

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD GRUBIŠNO POLJE

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE III.
MALOG I SREDNJEG PODUZETNIŠTVA
ZAPAD

KNJIGA 2.

C. OBAVEZNI PRILOZI



ZAGREB, travanj 2013.

Županija:	
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA	
Naziv prostornog plana:	
UPU ZONE III. MALOG I SREDNJEG PODUZETNIŠTVA ZAPAD	
Odluka o izradi Urbanističkog Plana uređenja zone III malog i srednjeg poduzetništva Zapad : «Službeni glasnik Grada Grubišno Polje» br. 14/05, 03/06, 05/11 i 1/12	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana objavljena u: «Službeni glasnik Grada Grubišno Polje» br. 04/13.
Javna rasprava (datum objave) : 3. listopad 2012.	Javni uvid održan od: 13 listopada do 3. studenog. 2012. god.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Željko Margeta, dipl.ing. geod.
Pravna osoba koja je izradila plan:	
NESEK d.o.o., Zagreb, Maksimirska 81	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Jasna Matulić, dipl. oecc.
Odgovorni voditelj	
Jasna Radić, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana:	
Jasna Radić, dipl.ing.arh. Jelena Šimat, dipl. ing. arh. Sanja Knežević, dip.ing.arh. Mirjana Miloševski Ntontos, dipl.ing.arh. Goran Žurić, dipl.ing.arh. Tanja Udovč, mag. ing. prosp arch.	Ivo Vrandečić Loje, mag. geog. Vladimir Modrić, dipl. iur. Silva Neseck, dipl. ing. bioteh. Milorad Božić, dipl.ing.prom.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Josipa Dobrijević dipl. oecc
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
Željko Margeta, dipl. ing. geod.	

Sadržaj Plana:

KNJIGA 2

C	OBVEZNI PRILOZI PLANA
I.	OBRAZLOŽENJE PLANA
II.	POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA
III.	IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA
IV.	ZAHTJEVI I MIŠLJENJA
V.	OBJAVA JAVNE RASPRAVE U SLUŽBENOM GLASILU
VI.	SVI POZIVI NA JAVNU RASPRAVU
VII.	ZAPISNIK S JAVNE RASPRAVE
VIII.	IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
IX.	POPIS PRISUTNIH NA JAVNOJ RASPRAVI
X.	PRESLIK KNJIGE PRIMJEDBI
XI.	EVIDENCIJA POSTUPAKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
XII.	SAŽETAK ZA JAVNOST

I. OBRAZLOŽENJE

ZONA III. MALOG I SREDNJEG PODUZETNIŠTVA ZAPAD

1. POLAZIŠTA - Zapad

Grad Grubišno Polje je na sjednici 28. veljače 2012. godine donijelo Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Zona III. malog i srednjeg poduzetništva Zapad. Zona III malog i srednjeg poduzetništva Zapad obuhvaća dio naselja Grubišno Polje i dio naselja Orlovac Zdenački. Planom će se odrediti strategija za razvoj poduzetništva koja će koristiti cijelom Gradu i široj okolici, jer će omogućiti razvoj i zapošljavanje. Mnogi investitori su se javili za ulaganja u zonu. Cilj je omogućiti investorima da na što bolji način uspiju iskoristiti razvojne mogućnosti zone na način koji je u interesu Grada. Treba omogućiti izgradnju plasteničkog parka, hladnjače, izgradnju turističke i poslovne zone.

2. CILJEVI

Grad Grubišno Polje je za pokretače svog ekonomskog razvoja odredilo gospodarske zone Zapad i Sjever. Kako bi se omogućio što fleksibilniji gospodarski razvoj odlučeno je da se istom prostoru dodijele obje gospodarske namjene: proizvodna poljoprivredna(I3) što za cilj ima povećati broj mogućih namjena, a time i broj investitora u Gradu. U zoni Zapad na površinama gospodarske proizvodne i proizvodno poljoprivredne namjene predviđa se smještaj većih i manjih objekata prehrambeno prerađivačke industrije i poljoprivredno prehrambene proizvodnje kao što su: proizvodne industrijske građevine, platenici, veća skladišta, servisi i hladnjače koji zahtijevaju veće površine ili otpremanje većih količina robe i sirovina, veći proizvodni i sličnih prostori, komunalne građevine, građevine za promet u mirovanju s pratećim sadržajima, građevine i uređaji infrastrukture, građevine i uređaji za iskorištavanje obnovljivih izvora energije i sl. Previđa se izgradnja plasteničkog parka i izgradnja hladnjače (parcela VI). Novi gospodarski sadržaji znatno bi doprinijeli stvaranju novih i trajnih radnih mjesta.

- (1) Na površinama gospodarske proizvodne i poljoprivredne namjene Urbanističkog plana uređenja Zone III. malog i srednjeg poduzetništva Zapad (I3) predviđa se smještaj većih i manjih objekata prehrambeno prerađivačke industrije i poljoprivredno prehrambene proizvodnje kao što su: proizvodne industrijske građevine, plastenici, veća skladišta, servisi i hladnjače koji zahtijevaju veće površine ili otpremanje većih količina robe i sirovina, veći proizvodni i sličnih prostori, komunalne građevine, građevine za promet u mirovanju s pratećim sadržajima, građevine i uređaji infrastrukture, građevine i uređaji za iskorištavanje obnovljivih izvora energije i sl. Previđa se izgradnja plasteničkog parka te zgradnja hladnjače.
- (2) Na površinama gospodarske proizvodne namjene (I3) predviđa se smještaj: zanatskih proizvodnih pogona i obrtničkih građevina bez štetnih utjecaja na okoliš, servisa, prodajnih i sličnih prostora i građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje; skladišnih prostora te ostalih objekata u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade koji zbog prostornih i drugih ograničenja ne mogu biti smješteni u okviru građevinskih područja naselja.

1.3. TURISTIČKA NAMJENA

- (1) Na površinama turističke namjene (T1) mogu se graditi objekti za povremeni smještaj, prateći ugostiteljski, športsko-rekreacijski i zabavni sadržaji.

3. PLAN

Gospodarska zona Zapad sadržavat će gospodarsku proizvodnu, poljoprivrednu, ugostiteljsko-turističku, poslovnu namjenu i zaštitne zelene površine. Kako bi se povećala fleksibilnost u donošenju odluka o budućem razvoju grada zona Zapad sadrži proizvodnu i poljoprivrednu namjenu na istom prostoru. U središnjem prostoru Zone nalazi se prostor proizvodne namjene predviđen za hladnjaču. Ugostiteljsko-turistička namjena na sjevernom dijelu zone Zapad. Poslovna zona smještena je na jugoistočnom rubu Zone i ima osiguran kolni pristup sa svih strana. Koridor plinovoda prolaziti će paralelno sa južnom granicom obuhvata, odmaknut od ceste Ž-3139. Zbog bolje iskoristivosti parcela izmaknut će se trasa dalekovoda kako je dogovoreno sa HEP Elektrom Križ. Zbog potrebe za električnom energijom izgradit će se 4 trafostanice na obuhvatu zone III Zapad. Planira se postavljanje fekalnog pročišćivača zbog potreba proizvodnje.

Red. broj	GRAD GRUBIŠNO POLJE – ZONA ZAPAD	Oznaka	Ukupno (ha)	% od površine zone	stan/ha ha/stan*
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.2.	Građevinska područja za izdvojene namjene ukupno		39,81		
	- ugostiteljsko-turistička namjena	T1	5,974	0,15	
	- proizvodna i proizvodno-poljoprivredna	I3	31,306	0,79	
	- zaštitne zelene površine	Z	2,530	0,06	
	Zona Zapad ukupno		39,810	100,00	

II. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA

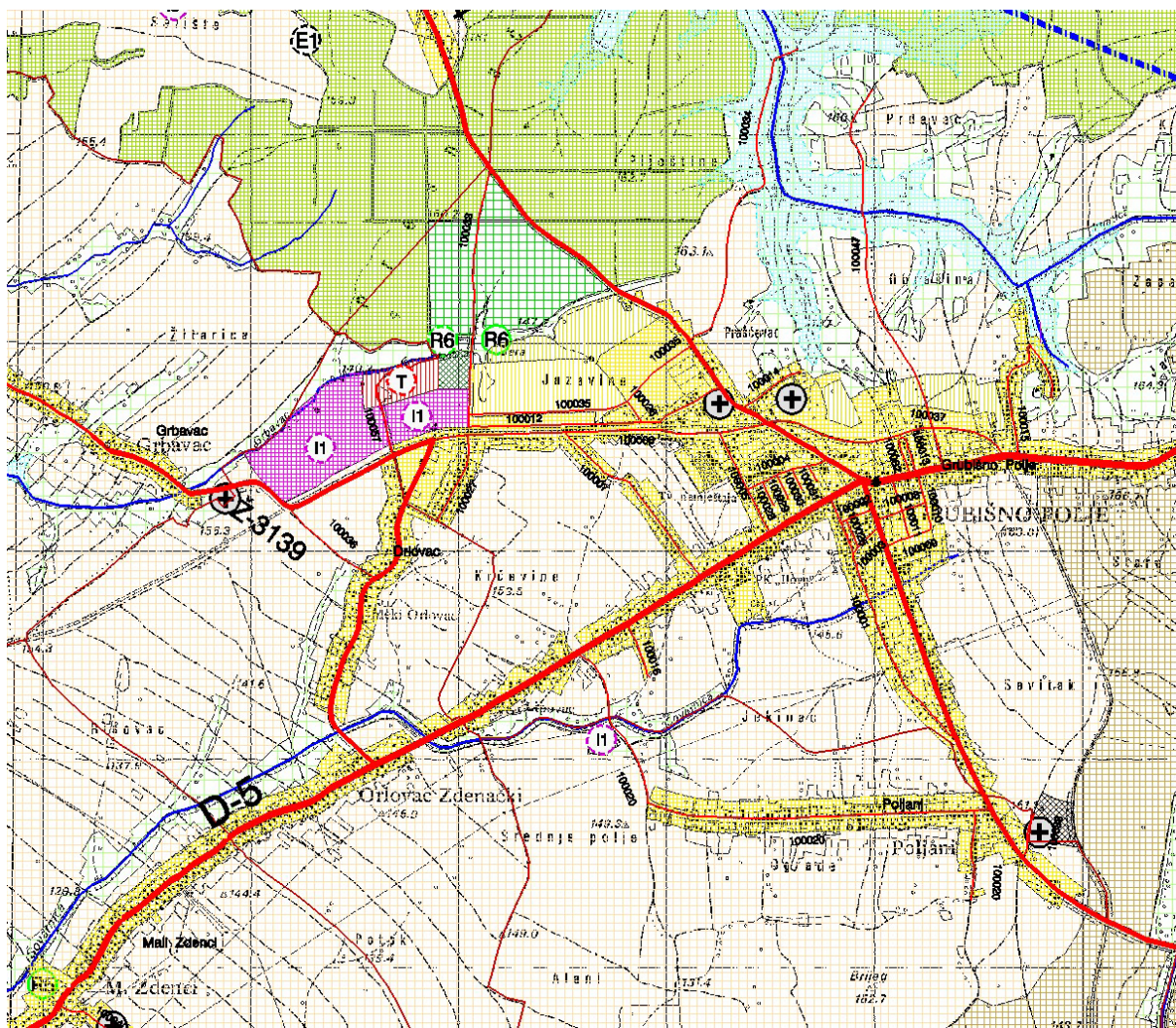
1. Zakon o prostornom uređenju i gradnji, (Narodne novine broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)
2. Pravilnik o prestanku važenja Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima, standardu elaborata i obveznih priloga prostornih planova (Narodne novine broj 90/11)
3. Zakon o zaštiti i spašavanju, (Narodne novine broj 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10)
4. Uredba o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu, (Narodne novine broj 116/07 i 56/11)
5. Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima, (Narodne novine broj 21/09, 57/10, 126/10, 48/11 i 81/12)
6. Pravilnik o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru (Narodne novine broj 117/12)
7. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, (Narodne novine broj 29/83, 36/85 i 42/86)
8. Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu, (Narodne novine broj 2/91)
9. Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (Narodne novine broj 53/91)
10. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (Narodne novine broj 47/06 i 110/11)
11. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću, (Narodne novine broj 151/05 i 61/07)
12. Zakon o zaštiti okoliša, (Narodne novine broj 110/07)
13. Pravilnik o registru onečišćavanja okoliša, (Narodne novine broj 35/08)
14. Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, (Narodne novine broj 64/08, 67/09)
15. Uredba o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš, (Narodne novine broj 64/08)
16. Uredba o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, (Narodne novine broj 64/08)
17. Uredba o informacijskom sustavu zaštite okoliša, (Narodne novine broj 68/08)
18. Zakon o zaštiti zraka, (Narodne novine broj 130/11)
19. Uredba o tvarima koje oštećuju ozonski sloj i fluoriranim stakleničkim plinovima, (Narodne novine broj 92/12)
20. Uredba o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku, (Narodne novine broj 133/05)
21. Uredba o kritičnim razinama onečišćujućih tvari u zraku, (Narodne novine broj 133/05)
22. Pravilnik o praćenju kakvoće zraka, (Narodne novine broj 155/05)
23. Pravilnik o praćenju emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora, (Narodne novine broj 01/06)

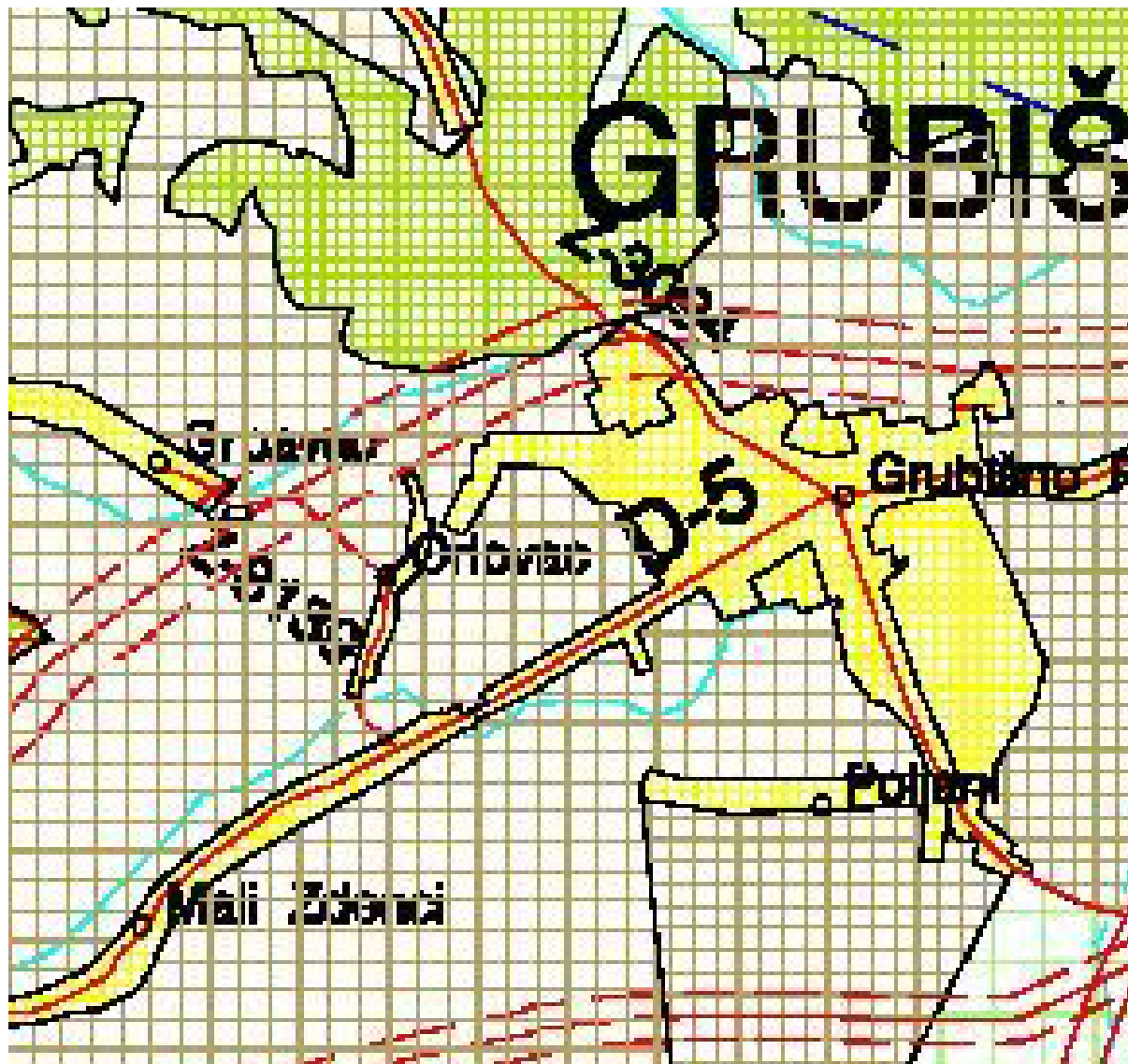
24. Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zraku iz stacionarnih izvora, (Narodne novine broj 117/12)
25. Plan zaštite i poboljšanja kakvoće zraka u Republici Hrvatskoj za razdoblje od 2008. do 2011. godine, (Narodne novine broj 61/08)
26. Uredba o određivanju područja i naseljenih područja prema kategorijama kakvoće zraka, (Narodne novine broj 68/08)
27. Zakon o otpadu, (Narodne novine broj 178/04, 111/06, 60/08 i 87/09)
28. Pravilnik o gospodarenju otpadom (Narodne novine broj 23/07, 111/07)
29. Plan gospodarenja otpadom u RH za razdoblje 2007.-2015. (Narodne novine broj 85/07 i 31/11)
30. Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada, (Narodne novine broj 50/05, 39/09)
31. Pravilnik o ambalaži i ambalažnom otpadu, (Narodne novine broj 97/05, 115/05, 81/08, 31/09, 156/09, 38/10, 10/11, 81/11, 126/11)
32. Pravilnik o gospodarenju otpadnim gumama, (Narodne novine broj 40/06, 31/09, 156/09 i 111/11)
33. Pravilnik o gospodarenju otpadnim uljima, (Narodne novine broj 124/06, 121/08, 31/09, 156/09, 91/11, 45/12)
34. Pravilnik o gospodarenju otpadnim baterijama i akumulatorima, (Narodne novine broj 133/06, 31/09, 156/09 i 45/12)
35. Pravilnik o gospodarenju otpadnim vozilima, (Narodne novine broj 136/06, 31/09, 156/09 i 53/12)
36. Pravilnik o načinima i uvjetima termičke obrade otpada, (Narodne novine broj 45/07)
37. Pravilnik o načinima i uvjetima odlaganja otpada, kategorijama i uvjetima rada za odlagališta otpada, (Narodne novine broj 117/07 i 111/11)
38. Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom, (Narodne novine broj 38/08)
39. Pravilnik o gospodarenju muljem iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda kada se mulj koristi u poljoprivredi, (Narodne novine broj 38/08)
40. Zakon o komunalnom gospodarstvu, (Narodne novine broj (pročišćeni tekst), 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11 i 90/11)
41. Zakon o grobljima, (Narodne novine broj 19/98 i 50/12)
42. Pravilnik o grobljima, (Narodne novine broj 99/02)
43. Zakon o zaštiti prirode, (Narodne novine broj 70/05, 139/08 i 57/11)
44. Zakon o genetski modificiranim organizmima, (Narodne novine broj 70/05 i 137/09)
45. Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu, (Narodne novine broj 118/09)
46. Pravilnik o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za održavanje stanišnih tipova, (Narodne novine broj 7/06 i 119/09)
47. Pravilnik o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim, (Narodne novine broj 99/09)

