

**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD GRUBIŠNO POLJE**

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE III
MALOG I SREDNJEG PODUZETNIŠTVA ZAPAD**

KNJIGA 1.

A. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

B. GRAFIČKI DIO – KARTOGRAFSKI PRIKAZI



ZAGREB, TRAVANJ 2013.

Županija:	
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA	
Naziv prostornog plana:	
UPU ZONE III. MALOG I SREDNJEG PODUZETNIŠTVA ZAPAD	
Odluka o izradi Urbanističkog Plana uređenja zone III malog i srednjeg poduzetništva Zapad : «Službeni glasnik Grada Grubišno Polje» br. 14/05, 03/06, 05/11 i 1/12	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana objavljena u: «Službeni glasnik Grada Grubišno Polje» br. 04/13.
Javna rasprava (datum objave) : 3. listopad 2012.	Javni uvid održan od: 13 listopada do 3. studenog. 2012. god.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Željko Margeta, dipl.ing. geod.
Pravna osoba koja je izradila plan: NESEK d.o.o., Zagreb, Maksimirska 81	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Jasna Matulić, dipl. oec.
Odgovorni voditelj Jasna Radić, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana: Jasna Radić, dipl.ing.arh Jelena Šimat, dipl. ing. arh. Sanja Knežević, dip.ing.arh. Mirjana Miloševski Ntontos, dipl.ing.arh. Goran Žurić, dipl.ing.arh. Tanja Udovč, mag. ing. prosp arch. Ivo Vrandečić Loje, mag. geog. Vladimir Modrić, dipl. iur. Silva Neseke, dipl. ing. bioteh. Milorad Božić, dipl.ing.prom.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Josipa Dobrijević dipl. oec
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Željko Margeta, dipl. ing. geod.	Pečat nadležnog tijela:

Sadržaj

01.	IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA	4
02.	RJEŠENJE MINISTARSTVA ZAŠTITE OKOLIŠA, PROSTORNOG UREĐENJA I GRADITELJSTVA O DAVANJU SUGLASNOSTI ZA OBAVLJANJE POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA	7
03.	RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA	9
04.	IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA	11
05.	IZJAVA ODGOVORNE VODITELJICE	12
I.	TEKSTUALNI DIO	13
 ODREDBE ZA PROVOĐENJE		
1.	UVJETI ZA ODREĐIVANJE I RAZGRANIČAVANJE POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA	21
2.	UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI	24
3.	UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	24
4.	UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA	24
5.	UVJETI UREĐENJA, GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE I DRUGE INFRASTRUKTURE	24
6.	UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA	27
7.	MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH KULTURNO -POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI	27
8.	POSTUPANJE S OTPADOM	27
9.	MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UVJETA NA OKOLIŠ	27
10.	MJERE PROVEDBE PLANA	28
11.	MJERE ZAŠTITE OD RATNIH RAZARANJA I ELEMENTARNIH NEPOGODA	28
II.	GRAFIČKI DIO:	
	B. KARTOGRAFSKI PRIKAZI	
1.	PLAN NAMJENE POVRŠINA	
2.1	PROMET	
2.2	TELEKOMUNIKACIJE	
2.3	ELEKTROENERGETIKA I PLINOOPSKRBA	
2.4	VODOOPSKRBA I ODVODNJA	
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	

01. Izvod iz sudskog registra

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080272435

OIB:

61402920391

TVRTKA/NAZIV:

6 NESEK d.o.o. za prostorno planiranje, projektiranje i izradu
razvojnih i ekoloških programa

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

1 NESEK d.o.o.

SJEDIŠTE:

7 Zagreb, Amruševa 8

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- | | | |
|---|-------|---|
| 1 | 28 | - Proizv. proizvoda od metala, osim str. i opr. |
| 1 | 70 | - Poslovanje nekretninama |
| 1 | 74.30 | - Tehničko ispitivanje i analiza |
| 1 | 74.70 | - Čišćenje svih vrsta objekata |
| 1 | * | - Proizvodnja demineralizirane vode |
| 1 | * | - Zastupanje inozemnih tvrtki |
| 2 | 20 | - PRERADA DRVA, PROIZVODNJA PROIZVODA OD DRVA I
PLUTA, OSIM NAMJEŠTAJA; PROIZVODNJA PREDMETA OD
SLAME I PLETARSKIH MATERIJALA |
| 2 | 26 | - PROIZVODNJA OSTALIH NEMETALNIH MINERALNIH
PROIZVODA |
| 2 | * | - Građenje, projektiranje, nadzor nad građenjem |
| 2 | * | - Proizvodnja mase za fugiranje |
| 2 | * | - Izrada elaborata za etažiranje objekata |
| 2 | * | - Izrada stručnih podloga za izdavanje
lokacijskih dozvola |
| 2 | * | - Usluge restauriranja umjetnina |
| 2 | * | - Kupnja i prodaja robe |
| 2 | * | - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i
inozemnom tržištu |
| 2 | * | - Djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika i
tereta u unutarnjem i međunarodnom prometu |
| 2 | * | - Pripremanje hrane, pružanje usluga prehrane,
pripremanje i usluživanje pića i napitaka i
pružanje usluga smještaja |
| 2 | * | - Obavljanje investicijskih radova u inozemstvu |
| 2 | * | - Savjetovanje u upravljanju |
| 3 | * | - izrada detaljnih planova uređaja i stručnih
podloga za izdavanje lokacijskih dozvola |
| 3 | * | - izrada svih stručnih poslova prostornog
uređenja |
| 5 | 74.14 | - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i
upravljanjem |
| 5 | * | - izrada studija utjecaja na okoliš |

D004, 2010-06-28 11:53:01

Stranica: 1 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 6 * - stručni poslovi zaštite okoliša
- 6 * - skupljanje, oporaba i zbrinjavanje (obrađa, odlaganje, spaljivanje i drugi načini zbrinjavanja otpada) odnosno djelatnost gospodarenje posebnim kategorijama otpada
- 6 * - skupljanje, prijevoz, obrađivanje, odlaganje i skladištenje opasnog otpada
- 6 * - skupljanje, prijevoz, obrađivanje, odlaganje i skladištenje neopasnog otpada
- 6 * - skupljanje, prijevoz, obrađivanje, odlaganje i skladištenje ambalažnog otpada
- 6 * - skupljanje, prijevoz, obrađivanje, odlaganje i skladištenje komunalnog otpada
- 6 * - izrada projekata iz područja tehnologije obrade i zbrinjavanje otpada
- 6 * - skupljanje, prerada, uzgoj i skladištenje ljekovitog bilja
- 6 * - proizvodnja eteričnih ulja
- 8 * - Obavljanje stručnih poslova zaštite i spašavanja

ČLANOVI/OSNIVAČI:

- 1 Jasna Matulić, OIB: 43410115694
Zagreb, Borongaj Aerodrom 10/IV
- 1 - jedini osnivač d. o. o.

