



REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD GRUBIŠNO POLJE  
GRADONAČELNIK

Povjerenstvo za prodaju nekretnina  
u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja

KLASA: 940-01/24-01/2  
URBROJ: 2103-05-04/01-24-02  
Grubišno Polje, 23. siječnja 2024.

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ( NN br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14 ), Odluke o prodaji suvlasničkih udjela nekretnina Grada Grubišnoga Polja, KLASA: 940-01/24-01/2, URBROJ: 2103-5-04/01-24-01 od 22. siječnja 2024., Povjerenstvo za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja raspisuje

## JAVNI NATJEČAJ

### za prikupljanje pismenih ponuda za prodaju suvlasničkih udjela nekretnina Grada Grubišnoga Polja

- Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnina u suvlasništvu Grada Grubišnoga Polja kako slijedi:
  - poljoprivredno zemljište koje se nalazi u naselju Ivanovo Selo ukupne površine 13246 m<sup>2</sup> a koje čine jedinstvenu cjelinu, sve upisane u zk.ul.br. 2662, k.o. Rašenica i sve u suvlasništvu 1/2 dijela i to:

r.br.	k.č.br.	z. k. č.br.	z. k. ul. br.	kultura	površina		početna cijena (EUR)	k.o.
					j čhv	m <sup>2</sup>		
1.a.	1352/1	1352/1	2662	oranica	1 j 241 čhv	6621	1.218,35	Rašenica
	1352/2	1352/2		oranica	1j 242 čhv	6625		

- poljoprivredno zemljište - šikara koje se nalazi u naselju Gornja Rašenica ukupne površine 4172 m<sup>2</sup> a koje čine jedinstvenu cjelinu, sve upisane u zk.ul.br. 1287, k.o. Rašenica i sve u suvlasništvu 1/2 dijela i to:

r.br.	k.č.br.	z. k. č.br.	z. k. ul. br.	kultura	površina		početna cijena (EUR)	k.o.
					čhv	m <sup>2</sup>		
1.b.	54/75	54/75	1287	šikara	1160 čhv	4172	659,08	Rašenica

- Početna cijena za nekretnine pod red. br. 1.a.: **1.218,35 EUR**,  
Jamčevina: **121,84 EUR.**
  - Početna cijena za nekretnine pod red. br. 1.b.: **659,08 EUR**,  
Jamčevina: **65,91 EUR.**
- Ugovorena isplata nekretnina** iz točke 1. ovog natječaja plaća se u cjelokupnom iznosu najkasnije na dan potpisa kupoprodajnog ugovora.

### 3. Ponuda mora sadržavati:

- Ime i prezime s naznakom prebivališta za fizičke osobe, odnosno naziv ponuditelja i sjedišta za pravne osobe, elektroničku poštu ponuditelja ( e-mail ) i broj telefona odnosno mobitela,
- Redni broj i naziv nekretnina za koju se nadmeće,
- Presliku OI - osobne iskaznice ili Izvod iz sudskog (trgovačkog), obrtničkog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra,
- Presliku OIB-a – osobnog identifikacijskog broja ako nije na osobnoj iskaznici,
- Ponuđenu cijenu u eurima posebno za svaku cjelinu ( red. br. 1.a. i/ili red. br. 1.b. ) iz točke 1. ovog natječaja, koja ne može biti niža od utvrđene početne cijene za pojedinu cjelinu, ispisanu brojkama i slovima, uz uvjet da nije dozvoljeno nuditi ponude za pojedine katastarske čestice već samo za pojedine jedinstvene cjeline,
- Dokaz o državljanstvu za fizičke osobe ( domovnica ili preslika osobne iskaznice ) odnosno Izvod iz sudskog (trgovačkog), obrtničkog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra ( Rješenje o registraciji ili slično ) za pravne osobe,
- Potvrdu Upravnog odjela za financije Grada Grubišnoga Polja o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Gradu Grubišno Polje – neće se razmatrati ponude ponuditelja koji po bilo kojoj osnovi imaju dospjelih, a nepodmirenih dugovanja prema Gradu Grubišno Polje - osoba za kontakt – Jasminka Meheš, pročelnica Upravnog odjela za financije, e-mail: [financije@grubisnopolje.hr](mailto:financije@grubisnopolje.hr) ili tel.: 043 448 206,
- Dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 10% početne cijene za pojedinu cjelinu iz točke 1.ovoga natječaja na IBAN Grada Grubišnoga Polja br. HR3123860021813900003 s pozivom na broj za fizičke i pravne osobe: 68 7757- OIB

Uplaćena jamčevina biti će uračunata u cijenu nekretnina.

