



REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD GRUBIŠNO POLJE  
GRADONAČELNIK

Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnog prostora  
u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine", br. 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 3. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja ("Službeni glasnik" Grada Grubišno Polje, br. 04/16, 19/17 i 06/20), članka 2. Odluke o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup neuređenog poslovnog prostora u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja, KLASA:940-01/26-01/5, URBROJ: 2103-5-01/01-26-2 od 9. ožujka 2026. godine, Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
za davanje u zakup neuređenog poslovnog prostora

1. Raspisuje se natječaj za davanje u zakup **neuređenog** poslovnog prostora u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja kako slijedi:

Red br.	Naziv Adresa k.č. br. z.k. čestica br. katastarska općina	Broj posl. pros.	Površina m <sup>2</sup>	Položaj (Zona)	Grupa Djelatnost (Namjena)	Početni iznos mjesečne zakupnine (EUR)
1.	Zgrada u Kolodvorskoj 2 Kolodvorska 2 k.č.br. 1986/2 z.k. čestica br. 1017/1 k.o. Grubišno Polje	4	30,26	II.	GRUPA 8. Djelatnost udruga i informiranja	7,30 eura
2.	Zgrada u Kolodvorskoj 2 Kolodvorska 2 k.č.br. 1986/2 z.k. čestica br. 1017/1 k.o. Grubišno Polje	5	12,20	II.	GRUPA 8. Djelatnost udruga i informiranja	2,90 eura

2. Poslovni prostori iz točke 1. ovog natječaja daju se u zakup u neuređenom (videnom) stanju bez komunalnih priključaka (struja, voda, plin). Komunalne priključke će kroz naredno razdoblje uvesti i financirati uvođenje Grad Grubišno Polje. Režijske troškove će po uvođenju priključaka plaćati zakupci.
3. Navedeni poslovni prostori daju se u zakup na određeno vrijeme, u trajanju od 10 (deset) godina, uz mogućnost uređenja prostora i privođenju istih svojoj namjeni kroz prebijanje zakupnine.
4. Korisnik poslovnog prostora nema pravo isti ili dio poslovnog prostora dati na korištenje trećoj osobi.

**5. Ponuditelj u ponudi mora navesti odnosno dostaviti slijedeće podatke:**

- a) Ime, prezime i adresa – ( za fizičke osobe ), odnosno naziv tvrtke sa sjedištem tvrtke ( za pravne osobe ),
  - b) Presliku osobne iskaznice za fizičke osobe, odnosno presliku Rješenja o registraciji ( za pravne osobe ) ili presliku rješenja o obrtu ( za fizičke osobe ),
  - c) Dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu od 10% od početnog iznosa za poslovni prostor za koji se daje ponuda iz točke 1. ovog natječaja, a koja se uplaćuje na IBAN račun Grada Grubišno Polje br. HR3123860021813900003 s pozivom na broj: 68-7722-OIB .
  - d) Redni broj poslovnog prostora iz točke 1. ovog natječaja za koji se dostavlja ponuda i ponuđeni iznos mjesečne zakupnine u eurima,
  - e) Dokaz kojim dokazuju svoj status ukoliko se radi o osobama iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji koji imaju prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i ako prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine,
  - f) Dokaz o podmirenim obvezama ukoliko u natječaju sudjeluje raniji zakupnik,
  - g) Datum početka obavljanja djelatnosti u poslovnom prostoru,
  - h) Potvrdu Porezne uprave o stanju duga po osnovi javnih davanja – ne starija od 30 dana od dana objave ovog natječaja gdje se neće razmatrati ponude ponuđača koji po toj osnovi imaju dospjelih a nepodmirenih dugovanja,
  - i) BON 1 i BON 2,
  - j) Potvrdu Jedinственог upravnog odjela, Odsjeka za financije Grada Grubišnoga Polja o stanju duga prema Gradu Grubišno Polje – neće se razmatrati ponude ponuđača koji po bilo kojoj osnovi imaju dospjelih, a nepodmirenih dugovanja prema Gradu Grubišno Polje-osoba za kontakt – Jasminka Meheš, voditeljica Odsjeka za financije, e-mail: [financije@grubisnopolje.hr](mailto:financije@grubisnopolje.hr) ili tel.: 043 448 206.
  - k) Ponuditelj koji dobije poslovni prostor u zakup mora prije sklapanja ugovora o zakupu dostaviti zakupodavcu bjanko zadužnicu ili garanciju banke kao osiguranje plaćanja nepodmirene a dospjele zakupnine.
6. Ponuditelji čije ponude ne budu prihvaćene, Grad Grubišno Polje će vratiti jamčevinu u roku 8 dana od dana konačnosti Odluke Gradonačelnika.
7. Ukoliko ponuđač izabran za zaključenje ugovora o zakupu odustane od zaključenja ugovora ili ako prilikom zaključenja ugovora ne pruži instrumente osiguranja propisane Natječajem, gubi pravo na povrat jamčevine, a Grad Grubišno Polje će sklopiti Ugovor sa slijedećim ponuditeljem koji je dao najpovoljniju ponudu i koji je ispunio uvjete iz natječaja,
8. Gradonačelnik zadržava pravo da po provedenom natječajnom postupku poništi natječaj.
9. Natjecati se mogu pravne i fizičke osobe.
10. O izboru najpovoljnije ponude, ponuditelji će biti obaviješteni pismeno u roku 8 dana od dana donošenja Odluke preporučenom poštom s povratnicom ili na drugi dokaziv način (dostavnica, povratnica, izvješće o uspješnom slanju telefaksom, elektronička isprava i sl.).
11. Izabrani ponuditelj obavezan je s Gradom Grubišno Polje sklopiti Ugovor o Zakupu poslovnog prostora gdje će se u istom definirati početak rada, a jamčevina će se uračunati u iznos zakupnine,
12. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, a na trošak zakupnika,
13. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici poštom preporučeno ili neposrednom dostavom u pisarnicu Grada Grubišnoga Polja **do najkasnije 16. ožujka 2026. do 12:00 sati** na adresu: Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja, Trg Josipa bana Jelačića 1, 43290 Grubišno Polje s naznakom: "PONUDA ZA POSLOVNI PROSTOR, ZGRADA U KOLODVORSKOJ 2 - NE OTVARATI".
14. Nepravodobno pristigle ponude Povjerenstvo neće otvarati već će ih zatvorene vratiti ponuđaču.
15. **Ponude se neće otvarati javno, a otvaraju se 18. ožujka 2026. u 13,00 sati**, na adresi zakupodavca, prema redoslijedu zaprimanja ponuda.
16. Informacije o oglašenom poslovnom prostoru kao i vremenu razgledavanja mogu se dobiti u Odsjeku Stručne službe Gradskog vijeća Grada Grubišnoga Polja na broj telefona (043) 448-202, soba br. 42.

17. Natječaj će biti objavljen na oglasnoj ploči Grada Grubišnoga Polja, na web stranici Grada Grubišnoga Polja [www.grubisnopolje.hr](http://www.grubisnopolje.hr), te putem Radija Grubišno Polje.

18. Natječaj je otvoren od 9. do 16. ožujka 2026 g. do 12:00 sati.

KLASA:940-01/26-01/5

URBROJ: 2103-5-01/01-26-3

Grubišno Polje, 9. ožujka 2026.



**PREDSJEDNIK POVJERENSTVA:**

**Kristina Vereš, mag.iur.**