



**REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD GRUBIŠNO POLJE  
GRADSKO VIJEĆE**

***II. IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA  
RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM  
ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE  
HRVATSKE ZA GRAD GRUBIŠNO POLJE***

*Grubišno Polje, studeni 2023.*





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD GRUBIŠNO POLJE**  
**GRADSKO VIJEĆE**

Klasa: 320-02/22-01/3

Urbroj: 2103-05-02/01-23-64

Grubišno Polje, 28. studenog 2023.

Na temelju članka 29. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/2018, 115/2018, 98/2019 i 57/2022), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Grubišno Polje od 29. siječnja 2019. („Službeni glasnik Grada Grubišnoga Polja“, broj 01/19) i članka 37. Statuta Grada Grubišnoga Polja („Službeni glasnik Grada Grubišnoga Polja“, broj 02/20, 01/21 i 2/23) Gradsko vijeće Grada Grubišnoga Polja, na svojoj 21. sjednici održanoj 28. studenog 2023. donosi

**II. IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM  
ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA GRAD GRUBIŠNO POLJE**

U Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Grubišno Polje (Službeni glasnik broj 6/18) točka 1. mijenja se i glasi:

„Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Grubišnoga Polja iznosi: **1.598,2712 ha.**“

Točka 2. mijenja se i glasi:

„Podaci o dosadašnjem raspolaganju:

*T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima*

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA skraćeni naziv iz ugovora	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima u ha
1.	zakup	162	192,5976
2.	dugogodišnji zakup	82	175,4742
3.	koncesija	0	0,0000
4.	privremeno korištenje	10	37,4893
5.	Prodaja (neotplaćeno)*	66	522,7396
<b>Ukupno</b>		<b>320</b>	<b>928,3007</b>

\*napomena: ovdje su upisane samo površine koje su prodane, a neotplaćene

U tablici T-1 navedeni su svi oblici dosadašnjeg raspolaganja na temelju prijašnjih zakona.“



Točka 3. mijenja se i glasi:

„Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	%	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za <b>povrat</b>	3,2709	0	NE
površine određene za <b>prodaju</b> - jednokratno, maksimalno do 25%	312,1464	20	NE
površine određene za <b>zakup</b>	1.276,8907	79	NE
površine određene za <b>zakup za ribnjake</b>	0,0000	0	NE
površine određene za <b>zakup zajedničkih pašnjaka</b>	0,0000	0	NE
površine određene za <b>ostale namjene</b> - jednokratno, maksimalno do 5%	5,9632	1	NE
<b>Ukupno:</b>	<b>1.598,2712</b>		

#### NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE

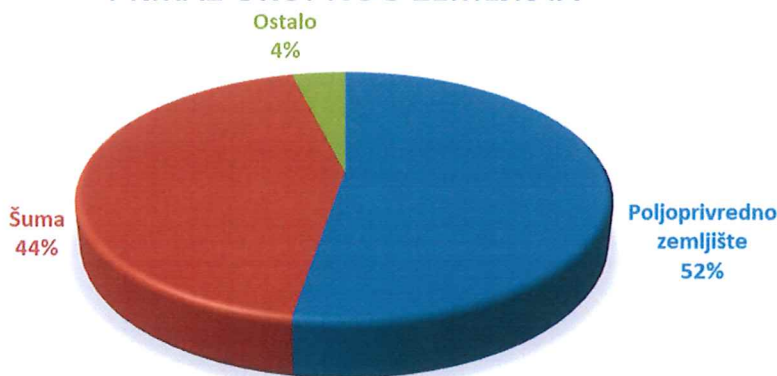
(određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Područje Grada Grubišnoga Polja najveće je površinom u Bjelovarsko bilogorskoj županiji koja iznosi 26.977 ha, od čega je 52% poljoprivredno zemljište, 44% šume i 4% ostalo (građevinsko, prometnice i vodotoci).

T-4 Prikaz ukupnog zemljišta na području Grada Grubišnoga Polja:

	Poljoprivredno zemljište	Šuma	Ostalo	Ukupno
ha	14.180	11.777	1.020	26.977
%	52%	44%	4%	

#### PRIKAZ UKUPNOG ZEMLJIŠTA



**Grad Grubišno Polje**

Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u  
Vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Grubišno Polje



T-5 Prikaz poljoprivrednog zemljišta po načinu uporabe (kulturi):

Kultura	Oranica	Voćnjak	Vinograd	Livada	Pašnjak	Neplodno
Ha	10.536	441	34	2.873	31	265
%	74%	3%	0%	20%	0%	2%



U tablici T-5 prikazano je ukupno poljoprivredno zemljište na području Grada Grubišnoga Polja razvrstano po načinu uporabe (kulturi). Od ukupne površine poljoprivrednog zemljišta (14.180 ha) svega je u upisnik ARKOD parcela upisno 8.453 ha, odnosno 57%, dok je ostalo poljoprivredno zemljište nakon Domovinskog rata napušteno i obraslo višegodišnjim raslinjem.

