



REPUBLIKA HRVATSKA
B.JELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD GRUBIŠNO POLJE
GRADSKO VIJEĆE

Na temelju članka 95. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 68/18 i 110/18) i članka 37. Statuta Grada Grubišnoga Polja („Službeni glasnik“ Grada Grubišnoga Polja broj 01/13, 04/13 i 01/18), Gradsko vijeće Grada Grubišnoga Polja na svojoj 25. sjednici održanoj 29. siječnja 2019. donosi

ODLUKU

o komunalnoj naknadi

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti za plaćanje komunalne naknade u Gradu Grubišnom Polju, a osobito:

- naselja u Gradu Grubišnom Polju u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- područja zona u Gradu Grubišnom Polju,
- koeficijent zona (Kz) za pojedine zone,
- koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor i za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
- rokovi plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za Grad Grubišno Polje koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade,
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

Komunalna naknada prihod je Proračuna Grada Grubišnoga Polja, a plaća se za održavanje komunalne infrastrukture.

Sredstva komunalne naknade koriste se za financiranje održavanja i građenja:

1. komunalne infrastrukture:
 - javne odvodnje oborinskih voda,
 - javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima,
 - javnih zelenih površina,
 - javnih parkirališta,
 - nerazvrstanih cesta,
 - građevina i uređaja javne namjene,
 - groblja i krematorija,
 - javne rasvjete,

- građevina namijenjenih obavljanju djelatnosti javnog prijevoza,
2. objekata predškolskog sadržaja,
3. javnih građevina sportske i kulturne namjene,
4. poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Grada.

Članak 3.

Gradsko vijeće Grada Grubišnoga Polja za svaku kalendarsku godinu u skladu s predvidivim sredstvima i izvorima financiranja donosi Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i Programa održavanja komunalne infrastrukture za djelatnosti iz članka 2. ove Odluke.

II. NASELJA U KOJIMA SE PLAĆA KOMUNALNA NAKNADA

Članak 4.

Naselja u Gradu Grubišno Polje u kojima se plaća komunalna naknada su:

Naselje Grubišno Polje i sva prigradska naselja kako slijedi: Veliki Zdenci , Mali Zdenci, Orlovac Zdenački, Grbavac, Velika Jasenovača, Mala Jasenovača, Velika Barna, Mala Barna, Velika Peratovica, Mala Peratovica, Poljani, Donja Rašenica, Gornja Rašenica, Treglava, Ivanovo Selo, Rastovac, Munije, Turčević Polje, Dijakovac, Dapčevački Brđani, Velika Dapčevica, Mala Dapčevica i Lončarica.

Članak 5.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici, odnosno korisnici:

- stambenog prostora,
- poslovnog prostora,
- garažnog prostora,
- građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i
- neizgrađenoga građevnog zemljišta,

za nekretnine koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čine sastavni dio infrastrukture Grada Grubišnoga Polja.

Korisnik nekretnine iz prethodnog stavka ovog članka plaća komunalnu naknadu ako:

- je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom,
- nekretninu koristi bez pravnog osnova ili
- se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

- danom izvršnosti uporabne dozvole, odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole,
- danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine,
- danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine,
- danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene

nekretnine), prijaviti Upravnom tijelu Grada Grubišnoga Polja nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva (u daljnjem tekstu: „Upravno tijelo“), nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

U objektima koji se koriste kao stambeni i kao poslovni prostor, naknada se obračunava posebno za stambeni, a posebno za poslovni prostor.

U objektima koji se koriste kao poslovni prostor, naknada se obračunava posebno za proizvodni, a posebno za poslovni prostor za ostale namjene.

Građevnim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevnog područja, a na kojem se obavlja poslovna djelatnost.

Neizgrađenim građevnim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevnog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevnim zemljištem smatra se i na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

III. PODRUČJA ZONA I KOEFICIJENTI ZONA

Članak 6.

Visina komunalne naknade određuje se sukladno sljedećim mjerilima:

1. lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i
2. vrsti nekretnine iz članka 5. stavak 1. ove Odluke.

Članak 7.

Komunalna naknada obračunava se po m² površine i to:

- za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine ("N.N".,br. 40/97 i 117/05.)
- za građevno zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti i za neizgrađeno građevno zemljište po jedinici stvarne površine.

Članak 8.

Iznos komunalne naknade po četvornom metru (m²) površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

1. koeficijenta zone (Kz),
2. koeficijenta namjene (Kn) i
3. vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Formula za obračun komunalne naknade glasi: $KN = Kz \times Kn \times B \times m^2$

Članak 9.

Glede mjerila propisanih člankom 6. ove Odluke iznos komunalne naknade određuje se prema stupnju infrastrukturne opremljenosti pojedinog naselja i ulica, a to su:

1. pristupna cesta,
2. uređeni nogostup za odvodnju atmosferskih voda-najmanje sa jedne strane ulice,
3. objekti za opskrbu električnom energijom - javna rasvjeta,
4. telefon,
5. voda po mjesnim prilikama,
6. plin i
7. kanalizacija.