ČLANOVI UPRAVE/LIKVIDATORI:

- 1 Jasna Matulić, OIB: 43410115694
Zagreb, Borongaj Aerodrom 10/IV
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 1 Akt o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 10.09.1991. godine usklađen sa odredbama ZTD 1/12-1995. godine i sastavljen u novom obliku kao Izjava o cijelosti je izmijenjena Izjava o usklađenju te u potpunom tekstu dostavljena u zbirku isprava.
- 2 Odlukom člana društva od 15.03.2000. god. u cijelosti je izmijenjena Izjava o usklađenju. Nova Izjava u potpunom
- 3 Odlukom člana društva od 12-05.2003. u cijelosti je izmijenjena Izjava o usklađenju. Nova Izjava u potpunom

D004, 2010-06-28 11:53:01

Stranica: 2 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- tekstu dostavljena je sudu i uložena u zbirku isprava.
- 5 Odlukom člana društva od 09.03.2005. u cijelosti je izmijenjena Izjava o usklađenju. Nova Izjava u potpunom tekstu dostavljena je sudu i uložena u zbirku isprava.
 - 6 Odlukom člana društva od 29.12.2006. god. u cijelosti je izmijenjena Izjava o osnivanju. Nova Izjava u potpunom tekstu dostavljena u zbirku isprava.
 - 8 Odlukom člana društva od 01.07.2009.god. u cijelosti je izmijenjena Izjava o osnivanju. Nova Izjava u potpunom tekstu dostavljena je sudu i uložena u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom osnivača od 1.12.1995. godine povećan temeljni kapital društva za svotu od 17.725,00 kuna, tako da je time temeljni kapital uvećan na 20.000,00 kuna, uplatom u stvarima.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg. brojem 1-16491.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/13220-3	18.03.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-00/1557-4	22.05.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-03/4205-4	17.06.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-03/8168-2	23.09.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-05/2592-2	31.03.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-07/207-2	15.01.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-08/6642-3	02.06.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-09/7771-2	13.07.2009	Trgovački sud u Zagrebu

U Zagrebu, 28. lipnja 2010.

Ovlaštena osoba



D004, 2010-06-28 11:53:01

Stranica: 3 od 3

02. Rješenja Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva o davanju suglasnosti za obavljanje poslova prostornog uređenja



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/07-07/14

Urbr.: 531-06-07-3

Zagreb, 02. ožujak 2007.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva NESEK d.o.o. iz Zagreba, F. Andrašeca 14, zastupanog po direktoru: Jasna Matulić, dipl. oec., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

RJEŠENJE

I. NESEK d.o.o. - u iz Zagreba, F. Andrašeca 14, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

NESEK d.o.o. iz Zagreba, F. Andrašeca 14, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Sanja Šaban, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 3160,
- Kristina – Anka Mendeš, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 3029,
- Davorin Grgić, dipl.ing.arh.,
- Mr. sc. Dubravko Milojević, dipl.ing.prom.,
- Dražen Kirša, dipl.ing.stroj.,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.

POMOĆNICA MINISTRICE



Dostaviti:

1. NESEK d.o.o., Zagreb, F. Andrašeca 14,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

03. Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata.



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/01-01/ 2742
Urbroj: 314-01-01-1
Zagreb, 24. rujna 2001.

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99) i Pravilnika o upisima u strukovne razrede Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a na temelju Odluke Odbora za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata od 20.09.2001. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis PETRINJAK SONJE, dipl.ing.arh., ZAGREB, SOLLAROVA 4, predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se PETRINJAK SONJA, (JMBG 0712971335017), dipl.ing.arh., ZAGREB, u stručni smjer **ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **2742**, s danom upisa **20.09.2001.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, PETRINJAK SONJA, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlašteni arhitekt stječe pravo na "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**".
4. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. ovoga rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno.
5. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda.

Obrazloženje

PETRINJAK SONJA, dipl.ing.arh., podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je na sjednici održanoj 20.09.2001. godine postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99), donio Odluku o upisu imenovanog u Imenik ovlaštenih arhitekata. Predmetna Odluka dostavljena je stručnoj službi Komore na dovršetak postupka i na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni arhitekt može obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora u samostalnom uredu ili u projektantskom društvu, odnosno u drugoj pravnoj osobi registriranoj za poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora.

Ovlašteni arhitekt dužan je poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora obavljati stvarno i stalno sukladno članku 25. stavku 2. Zakona o gradnji "Narodne novine", br. 52/99).

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana je stekla pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", br. 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. SONJA PETRINJAK, 10000 ZAGREB, SOLLAROVA 4
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore


PROSTORNO PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE, RAZVOJNI I EKOLOŠKI PROGRAMI
NESEK d.o.o.; Amruševa 8, Zagreb; telefon: +385 (0)1 30 96 108; fax: +385 (0)1 30 96 109; e-mail: nesek@nesek.hr; web: www.nesek.hr;
žiro-račun: Partner banka 2408002-1100012477; MB: 3779815; OIB: 61402920391

Temeljem članka 40. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)
izdaje se sljedeće:

**IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA
NACRTA PRIJEDLOGA PLANA**

kojim se:

Sonja Petrinjak, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt

imenuje Odgovornim voditeljem izrade nacrtu prijedloga plana:

**UPU ZONA III. MALOG I SREDNJEG PODUZETNIŠTVA
ZAPAD
GRAD GRUBIŠNO POLJE**

Imenovani voditelj ima rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata i inženjera u
graditeljstvu pod rednim brojem 2742, ur.broj. 314-01-01-1, Klasa: UP/I-350-07/01/2742 od
20.09.2001., te ispunjava uvjete predviđene člankom 40. stavak 2. Zakona o prostornom
uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09).

U Zagrebu, svibanj 2012. godine

NESEK d.o.o.
ZAGREB, Amruševa 8


Jasna Matulić, dipl.oec.
Direktorica



PROSTORNO PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE, RAZVOJNI I EKOLOŠKI PROGRAMI

NESEK d.o.o.; Amruševa 8, Zagreb; telefon: +385 (0)1 30 96 108; fax: +385 (0)1 30 96 109; e-mail: nesek@nesek.hr; web: www.nesek.hr;
žiro-račun: Partner banka 2408002-1100012477; MB: 3779815; OIB: 61402920391

Temeljem članka 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12) i Rješenja o imenovanju odgovornog voditelja za izradu Urbanističkog Plana uređenja Zone III malog i srednjeg poduzetništva Zapad, Grad Grubišno Polje izdaje se:

IZJAVA

**ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA ZONE III. MALOGA I SREDNJEG PODUZETNIŠTVA
ZAPAD**

GRAD GRUBIŠNO POLJE

kojom se potvrđuje:

- da su propisane dijelove, odnosno sadržaj dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka,
- da je svaki dio Urbanističkog Plana uređenja Zone III. maloga i srednjeg poduzetništva Zapad izrađen u skladu s Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12) i propisima donesenim na temelju navedenog Zakona.

Odgovorni voditelj:

Sonja Petrinjak
dipl. ing. arh.
Ovlaštena arhitektica
NESEK d.o.o.
Zagreb

Sonja Petrinjak, dipl. ing. arh.

U Zagrebu, lipanj 2012. godine



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/04-01 2996
Urbroj: 314-01-04-1
Zagreb, 03. lipnja 2004.

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise Razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela RADIĆ JASNA, dipl.ing.arh., ZAGREB, LJERKE ŠRAM 4, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se **RADIĆ JASNA**, dipl.ing.arh., ZAGREB, u stručni smjer **ovlaštena arhitektica**, pod rednim brojem **2996**, s danom upisa **01.06.2004.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, RADIĆ JASNA, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "**arhitektonska iskaznica**" i stječe pravo na uporabu "**pečata**".

Obrazloženje

RADIĆ JASNA, dipl.ing.arh., podnijela je Zahtjev za upis u Imenik arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99 i 112/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.

PREDSJEDNIK KOMORE

Vinko Penezić, dipl.ing.arh.,v.r.

