



**REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD GRUBIŠNO POLJE  
GRADSKO VIJEĆE**

***PROGRAM RASPOLAGANJA  
POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U  
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE  
ZA GRAD GRUBIŠNO POLJE***

*Grubišno Polje, siječanj 2019.*



*Grad Grubišno Polje  
Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u  
Vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Grubišno Polje*





REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD GRUBIŠNO POLJE  
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 320-02/18-01/1  
Urbroj: 2127/01-02/03-18-85  
Grubišno Polje, 29. siječnja 2019.

Na temelju članka 29. stavka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18 i 115/2018) i članka 37. Statuta Grada Grubišnoga Polja („Službeni glasnik Grada Grubišnoga Polja“, broj 01/13, 04/13 i 01/18), a u skladu s Odlukom o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Grubišno Polje od 08. lipnja 2018. („Službeni glasnik Grada Grubišnoga Polja“, broj 06/18) i Odluke o ispravku Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Grubišno Polje od 29. siječnja 2019. („Službeni glasnik Grada Grubišnoga Polja“, broj 01/19) Gradsko vijeće Grada Grubišnoga Polja, na svojoj 25. sjednici održanoj 29. siječnja 2019. godine donosi

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U  
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA GRAD GRUBIŠNO POLJE  
(u daljnjem tekstu: Program)**

SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Grubišnoga Polja iznosi: **1.584,2871** ha.
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima – površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA skraćeni naziv iz ugovora	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima u ha
1.	zakup	0	0,0000
2.	dugogodišnji zakup	82	175,4742
3.	koncesija	0	0,0000
4.	privremeno korištenje	78	280,8366
5.	prodaja (neotplaćeno)*	66	522,7396
<b>Ukupno</b>		<b>226</b>	<b>979,0504</b>

\*napomena: ovdje su upisane samo površine koje su prodane, a neotplaćene

U tablici T-1 navedeni su svi oblici dosadašnjeg raspolaganja na temelju prijašnjih zakona.



3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	%	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za <b>povrat</b>	2,8897	0	NE
površine određene za <b>prodaju</b> - jednokratno, maksimalno do 25%	351,8736	22	NE
površine određene za <b>zakup</b>	1.213,3277	77	NE
površine određene za <b>zakup za ribnjake</b>	0,0000	0	NE
površine određene za <b>zakup zajedničkih pašnjaka</b>	0,0000	0	NE
površine određene za <b>ostale namjene</b> - jednokratno, maksimalno do 25%	16,1961	1	NE
<b>Ukupno:</b>	<b>1.584,2871</b>		

MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: 50 ha.

NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE

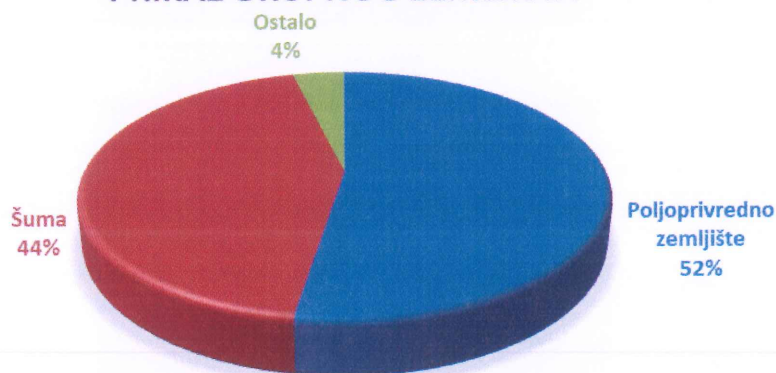
(određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Područje Grada Grubišnoga Polja najveće je površinom u Bjelovarsko bilogorskoj županiji koja iznosi 26.977 ha, od čega je 52% poljoprivredno zemljište, 44% šume i 4% ostalo (građevinsko, prometnice i vodotoci).

T-4 Prikaz ukupnog zemljišta na području Grada Grubišnoga Polja:

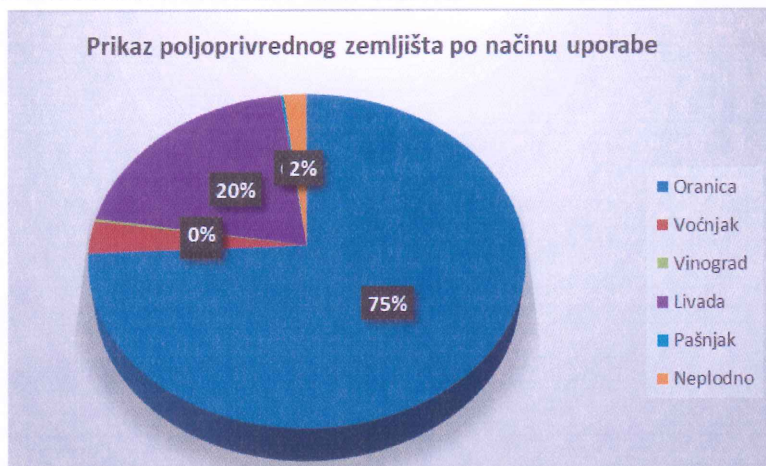
	Poljoprivredno zemljište	Šuma	Ostalo	Ukupno
ha	14.180	11.777	1.020	26.977
%	52%	44%	4%	