Prema zaprimljenim podacima Državne geodetske uprave i daljnjim pregledom katastarskih čestica ustanovili smo da na području Grada ima 1.598 ha državnog poljoprivrednog zemljišta koje može ići u Program raspolaganja.

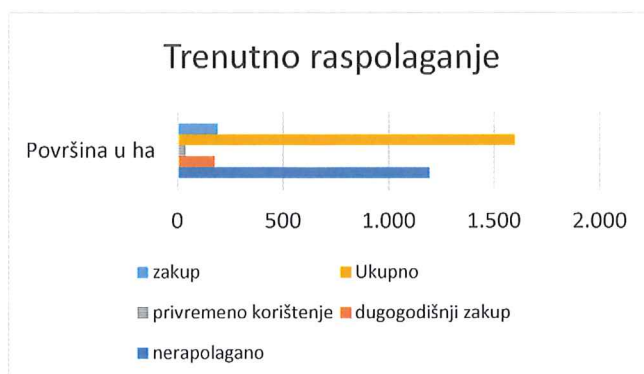
T-6 Prikaz državnog poljoprivrednog zemljišta u odnosu na ukupno:

	ha	%
Ukupno poljoprivredno zemljište	14.180	100%
Poljoprivredno zemljište u državnom vlasništvu	1.598	11%

Od navedene površine državnog poljoprivrednog zemljišta trenutno se nalazi u nekom obliku raspolaganja (dugogodišnjem zakupu i privremenom korištenju) 404 ha. Uz to prethodnim programom raspolaganja prodano je 631 ha zemljišta, od čega je još u otplati 66 ugovora za površinu 522,74 ha, te je 84 ha prešlo u vlasništvo Grada za proširenje Zone malog i srednjeg poduzetništva i 14 ha je iskorišteno za povrat imovine prijašnjim vlasnicima.

T-7 Trenutno raspolaganje državnim poljoprivrednim zemljištem na području Grada:

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha
NE raspolagano	1.129
zakup	192
dugogodišnji zakup	175
privremeno korištenje	280
<b>Ukupno</b>	<b>1.598</b>



Većina državnog poljoprivrednog zemljišta čine sitne rascjepkane parcele ispresijecane privatnim zemljištem gdje je u Program upisano 5.134 katastarska čestica što u prosjeku čini veličinu čestice 0,3 ha. Stoga nemamo predviđenih površina određenih za zakup zajedničkih pašnjaka.

Više od pola poljoprivrednog zemljišta obraslo je višegodišnjim raslinjem, odnosno 2.813 katastarske čestice, što čini površinu 843 ha, odnosno 53% ukupnog državnog poljoprivrednog zemljišta.

Na području Grada Grubišnoga Polja nema miniranog poljoprivrednog zemljišta, a na zemljištu koje je u vlasništvu Republike Hrvatske nema podignutih višegodišnjih nasada (osim starih zapuštenih voćnjaka koje je potrebno iskrčiti i privesti poljoprivrednoj svrsi), niti izgrađenih sustava odvodnje i navodnjavanja.

Zemljište određeno za ostale namjene odnosi se na:

- remize za potrebe lovačkog društva kao skloništa i hranilišta za divljač: 5,9632 ha.“

Točka 3. mijenja se i glasi:

„4. Sukladno Očitovanju Upravnog odjela za poslove državne uprave u Bjelovarsko - bilogorskoj županiji o podnesenim zahtjevima za povrat oduzete imovine, u Programu je za povrat potrebno osigurati ukupnu površinu od 2,8449 ha. U Programu je ta površina nešto veća i iznosi 3,2709 ha.“

5. Ostale odredbe ovog Programa ostaju neizmijenjene.

6. Ove Izmjene i dopune Programa stupaju na snagu osmi dan od dana objave u „Službenom glasniku“ Grada Grubišnoga Polja.



PRILOZI:

- **T-3 Tablica u excel formatu sa popisom svih katastarskih čestica**
- Kopija katastarskog plana,
- Zemljišnoknjižni izvadci, Posjedovni listovi,
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje nalaze li se predmetne čestice izvan granica građevinskog područja,
- Očitovanje Ureda državne uprave u županiji, odnosno Grada Zagreba o podnesenim zahtjevima za povrat oduzete imovine,
- Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o.,
- Očitovanje Hrvatskih voda,
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje jesu li predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja,
- Očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje
- Mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike

