prvenstveno sporazumno između ugovornih strana.

Za slučaj da se nastali spor ne može riješiti sporazumno ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Bjelovaru.

#### **Članak 33.**

Na sva pitanja koja nisu uređena ovim Ugovorom primjenjuju se odgovarajuće odredbe Zakona o obveznim odnosima i Zakona o gradnji.

Naručitelj smije izmijeniti ugovor o javnoj nabavi tijekom njegova trajanja bez provođenja novog postupka javne nabave samo u skladu s odredbama članaka 315.-320. ZJN 2016.

#### **Članak 34.**

Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od toga 4 (četiri) primjerka za Naručitelja, i 2 (dva) primjerka za Izvođača.

Ovaj Ugovor se smatra sklopljenim i stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana.

KLASA: 404-05/23-01/21

URBROJ: 2103-5-04/01-23-\_\_\_\_

U Grubišnom Polju, \_\_\_\_ . \_\_\_\_ 2023. godine

**NARUČITELJ**

GRAD GRUBIŠNO POLJE  
Gradonačelnik

Zlatko Mađeruh

**IZVOĐAČ**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_