PRIKAZ UKUPNOG ZEMLJIŠTA



T-5 Prikaz poljoprivrednog zemljišta po načinu uporabe (kulturi):

Kultura	Oranica	Voćnjak	Vinograd	Livada	Pašnjak	Neplodno
Ha	10.536	441	34	2.873	31	265
%	74%	3%	0%	20%	0%	2%



U tablici T-5 prikazano je ukupno poljoprivredno zemljište na području Grada Grubišnoga Polja razvrstano po načinu uporabe (kulturi). Od ukupne površine poljoprivrednog zemljišta (14.180 ha) svega je u upisnik ARKOD parcela upisno 8.511 ha, odnosno 60%, dok je ostalo poljoprivredno zemljište nakon Domovinskog rata napušteno i obraslo višegodišnjim raslinjem.

Prema zaprimljenim podacima Državne geodetske uprave i daljnjim pregledom katastarskih čestica ustanovili smo da na području Grada ima 1.584 ha državnog poljoprivrednog zemljišta koje može ići u Program raspolaganja.

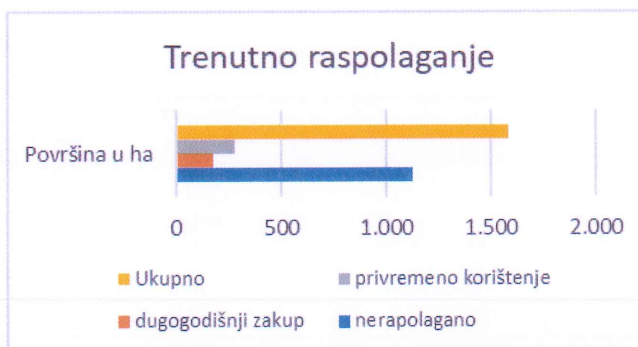
T-6 Prikaz državnog poljoprivrednog zemljišta u odnosu na ukupno:

	ha	%
Ukupno poljoprivredno zemljište	14.180	100%
Poljoprivredno zemljište u državnom vlasništvu	1.584	11%

Od navedene površine državnog poljoprivrednog zemljišta trenutno se nalazi u nekom obliku raspolaganja (dugogodišnjem zakupu i privremenom korištenju) 455 ha. Uz prethodnim programom raspolaganja prodano je 631 ha zemljišta, od čega je još u otplati 66 ugovora za površinu 522,74 ha, te je 84 ha prešlo u vlasništvo Grada za proširenje Zone malog i srednjeg poduzetništva i 14 ha je iskorišteno za povrat imovine prijašnjim vlasnicima.

T-7 Trenutno raspolaganje državnim poljoprivrednim zemljištem na području Grada:

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha
NE raspolagano	1.129
dugogodišnji zakup	175
privremeno korištenje	280
<b>Ukupno</b>	<b>1.584</b>



Većina državnog poljoprivrednog zemljišta čine sitne rascjepkane parcele ispresijecane privatnim zemljištem gdje je u Program upisano 5.361 katastarska čestica što u prosjeku čini veličinu čestice 0,3 ha. Stoga nemamo predviđenih površina određenih za zakup zajedničkih pašnjaka.

Više od pola poljoprivrednog zemljišta obraslo je višegodišnjim raslinjem, odnosno 2.870 katastarskih čestica, što čini površinu 845 ha, odnosno 53% ukupnog državnog poljoprivrednog zemljišta.

Na području Grada Grubišnoga Polja nema miniranog poljoprivrednog zemljišta, a na zemljištu koje je u vlasništvu Republike Hrvatske nema podignutih višegodišnjih nasada (osim starih zapuštenih voćnjaka koje je potrebno iskrčiti i privesti poljoprivrednoj svrsi), niti izgrađenih sustava odvodnje i navodnjavanja.

Zemljište određeno za ostale namjene odnosi se na:

- pokusno polje za potrebe istraživanja razvoja poljoprivredne proizvodnje: 7,8743 ha
- remize za potrebe lovačkog društva kao skloništa i hranilišta za divljač: 8,3218 ha

4. Sukladno Očitovanju Ureda državne uprave u Bjelovarsko - bilogorskoj županiji o podnesenim zahtjevima za povrat oduzete imovine, u Programu je za povrat potrebno osigurati ukupnu površinu od 2,8449 ha. Međutim, da bi se izbjegla parcelacija katastarskih čestica predviđenih za povrat imovine, u Programu je ta površina nešto veća i iznosi 2,8897 ha.