Dostaviti:

1. JASNA RADIĆ, 10000 ZAGREB, LJERKE ŠRAM 4
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

Zabilješka:

Istovjetnost ovog otpravka s izvornikom ovjerava



Broj. 80-02/01
Zagreb, 27.04.2009. godine


PROSTORNO PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE, RAZVOJNI I EKOLOŠKI PROGRAMI
NESEK d.o.o.; Amruševa 8, Zagreb; telefon: +385 (0)1 30 96 108; fax: +385 (0)1 30 96 109; e-mail: nesek@nesek.hr; web: www.nesek.hr;
žiro-račun: Partner banka 2408002-1100012477; MB: 3779815; OIB: 61402920391

Temeljem članka 40. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)
izdaje se sljedeće:

**IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZONE III.
MALOGA I SREDNJEG PODUZETNIŠTVA ZAPAD
GRAD GRUBIŠNO POLJE**

kojim se:

Jasna Radić, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt

imenuje Odgovornim voditeljem izrade konačnog prijedloga Plana:

Imenovani voditelj ima rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata i inženjera u graditeljstvu pod rednim brojem 2996, s Rješenjem broj UP/I-350-07/04-01/2996, te ispunjava uvjete predviđene člankom 40. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09).

U Zagrebu, ožujak 2013. godine


Jasna Matulić, dipl.oec.
Direktorica

NESEK d.o.o.
ZAGREB, Amruševa 8



PROSTORNO PLANIRANJE, PROJEKTIRANJE, RAZVOJNI I EKOLOŠKI PROGRAMI

NESEK d.o.o., Amruševa 8, Zagreb; telefon: +385 (0)1 30 96 108; fax: +385 (0)1 30 96 109; e-mail: nesek@nesek.hr; web: www.nesek.hr;
žiro-račun: Partner banka 2408002-1100012477; MB: 3779815; OIB: 61402920391

Temeljem članka 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) i Rješenja o imenovanju Odgovornog voditelja za izradu Urbanističkog Plana uređenja Zone III malog i srednjeg poduzetništva Zapad, Grad Grubišno Polje izdaje se:

IZJAVA

ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA ZONE III MALOG I SREDNJEG PODUZETNIŠTVA

ZAPAD

GRAD GRUBIŠNO POLJE

kojom se potvrđuje:

- da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka,
- da je svaki dio Urbanističkog plana uređenja Zone III malog i srednjeg poduzetništva Zapad izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11) te ostalim propisima donesenim na temelju navedenog Zakona.

U Zagrebu, ožujak 2013.g.

Odgovorni voditelj:

Jasna Radić, dipl.ing.arh.

Jasna Radić
dipl. ing. arh.
Ovlaštena arhitektica
NESEK d.o.o.
Zagreb



Urbanistički plan uređenja Zone III malog i srednjeg poduzetništva Zapad
GRAD GRUBIŠNO POLJE

I. TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Napomena:

Ove Odredbe za provođenje počinju sa člankom 4. zbog usklađenja sa brojevima članaka Odredbi za provođenje u Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja Zona III malog i srednjeg poduzetništva - zapad.

0. OPĆI UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA I SMJEŠTAJ GRAĐEVINA

Članak 4.

Ovi opći uvjeti za uređenje primjenjuju se za sve postojeće i buduće građevne čestice, osim ukoliko ovim Odredbama za provođenje ili posebnim propisima nije drugačije utvrđeno.

0.1. POJMOVNIK

Članak 5.

Pojedini pojmovi koji se upotrebljavaju u ovim Odredbama za provođenje imaju slijedeće značenje:

- osnovne građevine; građevine u/na kojima se odvija osnovna djelatnost na građevnoj čestici,
- stambene zgrade;
 - *jednoobiteljske zgrade;*
 - vikendice; zgrade namijenjene isključivo povremenom stanovanju, sa najviše jednom stambenom jedinicom i dvije nadzemne etaže plus suteran,
 - obiteljske kuće; zgrade namijenjene isključivo stanovanju, razvijene građevne (brutto) površine do 400 m², sa najviše dvije stambene jedinice i dvije nadzemne etaže plus suterena.

Iznimno unutar suterena ili prizemlja zgrade može se riješiti do 30 m² neto korisne površine proizvodnog (isključivo za tihe i čiste djelatnosti), poslovnog i/ili ugostiteljsko-turističkog prostora,
 - stambene zgrade; zgrade namijenjene isključivo stanovanju, razvijene građevne (brutto) površine veće od 400 m², sa najviše dvije stambene jedinice i tri nadzemne etaže plus suterena.

Iznimno unutar suterena ili prizemlja zgrade može se riješiti do 20% ukupne neto korisne površine proizvodnog (isključivo za tihe i čiste djelatnosti), poslovnog, ugostiteljsko-turističkog i/ili javnog i društvenog prostora, odvojenog od stambenog prostora.
- stambeno-poslovne; zgrade namijenjene pretežito stanovanju, sa najviše dvije stambene jedinice i tri nadzemne etaže plus suteran,

Unutar zgrade može se riješiti do 50% ukupne neto korisne površine proizvodnog (isključivo za tihe i čiste djelatnosti), poslovnog, ugostiteljsko-turističkog i/ili javnog i društvenog prostora, odvojenog od stambenog prostora.
- gospodarske zgrade;
 - *poljoprivredne zgrade;*
 - zgrade za uzgoj životinja; štale, svinjci, kunićnjaci, peradarnici, pčelinjaci, tovilista i druge zgrade za smještaj i uzgoj životinja sa najviše dvije nadzemne etaže plus suterena.

Unutar zgrade može se riješiti do 50% ukupne neto korisne površine proizvodnog, spremišnog (skladišnog) i/ili poslovnog prostora u funkciji osnovne djelatnosti.

- zgrade za uzgoj bilja; staklenici, plastenici i druge zgrade za smještaj i uzgoj biljaka sa najviše jednom nadzemnom etažom plus suterena.

Unutar zgrade može se riješiti do 30% ukupne neto korisne površine proizvodnog, spremišnog (skladišnog) i/ili poslovnog prostora u funkciji osnovne djelatnosti.

- *proizvodne zgrade;*

- proizvodne; zgrade i prostori u funkciji proizvodnih i prerađivačkih djelatnosti sa najviše dvije nadzemne etaže plus suteran (izuzev silosa, rezervoara i sličnih zgrada).

Unutar zgrade može se riješiti do 30% ukupne neto korisne površine spremišnog (skladišnog), poslovnog i/ili ugostiteljsko-turističkog prostora u funkciji osnovne djelatnosti;

- *spremišta (skladišta);*

- spremišta (skladišta); zgrade i prostori za spremanje (skladištenje) materijala, proizvoda i alata, sa najviše dvije nadzemne etaže plus suteran (izuzev silosa, rezervoara i sličnih zgrada) i hladnjače.

Unutar zgrade može se riješiti najviše 30% ukupne neto korisne površine proizvodnog, poslovnog i/ili ugostiteljsko-turističkog prostora u funkciji osnovne djelatnosti.

- *poslovne;*

- uslužne: zgrade i prostori u funkciji uredskih, financijskih, intelektualnih i drugih uslužnih djelatnosti, sa najviše tri nadzemne etaže plus suterena.

Unutar zgrade može se riješiti najviše 40% ukupne neto korisne površine proizvodnog (samo za tihe i čiste djelatnosti), trgovačkog, komunalno-servisnog, ugostiteljsko-turističkog prostora, javnog i društvenog prostora i/ili stambenog prostora.

- trgovačke; zgrade i prostori u funkciji trgovačkih/prodajnih centara, sa najviše dvije nadzemne etaže plus suterena.

Unutar zgrade može se riješiti najviše 30% ukupne neto korisne površine proizvodnog (samo za tihe i čiste djelatnosti), uslužnog, komunalno-servisnog i/ili ugostiteljsko-turističkog prostora.