48. Uredba o postupku javnog uvida kod proglašenja zaštićenog područja, (Narodne novine broj 44/05)
49. Uredba o proglašenju ekološke mreže, (Narodne novine broj 109/07)
50. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, (Narodne novine broj 69/99, 151/03; 157/03, 87/09, 88/10, 61/11 i 25/12).
51. Pravilnik o arheološkim istraživanjima, (Narodne novine broj 102/10)
52. Zakon o šumama, (Narodne novine broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12 i 68/12)
53. Zakon o koncesijama, (Narodne novine broj 125/08)
54. Zakon o normizaciji, (Narodne novine broj 163/03)
55. Zakon o vodama, (Narodne novine broj 153/09 i 130/11)
56. Odluka o popisu voda 1. reda (Narodne novine broj 79/10)
57. Odluka o granicama vodnih područja (Narodne novine broj 79/10)
58. Uredba o standardu kakvoće voda (Narodne novine broj 89/10)
59. Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda, (Narodne novine broj 87/10)
60. Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta, (Narodne novine broj 66/11)
61. Pravilnik o zdravstvenoj ispravnosti vode za piće, (Narodne novine broj 47/08)
62. Zakon o zračnom prometu, (Narodne novine broj 69/09 i 84/11)
63. Zakon o cestama, (Narodne novine broj 84/2011)
64. Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu, (Narodne novine broj 119/07)
65. Zakon o koncesijama, (Narodne novine broj 125/08)
66. Zakon o zaštiti od požara, (Narodne novine broj 92/10)
67. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, (Narodne novine broj. 35/94, 55/94 i 142/03)
68. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, (Narodne novine broj 8/06)
69. Zakon o zaštiti od buke, (Narodne novine broj 30/09)
70. Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, (Narodne novine broj 145/04)
71. Zakon o elektroničkim komunikacijama, (Narodne novine broj 73/08 i i 90/11)
72. Pravilnik o uvjetima dodjele i uporabe radiofrekvencijskog spektra, (Narodne novine broj 45/12 i 50/12)
73. Zakon o poštanskim uslugama, (Narodne novine broj 88/09 i 61/11)
74. Pravilnik o obavljanju univerzalnih poštanskih usluga, (Narodne novine broj 37/10)
75. Zakon o energiji, (Narodne novine broj 68/01, 177/04, 76/07, 152/08, 127/10 i 120/12)
76. Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije, (Narodne novine broj 88/12)
77. Zakon o športu, (Narodne novine broj 71/06, 124/10, 124/11 i 86/12)

78. Uredba o dopuni Zakona o športu, (Narodne novine broj 150/08)

III. IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA





VI. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA

- a) Zahtjevi iz članka 79 Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), nositelj izrade Urbanističkog Plana uređenja Zone III. malog i srednjeg poduzetništva Sjever, Grad Grubišno Polje, dostavio je Odluku o izradi predmetnog akta na trideset i šest adresa tijela i osoba, na koju su u roku od 30 dana zahtjeve i mišljenja dostavili:

Pravne osobe s javnim ovlastima:

1. Ministarstvo obrane, uprava za ljudske resurse, sektor za upravljanje ljudskim resursima, služba za poslove obrane Zagreb, područni odsjek za poslove obrane Bjelovar
2. Hrvatske šume d.o.o., Zagreb
3. PLINACRO d.o.o., Zagreb, Savska cesta 88a
4. INA – NAFTAPLIN d.d., Zagreb, Šubićeva 29
5. HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., DP ELEKTRA KRIŽ, Križ, Trg Svetog Križa 7.
6. KOMUNALAC d.o.o., T.B. Banje 4, Grubišno Polje
7. HRVATSKE VODE d.d., VGI „Ilova-Pakra“, Daruvar
8. T – mobile d.o.o., Sektor za planiranje i izgradnju radijskih pristupnih mreža, Zagreb, Ulica grada Vukovara 23
9. HRVATSKE CESTE d.o.o., Zagreb, Vončinina 3
10. HAKOM, Hrvatska agencija za telekomunikacije
11. DUSZ – zaštita i spašavanje područni ured Bjelovar
12. Podzemno skladištenje plina d.o.o., Ivana Lučića 2a, 10 000 Zagreb

Ostale zainteresirane osobe:

1. ZAVJESE VAL D.O.O., Josipa Bedekovića 6, 40 000 Čakovec
2. Orkan Agro d.o.o., Vladimira Nazora 21, 10432 Breagana
3. Speculum d.o.o., Bartolići 49, Zagreb
4. Državna zadruga Vrh, Kralja Zvonimira 35, Slatina

20. 12. 10.

Atte

ZAVJESE VAL d.o.o., za proizvodnju i distribuciju el. energije
Josipa Bedekovića 6
40 000 Čakovec
MB: 52410

Klasa: 320-02/08-01/2
Ur broj: 2127/01-04/01-10-41

BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD GRUBIŠNO POLJE
Upravni odjel za stambeno-komunalne djelatnosti
i uređenje prostora

Poštovani !

PRIJEDLOG

Vezano uz aktualno stanje proizvodnje energije iz obnovljivih izvora energije, a sukladno nedostanim kapacitetima električne energije iz obnovljivih izvora koje Republika Hrvatska treba zadovoljiti do ulaska u Europsku uniju, društvo ZAVJESE VAL d.o.o., iz Čakovca je u svom nastojanju prilagodbe Europskim standardima u zajedničkom projektu sa Slovenskom grupom Keter Group koja je partner vodećeg svjetskog agrokulturnog društva Syngenta.

Na temelju dosadašnjih pokazatelja o stanju kapaciteta za eksploataciju bio-mase kao osnovnog sastojka za proizvodnju Bio-plina, iskazujemo interes za izgradnju postrojenja za proizvodnju Bio-plina na području grada Grubišno Polje, pa stoga predlažemo:

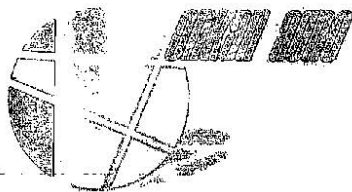
Da naslovno tijelo u postupku izrade, izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Grubišno Polje predvidi prostor cca 2ha koje je potrebno za izgradnju postrojenja za proizvodnju Bio-plina na svom građevinskom području u zoni gospodarstva III na području mjesta Velika Bara.

Za izgradnju postrojenja kapaciteta 24 MW potrebno je cca 2ha zemljišta.

U nadi uspješne suradnje srdačno vas pozdravljam s poštovanjem !

U Čakovcu, 17.12.2010

Direktor
ZAVJESE VAL d.o.o.
Silvija Šimšić
Čakovec, Josipa Bedekovića 6
OIB: 09582544074



ORKAN AGRO d.o.o.

Vladimira nazora 21, 10432 Bregana

GRAD GRUBIŠNO POLJE
POGLAVARSTVO GRADA

N/P GRADONAČELNIK ZLATKO MAĐERUI

Poštovani!

Sukladno ranijim do sada ostvarenim kontaktima i zaključcima, izražavamo spremnost za kupnju zemljišta u Postavnoj zoni III Grubišno polje, (Dogovor sa investitorom). Poslovna zona III bila bi korištena: 11 Ha za podizanje plastenika – staklenika, te izgradnja hladnjače i skladišnog prostora, a preostala 42 Ha ZA IZGRADNJU Postrojenja ZA termičku obradu otpada se pripadajućim objektima i skladištem.

Napominjemo, naprijed navedenih 11 Ha predviđenih za izgradnju plastenika – staklenika potrebno je ODMAH, kako bi se moglo započeti prikupljati potrebne dozvole i što prije krenuti u izgradnju.

Poštovani Gradonačelnice, temeljem zakonskih normi, koje obvezuju Gradsko poglavništvo, a napose i Vas kao Gradonačelnika, spremni smo javiti se na Javni natječaj, ednoglasno Javni poziv sa svom potrebnom dokumentacijom.

U nadi buduće uspješne suradnje, nadamo se, odnosno sigurni smo da će gore navedeni projekti po realizaciji izmijeniti identitet Grada, čakako na bolje, otvoriti 800 radnih mjesta, osigurati egzistenciju i sigurnost nezaposlenih građana Grada, povećati protok kapitala i dovesti u Grad mlade perspektivne ljude željne rada.

Sličan pozdrav!

Tel: 091/3388 218

Email: orkanagro@gmail.com

DIREKTOR
ORKAN AGRO d.o.o.
za trgovinu, proizvodnju, usluge i turizam
Bregana, Vladimira Nazora 21

[Handwritten signature]

Orkan-agro-d.o.o.-mb: 2446880, šif: 2600000-1401291607
tel/fax: 01 3377 009 i 01 3327 722, E-pošta: anabregana@gmail.com i orkanagro@gmail.com

Konsulent für Abfallverwertungs- Energieanlagen

WASTE MANAGEMENT

C. JELL GmbH

Wiesengasse 17
A - 3422 Altenberg
Tel + Fax: 0043/2242/32651
Email: c.jell@son.at

UNIVERSAL-TECHNIK 2000 (ed. 15-12-2000) - 14001 - EMAS

TEHNICKO POJASNJENJE ZA PROJEKAT „EKOLOSKO ENERGETSKI CENTAR GRUBISNO POLJE“

I.

Ugovor sa HEP-om izgradnja trafo polja sa trafo stanicama, te prenosnici energije do visoko naponskog polja o našem trošku.

Ugovor sa Plinacro izgradnja plinske stanice o našem trošku.

II.

Kupnja terena za izgradnju stambenog naselja i samostojećih familjarnih kuća, izgradnju i kupnju dajemo mi, svu infra strukturu osigurava grad Grubisno polje (struja, voda, kanalizacija, telefon).

Osiguranje terena sa svom infrastrukturom za staracki dom i vrtić daje grad Grubisno Polje, mi dajemo investiciju.

III.

Staklenici koji su sastavni dio cjelokupnog projekta i koji kreću prvi (odmah) su energetski autonomni, na zemljište treba grad Grubisno Polje dovesti osnovnu infra strukturu (voda, plin, struja, telefon). Za pojašnjenje: Projekat autonomno proizvodi struju za rasvjetu i hladnjacu, autonomno proizvodi paru i toplu vodu, za staklenike u rezervi imaju i dva (2) agregata svaki po 1MW. Sto je dovoljno za cijeli projekat staklenici.

IV.

Glavni projekat Plazma koji se nalazi u poslovnoj zoni 3 grada Grubisno Polje takode je kompletno autonoman jedina obaveza grada je da osigura osnovnu infra strukturu na gradilištu koja je u cijeni gradilišta. Vidi točku jedan

Srdačan pozdrav

Artur Lukin

CEO

C. Jell GmbH

A-3422 Alzenberg

Wiesengasse 17

Phone +43/2242/32651

Fax +43/2242/31212

Email: c.jell@son.at

ATUG 751103

Handelsgericht St. Pölten

Firmenbuch Nr. 299429t

3A

RE.N° 299449t

BANK AUSTRIA 50563029203

BLZ 12000

BANK AUSTRIA 1200 0505 6502 9203

BIC: BKAUATWW



SPECULUM d.o.o. za poslovno savjetovanje i usluge
Bartolčić 49, 10 000 Zagreb, Hrvatska
MB: 1987640

t/f: +385 1 369 2496
e: info@speculum.hr
w: www.speculum.hr

grad Grubišno Polje
trg Bana Jelačića 1
43 290 Grubišno Polje

n./r. g. Zlatko Mađeruh, Gradonačelnik

U Zagrebu, 02.12.2009.

PREDMET: Pismo Namjere

Poštovani g. Mađeruh,

Tvrtka Speculum d.o.o. je konzultantska tvrtka iz Zagreba, koja se pretežno bavi projektima obnovljivih izvora energije i energetske učinkovitosti. Svojim klijentima nudimo uslugu praćenja realizacije njihovih projekata, praćenja EU fondova i Fondova RH, te prikupljamo informacije gdje na tržištu postoje bespovratne mogućnosti financiranja i kako ih iskoristiti. Za naše klijente pribavljamo i druge tipove informacija, kao što su gospodarske smjernice i poželjne investicije gradova i općina, analize mikro-lokacija, siroviniski potencijali i sl.

Ovoga puta, za našeg klijenta tražimo zemljište za izgradnju svinjogojске farме sa bioplinskim postrojenjem. Poželjna veličina zemljišta je oko 100 ha, a blizina dodatne sirovinске osnove (šumska biomasa, organski otpad, gnojivo) je prednost ali nije uvjet.

Ukoliko smatrate da je ovakva investicija zanimljiva za razvoj Vašega grada i ukoliko postoji općinsko/ privatno dobro raspoloživo u traženoj veličini, molimo da nas kontaktirate, kako bismo dogovorili sastanak i utvrdili potencijalne mogućnosti suradnje.

U očekivanju Vašeg odgovora, srdačan pozdrav.

Sa štovanjem,

SPECULUM d.o.o.

Jozo Bevanda, dipl. oec.

/direktor/

ŽR: 2402006-1100444948, ERSTE & ERMARK'SCHE BANKA d.d., Jadranski trg 3a, 51 000 Rijeka

22.8 (20)

Dugoročno tvrtka planira pokrenuti proizvodnju 100%-tnog prirodnog jabučnog octa, zatim vinskog octa, bučinog ulja, kupinovog vina, a postoje i druge ideje o proizvodnji stopostotnih prirodnih proizvoda na bazi voća. Postojeće neobrađeno zemljište na području Bjelovarsko-bilogorske županije i Grada interesantno je za otkup jer je iznimno pogodno za proizvodnju postojećih i planiranih eko-proizvoda.

S obzirom da na području Grada, Županije kao i okolnih županija postoji veći broj kvalitetnih proizvođača jabuka, naše primarne sirovine, kroz suradnju s njima postoji mogućnost direktnog otkupa njihovih proizvoda. Isto tako, u narednom periodu u interesu nam je poticati obiteljska gospodarstva da proizvode sirovine za naše potrebe. Iz tih razloga (dostupnost sirovine i blizina Zagreba kao primarnog tržišta) i s obzirom na uređenost vaše industrijske zone, procijenjujemo da je područje Grada područje na kojemu proizvodnju možemo pokrenuti u planiranom vremenskom roku.

U dosadašnjem periodu poslovanja zaokružili smo tehnološki proces i osigurali svu potrebnu certifikaciju našeg soka od jabuke te uspješan izlazak na tržište. Isto tako, moramo potvrditi da je u takvom sustavu, tržište iznimno dobro reagiralo na proizvod te smo iz tog razloga prisiljeni promptno reagirati i proširiti proizvodne kapacitete.

Naglasak je na užurbanoj realizaciji našega projekta te se nadamo da ćemo u Vama dobiti partnera koji će kao i do sada sa razumijevanjem podržati ovaj naš projekt. Planirani završetak projekta je listopad 2011.

Trenutno smo u završnoj fazi izrade potrebne tehničke dokumentacije kao i investicijske studije, te ćemo istu dostaviti kako je navedeno u uvjetima za izdavanje dozvola za izgradnju i pokretanje projekta u vašoj industrijskoj zoni.

U Zagrebu, 07.04.2011.

Zeleni ppgas ostaje

»TILA TRGOVINA«
d.o.o. Sp. poslovanje
promet - ZAGREB
Darko Gorički

Jon 02

općina

Šalje: danije_vujic [danije_vujic@yahoo.com]

Poslano: 29. svibanj 2012 12:13

Prima: općina-grubisno-polje@bj.t-com.hr

Predmet: PISMO NAMJERE-ZADRUGA VRH

DRVNA ZADRUGA VRH

KRALJA ZVONIMIRA 35.

SLATINA

OIB: 54716213298

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD GRUBIŠNO POLJE
UPRAVNI ODJEL ZA

GOSPODARSTVO

PROČELNIK IVICA AHAC

Slatina, 29.05.2012. godine

PREDMET: pismo namjere o kupnji građevinskog zemljišta u Zoni II.

Drvena zadruga VRH Slatina, zastupana po upravitelju Danijelu Vujiću, ovim putem izražava svoju spremnost za kupnju uređenog građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni II grada Grubišnog Polja u veličini od 5000 m2, koje se nalazi prekoputa tvrtke Energostatik gospodina Josipa Grgića.

UPRAVITELJ:

Danijel Vujić

Danijel Vujić (Drvena zadruga VRH za proizvodnju i trgovinu, Slatina)

danijel_vujic@yahoo.com

danijelvujic@net.hr

+385 (0) 915228860

+385 (0) 98777781

9.5.2012

2127-01 GRAD GRUBIŠNO POLJE

Priljena: 28.6.2012	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jao
350-02/12-04/3	
Uredbeni broj:	Prij. vij.
12-11	

plinacro
OPERATOR PLINOSIGURNOSTI I TRANSPORTA I STAVA

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD GRUBIŠNO POLJE
GRADSKO VIJEĆE

Tgr bana J. Jelačića 1
43 290 Grubišno Polje

plinacro d.o.o.	
Bavsko 88	Zagreb
Klasa:	PL-12/2888
Datum:	27.06.2012
UR. BR.:	K1127-12-2

PREDMET: Izrada Urbanističkih planova uređenja grada Grubišnog Polja u Zoni III
malog i srednjeg poduzetništva /Sjever i Zapad/
- dostava podataka

Poštovani,

nastavno na Vaš zahtjev iz dopisa Klasa: 350-02/12-01/2, Urbroj: 2127/01-04/01-12-09 od 11.lipnja 2012. g. dostavljamo Vam tražene podatke.

Molimo Vas da pri izradi predmetnog UPU uzmete u obzir utjecaj objekata u nadležnosti Plinacro te u isti uvrstite objekte kako slijedi, a u skladu sa Prostornim planom uređenja Grada Grubišnog Polja:

- *magistralni plinovod Virovitica – Kutina DN 500/50 i*
- *magistralni plinovod Bjelovar – Daruvar DN 200/50.*

Navedene objekte potrebno je prikazati u tekstualnom i grafičkom dijelu predmetnog UPU u skladu s podacima koje Vam dostavljamo u prilogu. Nužno je uzeti u obzir i zaštitni koridor magistralnih plinovoda koji iznosi 30m lijevo i desno od osi plinovoda te ostale uvjete koji proizlaze iz Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85).

S poštovanjem,

v.d. direktora Sektora korporativnog
upravljanja

Marina Čavlović, dipl.iur.

Prilog: - CD-georeferencirani vektorski podaci

25
d.o.o. - Zagreb

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA
(TEL) +385 1 8331777 • (FAX) +385 1 8331842
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU
POD MBŠ: 080304171; MB 1637571;
ŽIRO-RAČUN KOD PRIVREDNE BANKE ZAGREB D.O. BROJ: 2340069-1100225794
UPRAVA: MLADEN ANTUNOVIĆ, ZORAN KOPIĆ, RATIMIR OREŠKOVIĆ, DRAZEN KOVAČ
RADOVAN CVEK
PLINACRO@PLINACRO.HR

16.07.12.

2.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.**ELEKTRA KRIŽ**

10314 KRIŽ, Trg sv. Križa 7

TELEFON • 01/2887-555 •
 TELEFAXS • 01/2887-649 •
 POŠTA • 10314 KRIŽ, P.P. 15 • SERVIS
 ŽIRO RAČUN • -2360000 - 1500033437 - naplata el. en.
 2360000 - 1500033429 - naplata EE, suglasnosti
 2360000 - 1400164973 - naplata ostalo

Republika Hrvatska
 Bjelovarsko-bilogorska županija
 Grad Grubišno Polje
 Trg bana J. Jelačića 1
 43290 Grubišno Polje

NAŠ BROJ I ZNAK 4/07-UB6954-4935 -ŠM-059/2012

VAŠ BROJ I ZNAK: Klasa: 350-02/12-01/2 Ur.br. 2127/01-04/01-12-09

PREDMET: UPU Grubišno Polje – Zona III

DATUM: 10.07.2012.

Prema Vašoj obavijesti Klasa: 350-02/12-01/2 Ur.br. 2127/01-04/01-12-09 dostavljamo Vam naše zahtjeve izradu Urbanističkih planova uređenja Grada Grubišnog Polja u Zoni III malog i srednjeg poduzetništva /Sjever i Zapad/.

Za potrebe elektroopskrbe zahvaćena područjem UPU Grada Grubišnog Polja u Zoni III potrebno je uz sve prometnice planirati koridor širine 0.4 m i dubine 0.9 m za polaganje elektro energetske kabela.

Svakih 500 m potrebno je predvidjeti lokaciju u svrhu postavljanja transformatorskih stanica. U slučaju velikih potrošača potrebno je uz takav objekt pripremiti zasebnu lokaciju. Za izgradnju transformatorskih stanica obavezno je formirati građevinsku česticu čija će veličina biti uvjetovana tipom transformatorske stanice, a ukoliko se transformatorska stanica gradi na javnoj površini nije potrebno formiranje nove građevinske čestice.

Sve transformatorske stanice predvidjeti kao samostojeci tipski objekt. Ispod postojeće nadzemne niskonaponske mreže nije dozvoljena gradnja u pojasu od 3 m za nepristupačne dijelove građevine (krov, dimnjak i dr.) i 4 m za pristupačne dijelove građevine (terase, skele i dr.) od vodiča niskonaponske nadzemne mreže, dok kod kabelskih instalacija udaljenost temelja objekta od kabelske instalacije mora biti najmanje 1 m. Za gradnju objekata potrebno je tražiti posebne uvjete gradnje od HEP ODS d.o.o., Elektro Križ.

U zaštitnom koridoru iznimno je dozvoljeno gađenje uz poštivanje pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400kV i dostavu idejnog projekta na uvid i suglasnost u HEP ODS d.o.o., Elektro Križ.

Posebni uvjeti gradnje izdaju se pojedinačno, ovisno o vrsti objekta, a prema postojećim tehničkim propisima.

U prilogu dopisa dostavljamo vam koridore vodova 10(20)kV mreže sa ažuriranim podacima o vodovima i transformatorskim stanicama.

S poštovanjem!

DIREKTOR:

mr.sc. Dubravko Balaško

Balaško

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
 DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
 ELEKTRA KRIŽ

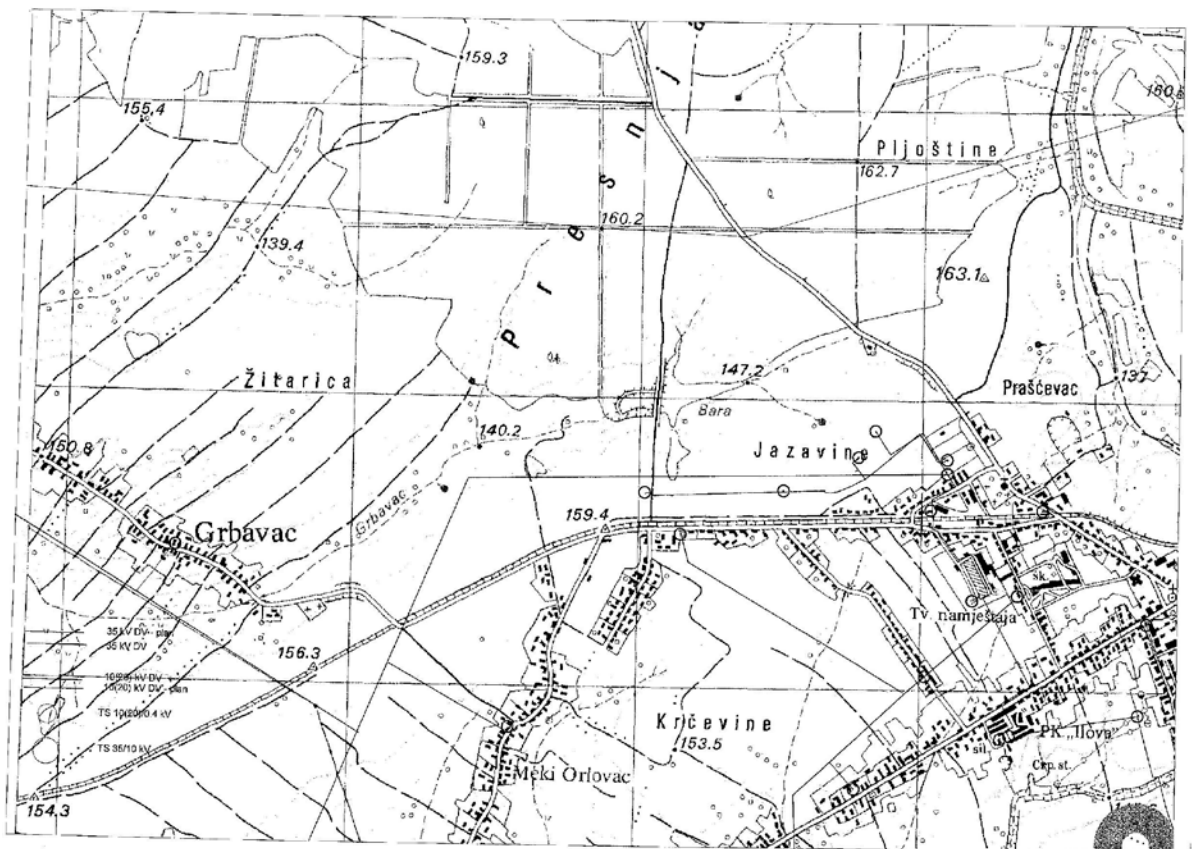
Dostaviti:
 1. Podnosiocu zahtjeva
 2. Arhiva
 3. Služba za razvoj i investicije

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTORICA • LJILJANA ČULE •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 • OIB 48830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •

• www.hep.hr •



HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za
srednju i donju Savu
Vodnogospodarska ispostava za
mali sliv „Ilova-Pakra“ Daruvar

Kl: 350-02/12-01/0000357
Urbr: 374-310-01-12-2
Daruvar, 21.06.2012.g.

2127-01 GRAD GRUBIŠNO POLJE 3.

Primljeno: 26.6.2012	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-02/12-01/3	
Uredbeni broj:	Prij. vrij.
12-10	

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za
mali sliv „Česma-Glogovnica“
V. Lisinskog 4
43000 BJELOVAR

**Predmet: Izrada Urbanističkih planova uređenja Grada Grubišnog Polja u Zoni III
Malog i srednjeg poduzetništva /Sjever i Zapad/**

Pregledom dokumentacije utvrdili smo da se Zona III malog i srednjeg poduzetništva ne nalazi na našem slivnom području, već na području Hrvatskih voda Vodnogospodarske ispostave za mali sliv „Česma-Glogovnica“ Bjelovar. Stoga Vam dostavljam predmet na rješavanje.

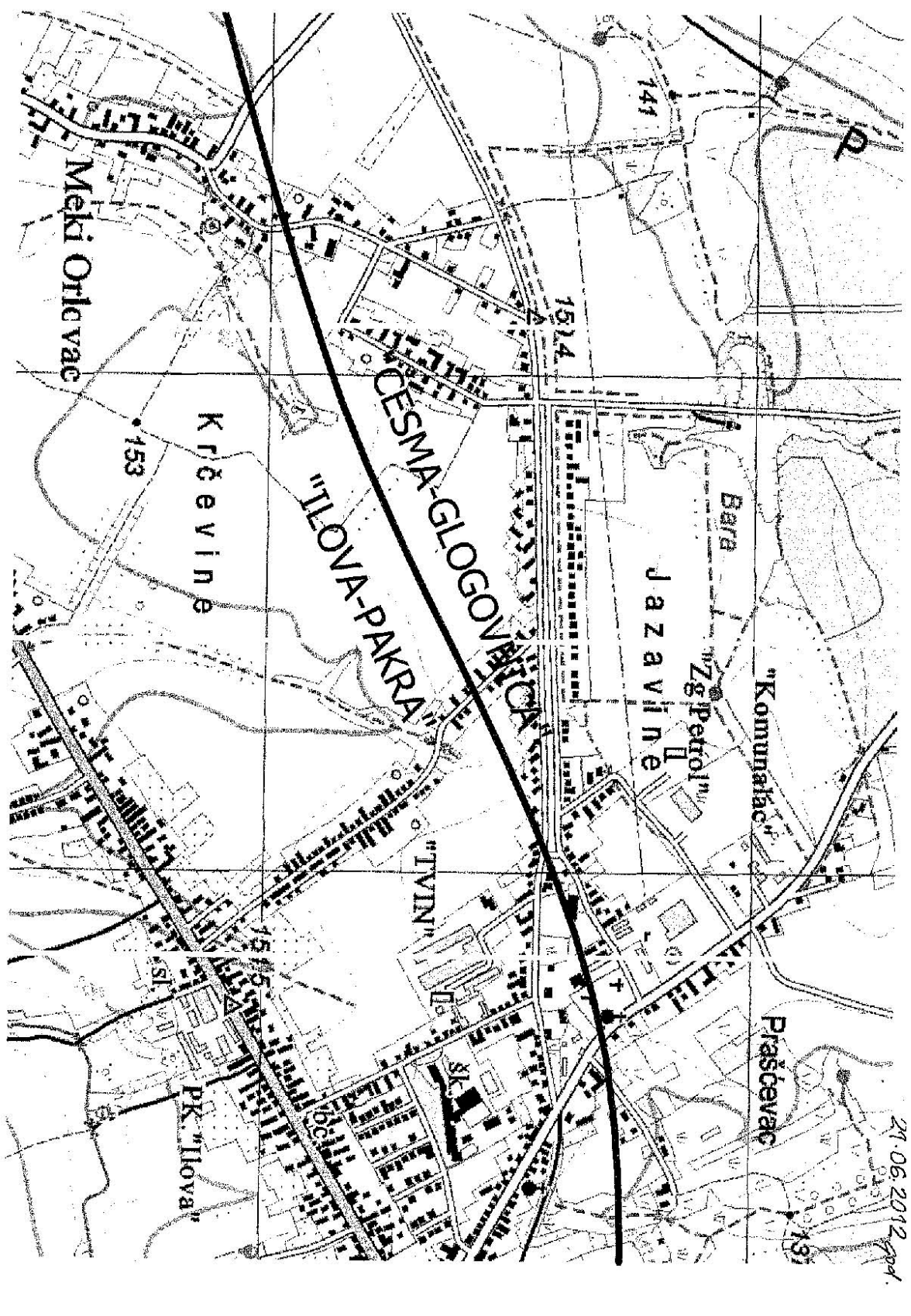
Sa štovanjem,



Vođitelj VGI
Davor Novinc, ing.geoteh.

DM

O tome obavijest:
Grad Grubišno Polje
Upravni odjel za stambeno-komunalne
Djelatnosti i uređenje prostora
Trg bana J.Jelačića 1
43290 Grubišno Polje





2127-01 GRAD GRUBIŠNO POLJE 4		
Primljeno: 14. 6. 2012	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka: 350-02/12-01/3		
Uredbeni broj: 12-07	prj.	vrj.

KLASA: 350-05/12-01/209
 URBROJ: 376-10/ŽO-12-2 (JŠ)
 Zagreb, 12. lipanj 2012. god.

Republika Hrvatska
 Bjelovarsko-Bilogorska županija
 Grad Grubišno Polje
 Upravni odjel za stambeno-komunalne
 djelatnosti i uređenje prostora
 Trg bana J. Jelačića 1
 43290 Grubišno Polje

PREDMET: GRAD GRUBIŠNO POLJE
UPU GRADA GRUBIŠNOGA POLJA U ZONI III MALOG I SREDNJEG
PODUZETNIŠTVA (SJEVER I ZAPAD)
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/12-01/2, URBROJ: 2127/01-04/01-12-09, od 11. lipnja 2012.

Temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine br. 73/08 i 90/2011 u daljem tekstu ZEK), Elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezano opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 3. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi iz čl. 25. st. (9) ZEK-a Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (HAKOM) utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Člankom 5. ZEK-a Republika Hrvatska ustanovila je HAKOM kao regulatornu agenciju s javnim ovlastima, koja posljedično odredbi iz članka 11. Zakona o prostornom uređenju i gradnji surađuje s jedinicama lokalne i područne samouprave radi ostvarivanja ciljeva prostornog uređenja u procesu prostornog planiranja, zaštiti prostora, graditeljskoj i urbanoj obnovi i obavljanju drugih aktivnosti u izvršavanju obveza prostornog uređenja.

Također sukladno odredbama iz čl. 75. i čl. 76. Zakon o prostornom uređenju i gradnji, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

U skladu s naprijed navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelske kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (Narodne novine br. 114/10), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine ("Narodne novine" br. 42/09 i 39/11) i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovođne distribucijske mreže (Narodne novine br. 108/10);

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Jurišićeva 13, 10000 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 4896 000, Fax: (01) 4920 227 / www.hakom.hr

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	B. NET HRVATSKA d.o.o.	Avenija Dubrovnik 16	10000 Zagreb	t: 65 66 160 091 6566 160 f: 65 96 530	infrastruktura@bnet.hr
2	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Av. Dubrovnik 26	10000 Zagreb	098 387277	Nada Pašalić nada.pasalic@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	098320991	Mirela Domazet mirela.domazet@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Ciotina 17a	51000 Rijeka	098 610610	Milan Matija milan.matija@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	098 467457	Mladen Kuhar mladen.kuhar@t.ht.hr
3	ME-TRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	robert.horvat@metronet.hr
4	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Cebini 28, Buzin	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hrižina damir.hrizina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske brašnice zajednice 8/II	21000 Split	021 492810	Marijan Visalović marijan.visalovic@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačića Mirošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Šajina alozj.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr

NAPOMENA: Bnet sa svojom mrežom prisutan je u sljedećim županijama:

Grad Zagreb
Zagrebačka županija
Splitsko-dalmatinska županija
Zadarska županija
Osječko-baranjska županija
Primorsko-goranska županija

Ako se objekt gradi u županiji koja nije na popisu tada nije potrebno kontaktirati B.NET HRVATSKA d.o.o.

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubesic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Sektor F7.4	Jurišićeva 13 10 000 ZAGREB	Sonja Matković	tel: 01/ 4983 100	sonja.matkovic@ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtini put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr

- odrediti mjesta konekcije na postojeću **elektroničku komunikacijsku mrežu** kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće **elektroničke komunikacijske infrastrukture** vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednodijevnim stupovima **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
w. 
HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU
I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
ZAGREB, Jurišićeva 13dr. sc. Dražen Lučić
3

Dostaviti: Naslovu preporučeno
Prilog: Popis operatora

Komunalac d.o.o.
Grubišno Polje

Primljeno: 29.6.2012		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-02/12-01/3		
Uredbeni broj:	Prj.	Vrl.
12-12		

5.

