



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD GRUBIŠNO POLJE
Povjerenstvo za davanje u zakup poljoprivrednog
i neizgrađenog građevinskog zemljišta

KLASA: 940-01/25-01/1
URBROJ: 2103-05-02/01-25-02
Grubišno Polje, 20. veljače 2025.

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), Odluke o utvrđivanju visine naknade za davanje u zakup neizgrađenoga građevinskog zemljišta ("Službeni glasnik" Grada Grubišnoga Polja 04/23) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja, KLASA: 940-01/25-01/1, URBROJ: 2103-05-02/01-25-01 od 19. veljače 2025., Povjerenstvo za davanje u zakup poljoprivrednog i neizgrađenog građevinskog zemljišta Grada Grubišnoga Polja raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prikupljanje pisanih ponuda za davanje u zakup
neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja

1. Raspisuje se natječaj za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja koje se nalazi u katastarskoj općini Mali Zdenci / Blok 1 - Grbavčić, katastarskoj općini Grubišno Polje / Blok 2 - Jacoder, katastarskoj općini Mali Zdenci / Blok 3 - Grbavčić, katastarskoj općini Grubišno Polje / Blok 4 - Jacoder i katastarskoj općini Grubišno Polje / Blok 5 - Jacoder kako slijedi:

Blok 1 - Grbavčić

R.b.	Čkbr.	PL	Katastarska općina	Kultura	Površina/ha	zakupnina eura/ha	zakupnina	Trajanje zakupa
1.	23/21	855	Mali Zdenci	Oranica	0,0072	105,65 eura	0,76 eura	do 31.12.2028
2.	50/21	855	Mali Zdenci	Oranica	0,0072	105,65 eura	0,76 eura	
3.	1166	855	Mali Zdenci	Oranica	4,1676	105,65 eura	440,31 eura	
4.	1167	855	Mali Zdenci	Oranica	2,8076	105,65 eura	296,62 eura	
5.	1168	855	Mali Zdenci	Oranica	2,4486	105,65 eura	258,69 eura	
6.	1169	955	Mali Zdenci	Oranica	2,1313	105,65 eura	225,17 eura	
7.	1170	855	Mali Zdenci	Oranica	2,4146	105,65 eura	255,10 eura	
8.	1171	855	Mali Zdenci	Oranica	3,0431	105,65 eura	321,50 eura	
9.	1173	855	Mali Zdenci	Oranica	2,2634	105,65 eura	239,13 eura	
10.	1174	955	Mali Zdenci	Oranica	1,2300	105,65 eura	129,95 eura	
ukupna površina:					20,5206			
Zakupnina ukupno							2.167,99 eura	

koje čine tehnološku cijelinu BLOK 1,
Površina: **20,5206 ha**
Početna zakupnina: **2.167,99 eura**
Jamčevina: **216,80 eura**

Blok 2 - Jacoder

R.b.	Čkbr.	PL	Katastarska općina	Kultura	Površina/ha	zakupnina eura/ha	zakupnina	Trajanje zakupa
1.	1001/5	2079	G.Polje	Oranica	3,6622	105,65 eura	386,91 eura	do 31.12.2028.
2.	dio 5076	2330	G.Polje	Oranica	0,5444	105,65 eura	57,52 eura	
3.	1001/7	2079	G.Polje	Oranica	2,1426	105,65 eura	226,37 eura	
4.	1001/8	2079	G.Polje	Oranica	1,1037	105,65 eura	116,61 eura	
5.	1001/9	2079	G.Polje	Oranica	1,0863	105,65 eura	114,77 eura	
ukupna površina:					8,5392			
Zakupnina ukupno							1.165,96 eura	

koje čine tehnološku cijelinu BLOK 2,
Površina: **8,5392 ha**
Početna zakupnina: **1.165,96 eura**
Jamčevina: **116,60 eura**

Blok 3 - Grbavčić

R.b.	Čkbr.	PL	Katastarska općina	Kultura	Površina/ha	zakupnina eura/ha	zakupnina	Trajanje zakupa
1.	2/1	792	Mali Zdenci	Livada	3,4801	105,65	367,67 eura	do 31.12.2028.
ukupna površina:					3,4801			
ukupna početna cijena:							367,67 eura	

koje čine tehnološku cijelinu BLOK 3,
Površina: **3,4801 ha**
Početna zakupnina: **367,67 eura**
Jamčevina: **36,77 eura**