- komunalno-servisne; zgrade i prostori u funkciji komunalnih, servisnih, sajmišnih i drugih sličnih djelatnosti, te prometa i parkiranja/garažiranja sa najviše dvije nadzemne etaže plus suterena.

Unutar zgrade može se riješiti najviše 30% ukupne neto korisne površine proizvodnog (izuzev za potencijalno opasne djelatnosti), uslužnog, trgovačkog i/ili ugostiteljsko-turističkog prostora.

- *ugostiteljsko-turističke;*

- ugostiteljsko-turističke zgrade; zgrade i prostori u funkciji ugostiteljskih i turističkih djelatnosti sa najviše tri nadzemne etaže plus suterena.

Unutar zgrade može se riješiti najviše 30% ukupne neto korisne površine poslovnog i/ili sportsko-rekreacijskog prostora.

Unutar svih gospodarskih zgrada izuzev poljoprivrednih može se riješiti jedan stambeni prostor po građevnoj čestitci.

- javne i društvene zgrade;

- javne i društvene zgrade; zgrade i prostori u funkciji obrazovanja, zdravstva i socijalne skrbi, kulture i tehničke kulture, uprave i administracije, vjerskih zajednica, sporta i rekreacije, javnog prometa i parkiranja/garažiranja, sa najviše četiri nadzemne etaže plus suteran (izuzev crkvi i sličnih zgrada).

Unutar zgrade može se riješiti najviše 30% ukupne neto korisne površine proizvodnog (samo za tihe i čiste djelatnosti), uslužnog, trgovačkog i/ili ugostiteljsko-turističkog prostora, te jedan stambeni prostor po građevnoj čestici.

- športsko-rekreacijske građevine;

- športsko-rekreacijske građevine; građevine, zgrade i prostori u funkciji športa i rekreacije (dvorane, igrališta, paintball poligoni, golf vježbališta, bazeni, sportski ribnjaci, višenamjenske akumulacije) sa najviše dvije nadzemne etaže plus suteran (izuzev čeka, vidikovaca i sličnih zgrada).

Unutar zgrade može se riješiti najviše 30% ukupne neto korisne površine proizvodnog (samo za tihe i čiste djelatnosti), uslužnog, trgovačkog i/ili ugostiteljsko-turističkog prostora, te jedan stambeni prostor po građevnoj čestici.

- manje gospodarske građevine; gospodarske zgrade i športsko-rekreacijske građevine koje se grade na građevnoj čestici osnovne građevine istovremeno i/ili nakon izgradnje osnovne građevine i na koju su vlasnički vezane, sa najviše dvije nadzemne etaže plus suteran,

- pomoćne građevine; manje građevine koje se u pravilu grade na građevnoj čestici osnovne građevine ili manje gospodarske zgrade, istovremeno i/ili nakon izgradnje osnovne građevine ili manje gospodarske zgrade i na koju su funkcionalno i vlasnički vezani,

- uz stambene zgrade; garaže, bunari, cisterne za vodu, septičke jame, garaže, natkrivena parkirališta, spremišta, spremnici goriva, sustavi sunčanih kolektora, vjetrogeneratori, bazeni, vanjske sanitarije, ljetne kuhinje, sušare i druge građevine sa najviše dvije nadzemne etaže plus suteran,

- uz poljoprivredne zgrade; bunari, cisterne za vodu, septičke jame, garaže, natkrivena parkirališta, spremišta i skladišta (poljoprivrednih proizvoda, mehanizacije i alata), spremnici goriva, silosi, hladnjače, sušare, kompostare, sustavi sunčanih kolektora, vjetrogeneratori, portirnice, vanjske sanitarije, svlačionice i druge građevine sa najviše dvije nadzemne etaže plus suteran (izuzev silosa i sličnih zgrada),

- uz ostale zgrade; bunari, cisterne za vodu, septičke jame, garaže, natkrivena parkirališta, spremišta i skladišta, spremnici goriva, sustavi sunčanih kolektora, vjetrogeneratori, bazeni, portirnice, vanjske sanitarije, svlačionice i druge građevine sa najviše dvije nadzemne etaže plus suteran (izuzev silosa i sličnih zgrada),

- prateće građevine i elementi uređenja čestice;

- uz stambene zgrade; kolni i pješački pristupi, parkirališta, interna infrastruktura, vrtno sjenice, otvoreni bazeni, igrališta i manji ribnjaci za osobnu upotrebu, zidani i montažni roštilji, ograde, potporni zidovi,

- uz poljoprivredne građevine; kolni i pješački pristupi, parkirališta, manipulativne površine, interna infrastruktura, manji ribnjaci za nekomercijalnu upotrebu, reklamni panoi, ograde, potporni zidovi,

- uz ostale građevine; kolni i pješački pristupi, parkirališta, manipulativne površine, interna infrastruktura, vrtno sjenice, igrališta i manji ribnjaci za nekomercijalnu upotrebu, reklamni panoi, ograde, potporni zidovi,

- čiste i tihe djelatnosti; gospodarske i druge djelatnosti pri obavljanju kojih se ne javlja buka, zagađenje zraka, vode i/ili tla, te stoga ne utječu negativno na druge korisnike prostora,

- bučne djelatnosti i/ili djelatnosti sa izvorima zagađenja; gospodarske i druge djelatnosti pri obavljanju kojih se javlja buka, zagađenje zraka, vode i/ili tla, te stoga bitno negativno utječu na druge korisnike prostora,

- potencijalno opasne djelatnosti; gospodarske i druge djelatnosti pri obavljanju kojih su vjerojatnost i posljedice eventualnog akcidenta bitno veći nego kod ostalih djelatnosti, ili je njihov utjecaj na zdravlje ljudi nepoznat (kao na primjer bazna, kemijska, metalska industrija, postrojenja za obradu opasnog otpada, velike trafostanice i benzinske crpke, ali ne i gradske benzinske crpke), te stoga bitno negativno utječu na druge korisnike prostora,

- otvorima na zgradi ne smatraju se; prozori proizvodne veličine do 120 x 60 cm ostakljeni neprozirnim staklom i s otvaranjem oko horizontalne osi prema unutra, ventilacijski otvori za prirodnu ventilaciju svijetlog promjera do 15 cm odnosno svijetle dijagonale do 20 cm, dijelovi zidova od staklene opeke ili kopilit stakla i ležeći krovni prozori u krovovima nagiba do 45⁰,
- obvezni građevinski pravac; pravac na kojem (ili maksimalno 50 cm iza kojeg) mora ležati ovim Planom utvrđen postotak uličnog pročelja osnovne građevine,
- uvjetno grlo; životinja ili skupina istovrsnih životinja težine 500 kg.

0.2. OBLICI KORIŠTENJA

Članak 6.

Grafičkim dijelom ovog Plana za cijelo područje obuhvata utvrđen je oblik korištenja nova gradnja, a unutar kojega sve građevne čestice i građevine moraju zadovoljiti sve odredbe, smjernica i kriterija ovog Plana.

0.3. NAČIN GRADNJE

Članak 7.

Grafičkim dijelom ovog Plana za cijelo područje obuhvata utvrđen je mješoviti način gradnje, a unutar kojega se:

- osnovne i manje gospodarske građevine, te prateće građevine i elementi uređenja čestice (izuzev ograda i potpornih zidova) grade na samostojeći način,
- pomoćne građevine grade u pravilu na samostojeći način, ali se na zahtjev vlasnika građevne čestice može utvrditi i izgradnja na dvojni ili skupni način sa građevinama na vlastitoj građevnoj čestici, a ukoliko su zadovoljene sve ostale odredbe, smjernice i kriteriji ovog Plana i posebnih propisa.

0.4. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 8.

Zemljište unutar granica obuhvata ovog Plana može se parcelirati isključivo radi formiranja građevnih čestica i čestica drugih namjena, utvrđenih ovim Planom.

Građevne čestice prikazane u grafičkom dijelu ovog Plana su načelne, a konačna veličina i oblik će se utvrditi lokacijskim dozvolama i rješenjima, temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa, tako da omoguće njihovo racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama, smjericama i kriterijima ovog Plana i posebnih propisa.

Članak 9.

Prilikom utvrđivanja veličine i oblika čestica iz članka 8. ovih Odredbi za provođenje, te utvrđivanja uvjeta uređenja istih, posebno se mora voditi računa o osiguravanju površina potrebnih za izgradnju, normalno funkcioniranje i održavanje postojeće ili planirane prometne i ostale infrastrukture, vodnih dobara, te manjih javnih zelenih površina.

Članak 10.

Građevna čestica mora se formirati tako da cijela bude unutar granica jedne osnovne namjene površina, osim iznimno, kada se građevna čestica formira za građevine koje se temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa mogu graditi na obje osnovne namjene površina unutar kojih se nalazi građevna čestica.

Smatrat će se da je građevna čestica unutar granica određene osnovne namjene površina i kada je očigledno da je namjera izrađivača ovog Plana bila da je obuhvati istima, ali je zbog

neusklađenosti stvarnog stanja na terenu i katastarskih podloga došlo do izmicanja granica u odnosu na stvarno stanje na terenu.

0.5. POLOŽAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 11.

Građevne čestice za izgradnju jednoobiteljskih zgrada se u pravilu po dubini dijele i sastoje od:

- predvrta odnosno prostora između ulične međe građevne čestice i građevinskog pravca,
- pojasa izgradnje osnovnih građevina (i manjih gospodarskih zgrada za čiste i tihe djelatnosti) odnosno prostora iza građevinskog pravca dubine do 20,0 m, ili iza ulične međe građevne čestice dubine do maksimalno 30,0 m,
- gospodarskog dvorišta odnosno pojasa izgradnje pomoćnih građevina (i manjih gospodarskih zgrada za čiste i tihe djelatnosti),
- po potrebi i pojasa izgradnje manjih gospodarskih zgrada za bučne djelatnosti i/ili djelatnosti sa izvorima zagađenja i potencijalno opasne djelatnosti, odnosno prostora udaljenog najmanje 5,0 m od izgrađene stambene zgrade na odnosnoj čestici i pojasa izgradnje osnovnih građevina susjednih građevnih čestica.

Iznimno, ukoliko namjena osnovne građevine, konfiguracija terena, mala dubina građevinskog područja ili tradicijska organizacija građevne čestice ne dozvoljavaju takvu organizaciju građevne čestice, ista se može prilagoditi namjeni osnovne građevine i lokalnim uvjetima.

Građevne čestice za izgradnju ostalih građevina (osim infrastrukturnih) i zgrada se u pravilu po dubini dijele i sastoje od:

- predvrta odnosno prostora između ulične međe građevne čestice i građevinskog pravca,
- pojasa izgradnje, odnosno prostora između građevinskog pravca i negradivog dijela,
- negradivog pojasa odnosno prostora 1,0 m udaljenog od zadnje međe.

U predvrtu sa mogu graditi i manje gospodarske građevine veličine do 15,0 m², te bunari, cisterne za vodu, septičke jame, natkrivena parkirališta, garaže, spremnici goriva, portirnice, a u pojasu izgradnje osnovne, manje gospodarske i pomoćne građevine. Prateće građevine i elementi uređenja građevne čestice se mogu graditi po cijeloj građevnoj čestici.

Članak 12.

Obvezni građevinski pravac svake građevne čestice (osim infrastrukturnih građevina) od ulične međe mora biti udaljen više od 5,0 m i manje od 15,0 m. Na obveznom građevinskom pravcu se mora izvesti najmanje 30% uličnog pročelja zgrade, a ostali dio može biti uvučen.

Erkeri, lođe, balkoni, natkriveni ulazi i prilazi, te nenatkrivene terase mogu se graditi i ispred građevinskog pravca.

Članak 13.

Sve građevine osim ograda, potpornih zidova, kolnih i pješačkih pristupa, manipulativnih površina i interne infrastrukture moraju od jedne međe prema bočnoj susjednoj građevnoj čestici (u pravilu od jugoistočne, južne ili jugozapadne) biti udaljene najmanje polovicu visine ($h/2$), ali ne manje od 6,0 m, a od druge bočne i zadnje međe najmanje 1,0 m.

Međusobna udaljenost zgrada na susjednim građevnim česticama ne može biti manja od jedne polovine prosječne visine ($h_1/2 + h_2/2$), ali ne manje od 7,0 m.

Članak 14.

Sve građevine na jednoj građevnoj čestici, izuzev priključaka na prometnu i drugu infrastrukturu, ograda i potpornih zidova moraju biti smještene tako da se do svake građevine osigura neposredni pristup širine najmanje 3,5 m.

Članak 15.

Prostori u kojima se obavljaju bučne djelatnosti i/ili djelatnosti sa izvorima zagađenja i potencijalno opasne djelatnosti od svih međa prema građevnim česticama ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene moraju biti udaljene najmanje 15,0 m.

Članak 16.

Nijedan podzemni ili nadzemni dio građevine, izuzev priključaka na prometnu i drugu infrastrukturu i ispusta krovova prema česticama javnih prometnih i zelenih površina, ne smije prelaziti među građevne čestice.

Članak 17.

Na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe susjedne građevne čestice (izuzev od čestica javnih prometnih i zelenih površina) se:

- ne smiju izvesti otvori, terase, balkoni, lođe i otvorena ili natkrivena stubišta s pogledom na susjednu građevnu parcelu,
- moraju izvesti snjegobrani.

0.6. UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 18.

Građevna čestica može se ograditi prema javnoj prometnoj ili zelenoj površini. Ogradu gradi vlasnik građevne čestice, u pravilu sa unutrašnje strane međe.

Ograda može imati betonsko ili zidano podnožje maksimalne prosječne visine 50 cm, te stupove i transparentnu ispunu izvedenu od drveta, plastike, metala ili zelenog nasada (živice), maksimalne ukupne prosječne visine 200 cm. Ulazna vrata u pravilu se moraju otvarati prema čestici, a iznimno, u slučaju pada terena prema javnoj površini, mogu se otvarati i prema istoj, ali tako da ne ometaju i/ili ugrožavaju pješački i kolni promet.

Članak 19.

Građevna čestica može se ograditi i prema drugim susjednim česticama, a dio građevne čestice organiziran kao gospodarsko dvorište, na kojem se obavljaju djelatnosti sa izvorima zagađenja i/ili potencijalno opasne djelatnosti, mora se ograditi ogradom koja sprečava ulazak nezaposlenih u isti. Ogradu gradi vlasnik građevne čestice, ako takva ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako ne gradi istovremeno sa susjedom, u pravilu s unutrašnje strane međe.

Ograda može biti maksimalne prosječne visine 200 cm, a strana okrenuta prema susjednoj čestici mora biti odgovarajuće završno obrađena.

Članak 20.

Ne dozvoljava se postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i elemenata ili uređaja koji bi mogli ugroziti ljudsko zdravlje, izuzev u slučaju ograđivanje čestica i građevina posebne namjene i potencijalno opasnih djelatnosti.

Članak 21.

Prateće građevine, elemente uređenja čestice (i hortikulture), te nivelaciju terena treba izgraditi, odnosno izvesti tako, da ne narušavaju izgled poslovne zone i da negativno ne utječu na susjedne čestice i građevine.

Na svakoj građevnoj čestici (osim infrastrukturnih građevina) mora se ozeleniti najmanje 20% površine građevne čestice.

0.7. PRIKLJUČIVANJE NA PROMETNU I DRUGU INFRASTRUKTURU

Članak 22.

Građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu cestu ili drugu javnu prometnu površinu najmanje širine 3,5 m. Priključak se mora izgraditi tako da ne ugrožava i/ili ometa kolni i pješački promet, te da se oborinske vode sa građevinske čestice ne slijevaju na ulicu.

Ako se građevna čestica formira na raskrižju dvaju prometnica različitog razvrstaja, kolni prilaz se mora riješiti sa prometnice nižeg razvrstaja, osim iznimno, ukoliko zbog nepovoljnih lokalnih uvjeta to nije moguće izvesti na tehnički i sigurnosno korektan način.

Članak 23.

Ako je u neposrednoj blizini građevne čestice izvedena javna kanalizacija i ako za to postoje tehnički uvjeti, sve zgrade u kojima je izvedena ili će se izvesti instalacija vodovoda moraju se priključiti na istu.

Ukoliko javna kanalizacija još nije izvedena, otpadne vode se moraju upuštati u nepropusne sabirne jame odgovarajuće veličine koje se prazne na način utvrđen posebnim propisima, ili riješiti na drugi, posebnim propisima dozvoljen način.

Članak 24.

Izgradnja građevina na građevnoj čestici ne može se odobriti ukoliko ista nema mogućnost priključka na makadamsku javnu prometnu površinu i javnu niskonaponsku mrežu.

Priključivanje građevina na prometnu i drugu infrastrukturu obavlja se na način propisan po nadležnim pravnim osobama sa javnim ovlastima.

0.8. OBLIKOVANJE ZGRADA

Članak 25.

Horizontalni i vertikalni gabariti zgrada, oblikovanje pročelja i krovšta, građevinski materijali, te elementi uređenja čestice moraju biti usklađeni s ambijentalnim karakteristikama sredine.

Grad Grubišno Polje ili po njemu osnovana pravna osoba za upravljanje zonom malog i srednjeg poduzetništva mogu odgovarajućim odlukama uvjetovati i osnovne oblikovne elemente osnovnih, manjih gospodarskih i pomoćnih građevina, te pratećih građevina i elemenata uređenja parcele.

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE I RAZGRANIČAVANJE POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 26.

Ovim Planom utvrđuje se podjela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja unutar granica obuhvata prema osnovnoj namjeni, oblicima korištenja i načinu gradnje prikazana u grafičkom dijelu, te odredbe, smjernice i kriteriji za njihovo detaljno razgraničenje na katastarskim planovima odgovarajućeg mjerila.

Ovim Planom su u pravilu utvrđene površine osnovne ili dominantne namjene. Detaljnim razgraničenjem se unutar područja osnovne namjene, a temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa, mogu utvrditi i površine druge namjene, ali samo pod režimom osnovne, osim ukoliko odredbama ovog Plana i posebnih propisa nije drugačije utvrđeno.

Članak 27.

Detaljno razgraničenje površina utvrdit će se na katastarskim planovima odgovarajućeg mjerila lokacijskim dozvolama, odlukama, rješenjima i drugim aktima, a temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa.

Detaljno razgraničenje provodi se granicom katastarske čestice, rubom ili osi topografskog objekta ili granicom primjene određenog režima korištenja.

Članak 28.

Grafičkom dijelom ovog Plana utvrđena je podjela površina unutar obuhvata prema osnovnoj namjeni na:

- gospodarsku namjenu;
 - proizvodnu-pretežito poljoprivrednu,
 - ugostiteljsko-turističku,
- zaštitne zelene površine,
- površine infrastrukturnih sustava.

Odlukama, rješenjima i drugim aktima iz članka 26. ovih Odredbi za provođenje mogu se unutar površina gospodarske namjene utvrditi i građevne čestice drugih namjena, ali samo za građenje po jednog sabirnog mjesta opasnog otpada i reciklažnog dvorišta.

Koridori podzemno i nadzemno vođene druge infrastrukture nemaju značenje namjene površina, već posebnih ograničenja u korištenju, osim ukoliko odredbama ovog Plana i posebnih propisa nije drugačije utvrđeno.

Članak 29.

U slučaju sumnje ili spora o namjeni i uvjetima korištenja i zaštite neke površine, istu treba utvrditi temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa, a razgraničenje provesti u korist zaštitne zelene površine ili površine infrastrukturnog sustava.

Članak 30.

Vrsta osnovnih građevina za koje se mogu formirati građevne čestice, odnosno vrsta i broj osnovnih i ostalih građevina koje se mogu graditi na jednoj građevnoj čestici propisuju se za slijedeće osnovne namjene površina.

1. Gospodarska namjerna proizvodna-pretežito poljoprivredna

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više gospodarskih zgrada-poljoprivrednih (za uzgoj bilja) i proizvodnih, te spremišta, poslovnih zgrada, ugostiteljsko-turističkih zgrada i sportsko-rekreacijskih građevina (samo u funkciji upravljanja i praćenja proizvodnje na čestici, društvenog standarda korisnika čestice, upotpunjavanja osnovne djelatnosti, te prodaje pretežito proizvoda koji su u cijelosti ili pretežito proizvedeni na čestici ili na drugim česticama istog vlasnika i proizvoda komplementarnih istima).

Solarne elektrane se ne mogu graditi kao osnovne građevine.

2. - ugostiteljsko turistička

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više ugostiteljsko-turističkih zgrada i sportsko-rekreacijskih građevina, te poslovnih zgrada (samo u funkciji upravljanja i praćenja, te upotpunjavanja ugostiteljsko-turističke djelatnosti) i jedna jednoobiteljska zgrada.

3. Zaštitne zelene površine

Na građevnoj čestici zaštitne zelene površine mogu se graditi pristupi građevnih čestica na javnu prometnu površinu, parkirališta, pješačke staze, reklamni stupovi i panoi, te druga infrastruktura.

4. Površine infrastrukturnih sustava

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više infrastrukturnih građevina.

Iznimno od odredbi stavka 1. ovog članka, formiranje građevnih čestica i građenje građevina ostale infrastrukture, te formiranje čestica zaštitnih zelenih površina može se odobriti na svim osnovnim namjenama površina.

Članak 31.

Pomoćne građevine, prateće građevine i elementi uređenja čestice mogu se graditi na građevnim česticama svih namjena, istovremeno i/ili nakon izgradnje osnovne građevine odnosno manje gospodarske zgrade, a građevine ostale infrastrukture za koje se ne mora formirati posebna građevna čestica, te meteorološki i reklamni panoi i druge posebnim propisima određene građevine i prije izgradnje osnovne građevine.

2. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 32.

Pod građevinama gospodarskih djelatnosti podrazumijevaju se građevine poljoprivredne, proizvodne, poslovne, trgovačke, komunalno-servisne i ugostiteljsko-turističke namjene, te građevine za postupanje s otpadom.

Temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa mogu se uređivati ili graditi unutar gospodarske namjene-proizvodne-pretežito poljoprivredne i gospodarske namjene-ugostiteljsko-turističke.

Članak 33.

Unutar grafičkim dijelom ovog Plana utvrđenih površina gospodarske namjene-proizvodne-pretežito poljoprivredne:

- minimalna veličina građevne čestice je 5000 m², minimalna širina je 50, a najveći omjer širine i dužine je 1:5,
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne može biti manji od 0,1 niti veći od 0,6,
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 1,0.

Članak 34.

