



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD GRUBIŠNO POLJE
GRADONAČELNIK

Povjerenstvo za prodaju nekretnina
u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja

KLASA: 940-01/24-01/2
URBROJ: 2103-5-04/01-24-11
Grubišno Polje, 06. ožujka 2024.

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14), Odluke o prodaji nekretnina u suvlasništvu Grada Grubišnoga Polja, KLASA: 940-01/24-01/2, URBROJ: 2103-5-04/01-24-10 od 05. ožujka 2024., Povjerenstvo za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za prikupljanje pismenih ponuda za prodaju nekretnina
u suvlasništvu Grada Grubišnoga Polja

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnina suvlasništvu Grada Grubišnoga Polja, sve u 3/4 dijela, (stambeni, pomoćni, gospodarski objekt, građevinsko i poljoprivredno zemljište) koje se nalaze u naselju Orlovac Zdenački, i to kako slijedi:

r.br.	k.č.br.	z. k. č.br.	z. k. ul. br.	kultura	površina (m ²)	početna cijena (euro)	k.o.
1.	41/2	41/2	710	ORANICA U BRDU	10153	28.966,94	Mali Zdenci
	42/2	42/2		SJENOKOŠA U PODKUĆNICI	2636		
	43/2	43/2		KUĆA ORLOVAC ZDENAČKI, DVORIŠTE, ZGRADE	637		
	112/2	112/1/E		ORANICA GAJ	7916		
	112/5	112/2/C/1		ORANICA GAJ	4712		
Ukupna površina					26.054		

- Početna cijena za nekretnine pod red. br. 1: **28.966,94 eura,**
Jamčevina: **2.896,69 eura.**

2. Ugovorena isplata nekretnina iz točke 1. ovog natječaja plaća se u cjelokupnom iznosu najkasnije na dan potpisa kupoprodajnog ugovora.

3. Ponuda mora sadržavati:

- Ime i prezime s naznakom prebivališta za fizičke osobe, odnosno naziv ponuditelja i sjedišta za pravne osobe, elektroničku poštu ponuditelja (e-mail),
- Redni broj i naziv nekretnine za koju se nadmeće,
- Presliku OI - osobne iskaznice ili Izvod iz sudskog (trgovačkog), obrtničkog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra,
- Presliku OIB-a – osobnog identifikacijskog broja ako nije na osobnoj iskaznici,
- Ponuđenu cijenu u eurima za cjelinu (red. br. 1) iz točke 1. ovog natječaja, koja ne može biti niža od utvrđene početne cijene navedene cjeline, ispisanu brojkama i slovima, uz uvjet da **nije dozvoljeno nuditi ponude za pojedine katastarske čestice već samo za sve katastarske čestice navedene cjeline.**
- Dokaz o državljanstvu za fizičke osobe (domovnica ili preslika osobne iskaznice) odnosno Izvod iz sudskog (trgovačkog), obrtničkog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra (Rješenje o registraciji ili slično) za pravne osobe,
- Potvrdu Upravnog odjela za financije Grada Grubišnoga Polja o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Gradu Grubišno Polje – neće se razmatrati ponude ponuditelja koji po bilo kojoj osnovi imaju dospjelih, a nepodmirenih dugovanja prema Gradu Grubišno Polje - osoba za kontakt – Jasminka Meheš, pročelnica Upravnog odjela za financije, e-mail: financije@grubisnopolje.hr ili tel.: 043 448 206,
- Dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 10% početne cijene za navedenu cjelinu iz točke 1.ovoga natječaja na IBAN Grada Grubišnoga Polja br. HR3123860021813900003 s pozivom na broj za fizičke i pravne osobe: 68 7757- OIB

Uplaćena jamčevina biti će uračunata u cijenu nekretnina.

4. **Uvjeti za izbor najpovoljnijeg ponuditelja** - Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta natječaja i priloženom traženom dokumentacijom, sadrži najviši iznos kupoprodajne cijene.
5. **Pismene ponude potrebno je dostaviti neposredno u pisarnici Grada Grubišnoga Polja ili poštom preporučeno u zatvorenoj omotnici na adresu: Grad Grubišno Polje, Povjerenstvo za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja, 43 290 Grubišno Polje, Trg Josipa bana Jelačića 1 uz napomenu "Ponuda za nekretnine u Orlovcu Zdenačkom - ne otvarati".** Ponude se zaprimaju **do zaključno 15. ožujka 2024. godine do 14,00 sati** bez obzira na način dostave. **Ponude dostavljene nakon navedenog isteka roka, neuredne i nepotpune ili na drugi način neprihvatljive, neće se razmatrati.**
6. Svi dodatni podaci o nekretninama mogu se dobiti u Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti Grada Grubišnoga Polja na br. tel. 043/448-207, 099 509 5373, soba br. 50 ili na e-mail: komunalniodjel@grubisnopolje.hr. (Tony Dvoržak).
Navedene nekretnine prodaju se po principu viđeno – kupljeno, što isključuje sve naknadne reklamacije i prigovore kupca.
7. Sve troškove oko prijenosa i poreza na promet nekretnina snosi kupac. Ostali uvjeti kupnje utvrđuju se Ugovorom koji je osnova za uknjižbu prava vlasništva.
8. Grad Grubišno Polje zadržava pravo da ne izabere najpovoljnijeg ponuditelja i poništiti natječaj, bez obveze da natjecateljima obrazlaže razlog poništenja natječaja ili ne odabira najpovoljnijeg ponuditelja, kao i pravo da odustane od prodaje u svako doba prije zaključenja ugovora.
U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu i da ispunjavaju uvjete iz natječaja najpovoljnija ponuda je ona koja je pristigla ranije.
9. O rezultatima nadmetanja ponuditelji će biti obaviješteni preporučenom poštom s povratnicom ili na drugi dokaziv način (dostavnica, povratnica, izvješće o uspješnom slanju telefaksom, elektronička isprava) u roku 15 dana od utvrđivanja najpovoljnijeg ponuditelja.
10. **Otvaranje ponuda će se održati 15. ožujka 2024. godine u 14,30 sati u gradskoj vijećnici Grada Grubišnoga Polja, Trg bana J. Jelačića 1.**
11. Rok za sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnina je 30 dana od utvrđivanja najpovoljnijeg ponuditelja, a izabrani ponuditelj je dužan danom potpisa Ugovora uplatiti na žiro-račun Grada Grubišnoga Polja ukupan iznos postignute cijene umanjenu za uplaćenu jamčevinu.
12. U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od zaključivanja ugovora ili se ne odazove na zaključenje ugovora u roku od 15 dana od zaprimanja Odluke o odabiru, gubi pravo na povrat

jamčevine, a prodavatelj pridržava pravo izabrati drugog najpovoljnijeg ponuditelja među prispjelim ponudama, ukoliko je ispunio uvjete iz natječaja.
Ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene kao najpovoljnije, jamčevina se vraća u roku 8 (osam) dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja, bez prava na kamatu.

13. Natječaj će biti objavljen na Internet stranicama Grada Grubišnoga Polja – www.grubisnopolje.hr i oglasnoj ploči Grada Grubišnoga Polja.
14. Natječaj je otvoren od **06. ožujka do 15. ožujka 2024. do 14,00 sati.**



PREDSJEDNIK POVJERENSTVA

Ivo Martinović