



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD GRUBIŠNO POLJE
GRADONAČELNIK

Povjerenstvo za prodaju nekretnina
u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja

KLASA: 940-01/25-01/9
URBROJ: 2103-05-04/01-25-8
Grubišno Polje, 28. ožujka 2025.

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14), Odluke o prodaji solarne elektrane u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja, KLASA: 940-01/25-01/9, URBROJ: 2103-5-04/01-25-7 od 27. ožujka 2025., Povjerenstvo za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za prikupljanje pismenih ponuda za prodaju solarne elektrane u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju solarne elektrane u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja u 1/1 dijela koja se nalazi u k.o. Grubišno Polje, i to kako slijedi:

- Solarna elektrana naziva: Sunčana elektrana „Eko-Step“, na adresi Ignjatička 10, Grubišno Polje, zkč.br. 902/1 (kč.br.br. 845), upisana u z.k.ul.br. 2773, k.o. Grubišno Polje, priključne snage 27,3 kW

prodati će se najpovoljnijem ponuditelju na osnovu javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni.

- Početna cijena za solarnu elektranu pod red. br. 1.: **4.365,00 EUR,**
Jamčevina: **436,50 EUR.**

2. Ugovorena isplata solarne elektrane iz točke 1. ovog natječaja plaća se u cjelokupnom iznosu najkasnije na dan potpisa kupoprodajnog ugovora.

3. **Ponuda mora sadržavati:**

- Ime i prezime s naznakom prebivališta za fizičke osobe, odnosno naziv ponuditelja i sjedišta za pravne osobe, elektroničku poštu ponuditelja (e-mail) i broj telefona odnosno mobitela,
- Redni broj i naziv solarne elektrane za koju se nadmeće,
- Presliku OI - osobne iskaznice ili Izvod iz sudskog (trgovačkog), obrtničkog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra,
- Presliku OIB-a – osobnog identifikacijskog broja ako nije na osobnoj iskaznici,
- Ponuđenu cijenu u eurima posebno za svaku cjelinu (red. br. 1. i/ili red. br. 2. i/ili red. br. 3. itd.) iz točke 1. ovog natječaja, koja ne može biti niža od utvrđene početne cijene za pojedinu cjelinu, ispisanu brojkama i slovima,
- Dokaz o državljanstvu za fizičke osobe (domovnica ili preslika osobne iskaznice) odnosno Izvod iz sudskog (trgovačkog), obrtničkog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra (Rješenje o registraciji ili slično) za pravne osobe,
- Potvrdu Grada Grubišnoga Polja o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Gradu Grubišno Polje – neće se razmatrati ponude ponuditelja koji po bilo kojoj osnovi imaju dospjelih, a nepodmirenih dugovanja prema Gradu Grubišno Polje - osoba za kontakt – Jasminka Meheš, e-mail: financije@grubisnopolje.hr ili tel.: 043 448 206,

- Dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 10% početne cijene za pojedinu cjelinu iz točke 1.ovoga natječaja na IBAN Grada Grubišnoga Polja br. HR3123860021813900003 s pozivom na broj za fizičke i pravne osobe: 68 7757- OIB

Uplaćena jamčevina biti će uračunata u cijenu solarne elektrane.

4. **Uvjeti za izbor najpovoljnijeg ponuditelja** - Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta natječaja i priloženom traženom dokumentacijom, sadrži najviši iznos kupoprodajne cijene.
5. **Pismene ponude potrebno je dostaviti** neposredno u pisarnici Grada Grubišnoga Polja ili poštom preporučeno u zatvorenoj omotnici na adresu: Grad Grubišno Polje, Povjerenstvo za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja, 43 290 Grubišno Polje, Trg Josipa bana Jelačića 1 uz napomenu "Ponuda za solarnu elektranu" - ne otvarati. Ponude se zaprimaju **do zaključno 07. travnja 2025. do 11,00 sati** bez obzira na način dostave. Ponude dostavljene nakon navedenog isteka roka, neuredne i nepotpune ili na drugi način neprihvatljive, neće se razmatrati.
6. Svi dodatni podaci o solarnoj elektrani mogu se dobiti u službama Grada Grubišnoga Polja na br. tel. 043/448-207, 099 509 5373, soba br. 50 ili na e-mail: komunalniobjel@grubisnopolje.hr.
- Navedena solarna elektrana prodaje se po principu viđeno – kupljeno, što isključuje sve naknadne reklamacije i prigovore kupca.
7. Sve troškove oko prijenosa vlasništva snosi kupac. Ostali uvjeti kupnje utvrđuju se Ugovorom koji je osnova za prijenos prava vlasništva.
8. Grad Grubišno Polje zadržava pravo da ne izabere najpovoljnijeg ponuditelja i poništiti natječaj, bez obveze da natjecateljima obrazlaže razlog poništenja natječaja ili ne odabira najpovoljnijeg ponuditelja, kao i pravo da odustane od prodaje u svako doba prije zaključenja ugovora.
U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu i da ispunjavaju uvjete iz natječaja, najpovoljnija ponuda je ona koja je pristigla ranije.
9. O rezultatima nadmetanja ponuditelji će biti obaviješteni preporučenom poštom s povratnicom ili na drugi dokaziv način (dostavnica, povratnica, izvješće o uspješnom slanju telefaksom, elektronička isprava) u roku 15 dana od utvrđivanja najpovoljnijeg ponuditelja.
10. **Otvaranje ponuda** će se održati **07. travnja 2025. godine u 11,30 sati** u gradskoj vijećnici Grada Grubišnoga Polja, Trg bana J. Jelačića 1.
11. Rok za sklapanje ugovora o kupoprodaji solarne elektrane je 30 dana od utvrđivanja najpovoljnijeg ponuditelja, a izabrani ponuditelj je dužan ukupan iznos postignute cijene umanjenu za uplaćenu jamčevinu isplatiti jednokratno u cjelokupnom iznosu najkasnije na dan potpisa kupoprodajnog ugovora na žiro-račun Grada Grubišnoga Polja.
12. U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od zaključivanja ugovora ili se ne odazove na zaključenje ugovora u roku od 15 dana od zaprimanja Odluke o odabiru, gubi pravo na povrat jamčevine, a prodavatelj pridržava pravo izabrati drugog najpovoljnijeg ponuditelja među prispjelim ponudama, ukoliko je ispunio uvjete iz natječaja.
Ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene kao najpovoljnije, jamčevina se vraća u roku 8 (osam) dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja, bez prava na kamatu.
13. Natječaj će biti objavljen na Internet stranicama Grada Grubišnoga Polja – www.grubisnopolje.hr i oglasnoj ploči Grada Grubišnoga Polja.
14. Natječaj je otvoren od **28. ožujka do 07. travnja 2025. do 11,00 sati.**

