



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD GRUBIŠNO POLJE**  
**GRADONAČELNIK**

KLASA: 940-06/25-01/3  
URBROJ: 2103-5-01/01-25-7  
Grubišno Polje, 27. listopada 2025.

Na temelju članka 385. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17.), članka 50. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada („Narodne novine“ br. 152/24) i Zaključka o raspisivanju Javnog poziva za imenovanje prinudnog upravitelja na području Grada Grubišnoga Polja (KLASA: 940-06/25-01/3, URBROJ: 2103-5-01/01-25-5, od 27. listopada 2025. godine), Gradonačelnik Grada Grubišnoga Polja raspisuje

**JAVNI POZIV**  
**ZA IMENOVANJE PRINUDNOG UPRAVITELJA ZGRADA**  
**NA PODRUČJU GRADA GRUBIŠNOGA POLJA**

I. Raspisuje se Javni poziv za imenovanje prinudnog upravitelja zgrada na području Grada Grubišnoga Polja i to za višestambene zgrade:

| Red br. | k.č.br. | Katastarska općina | Naselje        | Adresa višestambene zgrade |
|---------|---------|--------------------|----------------|----------------------------|
| 1.      | 1272    | Grubišno Polje     | Grubišno Polje | Nikole Šubića Zrinskog 1   |
| 2.      | 1948/2  | Grubišno Polje     | Grubišno Polje | Nikole Šubića Zrinskog 6   |
| 3.      | 1258/2  | Grubišno Polje     | Grubišno Polje | Nikole Šubića Zrinskog 15A |
| 4.      | 195/1   | Grubišno Polje     | Grubišno Polje | Tina Ujevića 3             |

II. Predmet javnog poziva: Ovaj javni poziv raspisuje se u svrhu imenovanja prinudnog upravitelja za višestambene zgrade u kojima suvlasnici nisu imenovali upravitelja na način predviđen člankom 47. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada („Narodne novine“ br. 152/2024).

Za upravljanje zgradama navedenim u točki I. ovog Zaključka na ovaj javni poziv mogu se imenovati najviše 4 ponuditelja.

Ako se na javni poziv odazove više upravitelja nego što ima zgrada, za svaku će se zgradu imenovati drugi prinudni upravitelj prema redoslijedu zaprimljenih ponuda, osim u slučaju kada jedna zgrada ima više funkcionalnih cjelina, te se odabire postojeći ili prevladavajući upravitelj te zgrade.

Jedan ponuditelj može podnijeti ponudu za sve četiri stambene zgrade, pri čemu je dužan dostaviti posebni popunjeni obrazac koji je u prilogu ovog javnog poziva, za svaku pojedinačnu zgradu.

Upravitelj zgrade upravlja zgradom u ime i za račun suvlasnika u granicama ovlasti propisanih Zakonom o upravljanju i održavanju zgrada („Narodne novine“ br. 152/2024) i zakonima i propisima kojima se uređuje vlasništvo i druga stvarna prava. Upravitelj zgrade zastupa suvlasnike u svezi s upravljanjem zgradom u postupcima pred javnopravnim tijelima, raspolaže sredstvima zajedničke pričuve prema godišnjem i višegodišnjem programu održavanja zajedničkih dijelova zgrade te prema odluci suvlasnika.

III. Pravo sudjelovati u ovom Javnom pozivu imaju sve fizičke ili pravne osobe koje su registrirane za obavljanje djelatnosti upravljanja nekretninama i koje imaju uvjete propisane Zakonom o upravljanju i održavanju zgrada („Narodne novine“ br. 152/2024).

IV. Rok za podnošenje ponuda na Javni poziv je 15 (petnaest) dana od dana objave Javnog poziva na Oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Grada Grubišnoga Polja. Javni poziv je objavljen na oglasnoj ploči Grada Grubišnoga Polja i web stranici : [www.grubisnopolje.hr](http://www.grubisnopolje.hr) dana 27. listopada 2025. godine (ponedjeljak). Zadnji dan i termin za podnošenje ponuda za prinudno upravljanje zgradama navedenih u ovom javnom pozivu je najkasnije 11. studenoga 2025. godine do 15,00 sati u pisarnicu gradske uprave Grada Grubišnoga Polja bez obzira na osobnu dostavu ili dostavu putem pošte