Blok 4 – Jacoder

R.b	Čkbr.	PL	Katastarska općina	Kultura	Površina/ha	zakupnina eura/ha	zakupnina	Trajanje zakupa
1.	951/1	2110	G.Polje	Sajmište	0,5387	63,57 eura	34,25 eura	do 31.12.2028.
2.	5210	2110	G.Polje	Livada	0,6400	63,57 eura	40,68 eura	
3.	951/17	2052	G.Polje	Oranica	0,9372	105,65 eura	99,02 eura	
4.	951/4	1769	G.Polje	Oranica	0,2917	105,65 eura	30,82 eura	
ukupna površina:					2,4076			
ukupna početna cijena:							204,77 eura	

koje čine tehnološku cijelinu BLOK 4,
Površina: **2,4076 ha**
Početna zakupnina: **204,77 eura**
Jamčevina: **20,48 eura**

Blok 5 - Jacoder

R.b.	Čkbr.	PL	Katastarska općina	Kultura	Površina/ha	zakupnina eura/ha	zakupnina	Trajanje zakupa
1.	947/1	2079	G.Polje	Oranica	1,3173	105,65	139,17 eura	do 31.12.2028.
2.	947/2	2079	G.Polje	Oranica	1,3321	105,65	140,74 eura	
ukupna površina:					2,6494			
ukupna početna cijena:							279,91 eura	

Na predmetnim katastarskim česticama dopuštena je sadnja isključivo djetelinsko-travnih smjesa koje je potrebno redovito kositi i održavati, izuzev na katastarskim česticama koje čine proizvodno tehnološku cjelinu Blok 1 - Grbavčić.

Gore navedene nekretnine daju se u zakup na određeno vrijeme, najduže do 31. prosinca 2028. uz mogućnost izvođenja pripremnih terenskih i građevinskih radova, odnosno zemljanih radova planiranja i ravnjanja terena na zakupljenom zemljištu, i to bez obveze investitora plaćanja zakupniku naknade za nastalu štetu.

Navedeni rok zakupa može se produžiti po jednu godinu unaprijed, ali samo do privođenja zakupljenih nekretnina predviđenoj svrsi. Ukoliko se zakup produžuje na još jednu godinu o istom se obavezno mora sklopiti dodatak ugovoru.

2. Ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime i adresu stanovanja, odnosno naziv i sjedište podnositelja ponude i OIB,
- presliku osobne iskaznice za fizičke, odnosno presliku registracije za pravne osobe,
- katastarsku općinu i broj katastarske čestice/naziv bloka za koji se podnosi ponuda sa upisanom površinom,
- godišnji iznos zakupnine koja se nudi za pojedinu nekretninu,
- potvrdu Upravnog odjela za financije Grada Grubišnoga Polja da podnositelj nema dugovanja prema Proračunu Grada Grubišnoga Polja,
- dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 10% od početne cijene za nekretnine iz točke 1. ovoga natječaja na IBAN Grada Grubišnoga Polja broj HR3123860021813900003 s pozivom na broj: 68-7722 – OIB,
- preslika broja žiroračuna ili tekućeg računa za povrat jamčevine ukoliko ponuđač ne bude izabran,
- ponudi se obvezatno prilaže dokaz o prvenstvu prava zakupa iz točke 5. ovog natječaja.

Uplaćena jamčevina biti će uračunata u zakupninu.

3. Ponude se moraju dostaviti za sve čestice iz pojedinog bloka navedenih u točki 1. ovog Javnog natječaja, jer su kao cjelina predmet zakupa.

4. Prvenstvo prava zakupa ima fizička ili pravna osoba koja je sudjelovala u natječaju prema redosljedu propisanom člankom 7. Odluke o utvrđivanju visine naknade za davanje u zakup neizgrađenoga građevinskog zemljišta, i to:

- dosadašnji zakupoprimalac koji je uredno ispunjavao ugovorne obveze i koji je poljoprivredno zemljište koristio na temelju valjanog ugovora o zakupu;
- nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji ima prebivalište na području Grada Grubišnoga Polja;
- nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava;
- pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom izvan poljoprivrednog gospodarstva, a poljoprivrednu djelatnost obavlja kao dopunsku djelatnost na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava;
- razvojačeni hrvatski branitelj koji je u obrani suvereniteta Republike Hrvatske proveo najmanje 3 mjeseca i članovi obitelji poginuloga, umrloga, zatočenog ili nestaloga hrvatskoga branitelja, a koji se bave poljoprivrednom djelatnošću;
- obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo čiji nositelj ima završen poljoprivredni fakultet ili drugu poljoprivrednu školu;
- ostale fizičke ili pravne osobe koje se namjeravaju baviti poljoprivrednom proizvodnjom.