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD GRUBIŠNO POLJE
Upravni odjel za stambeno – komunalne
djelatnosti i uređenje prostora

Predmet: Smjernice za izgradnju komunalne infrastrukture i način priključenja
na postojeću komunalnu infrastrukturu

Zona III - sjever

- VODA
 - mogućnost priključenja na cjevovod ulice I.N.Jemeršića DN 110 PEHD ili mogućnost priključenja na industrijsku zonu II istog profila DN 110 PEHD. Potrebno bušenje ispod ceste.
- KANALIZACIJA
 - kanalizacijski kolektor u dijelu ulice I.N.Jemeršića na koji se nastavlja zona III –sjever nije izgrađen. Postoji minimalna mogućnost spajanja na Ind. Zonu II ukoliko padovi dozvoljavaju – a što je vrlo upitno.

Zona III –zapad

- VODA
 - mogućnost priključenja na cjevovod T.B.Banje DN 110 (potez prema Grbavcu) ili također spoj na Ind. Zonu II sa cijevima PEHD DN 110. U oba slučaja potrebno je bušenje ispod ceste.
- KANALIZACIJA
 - mogućnost priključenja na **budući** kolektor u dijelu naselja Orlovac Zdenački i zapadnog dijela Grada Grubišno Polje (od Zone II malog i srednjeg poduzetništva do lokacije pročistača).

U Grubišnom Polju, 28.06.2012.

KOMUNALAC d.o.o.
za komunalne djelatnosti
Grubišno Polje

3.07

6.



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ljudevita Ferića Vukotinićeva 2

Uprava: mr. sc. Ivan Pavelić – predsjednik; mr. sc. Marija Vekić – član; Ivan Ištók, dipl. ing. šum. – član • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • MB 3831133 • OIB 63693144306 • Žiro račun broj: 2340009-1100100360 kod Privredne banke Zagreb • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 146, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA BJELOVAR • 43000 Bjelovar, Matošev trg 1 • Telefon: 043 / 647 111 • Telefax: 043 / 647 188
e-mail: usbje@hrsume.hr

ODJEL ZA EKOLOGIJU • e-mail: usbje.ekologija@hrsume.hr

Ur.br.: BJ-06-12-1231/02

Bjelovar, 29. lipnja 2012. godine

2127-01 GRAD GRUBIŠNO POLJE

Primljeno: 3.7.2012	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-02/12-01/3	
Uredbeni broj:	Prj. vrtj.
12-14	

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD GRUBIŠNO POLJE
Upravni odjel za stambeno-komunalne
djelatnosti i uređenje prostora
43290 Grubišno Polje, Trg bana J. Jelačića 1

Predmet: Izrada Urbanističkih planova uređenja Grada Grubišnog Polja u Zoni III malog i srednjeg poduzetništva /Sjever i Zapad/
- dostava podataka

Prema vašoj Obavijesti klase:350-02/12-01/2, ur.broja:2127/01-04/01-12-09, o izradi Urbanističkih planova uređenja Grada Grubišnog Polja i potrebi dostave podataka i planskih smjernica za izradu predmetnih planova, nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i kartografski prikaz obavještavamo vas slijedeće:

Sjeverni, kao i zapadni dio planirane poduzetničke zone nalazit će se u blizini državne šume u gospodarskoj jedinici „Zdenački gaj - Prespinjača“, odsjeka 51c i d i 52a, b i c, koji su po namjeni šume za rekreaciju i odmor, proglašene Odlukom broja: 01-249/1-1982. od 29. lipnja 1982. godine Skupštine općine Grubišno Polje. Ovi odsjeci dio su šumsko-gospodarskog područja i njima se gospodari po Programu za gospodarenje šumama s posebnom namjenom za sport i rekreaciju, a osnovne smjernice su podržavati sastojine do njihove fiziološke zrelosti uz kontrolu zdravstvenog stanja. Starost ovih sastojina kreće se od 100-150 godina.

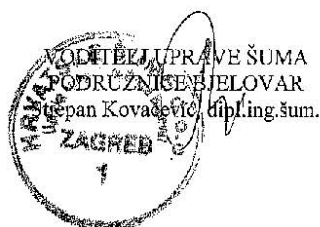
Hrvatske šume d.o.o, Uprava šuma Bjelovar, suglasna je sa planiranom namjenom prostora, a kod izrade predmetnog urbanističkog plana, programska polazišta koja određuju mjere zaštite okoliša, kao i oblike gospodarskog korištenja u planiranim poduzetničkim zonama trebaju uvažiti prethodno navedeno.

S poštovanjem,

RUKOVODITELJICA ODJELA
ZA EKOLOGIJU

Željka Bakran, dipl.ing.šum.

M. Z. Jovanović



Dostaviti:

- Šumariji Grubišno Polje
- Odjelu za ekologiju
- Pismohrani

2127-01 GRAD GRUBIŠNO POLJE

Primljeno: 2.7.2012	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka: 350-02/12-01/3		
Uredbeni broj: 12-13	Opj	vdj



Zagreb, 28.06.2012.

Ur.br. 526-2012/UP

Grad Grubišno Polje
Upravni odjel za stambeno-komunalne djelatnosti
i uređenje prostora

43290 Grubišno Polje

Trg bana J. Jelačića 1

Predmet: Izrada Urbanističkih planova uređenja Grada Grubišnoga Polja u Zoni III malog i srednjeg poduzetništva /Sjever i Zapad/ - očitovanje, dostavlja se

Veza Vaša kl.br.: 350-02/12-01/02 od 11. lipnja 2012.

Poštovani,

Sukladno odredbi članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), i Pozivu za dostavljanje posebnih uvjeta za izradu UPU u Zoni III /Sjever i Zapad/, dostavljamo očitovanje, kako slijedi:

Podzemno skladište plina d.o.o. je temeljem Rješenja MINGORP-a od 6.12.2011., nositelj odobrenja za istraživanje mineralnih sirovina – dodatni istražni radovi u cilju utvrđivanja mogućnosti skladištenja ugljikovodika u geološkim strukturama na eksploatacijskom polju ugljikovodika „Grubišno Polje“, koje dostavljamo u prilogu.

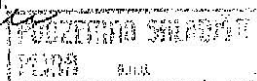
Slijedom opisanog, Podzemno skladište plina d.o.o., ima interes učestvovati u uvodno opisanom postupku izrade UPU, te molimo da nas se u isti uključi, sukladno odredbama Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja u Zoni III malog i srednjeg poduzetništva – Zapad i Sjever.

Zahvaljujemo na suradnji.

S poštovanjem,

Direktor:

Krešimir Malec, dipl. pol.



PODZEMNO SKLADIŠTE PLINA d.o.o.
Sjedište: Ivana Lušića 2a, 10 000 ZAGREB
OIB 8229268892, Žiro račun: 2340009-1110364656 otvoren kod PSZ
Direktor društva: Krešimir Malec, dipl. pol.
Telefon: 01/6053-111, Fax: 01/6053-112, E-mail: psn@psp.hr, Web: www.psp.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA LJUDSKE RESURSE
SEKTOR ZA UPRAVLJANJE LJUDSKIM RESURSIMA
SLUŽBA ZA POSLOVE OBRANE
PODRUČNI ODJEL ZA POSLOVE OBRANE ZAGREB
PODRUČNI ODSJEK ZA POSLOVE OBRANE BJELOVAR

KLASA: 350-02/12-01/1
URBROJ: 512M2-51-12-2

Bjelovar, 19. lipanj 2012.

GRAD GRUBIŠNO POLJE
Upravni odjel za stambeno-komunalne
djelatnosti i uređenje prostora

PREDMET: Izrada Urbanističkih planova uređenja
Grada Grubišnog Polja u Zoni III malog i
srednjeg poduzetništva /Sjever i Zapad/
zahtjev, dostavlja se.-

Veza: vaš dopis KLASA: 350-02/12-01/2
URBROJ: 2127/01-04/041-12/09
11. lipnja 2012.

U svezi s vašim dopisom gomje oznake kojim nas tražite određene planske smjernice poradi izrade Urbanističkih planova uređenja u Zoni III malog i srednjeg poduzetništva – Sjever i Zapad, napominjemo da nemamo nikakvih zahtjeva niti primjedbi u svezi izrade gore navedenih Urbanističkih planova.

IP

S poštovanjem,



Dostaviti:
1. Naslovu,
2. Pismohrani, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE BJELOVAR
43000 BJELOVAR Ivana Gundulića 1/I

KLASA: 350-02/12-01/07
 UR.BROJ: 543-02-12-2
 Bjelovar, 18. lipnja 2012.

2127-01 GRAD GRUBIŠNO POLJE

Primjeno	20.6.2012		
Klasifikacija		Org. jed.	
350-02/12-01/3			
Uredžena		Proj.	Vrij.
12-08			

Na osnovu članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11). i članka 50. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Državne uprave za zaštitu i spašavanje („Narodne novine“, broj 43/2012), a povodom zahtjeva Grada Grubišno Polje, od 12. lipnja 2012. godine, u postupku izrade UPU Zona III (Sjever i Zapad), Državna uprava za zaštitu i spašavanje Područni ured za zaštitu i spašavanje Bjelovar, dostavlja podnositelju zahtjeva slijedeće uvjete;

1. U svrhu izrade UPU Zona III (Sjever i Zapad) podnositelj zahtjeva, a u skladu s člankom 4. stavkom drugim Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja („Narodne novine“, broj 38/08) dužan je uvažiti propisane zahtjeve u području zaštite i spašavanja. Navedene mjere sadržane su u **izvadku iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća Grada Grubišno Polje, sa oznakom „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Grubišno Polje, kojima se utvrđuju i propisuju preventivne mjere čijom će se implementacijom u izradi UPU Zona III (Sjever i Zapad) umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.**

Navedeni Izvadak sa oznakom „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima Prostornog uređenja Grada Grubišno Polje“ sastavni je dio **Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća Grada Grubišno Polje.**

2. Osobito je potrebno obraditi moguće opasnosti;

- potres jačine do 7 stupnjeva po Mercalli-Cancani-Sierbergovoj ljestvici
- nesreće u proizvodnim, gospodarskim, odnosno uslužnim pogonima
- nezgodu/nesreću u slučaju incidenta kod prijevoza, skladištenja i upotrebe
- opasnih tvari u proizvodnom procesu
- sklanjanje

3. Izvadak „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Grubišno Polje“ čini sastavni dio UPU Zona III (Sjever i Zapad)

UPU Zona III (Sjever i Zapad) moraju sadržavati mjere kojima će se razraditi uvjeti za siguran smještaj svih planiranih djelatnosti u prostoru i pri tome se pridržavati;

- Zakona o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“, broj 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10),
- Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“, broj 29/83, 36/85, 42/86) koji se primjenjuje temeljem članka 349. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11).
- Pravilnika o tehničkim normativima za skloništa („Službeni list“, broj 55/83) preuzetim Zakonom o standardizaciji („Narodne novine“, broj 53/91).
- Pravilnika o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti („Narodne novine“, broj 2/91).
- Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“, broj 47/06. i 110/11.)

4. Odredbe za provođenje UPU Zona III (Sjever i Zapad) potrebno je uskladiti s odredbama članaka 21. i 22. Zakona o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“, broj 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), tako da:

- vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi, kao što su škole, prometni terminali, sportske dvorane i stadioni, trgovački centri, proizvodna postrojenja i slično, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja građana te osigurati prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.
- Pravne osobe koje se bave takvom vrstom djelatnosti koja svojom naravi može ugroziti život i zdravlje ljudi ili okoliš, te osobito pravne osobe čija je djelatnost vezana za opskrbu energijom i vodom, kao i pravne osobe iz članka 25. Zakona o Zaštiti i spašavanju (operatori koji posjeduju ili upravljaju postrojenjem ili pogonom u kojem su prisutne opasne tvari), dužne su uspostaviti i održavati sustav javnog uzbunjivanja građana u svojoj okolini.

Pravne osobe iz stavka 1. ovog članka imaju obvezu izrade operativnih planova zaštite i spašavanja sukladno posebnom propisu.

Posebne uvjete u postupcima izdavanja lokacijskih dozvola u skladu s člankom 35. Zakona o zaštiti i spašavanju, utvrđuje Područni ured za zaštitu i spašavanje Bjelovar.

3

5. U skladu s člankom 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i člankom 35. stavkom 1. alinejom 7. Zakona o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“, broj 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), potrebno je dostaviti nacрте konačnih prijedloga UPU Zona III (Sjever i Zapad) **na suglasnost Područnom uredu za zaštitu i spašavanje Bjelovar.**

Dostaviti:

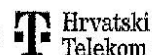
1. Grad Grubišno Polje
Upravni odjel za stambeno-komunalne
djelatnosti i uređenje prostora
Trg bana J. Jelačića 1
43290 Grubišno Polje

2. Pismohrana

PROČELNIK

Marijan Radoš, dipl.ing.





Hrvatski Telekom d.d.
 Odjel za upravljanje dokumentacijom, energetska
 strojarstvom i mrežnom infrastrukturom
 Savska cesta 32, HR - Zagreb
 Telefon: +385 1 491-7200
 Telefaks: +385 1 491-7118

REPUBLIKA HRVATSKA
 BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
 GRAD GRUBIŠNO POLJE
 Upravni odjel za stambeno - komunalne
 djelatnosti i uređenje prostora
 Trg bana J. Jelačića 1
 43290 - Grubišno Polje

Od **JOP 15648739**
 Telefon 01/4911-154
 Datum 02.07.2012.
 Predmet UPU Grada Grubišnog Polja u Zoni III malog i srednjeg poduzetništva /Sjever i Zapad/

2127-01 GRAD GRUBIŠNO POLJE

Primljeno: 9.07.2012.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/12-01/3	
Izdajni broj	Prij. vrij.
12-15	

Poštovani,

Na osnovu Vašeg poziva pod brojem Klasa: 350-02/12-01/2, Ur.broj: 2127/01-04/01-12-09 od 11. lipnja 2012. dostavljam Vam naše planske smjernice i prijedloge.

1. Pokretne komunikacije

- usklađenje prostorno-planske dokumentacije s Prostornim planom županije (grafički i tekstualni dio). Sve potrebne podatke vezane uz grafički dio molimo zatražiti od Zavoda za prostorno uređenje županije;
- korištenje terminologije kako je predviđeno u čl. 2. (Pojmovi) Zakona o elektroničkim komunikacijama (ZEKOM);
- jasno i nedvojbeno razlikovati elektroničku komunikacijsku opremu koja se postavlja na postojećim građevinama (antenski prihvati) od elektroničke komunikacijske opreme koja se postavlja na samostojećim antenskim stupovima.

• Provedbene odredbe

Sukladno smjernicama Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva od 19. studenog 2008., predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za grafički prikaz samostojećih antenskih stupova koristi se «Zajednički plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture» izrađen od Udruge pokretnih komunikacija Hrvatske i potvrđen od Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 500 m do 2000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Adresa Hrvatski Telekom d.d.
 Kontakti Savska cesta 32, 10 000 Zagreb
 telefon: +385 1 491-1000 faks: +385 1 491-1011;
 Internet: www.t.hr
 Poslovna banka 2360000-1101310875 (Zagrebačke banke d.d. Zagreb); OIB: 61783148560
 Nadzorni odbor A.Medich - predsjednik
 Uprava I. Mudrić - predsjednik, dr. sc. Degen, B. Polchugač, B. Skaramuča, I. Jolčić Šimović, J. Busić
 Registar trgovačkih društava Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 383266256;
 temeljni kapital: 6.158.653.500,00 kuna; ukupni broj dionica: 81.388.535;
 nominalni iznos jedne dionice: 100,00 kuna



Hrvatski Telekom - prvi partner UNICEF-a u Hrvatskoj



Datum
Za
Strana

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatera.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

2. Linijaka i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

• Planske smjernice

Ovim planskim smjernicama daju se prijedlozi za implementaciju koji će omogućiti izgradnju kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, tj. bakrene mreže u xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u topologijama P2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga.

U tu svrhu, u okviru UPU Grada Grubišnog Polja u Zoni III malog i srednjeg poduzetništva /Sjever i Zapad/ implementirati kako slijedi:

- Omogućiti da se, na brz i jednostavan način svi postojeći i budući objekti, priključe na elektroničku komunikacijsku mrežu.
- Omogućiti korištenja površina i pojaseva – koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove.
- Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.
- Izgradnju nove elektroničke komunikacijske mreže u urbanim dijelovima planirati polaganjem podzemnih kabela.
- Omogućiti postavljanje svjetlovodnih razdjelnih ormara vanjskih za na stup ili sa postoljem, za smještaj pasivne opreme (svjetlovodna pristupna mreža topologije P2MP).

• U opće odredbe treba unijeti:

Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar objekata) treba projektirati i izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (HAKOM, prosinac 2009

• Sukladno svemu navedenom predlažemo da u tekstualni dio unesete slijedeći tekst:

1) Javnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu zone čine prometna i ulična mreža, mreža plinopskrbe, elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih i sanitarnih i cjevinskih voda te elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema.

(2) Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabele, elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema, trafostanice i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljena su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Datum:
Za:
Strana:

(3) Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane oprema i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom djelu Plana nije obavezan.

(4) Linijske građevine javna i komunalne infrastrukture (cijevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema i sl.) u pravilu je potrebno voditi uličnim koridorima u skladu sa planiranim rješenjem rekonstrukcije postojećih prometnica, odnosno rješenjem izgradnje autoceste, ako broj i smještaj tih građevina nije drugačije prikazan u grafičkom djelu Plana.

(5) Kod donošenja Prostornog plana pojedinog područja planirati izgradnju potpune KK infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1 m s obje strane prometnica, uz sljedeće napomene:

- Postojeće TK kapacitete treba izmjestiti u novozgrađenu KK infrastrukturu.
- Privode KK planirati za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana.
- Kapacitete i trasu KK, veličine zdenaca KK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.
- Glavnu trasu novoplanirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, ali u rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. U rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.
- U slučaju potrebe izgradnje magistralnih EKI kapaciteta za povezivanja susjednih područja, potrebno je omogućiti formiranje koridora za kapacitete koji nisu u funkciji samog područja iz obuhvata plana.
- U cilju postizanja što višeg nivoa komunalnog uređenja potrebno je planirati i adekvatan broj javnih govornica do kojih je potrebno utvrditi i pristup osobama s invaliditetom.

