



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD GRUBIŠNO POLJE
GRADONAČELNIK

Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnog prostora
u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine", br. 125/11, 64/15 i 112/18), članka 3. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja ("Službeni glasnik" Grada Grubišno Polje, br. 04/16, 19/17 i 06/20), članka 2. Odluke o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja, KLASA: 940-01/22-01/2, URBROJ: 2103-5-04/08-22-1 od 14. veljače 2022., Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnog prostora

1. Raspisuje se natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja kako slijedi:

Red br.	Naziv Adresa k.č. br. z.k. čestica br. katastarska općina	Broj posl. pros.	Površina m ²	Položaj (Zona)	Grupa Djelatnost (Namjena)	Početni iznos mjesečne zakupnine kn
1.	Dio poslovne građevine „Poduzetničkog inkubatora Grubišno Polje“ Grubišno Polje, ulica 77. sam. bat. ZNG-a, kbr. 19 2353/3 935/8 Grubišno Polje	2	25,18	I.	4. obrtničke i osobne usluge	679,86

2. Poslovni prostor iz točke 1. ovog natječaja daje se u zakup u uređenom stanju.

Poslovni prostor nema zasebno brojilo već zajedničko. Troškove režija zakupnik plaća razmjerno udjelu zakupljenog prostora prema površini ukupno korištenog prostora u zgradi, broju zaposlenih u prostoru i vrsti djelatnosti a što će se regulirati u ugovoru sa zakupnikom. Korisnik poslovnog prostora snosi troškove nastale korištenjem zajedničkih prostorija i uređaja u istom (električna energija, plin, internet, čišćenje zajedničkih prostorija i sl.) u visini stvarno nastalih troškova, razmjerno udjelu površine prostora kojeg koristi u odnosu na ukupnu površinu, a troškove potrošnje vode i potrošnog materijala ovisno o broju zaposlenika u poslovnom prostoru.

Iznimno, troškove nastale korištenjem energenata, odnosno potrošnje vode za koje u poslovnom prostoru postoji mjerno mjesto korisnik plaća izravno isporučitelju usluga, a dokaz o plaćanju istih dužan je dostaviti Gradu.

3. Navedeni poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme, u trajanju od 10 (deset) godina.
4. Korisnik poslovnog prostora u Poduzetničkom inkubatoru nema pravo isti ili dio poslovnog prostora dati na korištenje trećoj osobi.
5. **Ponuditelj u ponudi mora navesti odnosno dostaviti slijedeće podatke:**
 - a) Ime, prezime i adresa – (za fizičke osobe), odnosno naziv tvrtke sa sjedištem tvrtke (za pravne osobe),
 - b) Presliku osobne iskaznice za fizičke osobe, odnosno presliku Rješenja o registraciji (za pravne osobe) ili presliku rješenja o obrtu (za fizičke osobe),
 - c) Dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu od 10% od početnog iznosa za poslovni prostor za koji se daje ponuda iz točke 1. ovog natječaja, a koja se uplaćuje na IBAN račun Grada Grubišno Polje br. HR3123860021813900003 s pozivom na broj: 68-7722-OIB .
 - d) Redni broj poslovnog prostora iz točke 1. ovog natječaja za koji se dostavlja ponuda i ponudeni iznos mjesečne zakupnine u kunama,
 - e) Dokaz kojim dokazuju svoj status ukoliko se radi o osobama iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji koji imaju prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i ako prihvate najviši ponudeni iznos zakupnine,
 - f) Datum početka obavljanja djelatnosti u poslovnom prostoru,
 - g) Potvrdu Porezne uprave o stanju duga po osnovi javnih davanja – ne starija od 30 dana od dana objave ovog natječaja gdje se neće razmatrati ponude ponuđača koji po toj osnovi imaju dospjelih a nepodmirenih dugovanja,
 - h) BON 1 i BON 2,
 - i) Potvrdu Upravnog odjela za financije Grada Grubišnoga Polja o stanju duga prema Gradu Grubišno Polje – neće se razmatrati ponude ponuđača koji po bilo kojoj osnovi imaju dospjelih, a nepodmirenih dugovanja prema Gradu Grubišno Polje-osoba za kontakt – Jasminka Meheš, pročelnica Upravnog odjela za financije, e-mail: financije@grubisnopolje.hr ili tel.: 043 448 206.
 - j) Ponuditelj koji dobije poslovni prostor u zakup mora prije sklapanja ugovora o zakupu dostaviti zakupodavcu bjanko zadužnicu ili garanciju banke kao osiguranje plaćanja nepodmirene a dospjele zakupnine.
6. Ponuditelji čije ponude ne budu prihvaćene, Grad Grubišno Polje će vratiti jamčevinu u roku 8 dana od dana konačnosti Odluke Gradonačelnika.
7. Ukoliko ponuđač izabran za zaključenje ugovora o zakupu odustane od zaključenja ugovora ili ako prilikom zaključenja ugovora ne pruži instrumente osiguranja propisane Natječajem, gubi pravo na povrat jamčevine, a Grad Grubišno Polje će sklopiti Ugovor sa slijedećim ponuditeljem koji je dao najpovoljniju ponudu i koji je ispunio uvjete iz natječaja,
8. Gradonačelnik zadržava pravo da po provedenom natječajnom postupku ne izabere najpovoljnijeg ponuđača,
9. Natjecati se mogu pravne i fizičke osobe.
10. O izboru najpovoljnije ponude, ponuditelji će biti obaviješteni pismeno u roku 8 dana od dana donošenja Odluke preporučenom poštom s povratnicom ili na drugi dokaziv način (dostavnica, povratnica, izvješće o uspješnom slanju telefaksom, elektronička isprava i sl.).
11. Izabrani ponuditelj obvezan je s Gradom Grubišno Polje sklopiti Ugovor o Zakupu poslovnog prostora gdje će se u istom definirati početak rada, a jamčevina će se uračunati u iznos zakupnine,
12. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, a na trošak zakupnika,
13. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici poštom preporučeno ili neposrednom dostavom kod ovog organa do najkasnije **22. veljače 2022.** na adresu: Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja, Trg Josipa bana Jelačića 1, 43290 Grubišno Polje s naznakom: "PONUDA ZA POSLOVNI PROSTOR - NE OTVARATI".
14. Nepravodobno pristigle ponude Povjerenstvo neće otvarati već će ih zatvorene vratiti ponuđaču.

15. Ponude se neće otvarati javno, a otvaraju se 25. veljače 2022. u 12,00 sati, na adresi zakupodavca, prema redosljedju zaprimanja ponuda.
16. Informacije o oglašenom poslovnom prostoru kao i vremenu razgledavanja mogu se dobiti u Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti Grada Grubišnoga Polja na broj telefona (043) 448-211, soba br. 48.
17. Natječaj će biti objavljen na oglasnoj ploči Grada Grubišnoga Polja i na web stranici Grada Grubišnoga Polja www.grubisnopolje.hr

KLASA: 940-01/22-01/2

URBROJ: 2103-5-04/08-22-2

GRUBIŠNO POLJE, 14. veljače 2022.

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA:

Ivo Martinović