4. **Uvjeti za izbor najpovoljnijeg ponuditelja** - Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta natječaja i priloženom traženom dokumentacijom, sadrži najviši iznos kupoprodajne cijene.
5. **Pismene ponude potrebno je dostaviti** neposredno u pisarnici Grada Grubišnoga Polja ili poštom preporučeno u zatvorenoj omotnici na adresu: Grad Grubišno Polje, Povjerenstvo za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja, 43 290 Grubišno Polje, Trg Josipa bana Jelačića 1 uz napomenu "Ponuda za nekretnine u Ivanovom Selu/Gornjoj Rašenici" - ne otvarati. Ponude se zaprimaju **do zaključno 01. veljače 2024. do 11,00 sati** bez obzira na način dostave. Ponude dostavljene nakon navedenog isteka roka, neuredne i nepotpune ili na drugi način neprihvatljive, neće se razmatrati.
6. Svi dodatni podaci o nekretninama mogu se dobiti u Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti Grada Grubišnoga Polja na br. tel. 043/448-207, 099 509 5373, soba br. 50 ili na e-mail: [komunalniobjel@grubisnopolje.hr](mailto:komunalniobjel@grubisnopolje.hr)  
Navedene nekretnine prodaju se po principu viđeno – kupljeno, što isključuje sve naknadne reklamacije i prigovore kupca.
7. Sve troškove oko prijenosa i poreza na promet nekretnina snosi kupac. Ostali uvjeti kupnje utvrđuju se Ugovorom koji je osnova za uknjižbu prava vlasništva.
8. Grad Grubišno Polje zadržava pravo da ne izabere najpovoljnijeg ponuditelja i poništiti natječaj, bez obveze da natjecateljima obrazlaže razlog poništenja natječaja ili ne odabira najpovoljnijeg ponuditelja, kao i pravo da odustane od prodaje u svako doba prije zaključenja ugovora.  
U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu i da ispunjavaju uvjete iz natječaja, najpovoljnija ponuda je ona koja je pristigla ranije.
9. O rezultatima nadmetanja ponuditelji će biti obaviješteni preporučenom poštom s povratnicom ili na drugi dokaziv način (dostavnica, povratnica, izvješće o uspješnom slanju telefaksom, elektronička isprava ) u roku 15 dana od utvrđivanja najpovoljnijeg ponuditelja.
10. **Otvaranje ponuda** će se održati **01. veljače 2024. godine u 11,30 sati** u gradskoj vijećnici Grada Grubišnoga Polja, Trg bana J. Jelačića 1.
11. Rok za sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnina je 30 dana od utvrđivanja najpovoljnijeg ponuditelja, a izabrani ponuditelj je dužan ukupan iznos postignute cijene umanjenu za uplaćenu jamčevinu isplatiti jednokratno u cjelokupnom iznosu najkasnije na dan potpisa kupoprodajnog ugovora na žiro-račun Grada Grubišnoga Polja.
12. U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od zaključivanja ugovora ili se ne odazove na zaključenje ugovora u roku od 15 dana od zaprimanja Odluke o odabiru, gubi pravo na povrat

jamčevine, a prodavatelj pridržava pravo izabrati drugog najpovoljnijeg ponuditelja među prispjelim ponudama, ukoliko je ispunio uvjete iz natječaja.

Ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene kao najpovoljnije, jamčevina se vraća u roku 8 (osam) dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja, bez prava na kamatu.

13. Natječaj će biti objavljen na Internet stranicama Grada Grubišnoga Polja – [www.grubisnopolje.hr](http://www.grubisnopolje.hr) i oglasnoj ploči Grada Grubišnoga Polja.

14. Natječaj je otvoren od **23. siječnja do 01. veljače 2024. do 11,00 sati.**

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA

*Ivo Martinović, v.r.*