• Zakonska regulativa:

Radove na projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima i pravilnicima, od kojih ističemo:

- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporaba telekomunikacijske infrastrukture (NN 88/01)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/2008 i 90/2011)
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/2007, 38/2009, 55/2011 i 90/2011)
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (NN 21/2009)
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine (NN 42/09)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN 155/2009)

Kontakt osoba za dodatne informacije je Mato Bakran ing., tel: 098 460 590

Prilog: CD

S poštovanjem,

Direktor Odjela za upravljanje
dokumentacijom, energetsko strojarskom i
mrežnom infrastrukturom
Hrvatski
Telekom
Miroslav Gjuranić, dipl.ing.
T4j



INDUSTRIJA NAFTE, d.d.

SD ISTRAŽIVANJE I PROIZVODNJA NAFTE I PLINA
SEKTOR ISTRAŽIVANJA I PROIZVODNJE NIP ZA JIEAvenija V. Holjevca 10
ZagrebTel: 385 1 645 0558
Fax: 385 1 645 2522

Naš znak - Re: 50000221-3162/12-240/BK

Datum - Date: 09.07.2012.

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA
ŽUPANIJAUpravni odjel za stambeno-komunalne
djelatnosti i uređenja prostoraTrg bana Jelačića 1.
43 290 Grubišno PoljePREDMET: Dostava podataka, planskih smjernica, propisanih dokumenata za
izradu Urbanističkih planova uređenja Grada Grubišnoga Polja u Zoni III malog
i srednjeg poduzetništva /Sjever i Zapad/.

U svezi Vašeg dopisa Klasa: 350-02/12-01/2, Urbroj: 2127/01-04/01-12-09 od 11. lipnja 2012. god., a zaprimljenog 13. lipnja 2012. godine, dostavljamo Vam podatke o našim objektima, instalacijama, planske smjernice i propisane dokumente iz djelokruga rada poduzeća INA d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina za:

1. Urbanistički plan uređenje u Zoni malog i srednjeg poduzetništva - Sjever
2. Urbanistički plan uređenje u Zoni malog i srednjeg poduzetništva - Zapad

Obavještavamo Vas da INA d.d., SD Naftaplin nema postojećih objekata i instalacija niti planira aktivnosti na spomenutom području obuhvata izrade Urbanističkih planova uređenja Grada Grubišnoga Polja u Zoni III malog i srednjeg poduzetništva.

VAŽNA NAPOMENA:

Slijedom organizacijskih promjena u našoj kompaniji, najljepše Vas molimo da ubuduće sve materijale, pozive, upite, zahtjeve i ostalo vezano na izradu prostornih planova kao i izdavanje posebnih uvjeta gradnje, suglasnosti i potvrda, prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, šaljete na adresu:

INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d.
SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
Sektor istraživanja i proizvodnje nafte i plina za Jugoistočnu Europu
Služba za odnose s državnom i lokalnom upravom IPNP
10 020 Zagreb, Av. V. Holjevca 10

Sretno!

Direktor Sektora istraživanja i proizvodnje
nafte i plina za Jugoistočnu Europu

Laslo Farkaš-Višontai, dipl. ing.

Co:

1. Direktor Okruga Podravina, Mirko Lukić, dipl.ing
2. Služba za odnose s državnom i lokalnom upravom IPNP, ovdje

INA, d.d.
Avenija Vukobratova Holjevca 10
10 002 Zagreb - b.p. 655
Hrvatska - Croatia
Telefon - Telephone +385 (1) 645 0000
Faks - Fax - 385 (1) 645 2100

Banka - Bank
Privredna banka Zagreb d.d.
Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb
Zagrebačka banka d.d.
Société Générale-Spliatka banka d.d.
CTP banka i investica d.d. Zadar
Investice poslovanja banka d.d. Zagreb
Volksbank d.d. Zagreb

Adresa - Address
Prilježje 8, 10000 Zagreb
Prilježje 89, 10000 Zagreb
Prilježje 2, 10000 Zagreb
R. Brčkova 16, 21000 Split
Dimevinskog rata 3, 25000 Zadar
Juričkova 4, Zagreb
Varšavska 9, Zagreb

Žiro rač. - Giro acc
2940009-1100022002
2484009-1100019493
2360000-1101833005
2360009-110004546
2407000-110016240
2260001-1100337006
2502007-1100032183

Trgovački sud u Zagrebu
Commercial Court in Zagreb
MBS: 083003604
Upravljanje temeljnim kapitalom - Privredna društva
9.000.000.000.00 kn - HRK
Broj izdanih akcija / Number of shares issued
No. of issued shares / Number of shares
10.000.000 / 900,00 kn - HRK
Matični broj - Reg. No. 2656243
CIB - 2775955092

Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board
Zoltán Ádám, Niko Dalić, Pál Zoltán Kara, Ivar Krešić, Davor Mayer, Peter Petráš
Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board, Davor Štanić



HRVATSKE CESTE d.o.o.

za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Vončina 3, 10000 Zagreb

Centrala, tel: 01 4722 555, e-mail: info@hrvatske-ceste.hr
Predsjednik Uprave, tel: 01 4722 580, fax: 01 4722 581
Ured za odnose s javnošću, tel: 01 4722 597, fax: 01 4722 581,
e-mail: ivana.becavac@hrvatske-ceste.hr
Sektor za studije i projektiranje, tel: 01 4722 460, fax: 01 4722 461
Sektor za građenje, tel: 01 4722 410, fax: 01 4722 411
Sektor za održavanje, tel: 01 4722 660, fax: 01 4722 661
Sektor za prav, kadro. i opće posl., tel/fax: 01 4722 430/431
Sektor za fin. i ekon. posl., tel: 01 4722 616, fax: 01 4722 639
Sektor za nabavu, tel: 01 4722 510, fax: 01 4722 511
Web stranica: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za studije i projektiranje
Odjel za projektiranje

KLASA: 350-02/12-01/396
URBROJ: 345-322/428-2012-2
Zagreb, 11. srpanj 2012. god.

2127-01 GRAD GRUBIŠNO POLJE

Dana: 19.07.2012	
Klasifikacija:	Ing. jed.
370-02/12-01/3	
Ur.	vrh.
12-19	

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD GRUBIŠNO POLJE

Upravni odjel za stambeno- komunalne djelatnosti i uređenje prostora

Trg bana J. Jelačića 1
43 290 GRUBIŠNO POLJE

Predmet: Urbanistički planovi uređenja Grada Grubišnog Polja u zoni III. malog i srednjeg poduzetništva sjever/ i zapad - podaci

Zaprimili smo Vaš dopis klasa: 350-02/12-01/2, ur.broj: 2127/01-04/01-12-09 od 11. lipnja 2012 god., kojim tražite dostavu podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata iz našeg djelokruga rada za izradu Urbanističkih planova uređenja Grada Grubišnog Polja u zoni III. malog i srednjeg poduzetništva sjever/ i zapad.

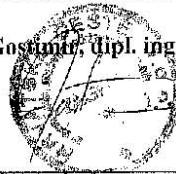
U skladu s člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br: 76/07, 55/11, 90/11) i člankom 82. Zakona o cestama («Narodne novine» br: 84/11) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Pregledom dostavljene kopije izvodka iz PPUG Grubišnog Polja utvrđeno je da na području obuhvata UPU-ova za predmetno nema postojećih niti planiranih državnih cesta te time nije potrebno ishoditi mišljenje i suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o.

S poštovanjem,

Direktora Sektora:

Vlado Gostinčević, dipl. ing. prom.



Co:
- Pismohrana, ovdje FP

Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972, OIB: 55545787885, Učesani temeljni kapital: 107.364.800,00 kn
Žiro račun broj: 2340009-1100231902 kod Privredne banke Zagreb d.d.
Uprava: Edo Kos, predsjednik Uprave • Jurica Križić, član Uprave



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD GRUBIŠNO POLJE
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO**

Grubišno Polje, 02. studenog 2012.

primjedbe na

**UPU ZA ZONU III MALOG I SREDNJEG PODUZETNIŠTVA
GRUBIŠNO POLJE – sjever (po člancima) i jug**

posložiti članke – počinje od 5. pa do 19. pa opet od 5.

članak 6.

- u dogovoru sa gosp. Križem definirali smo da kompletna namjena obje Zone III (sjever i zapad) bude obuhvaćena kao **I3** – odnosno da bude gospodarska proizvodna i poljoprivredna namjena, s tim da se ovdje striktno definira da poljoprivredna namjena može biti isključivo samo za biljnu proizvodnju,
- sukladno tome u zoni sjever treba maknuti namjenu K (gospodarsku poslovnu)
- isto tako u daljnjem tekstu uskladiti namjenu.

članak 7.

- isto tako uskladiti članak 7. Ne treba posebno spominjati parcele V i VI.

članak 8. st. 3.

- smanjiti zaštitni zeleni pojas (ukoliko je moguće na 5 m) iz razloga što se obje zone ne vežu na zone stambene namjene.

članak 18.

- ovdje se zabranjuje gradnja športsko rekreacijskih građevina. U obuhvatu Zone nalazi se i zona turističke namjene gdje će se navedene građevine graditi pa bi trebalo ovaj članak dopuniti, osim u T1 zoni (ugostiteljsko turističkoj)

5.1. (str. 22 i nadalje) članak 5.

- promijeniti stavke 3., 4. i 15 da glase:

- (3) Unutar prometnih površina utvrđenih Planom **moгу se graditi** se kolne, biciklističke, pješačke i parkime površine i zaštitno zelenilo.
- (4) Biciklističke staze **moгу se graditi** i uređuju unutar koridora novoplaniranih prometnica označenih na kartografskom prikazu broj 2A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet, a najmanja širina biciklističke staze za jednosmjerni promet 1,00 m, a za dvosmjerni promet 1,60 m.
- (15) Širine zaštitnih pojaseva javnih cesta utvrđene su posebnim propisima, a ovim Planom se, zbog prostomoplanerskih razloga, unutar građevinskog područja za postojeće i planirane javne ceste, nerazvrstane ceste i ulice utvrđuju slijedeći minimalni koridori, unutar kojih će se formirati građevna čestica ceste i/ili ulice:
 - za županijske ceste 12 m,
 - za lokalne ceste 10 m,

- za javne i nerazvrstane ceste **10 m**,
- za glavne gradske ceste i ostale ulice **10 m**,
- za ostale nerazvrstane ceste **8 m**.

članak 6. st. 2.

- u trećem redu spominju se stanovi – da li je potrebno jer nama stambene namjene.

članak 7. st. 1

- promijeniti stavak 1. da glasi:
- (1) Površine za kretanje pješaka **moгу se urediti** na svim uličnim potezima unutar obuhvata Plana, a najmanja širina površine za kretanje pješaka je 1,5 m obostrano.

članak 14. st. 6.

- umjesto Grada Požege – Grada Grubišnoga Polja,
- izvedbu priključaka i vodomjera projektirati i izvoditi prema **uputama komunalnog poduzeća i Hrvatskih voda d.d.**

članak 18. st. 1

- (1) Odvodnja oborinskih voda riješit će se izgradnjom zasebne oborinske kanalizacije **ili ako je moguće mješovitim sustavom kanalizacije koji će se riješiti projektnom dokumentacijom.**

članak 26. st. 1.

- umjesto Grada Požege – Grada Grubišnoga Polja,

Sve gore navedeno odnosi se i na provedbe u Zoni III zapad s tim da se nešto razlikuju brojevi članaka.

U kartografskom dijelu Zona promijeniti ili popraviti:

- maknuti prijedloge parcelacije i navedene buduće investitore,
- u Zoni sjever popraviti granicu obuhvata – sjeverni dio (na raspravi smo ukazali na isto)
- u Zoni zapad maknuti K1 namjenu i sve staviti pod I3
- U Zoni Zapad popraviti zaštitni zeleni pojas uz glavnu prometnicu na način da isti ide sjevernom stranom ulice, tj. do turističke zone i da isti završava sa turističkom zonom (dalje nema potrebe da ide). Zaštitni pojas sa zapadne strane zone zapad nije potreban ili ga treba maksimalno smanjiti (ovdje nema potrebe za 10 m jer su preko ceste poljoprivredne površine.

* prijedlog je naveden na karti koju dostavljam u privitku.



- b) Mišljenja iz članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12). Nositelj izrade Urbanističkog Plana uređenja zone III. malog i srednjeg poduzetništva Zapad, dostavio je Nacrt konačnog prijedloga Plana u skladu s prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u izviješću o javnoj raspravi o izradi predmetnog akta na adresi tijela i osoba određenih posebnim propisima. Izvan roka nije pristiglo niti jedno mišljenje. Mišljenja u zakonskom roku dostavili su:

POPIS SVIH MIŠLJENJA :

1. HRVATSKE ŽELJEZNICE-INFRASTRUKTURA d.o.o., Razvoj i građenje, Služba za studije i razvoj, Zagreb, Mihanovićeve 12.
2. Državna uprava za zaštitu i spašavanje – Područni ured Bjelovar, Ivana Gundulića 1/1 43 000 Bjelovar,
3. HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb,
4. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., DP ELEKTRA KRIŽ, Križ, Trg Svetog Križa 7. 10 314 Križ,
5. INA – INDUSTRIJA NAFTE d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor istraživanja proizvodnje za JI Europu, Služba za odnose s državnom i lokalnom upravom IPNP, 10 020 Zagreb, Av. V. Holjevca 10,



HŽ INFRASTRUKTURA

10000 Zagreb, Mihanovićeve 12

4/12 7. 02. 13.

Razvoj i investicijsko planiranje

tel: +385 (0)1 378 32 82
fax: +385 (0)1 378 33 96
e-mail: silvana.tantegl@hznet.hr
naš broj i znak: 539/13, 1.3.1. ST
vaš broj i znak: Urbroj: 2127/01-04/01-13-29
datum: 1. veljače 2013.

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO – BILOGORSKA
ŽUPANIJA
GRAD GRUBIŠNO POLJE
Upravni odjel za stambeno-komunalne
djelatnosti i uređenje prostora

Trg bana J. Jelačića 1
43290 Grubišno polje

Predmet: Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkih planova uređenja Grada Grubišnog Polja u
Zoni III malog i srednjeg poduzetništva / Sjever i Zapad /

Poštovani,

Prihvaćamo nacrt konačnih prijedloga Izmjena i dopuna predmetnih Urbanističkih planova
uređenja koje ste nam dostavili dopisom Klasa:350-02/12-01/3, Urbroj:2127/01-04/01-13-29
od 25. siječnja 2013.g..

S poštovanjem,

Direktor



Tomislav Hozjan, dipl.ing.

HŽ Infrastruktura d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995
NAZIV I SJEDIŠTE BANKE: Privredna banka Zagreb d.d., Račkoga 6, BROJ RAČUNA: 2340009-1110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna, PREDSEDNIK UPRAVE: Darko Perić mag.ing.traff.,
ČLANOVI UPRAVE:Marko Car, dipl.ing.; Nikola Ljuban, dipl.ing.;mr.sc. Rene Valčić; mr.sc. Ivan Vuković

1. 02. 13.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
BJELOVAR

KLASA:350-02/12-01/07

URBROJ:543-02-13-5

Bjelovar, 31.siječnja 2013.

PREDMET: Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkih planova uređenja Grada Grubišnoga Polja u Zoni III malog i srednjeg poduzetništva/Sjever i Zapad/
- suglasnost, daje se

Temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), a u svezi članka 35. stavka 1.alineje 7. Zakona o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“, broj 174/04., 79/07., 38/09., 127/10), članka 50.Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Državne uprave za zaštitu i spašavanje, („Narodne novine“, broj 43/2012), nakon održane javne rasprave od 13.listopada do 12.studenog 2012., te na osnovu uvida u dostavljeni Nacrt konačnog prijedloga plana od 28.1. 2013. godine dajemo
SUGLASNOST na Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkih planova uređenja Grada Grubišnoga Polja u Zoni III malog i srednjeg poduzetništva/Sjever i Zapad/

PROČELNIK
Marijan Radoš, dipl.ing.



Dostaviti:

1.Grad Grubišno Polje

Upravni odjel za stambeno-komunalne
djelatnosti i uređenje prostora

43290 Grubišno Polje, Trg bana J.Jelačića 1

2. Pismohrana, ovdje

30. 01. 13.



KLASA: 350-05/12-01/209
URBROJ: 376-10/SV-13-6 (JŠ)
Zagreb, 28. siječanj 2013. god.

Republika Hrvatska
Bjelovarsko-Bilogorska županija
Grad Grubišno Polje
Upravni odjel za stambeno-komunalne djelatnosti i
uređenje prostora
Trg bana J. Jelačića 1
43290 Grubišno Polje

PREDMET: GRAD GRUBIŠNO POLJE
UPU U ZONI III MALOG I SREDNJEG PODUZETNIŠTVA (SJEVER I
ZAPAD)
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 79. ZOPUG

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/12-01/3, URBROJ: 2127/01-04/01-13-29, od 25. siječnja
2013.

Vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 94. Zakona o
prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br.
73/2008 i 90/2011) izda mišljenje na konačni prijedlog UPU U ZONI III MALOG I
SREDNJEG PODUZETNIŠTVA (SJEVER I ZAPAD).

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog UPU U ZONI III MALOG I SREDNJEG
PODUZETNIŠTVA (SJEVER I ZAPAD) potvrđujemo da je isti **usklađen s našim
zahtjevima.**

S poštovanjem,

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
Roberta Frangeša Mihanovića 9
3 Z A G R E B *Vesna Gašpar, dipl. ing. el.*

Dostaviti: Naslovu preporučeno

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

ELEKTRA KRIŽ

10314 KRIŽ, Trg sv. Križa 7

TELEFON • 01/ 2887 - 555 •

TELEFAKS • 01/ 2887 - 649 •

POŠTA • 10314 Križ, P.P. 15 • SERVIS

ŽIRO RAČUN • -2360000 – 1500033437 – naplata el. en.

2360000 – 1500033429 – naplata EE. suglasnosti

2360000 – 1400164973 – naplata ostalo

Republika Hrvatska
Zagrebačka županija
Grad Grubišno Polje
Trg bana J. Jelačića 1
43290 Grubišno Polje

NAŠ BROJ I ZNAK 4/07-UB1154- *1555* -ŠM-26/2013

VAŠ BROJ I ZNAK : Klasa: 350-02/12-01/3 Ur.br.2127/01-04/01-13-29

PREDMET: UPU Zona III - zapad

DATUM: 11.03.2013.

Prema Vašoj obavijesti Klasa: 350-02/12-01/3 Ur.br.2127/01-04/01-13-29 dostavljamo Vam našu

SUGLASNOST

na Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja Grada Grubišno Polje u Zoni III malog i srednjeg poduzetništva - zapad.

S poštovanjem!

DIREKTOR:

mr.sc. Dubravko Balaško



HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA KRIŽ

Dostaviti :
1.Podnosiocu zahtjeva
2.Odjel za investicije



ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTORICA • LJILJANA ČULE •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •

• www.hep.hr •

7.02.13.



SD ISTRAŽIVANJE I PROIZVODNJA NAFTE I PLINA
Sektor za istraživanje i proizvodnju nafte i plina za JIE

Avenija Večeslava Holjevca 10.
10 020 Zagreb

Tel: 385 1 645 0558
Fax: 385 1 645 2522

Naš znak - Re: 50000221-0407/13-040/BK

Datum - Date: 01.02.2013.

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA
ŽUPANIJA

Upravni odjel za stambeno-komunalne
djelatnosti i uređenja prostora

Trg bana Jelačića 1.
43 290 Grubišno Polje

PREDMET: Mišljenje na Nacrt konačno prijedloga Urbanističkih planova uređenja Grada Grubišnoga Polja u Zoni III malog i srednjeg poduzetništva /Sjever i Zapad/.

Temeljem Vašeg dopisa Klasa: 350-02/12-01/3, Ur.broj: 2127/01-04/01-13-29 od 25. siječnja 2013. godine, a u svezi mišljenja na Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkih planova uređenja Grada Grubišnoga Polja u Zoni III malog i srednjeg poduzetništva /Sjever i Zapad/, dostavljamo Vam naše mišljenje.

Nakon obavljenog uvida u dostavljene materijale Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkih planova uređenja Grada Grubišnoga Polja u Zoni III malog i srednjeg poduzetništva /Sjever i Zapad/ nemamo primjedbi te se slažemo sa Nacrtom konačnog prijedloga.

Sretno!

Direktor Sektora istraživanja i proizvodnje
nafte i plina za Jugoistočnu Europu



Laslo Farkaš-Višontai, dipl. ing.

Dostaviti:

1. Proizvodna regija Sjeverna Hrvatska, Rukovoditelj, Vladimir Tišljar, dipl.ing.
2. Služba za odnose s državnom i lokalnom upravom za IPNP, direktor Željko Tremac, dipl.ing.
3. Arhiva, ovdje

INA, d.d.
Avenija Večeslava Holjevca 10
10 002 Zagreb p.p. 555
Hrvatska - Croatia
Telefon - Telephone +385(1)6450000
Faks - Fax + 385(1)6452100

Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board:
Zoltán Aidótt, Niko Dadić, Pál Zoltán Kara, Ivan Kresić, Davor Mayer, Péter Rátai
Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Siniša Petrović

Banka - Bank
Privredna banka Zagreb d.d.
Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb
Zagrebačka banka d.d.
Société Générale-Splitska banka d.d.
OTP banka Hrvatska d.d. Zadar
Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb
Volksbank d.d. Zagreb

Adresa - Address
Račkoga 6, 10000 Zagreb
Petlinjska 59, 10000 Zagreb
Paromlinska 2, 10000 Zagreb
R. Boškovića 16, 21000 Split
Domovinskog rata 3, 23000 Zadar
Juršićeva 4, Zagreb
Varšavska 9, Zagreb

Žiro rač. - Giro acc
2340009-1100022902
2484008-1100619483
2360000-1101303595
2350003-1100204546
2407000-1100152149
2390001-1100337076
2503007-1100062183

Trgovački sud u Zagrebu
Commercial Court in Zagreb
MBS: 080000604
Uplaćen temeljni kapital - Paid capital stock
9.000.000.000 kn - HRK
Broj izdanih dionica / Nominalna vrijednost
No. of issued shares / Nominal value
10.000.000 / 900.000 kn - HRK
Matični broj - Reg. No. 3586243
OIB - 27759560625

V. OBJAVA JAVNE RASPRAVE U SLUŽBENOM GLASILU

NESEK d.o.o. Zagreb, travanj 2013.



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD GRUBIŠNO POLJE**

Upravni odjel za stambeno-komunalne djelatnosti i uređenje prostora
43290 Grubišno Polje, Trg bana J. Jelačića 1, Tel: 043/448-207; fax: 043/485-496
www.grubisnopolje.hr; email:zeljko@grubisnopolje.hr

Klasa: 350-02/12-01/3, Urbroj: 2127/01-04/01-12-21, Grubišno Polje, 03. listopada 2012.

Na temelju članka 86. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), članka 2. Zaključka gradonačelnika grada Grubišnoga Polja o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja u Zoni III malog i srednjeg poduzetništva – Sjever, (Klasa: 350-02/12-01/2, Urbroj: 2127/01-04/01-12-10 od 2. listopada 2012. godine) i članka 2. Zaključka gradonačelnika grada Grubišnoga Polja o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja u Zoni III malog i srednjeg poduzetništva – Zapad, (Klasa: 350-02/12-01/3, Urbroj: 2127/01-04/01-12-20 od 2. listopada 2012. godine), Upravni odjel za stambeno komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Grubišnoga Polja kao nositelj izrade, objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o prijedlogu Urbanističkih planova uređenja
u Zoni III malog i srednjeg poduzetništva - Sjever i Zapad

I.

Javna rasprava o Prijedlogu navedenih planova trajati će 30 dana, i to od 13. listopada do 12. studenog 2012. godine.

II.

Prijedlog plana će biti izložen u Gradskoj vijećnici Grada Grubišnoga Polja u Grubišnom Polju, Trg bana J. Jelačića 1 i na internet stranicama Grada www.grubisnopolje.hr s mogućnošću javnog uvida i tumačenja svakog radnog dana u vremenu od 8,00 do 14,00 sati za vrijeme trajanja javne rasprave.

III.

Javno izlaganje o Prijedlogu planova održati će se dana 30. listopada 2012. g. s početkom u 11,00 sati, u Gradskoj vijećnici Grada Grubišnoga Polja, Trg bana J. Jelačića 1 (soba broj 31). Obrazloženje uz Prijedlog, te odgovore na postavljena pitanja, prijedloge i primjedbe dati će stručni izrađivač Prijedloga planova: tvrtka „Nesek“ d.o.o. iz Zagreba.

IV.

Prijedlozi, primjedbe i pisana očitovanja mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- u pisanom obliku predati u pisarnici Grada Grubišnoga Polja ili dostaviti poštom na adresu: Grad Grubišno Polje, Upravni odjel za stambeno-komunalne djelatnosti i uređenje prostora, Trg bana J. Jelačića 1, 43 290 Grubišno Polje do 12. studenog 2012. godine,
 - upisati u knjigu primjedbi i prijedloga koja će se nalaziti na mjestu javnog uvida.
- Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi. Uz prijedlog, odnosno primjedbu poželjno je priložiti kopiju katastarskog plana s označenim česticama na koje se prijedlog, odnosno primjedba odnosi.

V.

Objava javne rasprave o Prijedlozima urbanističkih planova objavit će se u tisku „24 sata“, na Radiju Grubišno Polje, Internet stranicama Grada www.grubisnopolje.hr i Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, Oglasnoj ploči Grada Grubišnoga Polja i u „Službenom glasniku“ Grada Grubišnoga Polja.

Pročelnik, Željko Margeta, dipl. ing. geod.

VI. SVI POZIVI NA JAVNU RASPRAVU

1. PLINACRO d.o.o., Zagreb, Savska cesta 88a
2. INA – NAFTAPLIN d.d., Zagreb, Šubićeva 29
3. HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., DP ELEKTRA KRIŽ, Križ, Trg Svetog Križa 7.
4. HEP – OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37
5. DARKOM d.o.o., Daruvar, Kozarčeva 19.
6. KOMUNALAC d.o.o., T.B. Banje 4, Grubišno Polje
7. HRVATSKE VODE d.d., VGI „Ilova-Pakra“, Daruvar
8. HRVATSKE VODE d.d., VGI „Česma-Glogovnica“, Bjelovar
9. HRVATSKE POŠTE d.d., Središte pošta Bjelovar, Gajeva 2.
10. T Com, Regija 1 sjever, Regionalni sektor za mrežu, Palmotićeva 82
11. T – mobile d.o.o., Sektor za planiranje i izgradnju radijskih pristupnih mreža, Zagreb, Ulica grada Vukovara 23
12. HT Bjelovar, Regionalni sektor za mrežu, Bjelovar, Gajeva 2
13. VIPnet d.o.o., Zagreb, Vrtni put 1
14. TELE 2 d.o.o., Sektor za planiranje i izgradnju radijskih pristupnih mreža, Zagreb, Ulica grada Vukovara 23.
15. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, PODRUČNI URED ZA KATASTAR BJELOVAR, Ispostava Grubišno Polje, Grubišno Polje, Trga bana J. Jelačića 1
16. Zavod za prostorno uređenje Bjelovarsko – bilogorske Županije, Bjelovar, J. Jelačića 2
17. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE Bjelovarsko-bilogorske Županije, Bjelovar, J. Jelačića 2
18. HRVATSKE CESTE d.o.o., Zagreb, Vončinina 3
19. HRVATSKE ŽELJEZNICE, Zagreb, Mihanovićeva 12
20. MINISTARSTVO KULTURE, Konzervatorski odjelu u Bjelovaru, Bjelovar, E. Kvaternika
21. Bjelovarsko bilogorska županija, Upravni odjela za graditeljstvo i komunalnu infrastrukturu

22. ZDENKA d.d. Veliki Zdenci
23. ZDENAČKA FARMA d.o.o. Veliki Zdenci. Trg k. Tomislava 15
24. PRERADA ŽITARICA d.o.o. G. Polje, B. Radića 45
25. BILLA d.o.o. Grubišno Polje, N.Š. Zrinskog 38
26. ZAGREBPETROL d.o.o. Grubišno Polje, Jemeršićeva bb
27. Mjesni odbor Grubišno Polje
28. Mjesni odbor Grbavac
29. HAKOM, Hrvatska agencija za telekomunikacije
30. Udruga pokretnih operatera: T-mobile, VIP, TELE 2
31. DUSZ – zaštita i spašavanje područni ured Bjelovar
32. Regionalna razvojna agencija
33. Zrno Pavičić
34. Voćari zbog hladnjače
35. Savjetodavna služba
36. Podzemno skladištenje plina d.o.o., Ivana Lučića 2a, 10 000 Zagreb

VII. ZAPISNIK S JAVNE RASPRAVE

Upravni odjel za stambeno-komunalne
djelatnosti i uređenje prostora
43290 Grubišno Polje, Trg bana J. Jelačića 1
Tel: 043/448-207, Fax: 043/485-496, e-mail:zeljko@grubisnopolje.hr
Klasa: 350-02/12-01/8
Urbroj: 2127/01-04/01-12-19
Grubišno Polje, 30. listopada 2012.

Z A P I S N I K

Sa javne rasprave i javnog izlaganja

Nazočni :

1. NESEK d.o.o., Zagreb – Jasna Matulić,
 2. NESEK d.o.o., Zagreb – Sanja Knežević,
 3. Zavod za prostorno uređenje Bjelovarsko – bilogorske županije, Trg Eugena Kvaternika 13, Bjelovar – ravnatelj Saša Križ,
 4. Grad Grubišno Polje, zamjenik gradonačelnika – Branko Kašić,
 5. Grad Grubišno Polje, Upravni odjel za gospodarstvo – pročelnik Ivica Ahac,
 6. Grad Grubišno Polje, Upravni odjel za stambeno komunalne djelatnosti i uređenje prostora – pročelnik Željko Margeta,
 7. Županijska uprava za ceste – Davor Konjević,
 8. Hrvatske vode VGI Daruvar – Mira Nemet,
 9. PLINACRO d.o.o. – Iva Juretić
- Ostali prisutni: Sandra Štraus Krauze - zapisničar.

Pročelnik Željko Margeta iz Upravnog odjela za stambeno komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Grubišnoga Polja pozdravlja sve prisutne u ime gradonačelnika Grada Grubišnoga Polja i u svoje osobno ime. Ukratko prezentira temu današnjeg sastanka, govori gdje su objavili Odluku o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Grubišnoga Polja (stranica Grada G. Polja, Ministarstvu prostornog uređenja, 24 sata-dnevni tisak).

Javna rasprava traje 30 dana, započela je 13. listopada 2012. godine i završava 12. studenoga 2012. godine. Zatim pročelnik pozdravlja predstavnice tvrtke NESEK d.o.o. gđu. Jasnu Matulić i gđicu. Sanju Knežević, te im daje riječ.

Gđa. Matulić pozdravlja sve prisutne i daje par uvodnih stvari, te ponavlja i naglašava što je rekao pročelnik Željko Margeta, a to da su urbanistički planovi uređenja poduzetničke zone koja je nastala zapravo iz ideje Grada, ali u jednom timskom radu što nije baš uobičajeno. Između prostornih planera, između gospodarstva i u suradnji sa županijskim zavodom. Što je hvale vrijedan poticaj da zapravo razvoj Grada ide u smjeru razvoja gospodarstva koji ima

neku logiku što se vidi u namjeni u okruženju gdje postoji plodna zemlja i postoji prostor za proizvodnju takve namjene i jedan viši stupanj toga istoga. Grad

Grubišno Polje ima jednu kvalitetnu viziju u smislu razvoja grada, gdje se Zona III izdvojena, a prirodno osigurava prosperitet i gospodarski razvoj.

Zona sjever:

Gđica Sanja Knežević upoznaje prisutne s namjenom i planom. Pokazuje na karti Grada Grubišnoga Polja od zone sjever koja se nalazi na zapadnom dijelu grada, smještena je sjeverno između poduzetničke Zone II i Zone I, čiji su planovi već doneseni. Što se namjene tiče to je pretežito proizvodna namjena, s tim da zapadni dio mora biti čista industrija bez nekog velikog zagađenja, pošto se zapadno nalazi jezero i izletnički dio. Dok samo jedan mali dio je stambene namjene.

Što se tiče prometa, provučena je jedna prometnica koja zapravo služi i poduzetničkoj Zoni II i poduzetničkoj Zoni I, kako ne bi gubili prostor bilo je najzgodnije provući prometnicu tako da je koriste sve tri poduzetničke zone (što je prikazano na karti).

Što se tiče infrastrukture, odmah uz koridor ceste smješten je i toplovod (čije su toplinske stanice unutar Zone II), smješten je vodovod i odvodnja (mješovita). Jedino planirani plinovod prolazi dijagonalno sjeveroistok – jugozapad. Sve je nova izgradnja.

Zona zapad:

Nalazi se još zapadnije.

Što se namjene tiče pretežito je proizvodne namjene s mogućnošću poljoprivredne namjene. Sjeveroistočni dio je turističke namjene zbog terena za paintball i izletnika koji će dolaziti oko jezera. Tu je i jedna poslovna namjena, pošto su ovdje proizvodne, postoji mogućnost otvaranja nekih centara i za prodaju.

Što se tiče prometa po samom najistočnijem dijelu prolazi poprečna prometnica, imamo jednu uzdužnu čiji je najveći koridor gdje će biti smještena većina infrastrukture. Imamo još jednu poprečnu prometnicu koja prolazi uzdužno i turističkom zonom. Što se tiče prometnica imamo taj koridor malo veći gdje je kolnik, obostrana pješačka staza, biciklistička staza i jedan veći zeleni zaštitni pojas.

Što se tiče infrastrukture, nalazi se sva kao i na sjeveru osim plinovoda. S HEP-om je dogovoreno da se izmješta magistralni dalekovod (koji se nalazi u sadašnjem prostornom planu) i prolaziti će uz cestu koja se planira sredinom navedene zone i na njega bi se vezale četiri trafostanice. Sve je nova gradnja, zaštićenih dijelova ovdje nema.

Dovršeno u 11,24 sati.

Zapisnik sastavila:

Pročelnik:

Sandra Štraus Krauze upr. prav.

Željko Margeta, dipl. ing. geod.

VIII. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

REPUBLIKA HRVATSKA

BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA

Grad Grubišno Polje

Upravni odjel za stambeno-komunalne

djelatnosti i uređenje prostora

Klasa: 350-02/12-01/3

Urbroj: 2127/01-04/01-12-25

Grubišno Polje, 26. studenog 2012.

NESEK d.o.o., Zagreb, kao izrađivač plana

I

Upravni odjel za stambeno komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Grubišnoga
Polja, kao nositelj izrade plana

na osnovi članka 91. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN RH br. 76/07, 38/09,
55/11, 90/11 i 50/12), sačinili su dana 26. studenog 2012. godine

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja (UPU) u Zoni III malog i srednjeg poduzetništva –
Zapad Grada Grubišnoga Polja

Gradonačelnik Grada Grubišnoga Polja utvrdio je dana 02. listopada 2012. godine Prijedlog Urbanističkog plana uređenja (UPU) u Zoni III malog i srednjeg poduzetništva – Zapad / u daljnjem tekstu: PLAN /, te ga uputio u javnu raspravu.

Obavijest o Javnoj raspravi objavljena je u tisku „24 sata“ od 05. listopada 2012. godine, na oglasnoj ploči Grada Grubišnoga Polja, na internetskim stranicama Grada Grubišnoga Polja, na Radiju Grubišno Polje i na internetskim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja. Javna rasprava trajala je od 13. listopada 2012. do 12. studenog 2012. godine. Posebna obavijest o javnoj raspravi i prethodni poziv na javno izlaganje dostavljeni su tijelima državne uprave i pravnim osobama s javnim ovlastima koja su osigurala podatke i dokumente iz svog djelokruga za potrebe izrade plana na području Grada i to:

1. PLINACRO d.o.o., Zagreb, Savska cesta 88a.
2. INA – NAFTAPLIN d.d., Zagreb, Šubićeva 29,
3. PSP d.o.o., I.Lučića 2a, 10 000 Zagreb,
4. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., DP ELEKTRA KRIŽ, Križ, Trg Svetog Križa 7.
5. HEP-OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37.
6. DARKOM d.o.o., Daruvar, Kozarčeva 19.
7. KOMUNALAC d.o.o., Jemerskićeva 37c, Grubišno Polje.
8. HRVATSKE VODE d.d., VGI «Česma-Glogovnica», V. Lisinskog 4b, Bjelovar.
9. HRVATSKE POŠTE d.d., Središte pošta Bjelovar, Gajeva 2,
10. HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb,
11. T Com, Regija 1 sjever, Regionalni sektor za mrežu, Zagreb, Palmotićeva 82.
12. T – mobile d.o.o., Sektor za planiranje i izgradnju radijskih pristupnih mreža, Zagreb, Ulica grada Vukovara 23.
13. **Hrvatski Telekom d.d. Savska cesta 32, 10 000 Zagreb**
14. HT d.d. Bjelovar, Regionalni sektor za mrežu, Bjelovar, Gajeva 2
15. VIPnet d.o.o., Zagreb, Vrtni put 1.
16. TELE 2 d.o.o., Odjel izgradnje mreže, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269D,

17. Državna uprava za zaštitu i spašavanje – Područni ured Bjelovar, Ivana Gundulića 1/I 43 000 Bjelovar,
18. Zavod za prostorno uređenje Bjelovarsko – bilogorske županije, E. Kvaternika 13, Bjelovar.
19. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE Bjelovarsko–bilogorske Županije, Bjelovar, J. Jelačića 2
20. HRVATSKE ŽELJEZNICE, Zagreb, Mihanovićeve 12.
21. MINISTARSTVO KULTURE, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, Bjelovar, E. Kvaternika 6.
22. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Bjelovar, Matošev trg 1, Bjelovar,
23. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Bjelovarsko-bilogorska, V. Paljetka 2, Bjelovar,
24. OPTIMA TELEKOM d.d., Bani 75a, Buzin, 10 000 Zagreb.

Tijekom javne rasprave Prijedlog Urbanističkog plana uređenja (UPU) u Zoni III malog i srednjeg poduzetništva – Zapad Grada Grubišnoga Polja bio je na uvidu u Gradskoj vijećnici Grada Grubišnoga Polja u Grubišnom Polju, Trg bana J. Jelačića 1, gdje je otvorena knjiga primjedbi.

Javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja (UPU) u Zoni III malog i srednjeg poduzetništva – Zapad Grada Grubišnoga Polja održano je u Gradskoj vijećnici Grada Grubišnoga Polja u Grubišnom Polju, Trg bana J. Jelačića 1, 30. listopada 2012. u 11 sati. O javnom izlaganju vođen je zapisnik.

Po završetku javne rasprave predstavnik nositelja izrade plana i odgovorni voditelj ustanovili su:

- da u zapisnik sa javnog izlaganja nisu dani niti jedan prijedlog ili primjedba,
- da je u knjigu primjedbi upisana 1 primjedba,
- da su u roku dospjele 2 pisane primjedbe,
- da izvan roka nije dospjela niti jedna primjedba.

Odgovorni voditelj obradio je sve prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali, te s nositeljem izrade predlaže da se primjedbe slijedećih sudionika prihvate i to kako slijedi:

Upravni odjel za stambeno komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Grubišnoga Polja
 Redni broj dokumenta (primjedbe) B.1.

U knjigu primjedbi upisan je Prijedlog Upravnog odjela za stambeno komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Grubišnoga Polja da se planirana površina kao gospodarska namjena-poslovna prenamjeni u gospodarsku namjenu -proizvodnu.

HAKOM

Pisanim putem je dostavljeno očitovanje Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije / HAKOM / (redni broj dokumenta C.1.), kojim obavještavaju da na navedenom području obuhvata plana nemaju primjedbi i da je isti usklađen sa njihovim zahtjevima, te sukladno tome dostavljaju pozitivno mišljenje na Plan.

HEP

Pisanim putem je dostavljeno očitovanje HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Križ / HEP / (redni broj dokumenta C.2.), kojim obavještavaju da je na navedenom području obuhvata plana potrebno:

- uz sve prometnice planirati koridor širine 0,4 m i dubine 0,9 m za polaganje energetske kabele,
- svakih 500 m potrebno je predvidjeti lokaciju postavljanja transformatorskih stanica sa formiranjem građevinske čestice za svaku TS, a ukoliko se gradi na javnoj površini tada nije potrebno formiranje nove građevinske čestice,

gdje u prilogu dostavljaju koridore vodova 10/20/ kV mreže sa ažuriranim podacima o vodovima i TS.

Odgovorni voditelj:
 Sonja Petrinjak, dipl.ing.arh.

Pročelnik UO:
 Željko Margeta, dipl.ing.geod.



Prilog:

- Objava javne rasprave,
- Posebne obavijesti o javnoj raspravi i prethodni pozivi na javno izlaganje,
- Zapisnik o javnom izlaganju,
- Popisi sudionika u javnom izlaganju,
- Knjiga primjedbi,
- Primjedbe dostavljene pismenim putem.

IX. POPIS PRISUTNIH NA JAVNOJ RASPRAVI

**URBANISTIČKI PLAN OVI UREĐENJA
U ZONI III MALOG I SREDNJEG PODUZETNIŠTVA
/Sjever i Zapad/**

JAVNA RASPRAVA I JAVNI UVID OD 13.10.2012 DO 12. 11. 2012.

PRISUTNI NA JAVNOM IZLAGANJU 30. listopada 2012. u 11.00 SATI.

Red. Broj	IME I PREZIME	TVRTKA	Adresa	Telefon/ Fax	E-mail	Potpis
1	Davor Lonjević	ZUC B7	Bjelovar J. Jelčića 2	031/239-3015 043/221-661	zucdavor@vip.hr	Lonjević
2	MIRA NETET	H Vodo KSI-871041	Brinjal J. Jelčića 2	271-590	mira.netet@acsi.hr	
3	IVICA AHAC	GRAD GROBIŠNO POLJE	Trg b. J. Jelčića G. Polje	448-201 485-436	gropodstho@ grubisnopolje.hr	
4	Branislav KATIC	GRAD G. Polje	Trg b. J. Jelčića 1	448-201 485-436	branislav@ grubisnopolje.hr	
5	IVA JURETIĆ	PLINACRO d.o.o.	Savska c. 88 Zagreb	01/6301-760	iva.juretic@plinacro.hr	Juretić
6	SATA Karić	ZPU 662	Trg. E. Kušić Križanec	099 2318006	sata.karic@ zpubbz.hr	
7	JASNA MATULIĆ	NESEK	MAKŠIMIR 29b 81	098 462-230	jasna@nesek.hr	Jasna Matulić
8	SANJA UNEŽENIĆ	NESEK d.o.o.	Malisimirski 81, Zg	098/462-230	sanja@nesek.hr	Sanja Uneženić
9	Zeljko Margeta	Grad Grub. Polje	Trg bana J. Jelčića 1	099/440-0220	zeljko@ grubisnopolje.hr	Margeta
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						

X. PRESLIK KNJIGA PRIMJEDBI



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD GRUBIŠNO POLJE

PRIJEDLOG
URBANISTIČKIH PLANOVA UREĐENJA
U ZONI III MALOG I SREDNJEG
PODUZETNIŠTVA
/Sjever i Zapad/

JAVNA RASPRAVA
o prijedlogu Urbanističkih planova uređenja
u Zoni III malog i srednjeg poduzetništva
/Sjever i Zapad/

Javni uvid od 13. listopada 2012. do 12. studenog 2012. godine.
svakog radnog dana od 8⁰⁰ do 14⁰⁰ sati

Javno izlaganje održati će se
30. listopada 2012. (utorak) u 11⁰⁰ sati
u zgradi grada Grubišno Polje, Trg bana Jelačića 1/I (gradska vijećnica)

KNJIGA
PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA

12. studeni 2012.

Na kartografskom prikazu 1.1. u mjerilu 1:2000 Plana
namjene površina UPU Zone III malog i srednjeg poduzet-
ništva u Grub Polju - ZAPAD, prijedlog planirane
površine kao gospodarska namjena i posebna
prijemljivi u gospodarsku namjenu - proizvodnu.

Grad Grubišno Polje
Upr. odjel za SKD i uređenje prost.
pročelnik

[Signature]



KLASA: 350-05/12-01/209
URBROJ: 376-10/SV-12-4 (JŠ)
Zagreb, 26. listopada 2012. god.

2127-01 GRAD GRUBIŠNO POLJE			
Primijeno: 30. 10. 12.		Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka		350-02/12-01/3	
Uredbeni broj		Pnj.	vrij.
12-23			

Republika Hrvatska
Bjelovarsko-Bilogorska županija
Grad Grubišno Polje
Upravni odjel za stambeno-komunalne djelatnosti i
uređenje prostora
Trg bana J. Jelačića 1
43290 Grubišno Polje

PREDMET: JAVNA RASPRAVA PRIJEDLOGA UPU GRADA GRUBIŠNOG POLJA U
ZONI III MALOG I SREDNJEG PODUZETNIŠTVA (SJEVER I ZAPAD)

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/12-01/3, URBROJ: 2127/01-04/01-12-22, od 23. listopada 2012.

Potvrđujemo da smo vašu obavijest o Javnoj raspravi prijedloga UPU GRADA GRUBIŠNOG POLJA U ZONI III MALOG I SREDNJEG PODUZETNIŠTVA (SJEVER I ZAPAD) primili na znanje. Na žalost nismo u mogućnosti odazvati se pozivu na javno izlaganje prijedloga plana.

Uvidom u dostavljeni prijedlog utvrdili smo da je isti usklađen s našim zahtjevima, te nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU
I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
Roberta Frangeša Mihanovića 9
10110 ZAGREB
RAVNATELJ
Dr. sc. Dražen Lučić
dr. sc. Dražen Lučić

Dostaviti: Naslovu preporučeno

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.**ELEKTRA KRIŽ**

10314 KRIŽ, Trg sv. Križa 7

TELEFON • 01/2887-555 •

TELEFAKS • 01/2887-649 •

POŠTA • 10314 Križ, P.P. 15 • SERVIS

ŽIRO RAČUN • -2360000 – 1500033437 – naplata el. en.
2360000 – 1500033429 – naplata EE. suglasnosti
2360000 – 1400164973 – naplata ostaloRepublika Hrvatska
Bjelovarsko-bilogorska županija
Grad Grubišno Polje
Trg bana J. Jelačića 1
43290 Grubišno Polje

NAŠ BROJ I ZNAK 4/07-UB12585-7952 -ŠM-132/2012

VAŠ BROJ I ZNAK: Klasa: 350-02/12-01/3 Ur.br. 2127/01-04/01-12-22

PREDMET: UPU Grubišno Polje – Zona III

DATUM: 02.11.2012.

Prema Vašoj obavijesti Klasa: 350-02/12-01/3 Ur.br. 2127/01-04/01-12-22 dostavljamo Vam naše zahtjeva izradu Urbanističkih planova uređenja Grada Grubišnog Polja u Zoni III malog i srednjeg poduzetništva /Sjever i Zapad/.

Za potrebe elektroopskrbe zahvaćene područjem UPU Grada Grubišnog Polja u Zoni III potrebno je uz sve prometnice planirati koridor širine 0.4 m i dubine 0.9 m za polaganje elektro energetske kabela.

Svakih 500 m potrebno je predvidjeti lokaciju u svrhu postavljanja transformatorskih stanica. U slučaju velikih potrošača potrebno je uz takav objekt pripremiti zasebnu lokaciju. Za izgradnju transformatorskih stanica obavezno je formirati građevinsku česticu čija će veličina biti uvjetovana tipom transformatorske stanice, a ukoliko se transformatorska stanica gradi na javnoj površini nije potrebno formiranje nove građevinske čestice.

Sve transformatorske stanice predvidjeti kao samostojni tipski objekt. Ispod postojeće nadzemne niskonaponske mreže nije dozvoljena gradnja u pojasu od 3 m za nepristupačne dijelove građevine (krov, dimnjak i dr.) i 4 m za pristupačne dijelove građevine (terase, skele i dr.) od vodiča niskonaponske nadzemne mreže, dok kod kabelaških instalacija udaljenost temelja objekta od kabelaške instalacije mora biti najmanje 1 m. Za gradnju objekata potrebno je tražiti posebne uvjete gradnje od HEP ODS d.o.o., Elektro Križ.

U zaštitnom koridoru iznimno je dozvoljeno gađenje uz poštivanje pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400kV i dostavu idejnog projekta na uvid i suglasnost u HEP ODS d.o.o., Elektro Križ.

Posebni uvjeti građenja izdaju se pojedinačno, ovisno o vrsti objekta, a prema postojećim tehničkim propisima.

U prilogu dopisa dostavljamo vam koridore vodova 10(20)kV mreže sa ažuriranim podacima o vodovima i transformatorskim stanicama.

S poštovanjem!

DIREKTOR:

mr.sc. Dubravko Balaško


 HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
 DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
 ELEKTRA KRIŽ

Dostaviti:

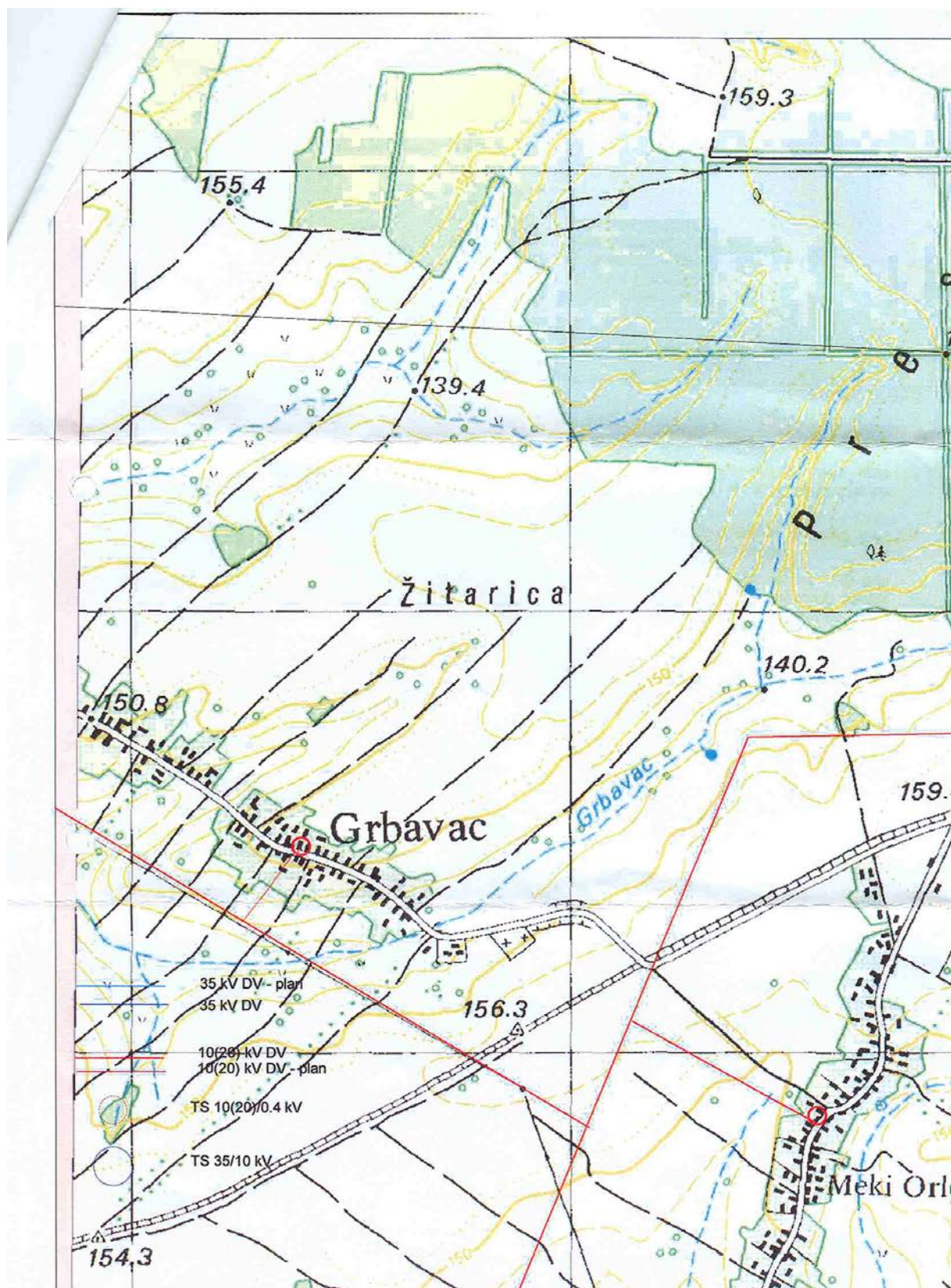
1. Podnosiocu zahtjeva
2. Arhiva
3. Služba za razvoj i investicije

