



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD GRUBIŠNO POLJE

Povjerenstvo za prodaju parcela u Zoni
malog i srednjeg poduzetništva Grubišno Polje

KLASA: 940-01/25-01/4

URBROJ: 2103-05-02/01-25-08

Grubišno Polje, 17. ožujka 2025.

Temeljem članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) i članka 8. Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u Zoni malog i srednjeg poduzetništva koje su u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja, KLASA:940-01/25-01/4, URBROJ: 2103-05-02/02-25-7 od 12. ožujka 2025. godine, Povjerenstvo za prodaju parcela u Zoni malog i srednjeg poduzetništva (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) raspisalo je

JAVNI NATJEČAJ
za prikupljanje pisanih ponuda za prodaju nekretnine u
Zoni malog i srednjeg poduzetništva Grubišno Polje

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja kako slijedi:

R.b.	kčbr.	Naziv	Površina	zk.ul.	katstarska općina	početna cijena
1.	1121/76 (951/1)	sajmište Jacoder	5386 m ²	2988	Grubišno Polje	23.847,18 eura

- Jamčevina u iznosu od 10% početne cijene za nekretninu iznosi **2.384,72 eura**
2. **Ugovorena isplata nekretnine** iz točke 1. ovog natječaja plaća se u cjelokupnom iznosu najkasnije na dan potpisa kupoprodajnog ugovora.
3. **Ponuda mora sadržavati:**
- Ime i prezime s naznakom prebivališta za fizičke osobe, odnosno naziv ponuditelja i sjedišta za pravne osobe, elektroničku poštu ponuditelja (e-mail),
 - Redni broj i naziv nekretnine za koju se nadmeće,
 - Presliku OI - osobne iskaznice ili Izvod iz sudskog (trgovačkog), obrtničkog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra,
 - Presliku OIB-a – osobnog identifikacijskog broja,
 - Ponuđenu cijenu za nekretninu iz točke 1. ovog natječaja, koja ne može biti niža od utvrđene početne cijene, ispisanu brojkama i slovima,
 - Dokaz o državljanstvu za fizičke osobe (domovnica ili preslika osobne iskaznice) odnosno Izvod iz sudskog (trgovačkog), obrtničkog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra (Rješenje o registraciji ili slično) za pravne osobe,
 - Potvrda Jedinistvenog upravnog odjela Grada Grubišnoga Polja o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Gradu Grubišno Polje – neće se razmatrati ponude ponuđača koji po bilo kojoj osnovi imaju dospjelih, a nepodmirenih dugovanja prema Gradu Grubišno Polje - osoba za kontakt – Jasminka Meheš, v.d. pročelnice Jedinistvenog upravnog odjela, e-mail: financije@grubisnopolje.hr ili tel.: 043 448 206,
 - Dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 10% početne cijene za nekretninu iz točke 1.ovoga natječaja na IBAN Grada Grubišnoga Polja br. HR3123860021813900003 s pozivom na broj za fizičke i pravne osobe: 68 7757-OIB ponuditelja.

Uplaćena jamčevina biti će uračunata u cijenu nekretnine.

4. **Uvjeti za izbor najpovoljnijeg ponuditelja** - Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta natječaja i priloženom traženom dokumentacijom, sadrži najviši iznos kupoprodajne cijene.
5. **Pismene ponude potrebno je dostaviti** neposredno u pisarnici Grada Grubišnoga Polja ili poštom preporučeno u zatvorenoj oмотnici na adresu: Grad Grubišno Polje, Povjerenstvo za prodaju parcela u Zoni malog i srednjeg poduzetništva Grada Grubišnoga Polja, 43 290 Grubišno Polje, Trg Josipa bana Jelačića 1 uz napomenu "Ponuda za kupnju zemljišta u Zoni malog i srednjeg poduzetništva Grubišno Polje" - ne otvarati. Ponude se zaprimaju **zaključno sa 25. ožujka (utorak) 2025. godine do 12,00 sati** bez obzira na način dostave. Ponude dostavljene nakon navedenog isteka roka, neuredne i nepotpune ili na drugi način neprihvatljive, neće se razmatrati.
6. Svi dodatni podaci o nekretnini mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Grubišnoga Polja na br. telefona 043/448-201 ili na e-mail: gospodarstvo1@grubisnopolje.hr
Navedene nekretnine prodaju se po principu viđeno – kupljeno, što isključuje sve naknadne reklamacije i prigovore kupca.
7. Sve troškove oko prijenosa i poreza na promet nekretnina snosi kupac. Ostali uvjeti kupnje utvrđuju se Ugovorom koji je osnova za uknjižbu prava vlasništva.
8. Grad Grubišno Polje zadržava pravo da ne izabere najpovoljnijeg ponuditelja i poništiti natječaj, bez obveze da natjecateljima obrazlaže razlog poništenja natječaja ili ne odabira najpovoljnijeg ponuditelja, kao i pravo da odustane od prodaje u svako doba prije zaključenja ugovora.
U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu i da ispunjavaju uvjete iz natječaja najpovoljnija ponuda je ona koja je pristigla ranije.
9. O rezultatima nadmetanja ponuditelji će biti obaviješteni preporučenom poštom s povratnicom ili na drugi dokaziv način (dostavnica, povratnica, elektronička isprava) u roku 15 dana od utvrđivanja najpovoljnijeg ponuditelja.
10. **Otvaranje ponuda** će se održati **25. ožujka 2025. godine u 12,30 sati** u uredu Gradonačelnika Grada Grubišnoga Polja, Trg bana J. Jelačića 1.
11. Rok za sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnina je 30 dana od utvrđivanja najpovoljnijeg ponuditelja, a izabrani ponuditelj je dužan danom potpisa Ugovora uplatiti na žiro-račun Grada Grubišnoga Polja ukupan iznos postignute cijene umanjenu za uplaćenu jamčevinu.
12. U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od zaključivanja ugovora ili se ne odazove na zaključenje ugovora u roku od 15 dana od zaprimanja Odluke o odabiru, gubi pravo na povrat jamčevine, a prodavatelj pridržava pravo izabrati drugog najpovoljnijeg ponuditelja među prispljelim ponudama, ukoliko je ispunio uvjete iz natječaja.
Ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene kao najpovoljnije, jamčevina se vraća u roku 8 (osam) dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja, bez prava na kamatu.
13. Natječaj će biti objavljen na Internet stranicama Grada Grubišnoga Polja – www.grubisnopolje.hr i oglasnoj ploči Grada Grubišnoga Polja.
14. Natječaj je otvoren od **17. ožujka do 25. ožujka 2025. do 12,00 sati.**

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA

Zlatko Maderuh