Osobe iz stavka 1. ovog članka imaju prvenstveno pravo zakupa prema utvrđenom redosljedu uz uvjet da prihvate najvišu cijenu postignutu natječajem od strane ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete i da imaju sve podmirene obveze prema Proračunu Grada Grubišnoga Polja.

Ako više osoba iz stavka 1. ovog članka ima jednake uvjete, poštujući redosljed, prednost se daje osobi koja će se baviti ekološkom proizvodnjom poljoprivrednih proizvoda.

5. Osobe koje sudjeluju u natječaju obvezatno moraju uz ponudu priložiti dokumentaciju temeljem koje ostvaruju prvenstveno pravo na zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta i to:

- dosadašnji zakupac zemljišta (dokaz: preslika ugovora o zakupu i potvrda da nema dugovanja po osnovi zakupa, izdaje Upravni odjel za financije Grada Grubišnoga Polja),
- uvjerenje o prebivalištu,
- nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu (dokaz: rješenje o upisu u upisnik, te potvrda nadležne porezne uprave o upisu u registar poreznih obveznika poreza na dohodak i potvrda transakcija „117“ ili „131“ koju izdaje nadležni ured zavoda za mirovinsko osiguranje),
- obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo (dokaz: rješenje o upisu u upisnik ili preslika iskaznice obiteljskog gospodarstva),
- pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (dokaz: izvod iz sudskog registra),
- razvojačeni hrvatski branitelj koji je proveo u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 3 mjeseca i članovi obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja, koji se bave poljoprivrednom djelatnošću (dokaz o statusu – potvrdu izdaju nadležne službe Ministarstva obran ili Ministarstvo unutarnjih poslova).
- ovjerena preslika diplome o završenom fakultetu ili svjedodžbu o završenoj drugoj poljoprivrednoj školi

6. **Pisane ponude potrebno je dostaviti** neposredno u pisarnici Grada Grubišnoga Polja ili poštom preporučeno u zatvorenim omotnicama u roku 8 (osam) dana od dana objave na adresu: Grad Grubišno Polje, Povjerenstvo za davanje u zakup javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta za postavljanje kioska i pokretnih naprava Grada Grubišnoga Polja, 43290 Grubišno Polje, Trg Josipa bana Jelačića 1 uz napomenu "Ponuda za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja" - ne otvaraj.

7. **Svi podaci o nekretninama mogu se dobiti** na tel. 043/448-201, soba br. 30.

8. Grad Grubišno Polje zadržava pravo da poništi postupak prikupljanja ponuda i da ne prihvati niti jednu dostavljenu ponudu bez obrazloženja i bez odgovornosti prema bilo kojem od ponuditelja.

Prioritet kod odabira odredit će se temeljem članka 7. Odluke o utvrđivanju visine naknade za davanje u zakup neizgrađenoga građevinskog zemljišta („Službeni glasnik“ Grada Grubišnoga Polja, broj: 01/12).

9. O rezultatima nadmetanja ponuditelji će biti obaviješteni pisanim putem u roku 15 dana od utvrđivanja najpovoljnijih ponuditelja.

10. Rok za sklapanje ugovora o zakupu je 30 dana od utvrđivanja najpovoljnijih ponuditelja.

11. U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude i potpisivanja ugovora, jamčevina se neće vraćati, a Grad Grubišno Polje pridržava pravo izabrati drugog najpovoljnijeg ponuditelja među prispjelim ponudama ukoliko je ispunio uvjete iz natječaja. Ostalim ponuditeljima jamčevina će se vratiti nakon odabira najpovoljnije ponude.

12. Natječaj će biti objavljen na Radiju Grubišno Polje i oglasnoj ploči Grada Grubišnoga Polja.

13. Natječaj je otvoren od **21. veljače do 28. veljače 2025.**

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA



Roman Husak