5. Prema Mišljenju Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Uprave za zaštitu prirode, u skladu s propisanim uvjetima zaštite prirode, pojedine katastarske čestice izuzete su iz Programa, dok je za pojedine katastarske čestice propisan način korištenja:

U svrhu očuvanja ugroženog i rijetkog stanišnog tipa C.2.4.1. Nitrofilni pašnjaci nizinskog vegetacijskog pojasa (Sveza Agropyro-Rumicion crispi Nordhagen 1940) k.č.br. 8/9, 9/2, 9/4, 10/1, 10/4, 10/5, 10/6, 10/8, 10/9, 13/2, 13/3, 13/4, 13/5, 13/7, 13/8, 13/9 k.o. Mala Bama, k.č.br. 463, 464/2, 468/1, 471/2, 471/3, 471/4, 476/1, 476/4, 477, 538/1, 538/5, 539/1, 539/2, 551/3, 551/4, 552/1, 552/4, 560/2, 560/3, 560/4, 570/1, 634/1, 635, 636/1, 636/3, 639/1, 639/2, 640 (izuzev površine pod katastarskom kulturom voćnjak), 691, 692/2, 692/4, 696/1, 699/1 (izuzev površine pod katastarskom kulturom vinograd), 699/2, 702/2, 724/2, 728/39, 731/8, 731/16, 782/3, 782/4, 782/5, 787/2, 787/3, 788/3, 788/4, 788/5, 791/3, 791/5, 793/6, 795/5, 799/2, 802, 803, 804, 805, 806/3, 812/1, 813/1, 814/1, 815/3, 815/5, 816/1, 816/2, 816/3, 816/4, 817/1, 817/2, 818, 819, 820/2, 820/3, 822/1, 822/2, 822/3, 822/4, 822/6, 834/3, 837/9, 838/9, 838/10, 838/11, 840/18, 840/19, 882/2, 883/7, 958/7, 958/8, 958/10, 986/5, 1016/4, 1017/4, 1017/5, 1041/1, 1042/2, 1042/3, 1042/4, 1042/5, 1043/2, 1043/3 i 1050/1 k.o. Peratovica treba koristiti isključivo kao pašnjake i/ili livade,

U svrhu očuvanja staništa strogo zaštićenih vrsta leptira močvarna riđa (Euphydryas aurinia) i kiseličin vatreni plavac (Lycaena dispar) na k.č.br. 1130/1 k.o. Dapčevica treba:

zabraniti promjenu uporabe zemljišta/livade u druge poljoprivredne kulture,

kositi livadu samo do 1. svibnja i tek nakon 15. rujna,

zabraniti kopanje kanala na livadi i oko nje, odnosno ne mijenjati vlažnost livade,

zabraniti prihranjivanje i dosijavanje livade,

zabraniti tretiranje livade kemijskim zaštitnim sredstvima.

Način korištenja prema Mišljenju Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Uprave za zaštitu prirode, u popisu svih katastarskih čestica naznačen je u napomeni uz te katastarske čestice.



6. Gradsko vijeće Grada Grubišnoga Polja donosi Program dana 8. lipnja 2018. godine („Službeni glasnik Grada Grubišnoga Polja“, broj 06/18).

Ministarstvo poljoprivrede svojim Očitovanjem, Klasa: 945-01/18-01/615, Urbroj: 525-07/1804-18-2 od 27. rujna 2018. godine, nalaže ispraviti Program.

Nakon pribavljenog Mišljenja nadležnog Upravnog odjela Bjelovarsko bilogorske županije, vezano uz zaštitu okoliša i ekološku mrežu, Gradsko vijeće Grada Grubišnoga Polja donosi Odluku o ispravku Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Grubišno Polje dana 29. siječnja 2019. („Službeni glasnik Grada Grubišnoga Polja“, broj 01/19).

7. Ovaj Program stupa na snagu osmi dan od dana njegove objave u „Službenom glasniku“ Grada Grubišnoga Polja.

PREDSJEDNIK  
  
Ivo Martinović

**PRILOZI:**

- **T-3 Tablica u excel formatu sa popisom svih katastarskih čestica**
- Kopija katastarskog plana,
- Zemljišnoknjižni izvadcii, Posjedovni listovi,
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje nalaze li se predmetne čestice izvan granica građevinskog područja,
- Očitovanje Ureda državne uprave u županiji, odnosno Grada Zagreba o podnesenim zahtjevima za povrat oduzete imovine,
- Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o.,
- Očitovanje Hrvatskih voda,
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje jesu li predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja,
- Očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje
- Mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike

