



REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD GRUBIŠNO POLJE  
GRADONAČELNIK

Povjerenstvo za prodaju nekretnina  
u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja

KLASA: 940-01/24-01/2  
URBROJ: 2103-05-04/01-24-31  
Grubišno Polje, 27. studenog 2024.

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ( NN br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14 ), Odluke o prodaji vlasničkih i suvlasničkih udjela nekretnina Grada Grubišnoga Polja, KLASA: 940-01/24-01/2, URBROJ: 2103-5-04/01-24-30 od 26. studenog 2024., Povjerenstvo za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja raspisuje

## JAVNI NATJEČAJ

### za prikupljanje pismenih ponuda za prodaju vlasničkih i suvlasničkih udjela nekretnina Grada Grubišnoga Polja

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu odnosno suvlasništvu Grada Grubišnoga Polja kako slijedi:

Nekretnine u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja u 1/1 dijela koje se nalaze u k.o. Grubišno Polje, k.o. Grbavac, k.o. Velika Barna i k.o. Dapčevica, i to za nekretnine kako slijedi:

1. CJELINA: k.o. Grubišno Polje

nekretnina upisana u zk.ul.br. 1644, k.o. Grubišno Polje, i to:

- o kč.br. 1134/4-kuća br. 49 u ul. T.B. Banje, tri gosp. zgrade i dvorište i oranica, površine 400 čhv ( 1439 m<sup>2</sup> ), kao jedna cjelina ukupne površine 400 čhv ( 1439 m<sup>2</sup> ).

2. CJELINA: k.o. Grubišno Polje

nekretnina upisana u zk.ul.br. 2454, k.o. Grubišno Polje, i to:

- o kč.br. 5203- dvorište, površine 149 m<sup>2</sup>,  
kao jedna cjelina ukupne površine 149 m<sup>2</sup>.

3. CJELINA: k.o. Grbavac

nekretnine upisane u zk.ul.br. 360, k.o. Grbavac, i to:

- o kč.br. 116/2-oranica u Gaju, površine 1 j i 924 čhv ( 9078 m<sup>2</sup> ),  
kč.br. 130/1-oranica Gaj, površine 1 j i 173 čhv ( 6377 m<sup>2</sup> ),  
kč.br. 131/1-livada Gaj, površine 136 čhv ( 489 m<sup>2</sup> ),  
kao jedna cjelina ukupne površine 15944 m<sup>2</sup>.

4. CJELINA: k.o. Grbavac

nekretnina upisana u zk.ul.br. 890, k.o. Grbavac, i to:

- o kč.br. 1023/11-kuća i dvor, površine 414 čhv ( 1489 m<sup>2</sup> ),  
kao jedna cjelina ukupne površine 1489 m<sup>2</sup>.

5. CJELINA: k.o. Grbavac

nekretnine upisane u zk.ul.br. 423, k.o. Grbavac, i to:

- o kč.br. 132/2-livada Kamenovac, površine 316 čhv ( 1137m<sup>2</sup> ),  
kč.br. 133/2-oranica Kamenovac, površine 1243 čhv ( 4471 m<sup>2</sup> ),  
kao jedna cjelina ukupne površine 5608 m<sup>2</sup>.

6. CJELINA: k.o. Velika Barna

nekretnine upisane u zk.ul.br. 825, k.o. Velika Barna, i to:

- o kč.br. 364/1-oranica Selište, površine 284 čhv ( 1021 m<sup>2</sup> ),  
kč.br. 364/2-oranica Selište, površine 206 čhv (741 m<sup>2</sup> ),  
kao jedna cjelina ukupne površine 1762 m<sup>2</sup>.

7. CJELINA: k.o. Dapčevica

nekretnine upisane u zk.ul.br. 1370, k.o. Dapčevica, i to:

- o kč.br. 1034-oranica u Skradovici, površine 141 čhv ( 507 m<sup>2</sup> ),  
kč.br. 1583/57-učionica u Velikoj Dapčevici, površine 143 čhv (514 m<sup>2</sup> ),  
kao jedna cjelina ukupne površine 1021 m<sup>2</sup>.

prodati će se najpovoljnijim ponuditeljima na osnovu javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni.