Unutar grafičkim dijelom ovog Plana utvrđenih površina gospodarske namjene-ugostiteljsko-turističke:

- minimalna veličina građevne čestice je 500 m², minimalna širina je 13 m, a najveći omjer širine i dužine je 1:5,
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne može biti manji od 0,1 niti veći od 0,7,
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 1,4,
- maksimalni kapacitet pojedinačne ugostiteljsko-turističke zgrade je 80 „kreveta“ i 500 „stolica“.

3. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 35.

Temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana, prostori i građevine javne i društvene namjene mogu se uređivati i/ili graditi samo unutar kompleksa gospodarske namjene, a na način i po uvjetima utvrđenim za osnovnu namjenu.

4. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 36.

Temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana prostori i građevine stambene namjene mogu se uređivati i/ili graditi samo unutar kompleksa gospodarske namjene-proizvodne i gospodarske namjene-ugostiteljsko-turističke (jedan stambeni prostor po građevnoj čestici) a na način i po uvjetima utvrđenim za osnovnu namjenu.

5. UVJETI UREĐENJA, GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE I DRUGE INFRASTRUKTURE

Članak 37.

Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.

Koridori, trase, lokacije i drugi elementi građevina prometne i druge infrastrukture prikazane u grafičkom dijelu ovog Plana usmjeravajućeg su značenja, te su stoga dozvoljene odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne smiju utjecati na koncepcije rješenja, a moraju se usaglasiti sa svim korisnicima infrastrukturnih koridora.

Pri izradi projektne dokumentacije i ishođenju potrebnih rješenja i/ili dozvola za pojedine građevina i uređaja prometne i druge infrastrukture moraju se poštivati sve odredbe, smjernice i kriteriji ovog Plana, posebnih propisa i pravila struke, te pribaviti suglasnosti svih korisnika infrastrukturnih koridora.

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 38.

Grafičkim dijelom ovog Plana planirani su koridori, trase i drugi elementi jedne glavne mjesne ulice i više ostalih ulica.

Građevne čestice ulica se moraju formirati tako, da se unutar istih omogući izgradnja kolnika, zelenih pojasa i druge infrastrukture, najmanje dimenzija, vrste i broja utvrđenih ovim Planom, a po potrebi i nogostupa, stajališta autobusa, parkirališta i biciklističkih staza.

Članak 39.

Svi elementi ulica moraju biti izvedene bez arhitektonskih barijera, tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 40.

U zelenim pojasevima ulica ne može se saditi drveće niti druge biljke koje rastu dublje od 1,0 m, odnosno za koje je potrebno obrađivanje zemljišta dublje od 0,5 m.

Članak 41.

Građevine za parkiranje i/ili garažiranje osobnih automobila vlasnika i korisnika građevina izgrađuju se u pravilu istovremeno na istoj građevnoj čestici, ovisno o namjeni i neto površini prostora, a minimalno sukladno slijedećem normativu:

- stambena	10 pgm/1000 m ² ,
- poljoprivredna	2 pgm/1000 m ² ,
- proizvodna	6 pgm/1000 m ² ,
- skladišna	4 pgm/1000 m ² ,
- uslužna	20 pgm/1000 m ² ,
- trgovačka	30 pgm/1000 m ² ,
- komunalno-servisna	15 pgm/1000 m ² ,
- ugostiteljsko-turistička	40 pgm/1000 m ² ,
- javna i društvena	10 pgm/1000 m ² ,

- sportsko-rekreacijska 10 pgm/1000 m²,

Građevine iz stavka 1. ovog članka iznimno se mogu, uz suglasnost nadležnih pravnih osoba sa javnim ovlastima i/ili sukladno odnosnoj odluci Grada Grubišnog Polja, dijelom ili u cijelosti izgraditi ili osigurati i na javnoj prometnoj površini ili javnom parkiralištu.

Članak 42.

Na građevnoj čestici ulice mogu se, osim građevina iz članka 29. i 38. graditi i spomenici, meteorološki i reklamni stupovi i panoji, te druge posebnim propisima određene građevine, ali samo uz pribavljene suglasnosti svih korisnika infrastrukturnog koridora.

5.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 43.

Grafičkim dijelom ovog Plana unutar koridora ulica planirane su trase distributivne telekomunikacijske kanalizacije, a položaji revizijskih i priključnih zdenaca, te opreme i uređaja, utvrdit će se u postupku ishođenja potrebnih rješenja i/ili dozvola.

Distributivna telekomunikacijska kanalizacija mora se riješiti tako da se u nju može postaviti telekomunikacijska mreža, uređaji i oprema koja će omogućiti pristup svim zainteresiranim distributerima.

Članak 44.

U slučaju potrebe pojedini elementi, uređaji i oprema distributivne komunikacijske infrastrukture, te antenski prihvat i uređaji elektroničke komunikacijske infrastrukture mogu se postaviti i na građevnim česticama i u/na građevinama druge namjene, u pravilu proizvodne.

5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

5.3.1. Energetski sustav

5.3.1.1. Elektroopskrba

Članak 45.

Područjem obuhvata ovog Plana prolazi postojeći srednjenaponski 10 kV nadzemni vod, koji je, kao i njegov zaštitni pojas ucrtan u grafičkom dijelu istoga, a koji se planira za izmjestiti i kablirati.

Članak 46.

Grafičkim dijelom ovog Plana unutar koridora ulica planirane su trase novih srednjenaponskih i niskonaponskih vodova, te javne rasvjete, koji će se u pravilu izvoditi podzemno.

Položaji stupova, opreme i uređaja, te vrsta stupova i traženi nivo rasvjete utvrdit će se u postupku ishođenja potrebnih rješenja i/ili dozvola.

Članak 47.

Grafičkim dijelom ovog Plana unutar koridora ulica planirane četiri građevne čestice minimalnih dimenzija 7x7 m za nove trafostanica 10(20)/0,4 kV, koje će se graditi kao slobodnostojeće građevine.

Članak 48.

Unutar granica obuhvata ovog Plana mogu se graditi i na mrežu priključiti građevine za proizvodnju električne energije, u svemu prema uvjetima nadležne pravne osobe sa javnim ovlastima.

5.3.1.2. Plinoopskrba

Članak 49.

Područjem obuhvata ovog Plana prolazi postojeći magistralni plinovod koji je, kao i njegovi zaštitni pojasevi ucrtan u grafičkom dijelu istoga, a čije izmještanje se za sada ne planira.

U zaštitnom pojasu širine 30 m obostrano u pravilu se ne smiju graditi stabilne zgrade namijenjeni stalnom ili privremenom boravku ljudi, a za svu izgradnju treba ishoditi posebne uvjete nadležne pravne osobe sa javnim ovlastima.

U zaštitnom pojasu širine 5 m obostrano zabranjeno je saditi biljke koje rastu dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivanje zemljišta dublje od 0,5 m.

Članak 50.

Grafičkim dijelom ovog Plana unutar koridora ulica planirane su trase novih lokalnih srednjetačnih distributivnih plinovoda, a položaji opreme i uređaja utvrdit će se u postupku ishođenja potrebnih rješenja i/ili dozvola.

5.3.1.3. Opskrba toplinskom energijom

Članak 51.

Grafičkim dijelom ovog Plana unutar koridora ulica planirane su trase novih toplovoda (dvije paralelno vođene cijevi), a položaji opreme i uređaja utvrdit će se u postupku ishođenja potrebnih rješenja i/ili dozvola.

5.3.2. Vodnogospodarski sustav

5.3.2.1. Vodoopskrba

Članak 52.

Grafičkim dijelom ovog Plana unutar koridora ulica planirane su trase distributivne vodovodne mreže, sa koje će se riješiti priključci pojedinih parcela i ulični hidranti.