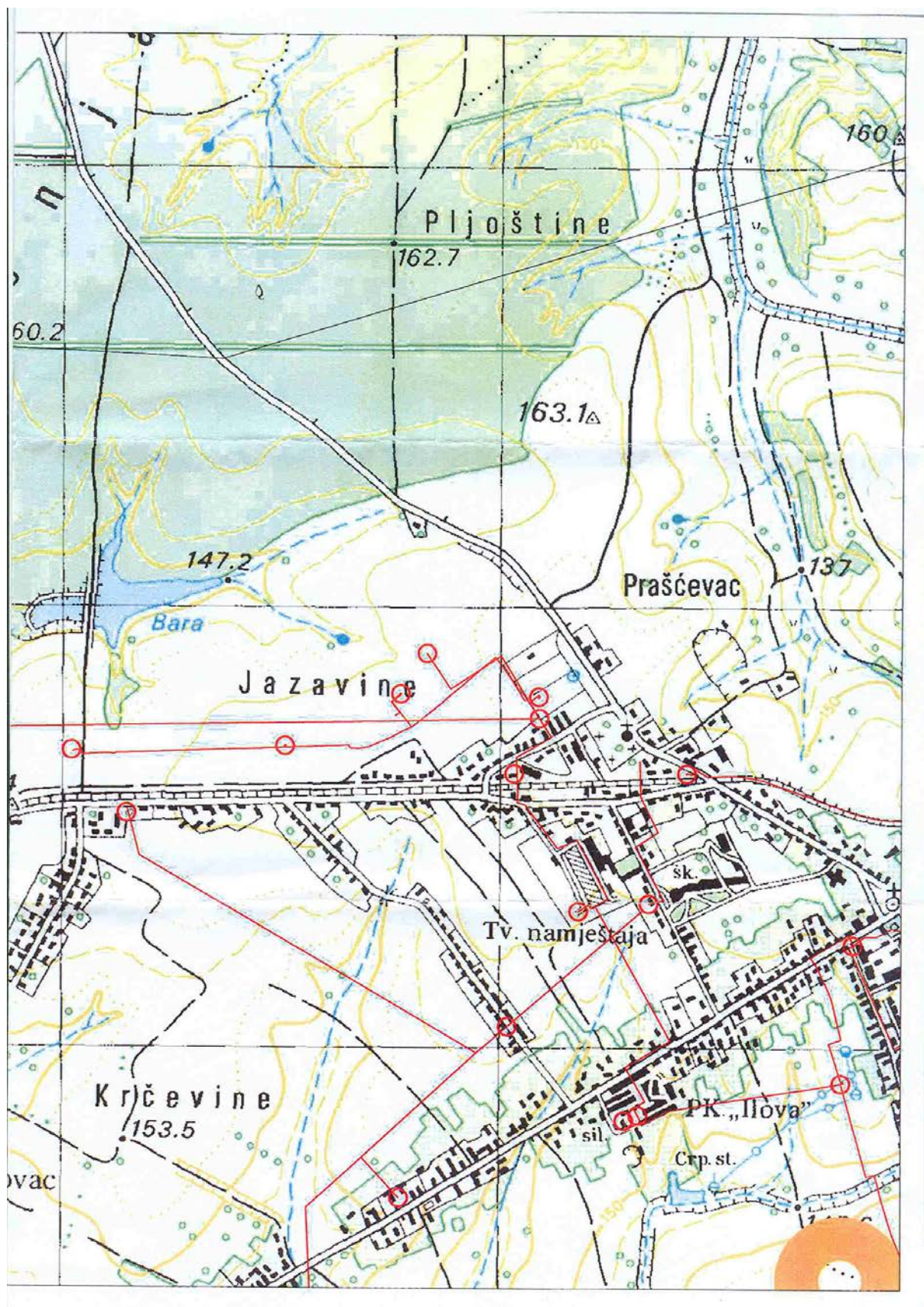
ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTORICA • LJILJANA ČULE •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •

• www.hep.hr •





XI. EVIDENCIJA POSTUPAKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

28. 2. 2012. Gradsko vijeće na svojoj 30. sjednici donosi Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja u Zoni III. malog i srednjeg poduzetništva - Sjever/Zapad

17. 5. 2012. Potpisan ugovor između Grada Grubišnog polja i NeseK d.o.o. o izradi Urbanističkog plana uređenja u zoni III. malog i srednjeg poduzetništva Zapad

11. 6. 2012. Grad Grubišno Polje daje planske smjernice, zahtjeve, podatke i propisane dokumente za izradu.

3. 10. 2012. Objavljena Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkih planova uređenja u Zoni III malog i srednjeg poduzetništva – Sjever i Zapad

13. 10. – 12. 11. 2012. Trajanje Javne rasprave

29. 10. 2012. Javno izlaganje u Grubišnom Polju



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD GRUBIŠNO POLJE
GRADSKO VIJEĆE

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11) i članka 31. Statuta Grada Grubišnoga Polja („Službeni glasnik Grada Grubišnoga Polja“, broj 1/06 i 05/10), Gradsko vijeće Grada Grubišnoga Polja na svojoj 30. sjednici održanoj 28. veljače 2012. godine, donijelo je

ODLUKU

**o izradi Urbanističkog plana uređenja
u Zoni III malog i srednjeg poduzetništva - Zapad**

Opće odredbe

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja u Zoni III malog i srednjeg poduzetništva - Zapad, (u daljnjem tekstu: **Odluka**).

Članak 2.

(1) Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu Urbanističkog plana uređenja u Zoni III malog i srednjeg poduzetništva – Zapad (u daljnjem tekstu: **Plan**), obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika u izradi Plana, rokovi za izradu Plana, zabranu izdavanja akata za gradnju te izvori financiranja izrade Plana.

Pravna osnova za izradu Plana

Članak 3.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Plana je Zakon o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11) i članak 122. Prostornog plana uređenja Grada Grubišnoga Polja („Službeni glasnik Grada Grubišnoga Polja“ broj 14/05 i 03/06 i 05/11) .

Razlozi za izradu Plana

Članak 4.

(1) Razlozi za izradu Plana iz članka 1. ove Odluke su slijedeći:

- obveza utemeljena na članku 122. Prostornog plana uređenja Grada Grubišnoga Polja,
- obveza izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja temeljem zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11),
- uređenje i opremanje građevinskog područja poduzetničke zone te njeno komunalno opremanje objektima i uređajima komunalne infrastrukture.

Obuhvat Plana

Članak 5.

(1) Obuhvat Plana prikazan je u knjizi 1 na kartografskom prikazu broj 3: „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“ u Mj= 1 : 25 000 I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Grubišnoga Polja ukupne površine obuhvata cca 30 ha.

Ocjena stanja u obuhvatu izrade Plana

Članak 6.

(1) Temeljni dokument prostornog uređenja na području Grada Grubišnoga Polja je Prostorni plan uređenja Grada Grubišnoga Polja („Službeni glasnik Grada Grubišnoga Polja“ broj 14/05 i 03/06 i 05/11) koji utvrđuje programske i prostorne postavke Plana kao provedbenog dokumenta prostornog uređenja užeg područja.

(2) Prostor u obuhvatu Plana neizgrađeno je područje u naselju Grubišno Polje, smješteno uz županijsku cestu Ž-3139, jugo-zapadno od postojeće Zone II malog i srednjeg poduzetništva u Grubišnom Polju.

Ciljevi i programska polazišta izrade Plana

Članak 7.

(1) Ciljevi i programska polazišta izrade obuhvaćaju:

- detaljna razrada uvjeta za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru u odnosu na njihovu namjenu, položaj i veličinu
- utvrditi opće smjernice oblikovanja
- utvrditi smjernice za izgradnju komunalne infrastrukture i način priključenja na postojeću komunalnu infrastrukturu

- odrediti mjere zaštite okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturno-povijesnih i drugih vrijednosti

Popis potrebnih stručnih podloga

Članak 8.

(1) Za izradu Plana ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 9.

(1) Stručna rješenja osigurat će pravna osoba (izrađivač plana) koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga

Članak 10.

(1) U skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04) katastarski prikazi Plana će se izrađivati na topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:1000.

(2) Grad Grubišno Polje raspolaže potrebnim katastarskim podlogama za potrebe izrade Planova u digitalnom obliku (koje će se dopuniti potrebnim topografskim podacima), te će iste biti ustupljene stručnom izrađivaču Planova.

Popis tijela i osoba koja daju zahtjeve za izradu Plana i drugih sudionika u izradi

Članak 11.

(1) Tijela i osobe određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi plana sudjelovat će u izradi na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga Plana. Ista tijela će biti pozvana na javnu raspravu u postupku donošenja Plana

(2) Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

1. PLINACRO d.o.o., Zagreb, Savska cesta 88a.
2. INA – NAFTAPLIN d.d., Zagreb, Šubićeva 29.
3. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., DP ELEKTRA KRIŽ, Križ, Trg Svetog Križa 7.

4. HEP-OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37.
5. DARKOM d.o.o., Daruvar, Kozarčeva 19.
6. KOMUNALAC d.o.o., T.B. Banje 4, Grubišno Polje.
7. HRVATSKE VODE d.d., VGI «Ilova-Pakra», Daruvar.
8. HRVATSKE VODE d.d., VGI «Česma-Glogovnica», Bjelovar.
9. HRVATSKE POŠTE d.d., Središte pošta Bjelovar, Gajeva 2.
10. T Com, Regija 1 sjever, Regionalni sektor za mrežu, Zagreb, Palmotićeva 82.
11. T – mobile d.o.o., Sektor za planiranje i izgradnju radijskih pristupnih mreža, Zagreb, Ulica grada Vukovara 23.
12. HT Bjelovar, Regionalni sektor za mrežu, Bjelovar, Gajeva 2
13. VIPnet d.o.o., Zagreb, Vrtini put 1.
14. TELE 2 d.o.o., Odjel izgradnje mreže, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269D
15. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, PODRUČNI URED ZA KATASTAR BJELOVAR, Ispostava Grubišno Polje, Grubišno Polje, Trg bana J. Jelačića 1
16. Zavod za prostorno uređenje Bjelovarsko – bilogorske županije, A. Starčevića 8, Bjelovar.
17. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE Bjelovarsko–bilogorske Županije, Bjelovar, J. Jelačića 2
18. HRVATSKE CESTE d.o.o., Zagreb, Vončinina 3.
19. HRVATSKE ŽELJEZNICE, Zagreb, Mihanovićeva 12.
20. MINISTARSTVO KULTURE, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, Bjelovar, E. Kvaternika 6.
21. Bjelovarsko bilogorska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i komunalnu infrastrukturu;
22. ZDENKA MLIJEČNI PROIZVODI d.o.o. Veliki Zdenci. Trg k. Tomislava 15
23. ZDRNAČKA FARMA d.o.o. Veliki Zdenci, M.Lovraka,
24. PRERADA ŽITARICA d.o.o. G. Polje, B. Radića 45,
25. BILLA d.o.o. Grubišno Polje, N.Š.Zrinskog 38.
26. ZAGREBPETROL d.o.o. Grubišno Polje, Jemeršićeva bb.

Rok za izradu Plana

Članak 12.

(1) Rok za izradu Plana iznosi 180 kalendarskih dana

(2) Rokovi za izradu pojedinih faza Plana:

- dostava zahtjeva tijela i osoba određenih posebnim propisima – u roku 20 dana,
- izrada Prijedloga Plana za javnu raspravu – u roku od 30 dana nakon potpisa ugovora i dostavljanja svih potrebnih podloga izrađivaču plana od strane nositelja izrade plana,
- provođenje javne rasprave – 30 dana,
- obrada primjedbi s javne rasprave – u roku od 15 dana od dostavljanja primjedbi i zapisnika sa javnog izlaganja i izrada Izvješća o javnoj raspravi, najkasnije 30 dana od proteka roka za davanje primjedbi,

- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana – u roku od 30 dana nakon dostavljanja izvješća o javnoj raspravi,
- utvrđivanje i izrada konačnog prijedloga Plana – u roku od 15 dana nakon očitovanja nadležnih tijela i osoba na Nacrt konačnog prijedloga plana.
- odluka o donošenju Plana od strane Gradskog vijeća, najkasnije 6 mjeseci od završetka javne rasprave i objava u Službenom glasniku,
- izrada elaborata Plana u roku 15 dana od donošenja Plana na Gradskom vijeću Grada Grubišnoga Polja.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja Plana

Članak 13.

(1)) Do donošenja Plana, a najduže 2 godine, utvrđuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje na neizgrađenim građevinskim područjima naselja unutar obuhvata Plana, osim za gradnju infrastrukturnih građevina i uređaja..

Izvori financiranja izrade Plana

Članak 14.

(1) Izrada Plana financira se iz sredstava proračuna Grada Grubišno Polje i drugih izvora.

Završne odredbe

Članak 15.

(1) Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Grubišnoga Polja» .

Klasa: 350-02/12-01/3
Ur.br: 2127/01-04/01-12-03
Grubišno Polje, 28. veljače 2012.

Predsjednica
Gradskog vijeća:
Josipa Dobrijević, dipl. oec.





REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD GRUBIŠNO POLJE
GRADSKO VIJEĆE

NACRT

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 31. Statuta Grada Grubišnoga Polja („Službeni glasnik Grada Grubišnoga Polja“, broj 1/06 i 05/10), Gradsko vijeće Grada Grubišnoga Polja na svojoj 33. sjednici održanoj _____ 2012. godine, donijelo je

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja
u Zoni III malog i srednjeg poduzetništva - Zapad

Članak 1.

U Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja u Zoni III malog i srednjeg poduzetništva –Zapad („Službeni glasnik“ Grada Grubišnoga Polja broj: 1/12), članak 5. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Obuhvat Plana prikazan je na Shemi položaja zona malog i srednjeg poduzetništva u Grubišnom Polju u Mj = 1 : 8 000, koja je sastavni dio ove Odluke i nalazi se u spisu ovog predmeta i neće se objaviti u „Službenom glasniku“ Grada Grubišnoga Polja“

Članak 2.

(1) Ova odluka stupa na snagu danom objave na oglasnoj ploči i objavit će se u „Službenom glasniku Grada Grubišnoga Polja“.

Klasa: 350-02/12-01/3
Ur.br: 2127/01-04/01-12-_____
Grubišno Polje, _____ 2012.

Predsjednica
Gradskog vijeća:

Josipa Dobrijević, dipl. oec.

XII. SAŽETAK ZA JAVNOST

SAŽETAK ZA JAVNOST

ZONA III. MALOG I SREDNJEG PODUZETNIŠTVA ZAPAD

Uvjeti za razgraničavanje površina

Koridori, trase i lokacije prometnica i infrastrukturnih građevina plinoopskrbe, vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja otpadnih i oborinskih voda i telekomunikacija u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja, a njihov detaljan položaj utvrdit će se odgovarajućom projektnom dokumentacijom, geodetskim elaboratima i odgovarajućim aktima o gradnji, ovisno o konfiguraciji tla, sadržaju, njihovu oblikovanju i drugim uvjetima.

Oblici korištenja i uvjeti smještaja građevina

Ovim Planom određene su zone u kojima će se kod uređivanja prostora primjenjivati slijedeći oblici korištenja

- Održavanje i manji zahvati sanacije građevina
- Sanacija građevina i dijelova naselja
- Nova gradnja je oblik korištenja koji se predviđa na dijelu neizgrađenih prostora koje treba kvalitetno infrastrukturno opremiti te izgraditi nove sadržaje (poslovne, proizvodne i turističke).

Gradnja građevina i zaštita okoliša

- Na građevinskom području, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.
- Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija moraju se osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.), odnosno nisu dopuštene vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša u naselju.

- Građevine, čija namjena nije u skladu s Urbanističkim planom uređenja grada Grubišnog polja mogu se zadržati sve do trenutka privođenja planiranoj namjeni, ali je ne smiju onemogućavati.
- Sve poljoprivredno zemljište u građevnom području naselja, a koje je ovim UPU-om određeno za drugu namjenu, može se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.

GOSPODARSKA PROIZVODNA NAMJENA

Na površinama gospodarske proizvodne i poljoprivredne namjene Urbanističkog plana uređenja zone malog i srednjeg poduzetništva III Zapad predviđa se smještaj većih i manjih objekata prehrambeno – prerađivačkeM industrije i poljoprivredno – prehrambene proizvodnje (proizvodne industrije, plastenici, skladišta, servisi, Hladnjače, komunalne građevine, građevine za promet u Mirovanju, građevine i uređaji infrastrukture, građevine i uređaji za iskorištavanje obnovljivih izvora energije). Predviđa se izgradnja plasteničkog parka za uzgoj rajčica. Na površinama gospodarske proizvodne namjene (I1), predviđa se smještaj zanatskih proizvodnih pogona i obrtničkih građevina bez štetnih utjecaja na okoliš, servisa, prodajnih i sličnih prostora te građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade koje zbog prostornih ili drugih ograničenja ne mogu biti smještene u okviru građevinskih područja naselja . Za parcele V i VI određuje se čista industrija zbog blizine jezera i izletnika.

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)

Zaštitno i kultivirano zelenilo (Z) formira se oko kompleksa proizvodne namjene koji graniči s turističkom namjenom u planiranom koridoru od 10 m i oko planirane trase županijske ceste zajedno s prometnicama za priključenje na istu kao tampon zona.

TURISTIČKA NAMJENA (T)

Na površinama turističke namjene (T1) mogu se graditi objekti u funkciji objekata za povremeni boravak, prateći ugostiteljski, športsko-rekreacijski i prateći sadržaji.

POVRŠINE ZA INFRASTRUKTURU

Površine za infrastrukturu su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji infrastrukture (komunalne i infrastrukturne građevine i uređaji svih vrsta) na posebnim prostorima i građevnim česticama te linijske i površinske građevine za promet (ulična mreža, trgovci, parkirališta, garaže, autobusne stanice, terminali s pratećim sadržajima, mreža biciklističkih staza i traka, pješačke zone i putovi).

Površine za infrastrukturu mogu se uređivati unutar prostora drugih namjena, ali se to ne odnosi na veliku infrastrukturu.

Sredinom obuhvata zone III. Sjever planira se postaviti trasa toplovoda spojenog na području između Zone III. malog i srednjeg poduzetništva Zapad.

UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Detaljni raspored vodova komunalne infrastrukture unutar koridora određenih Planom, biti će utvrđen lokacijskom dozvolom. Prometni infrastrukturni koridori predstavljaju sve površine i prateće građevine unutar Planom utvrđenih koridora ili građevnih čestica potrebnih za gradnju ili funkcioniranje prometne i komunalne infrastrukture s pratećim građevinama (transformatorska postrojenja i sl.).

U osnovnoj razini cestovnih koridora predviđeno je urediti prometne površine te površine zaštitnog razdjelnog zelenila.

U prvom i drugom podzemnom sloju ovih koridora predviđeno je polaganje uređaja u funkciji sustava telekomunikacijskog prometa, cjevovoda vodoopskrbe, javne odvodnje otpadne i oborinske vode, plinoopskrbe te elektroenergetskih kabela i kabela javne rasvjete.

Priključenje građevina na prometnu površinu i/ili postrojenja i uređaja pojedine vrste komunalne infrastrukture biti će određeni posebnim uvjetima građenja nadležnih prometnih i komunalnih organizacija.

POSTUPANJE S OTPADOM

Na prostoru obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama vežeće zakonske regulative.

MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Unutar područja obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.

Ovim UPU-om utvrđene su mjere koje se na području obuhvata trebaju ostvariti sa svrhom sanacije, zaštite i unaprjeđenja stanja okoliša:

- provedba mjera zaštite zraka,
- provedba mjera zaštite tla,
- provedba mjera zaštite voda,
- provedba mjera zaštite od buke,
- provedba mjera zaštite od požara i eksplozije,
- provedba mjera zaštite od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda.