V. Ponude za prinudnog upravitelja dostavljaju se u zatvorenoj omotnici na adresu: Grad Grubišno Polje, Trg bana Josipa Jelačića 1, 43290 Grubišno Polje, sa naznakom: „za Javni poziv Grada Grubišnoga Polja za imenovanje prinudnog upravitelja – ne otvarati“ i sadrže:

- pisanu ponudu u kojoj je naznačeno ime i prezime odnosno naziv pravne osobe podnositelja, adresu prebivališta / sjedišta, OIB, broj telefona/mobitela, e-mail adresu te redni broj i adresu zgrade za koju se ponuditelj natječe kako je navedeno u Obrascu prijave na javni poziv za podnošenje ponuda za imenovanje prinudnog upravitelja zgrada na području Grada Grubišnoga Polja, koji je u privitku ovog Javnog poziva
- presliku izvotka iz sudskog registra (ako je podnositelj pravna osoba) odnosno izvadak iz obrtnog registra ili drugog relevantnog upisnika (ako je podnositelj fizička osoba), ne stariji od 3 mjeseca od dana objave Javnog poziva.
- izjavu da će u slučaju imenovanja za prinudnog upravitelja, imenovati osobu kao prinudnog predstavnika suvlasnika koji udovoljava uvjetima iz čl. 42. st. 9. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada („Narodne novine“ 152/24).
- izjava kojom izjavljuje pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da ne postoji dug prema Gradu Grubišnome Polju.
- potvrdu nadležne Porezne uprave o nepostojanju duga, ne starija od 30 dana od dana objave Javnog poziva.

VI. Svaka dostavljena ponuda koja se odnosi na zgrade navedene u ovom javnom pozivu smatrat će se valjanom ukoliko sadrži sve tražene podatke i dokumentaciju, te ukoliko je pravovremeno dostavljena.

Nepravovremene i nepotpune ponude, kao i ponude koji nisu potpisane ili nisu potpisane od strane ovlaštene osobe, neće se razmatrati.

VII. Sve pristigle ponude za prinudno upravljanje zgradama temeljem ovog javnog poziva otvorit će Povjerenstvo za provedbu javnog poziva za imenovanje prinudnog upravitelja zgrada na području Grada Grubišnoga Polja, na sjednici otvorenoj za javnost koja će održati dana 12. studenoga 2025. godine u 13,00 sati u Gradskoj upravi Grada Grubišnoga Polja.

Nakon okončanja otvaranja dostavljenih ponuda, Povjerenstvo će sastaviti zapisnik o otvaranju ponuda te predložiti gradonačelniku imenovanje prinudnih upravitelja za upravljanje predmetnim zgradama.

VIII. Ako na javni poziv ne pristigne niti jedna ponuda, za prinudnog upravitelja imenovat će se trgovačko društvo u vlasništvu grada Grubišnoga Polja, a koje treba ispunjavati uvjete za upravitelja zgrade propisane Zakonom o upravljanju i održavanju zgrada ( „Narodne novine“ br. 152/2024).

IX. Rješenje o imenovanju prinudnog upravitelja donosi Gradonačelnik Grada Grubišnoga Polja.

Protiv rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Rješenja o imenovanju prinudnog upravitelja donijet će se u roku 30 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

Do donošenja rješenja Grad Grubišno Polje zadržava pravo poništenja Javnog poziva djelomično ili u cijelosti, bez posebnog obrazloženja i bez snošenja odgovornosti prema ponuditeljima.

X. Prinudni upravitelj zgrade na temelju rješenja iz točke IX. upravlja zgradom s pravima i obvezama upravitelja, dok zgradu na upravljanje ne preuzme novoizabrani upravitelj zgrade.

XI. Grad Grubišno Polje ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru.

XII. Za sve ostale upite vezane uz provođenje ovog Javnog poziva zainteresirane osobe mogu se obratiti Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Grubišnoga Polja, Odsjeku za komunalne djelatnosti, zatražiti informaciju putem email-a: [majamarija@grubisnopolje.hr](mailto:majamarija@grubisnopolje.hr)

**GRADONAČELNIK**

**Zlatko Pavičić**