Nekretnina u suvlasništvu Grada Grubišnoga Polja u 2/6 dijela koja se nalazi u k.o. Grubišno Polje, i to za nekretninu kako slijedi:

8. CJELINA: k.o. Grubišno Polje

nekretnina upisana u zk.ul.br. 994, k.o. Grubišno Polje, i to:

- o kč.br. 77/87-grmlje Prdavac, površine 867 čhv ( 3118 m<sup>2</sup> ),  
kao jedna cjelina ukupne površine 867 čhv (3118 m<sup>2</sup> ).

prodati će se najpovoljnijem ponuditelju na osnovu javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni.

Nekretnina u suvlasništvu Grada Grubišnoga Polja u 2/3 dijela koja se nalazi u k.o. Grubišno Polje, i to za nekretninu kako slijedi:

9. CJELINA: k.o. Grubišno Polje

nekretnina upisana u zk.ul.br. 3186, k.o. Grubišno Polje, i to:

- o kč.br. 725/54-oranica Prženica, površine 422 čhv ( 1518 m<sup>2</sup> ),  
kao jedna cjelina ukupne površine 1518 m<sup>2</sup>.

prodati će se najpovoljnijem ponuditelju na osnovu javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni.

- Početna cijena za nekretnine pod red. br. 1.: **10.156,41 EUR,**  
Jamčevina: **1.015,64 EUR.**
- Početna cijena za nekretnine pod red. br. 2.: **693,33 EUR,**  
Jamčevina: **69,33 EUR.**
- Početna cijena za nekretnine pod red. br. 3.: **13.865,93 EUR,**  
Jamčevina: **1.386,59 EUR.**
- Početna cijena za nekretnine pod red. br. 4.: **4.937,72 EUR,**  
Jamčevina: **493,77 EUR.**

- Početna cijena za nekretnine pod red. br. 5.: **7.966,77 EUR,**  
Jamčevina: **796,68 EUR.**
- Početna cijena za nekretnine pod red. br. 6.: **884,32 EUR,**  
Jamčevina: **88,43 EUR.**
- Početna cijena za nekretnine pod red. br. 7.: **10.222,58 EUR,**  
Jamčevina: **1.022,26 EUR.**
- Početna cijena za nekretnine pod red. br. 8.: **717,70 EUR,**  
Jamčevina: **71,77 EUR.**
- Početna cijena za nekretnine pod red. br. 9.: **5.418,41 EUR,**  
Jamčevina: **541,84 EUR.**

2. **Ugovorena isplata nekretnina** iz točke 1. ovog natječaja plaća se u cjelokupnom iznosu najkasnije na dan potpisa kupoprodajnog ugovora.

### 3. **Ponuda mora sadržavati:**

- Ime i prezime s naznakom prebivališta za fizičke osobe, odnosno naziv ponuditelja i sjedišta za pravne osobe, elektroničku poštu ponuditelja ( e-mail ) i broj telefona odnosno mobitela,
- Redni broj i naziv nekretnina za koju se nadmeće,
- Presliku OI - osobne iskaznice ili Izvod iz sudskog (trgovačkog), obrtničkog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra,
- Presliku OIB-a – osobnog identifikacijskog broja ako nije na osobnoj iskaznici,
- Ponuđenu cijenu u eurima posebno za svaku cjelinu ( red. br. 1. i/ili red. br. 2. i/ili red. br. 3. itd. ) iz točke 1. ovog natječaja, koja ne može biti niža od utvrđene početne cijene za pojedinu cjelinu, ispisanu brojkama i slovima, uz uvjet da **nije dozvoljeno nuditi ponude za pojedine katastarske čestice već samo za pojedine jedinstvene cjeline,**
- Dokaz o državljanstvu za fizičke osobe ( domovnica ili preslika osobne iskaznice ) odnosno Izvod iz sudskog (trgovačkog), obrtničkog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra ( Rješenje o registraciji ili slično ) za pravne osobe,
- Potvrdu Upravnog odjela za financije Grada Grubišnoga Polja o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Gradu Grubišno Polje – neće se razmatrati ponude ponuditelja koji po bilo kojoj osnovi imaju dospjelih, a nepodmirenih dugovanja prema Gradu Grubišno Polje - osoba za kontakt – Jasminka Meheš, voditeljica odsjeka za proračun i riznicu, e-mail: [financije@grubisnopolje.hr](mailto:financije@grubisnopolje.hr) ili tel.: 043 448 206,
- Dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 10% početne cijene za pojedinu cjelinu iz točke 1.ovoga natječaja na IBAN Grada Grubišnoga Polja br. HR3123860021813900003 s pozivom na broj za fizičke i pravne osobe: 68 7757- OIB

Uplaćena jamčevina biti će uračunata u cijenu nekretnina.