Položaji uličnih hidranata, sekcijских zasunskih okana, okana za odzračivanje, muljnih ispusta, te opreme i uređaja utvrdit će se u postupku ishođenja potrebnih rješenja i/ili dozvola.

5.3.2.2. Odvodnja

Članak 53.

Odvodnja na području obuhvata ovog Plana riješena je kao razdjelna, sa odvojenim zatvorenim sustavima odvodnje otpadnih voda i odvodnje oborinskih voda.

Odvodnja otpadnih voda riješena je u kombinaciji gravitacijskog i tlačnog tečenja (sa dva paralelna cjevovoda) koji se priključuje na postojeću kanalizacijsku mrežu, a odvodnja oborinskih voda u sustavu gravitacijskog tečenja koji se preko predtretmanskih građevina upušta u prirodni recipijent.

Članak 54.

Grafičkim dijelom ovog Plana unutar koridora ulica planirane su trase cjevovoda (sa koje će se riješiti priključci pojedinih parcela), položaji crpnih stanice i predtretmanskih građevina, te spoj na prirodni recipijent preko površina proizvodne namjene-proizvodne-pretežito zanatske.

Položaji revizionih okana, upusta, te opreme i uređaja utvrdit će se u postupku ishođenja potrebnih rješenja i/ili dozvola.

Članak 55.

U javnu kanalizaciju ne smiju se ispuštati otpadne tvari, kojima se narušava projektirani hidraulički režim toka vode u cjevovodima, stabilnost objekata, rad strojeva na crpnim stanicama, tehnički nadzor i održavanje ili povećavaju troškova u pogonu.

Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti vode, prije upuštanja u javnu kanalizaciju moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 56.

Javne i zaštitne zelene površine uređuju se temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa, a u pravilu biljkama koje ne rastu dublje od 1,0 m, odnosno za koje je nije potrebno obrađivanje zemljišta dublje od 0,5 m.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 57.

Unutar granice obuhvata ovog Plana nema niti jednog kulturnog dobra niti prirodne vrijednosti zaštićenog (registriranog ili preventivno zaštićenog) temeljem odredbi posebnih propisa.

Ukoliko se pri izvođenju radova naiđe na arheološki lokalitet ili nalazište, izvođač radova je dužan iste odmah prekinuti, te o nalazu obavijestiti nadležno tijelo.

Članak 58.

U slučaju naknadnog proglašenja, prethodnim mišljenjem ili drugim odgovarajućim aktom nadležnog tijela, unutar prostornih međa kulturnog dobra ili prirodne vrijednosti može se uvjetovati i izgradnja protivna pojedinim člancima ovih Odredbi za provođenje.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 59.

Unutar područja obuhvata ovog Plana pretpostavlja se nastanak svih kategorija otpada s kojim treba postupati u skladu sa cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom na području Bjelovarsko-bilogorske županije i Grada Grubišnog Polja, te odredbama, smjernicama i kriterijima ovog Plana i posebnih propisa.

Na svakoj građevnoj čestici potrebno je osigurati odgovarajući prostor za postavljanje tipiziranih posuda i kontejnera.

Članak 60.

Unutar područja obuhvata ovog Plana omogućeno je formiranje:

- jedne građevne čestice za izgradnju građevina namijenjenih sabiranju, sortiranju i skladištenju opasnog otpada (sabirnog mjesta opasnog otpada),
- jedne građevne čestice za izgradnju građevina namijenjenih sabiranju, sortiranju i skladištenju komunalnog i neopasnog otpada (reciklažnog dvorišta),

a u svemu sukladno odredbama, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa.

9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 61.

Gotovo cijelo područje obuhvata ovog Plana je prostorno-planski određeno kao građevinsko područje naselja gospodarske namjene-proizvodne, a lokacija mu je vrlo dobro odabrana obzirom da:

- u blizini nije utvrđeno niti jedno područje posebnih uvjeta korištenja,
- u blizini nije utvrđeno niti jedno područje posebnih ograničenja u korištenju,
- je gotovo svemu okolnom građevinskom području Prostornim planom uređenja Grada Grubišnog Polja utvrđena gospodarska namjena-proizvodna.

U jugoistočnom dijelu bi, obzirom na blizinu sjeverno planirane ugostiteljsko-turističke namjene, trebalo smještati tihe i čiste djelatnosti, a uz sjeverne rubove građevnih čestica obvezno urediti zaštitni pojas visokog zelenila,

Članak 62.

Planskim mjerama, te odredbama, smjernicama i kriterijima ovog Plana predviđen je cijeli niz mjera koje će onemogućiti, odnosno smanjiti na najmanju moguću mjeru eventualne nepovoljne utjecaje na okoliš:

- planiranom izgradnjom toplovoda (otpadna toplina elektrane) omogućit će se po okoliš najprihvatljiviji način grijanja,
- planiranom izgradnjom plinovoda omogućit će se po okoliš najprihvatljiviji način dobivanja potrebne dodatne energije,
- planiranom izgradnjom zatvorenih razdjelnih sustava odvodnje otpadnih i oborinskih voda omogućit će se po okoliš najprihvatljiviji način zbrinjavanja istih.

Članak 63.

Unutar područja obuhvata ovog Plana mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš, te sanacije i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa, a obzirom na naprijed navedeno, ovim Planom ne zahtijevaju se nikakve posebne mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš, izuzev obveze uređenja zaštitnih pojaseva iz stavka 2. članka 61. ovih Odredbi za provođenje.

Članak 64.

Nakon izgradnje prvih građevina, trebat će u skladu sa odredbama, smjernicama i kriterijima posebnih propisa i temeljem njih donesenih dokumenata, povremeno ili sustavno, kontrolirati kvalitetu okoliša, te ukoliko se ukaže potreba, odgovarajućim mjerama smanjivati negativne utjecaje na okoliš, kako bi se zadržali unutar granične vrijednosti.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 65.

Unutar granica ovog Plana nije utvrđena obveza izrade niti jednog detaljnog plana uređenja, te će se isti na cijelom području provoditi neposredno.

11. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH RAZARANJA I ELEMENTARNIH NEPOGODA

Članak 66.

Mjere zaštite od ratnih razaranja i elementarnih nepogoda provodit će se u skladu s odredbama posebnih propisa, a jednim dijelom su sadržane i u pojedinim člancima ovih Odredbi za provođenje.

Na cijelom području Grada Grubišnog Polja planira se zaštita stanovništva u zaklonima, te prilagođavanjem pogodnih prirodnih objekata i drugih građevina za funkciju sklanjanja ljudi.

Članak 67.

Prilikom projektiranja zgrada u kojima se okuplja veći broj ljudi, kao što su trgovački centri, proizvodna postrojenja i slično, a u kojima se zbog buke i akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, treba riješiti, a vlasnici i korisnici dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja građana, te osigurati prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

Prilikom projektiranja zgrada u kojima će se odvijati djelatnosti koje svojom naravi mogu ugroziti život i zdravlje ljudi i okoliš, a osobito djelatnosti vezanih za opskrbu energijom i vodom, te postrojenja ili pogona u kojem su prisutne opasne tvari treba riješiti, a vlasnici i korisnici dužni su uspostaviti i održavati sustav javnog uzbunjivanja građana u svojoj okolini.

Prilikom ishođenja potrebnih rješenja i/ili dozvola za pojedine građevine iz stavka 1. i 2. ovog članka, moraju se poštivati sve odredbe, smjernice i kriteriji ovog Plana, posebnih propisa i pravila struke, te pribaviti posebni uvjeti i suglasnosti nadležnog tijela.

B. GRAFIČKI DIO – KARTOGRAFSKI PRIKAZI