4. **Uvjeti za izbor najpovoljnijeg ponuditelja** - Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta natječaja i priloženom traženom dokumentacijom, sadrži najviši iznos kupoprodajne cijene.
5. **Pismene ponude potrebno je dostaviti** neposredno u pisarnici Grada Grubišnoga Polja ili poštom preporučeno u zatvorenoj omotnici na adresu: Grad Grubišno Polje, Povjerenstvo za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja, 43 290 Grubišno Polje, Trg Josipa bana Jelačića 1 uz napomenu "Ponuda za nekretnine u k.o. Grubišno Polje/k.o. Grbavac/k.o. Velika Barna/k.o. Dapčevica" - ne otvarati. Ponude se zaprimaju **do zaključno 05. prosinca 2024. do 11,00 sati** bez obzira na način dostave. Ponude dostavljene nakon navedenog isteka roka, neuredne i nepotpune ili na drugi način neprihvatljive, neće se razmatrati.
6. Svi dodatni podaci o nekretninama mogu se dobiti u Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti Grada Grubišnoga Polja na br. tel. 043/448-207, 099 509 5373, soba br. 50 ili na e-mail: [komunalniodjel@grubisnopolje.hr](mailto:komunalniodjel@grubisnopolje.hr)

Navedene nekretnine prodaju se po principu viđeno – kupljeno, što isključuje sve naknadne reklamacije i prigovore kupca.

7. Sve troškove oko prijenosa i poreza na promet nekretnina snosi kupac. Ostali uvjeti kupnje utvrđuju se Ugovorom koji je osnova za uknjižbu prava vlasništva.
8. Grad Grubišno Polje zadržava pravo da ne izabere najpovoljnijeg ponuditelja i poništiti natječaj, bez obveze da natjecateljima obrazlaže razlog poništenja natječaja ili ne odabira najpovoljnijeg ponuditelja, kao i pravo da odustane od prodaje u svako doba prije zaključenja ugovora.  
U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu i da ispunjavaju uvjete iz natječaja, najpovoljnija ponuda je ona koja je pristigla ranije.
9. O rezultatima nadmetanja ponuditelji će biti obaviješteni preporučenom poštom s povratnicom ili na drugi dokaziv način (dostavnica, povratnica, izvješće o uspješnom slanju telefaksom, elektronička isprava ) u roku 15 dana od utvrđivanja najpovoljnijeg ponuditelja.
10. **Otvaranje ponuda** će se održati **05. prosinca 2024. godine u 11,30 sati** u gradskoj vijećnici Grada Grubišnoga Polja, Trg bana J. Jelačića 1.
11. Rok za sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnina je 30 dana od utvrđivanja najpovoljnijeg ponuditelja, a izabrani ponuditelj je dužan ukupan iznos postignute cijene umanjenu za uplaćenu jamčevinu isplatiti jednokratno u cjelokupnom iznosu najkasnije na dan potpisa kupoprodajnog ugovora na žiro-račun Grada Grubišnoga Polja.
12. U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od zaključivanja ugovora ili se ne odazove na zaključenje ugovora u roku od 15 dana od zaprimanja Odluke o odabiru, gubi pravo na povrat jamčevine, a prodavatelj pridržava pravo izabrati drugog najpovoljnijeg ponuditelja među prispjelim ponudama, ukoliko je ispunio uvjete iz natječaja.  
Ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene kao najpovoljnije, jamčevina se vraća u roku 8 (osam) dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja, bez prava na kamatu.
13. Natječaj će biti objavljen na Internet stranicama Grada Grubišnoga Polja – [www.grubisnopolje.hr](http://www.grubisnopolje.hr) i oglasnoj ploči Grada Grubišnoga Polja.
14. Natječaj je otvoren od **27. studenog do 05. prosinca 2024. do 11,00 sati**.