Ovisno o infrastrukturnoj opremljenosti u Gradu Grubišno Polje određuju se 3 zone za plaćanje komunalne naknade i to:

I. ZONA

- zadovoljenih svih 7 (sedam) uvjeta iz članka 9. stavka 1. točke 1-7 ove Odluke,

II. ZONA

- zadovoljenih 5 (pet) ili 6 (šest) uvjeta iz članka 9. stavka 1. točke 1-7 ove Odluke i

III. ZONA

- zadovoljena 3 (tri) ili 4 (četiri) uvjeta iz članka 9. stavka 1. točke 1-7 ove Odluke.

Članak 10.

Ovisno o infrastrukturnoj opremljenosti, naselja i ulice u Gradu Grubišno Polje u kojima se plaća komunalna naknada, svrstavaju se u slijedeće zone:

I. ZONA:

1. dio naselja Grubišno Polje kako slijedi:

- a) Trg bana J. Jelačića,
- b) dio ul. N. Š. Zrinskog: od kbr. 1 do kbr. 53 i od kbr. 2 do kbr. 76,
- c) dio ul. Braće Radića: od kbr. 1 do kbr. 45 i od kbr. 2 do kbr. 82,
- d) dio ul. I. N. Jemeršića: od kbr. 1 do kbr. 33a i od kbr. 2 do kbr. 44,
- e) dio ul. 77. sam. bat. ZNG: od kbr. 1 do kbr. 21a i od kbr. 2 do kbr. 22,
- f) dio ul. T.B.Banje: od kbr. 1 do kbr. 19 i od kbr. 2a do kbr. 4,
- g) ul. Hrvatskih branitelja,

II. ZONA:

2. dio naselja Grubišno Polje kako slijedi:

- a) dio ul. N. Š. Zrinskog: od kbr. 55 do kbr. 61 i od kbr. 78 do kbr. 78,
- b) dio ul. Braće Radića: od kbr. 47 do kbr. 83 i od kbr. 84 do kbr. 130,
- c) dio ul. I. N. Jemeršića: od kbr. 46 do kbr. 98 i od kbr. 37a do kbr. 37d,
- d) dio ul. 77. sam. bat. ZNG: od kbr. 23 do kbr. 79 i od kbr. 24 do kbr. 92,
- e) dio ul. T.B.Banje : od kbr. 21 do kbr. 81 i od kbr. 6 do kbr. 78,
- f) Poduzetnička cesta I,

3. ulice u Grubišnom Polju: Tina Ujevića, 4. studenog 1991., Lipovac, Ljudevita Gaja, Bartola Kašića, Vjekoslava, Klemana, Julija Klovića, Kolodvorska, A.G.Matoša, Vilka Ničea, P. Preradovića, M.A.Relkovića, 30. svibnja 1990., Kralja Zvonimira, Praškog proljeća, Ivana Zajca, Huge Badalića, Matije Gupca, A. Hebranga, Ilovska, Ignjatička, J.Kozarca, M. Lovraka i Stalovica,

4. ulice i trgovi u Velikim Zdencima: Hercegovačka, Ilovska, Klokočevačka, Mate Lovraka, Trg kralja Tomislava, Trg Hrvatskoga sabora i Zdenački gaj,

5. ulice u Malim Zdencima: A. Mihanovića i 30. svibnja 1990.,

6. naselja: Poljani i Orlovac Zdenački,

III. ZONA:

7. ulice u Grubišnom Polju: Prilaz Rudolfa Roupeca,

8. ul. Gradina, Josipa Kozarca i dio ul. Mate Lovraka („Trnavski put“ prema groblju) u Velikim Zdencima,
9. naselje Ivanovo Selo sa trgom i ulicama: Trg A. Kriškovića, Breg, Ilovska, Praška i Zagrebačka,
10. naselje Velika Barna sa ulicama: Barnjanski vinogradi, Braće Radića, Kralja Tomislava i Kreševine,
11. naselja: Donja Rašenica, Gornja Rašenica, Grbavac, Velika Jasenovača, Mala Barna, Velika Peratovica, Mala Peratovica, Treglava, Rastovac, Munije, Turčević Polje, Dijakovac, Dapčevački Brđani, Velika Dapčevica, Mala Dapčevica, Lončarica i Mala Jesenovača.

Članak 11.

Koefijenti zona (Kz) iznose:

I. zona	1,00
II. zona	0,80
III. zona	0,60

IV. KOEFICIJENTI NAMJENE

Članak 12.

Koeficijenti namjene iznose:

1. za stambeni i garažni prostor, te prostor koji koriste neprofitne organizacije 1,00
2. neizgrađeno građevno zemljište 0,05
3. za poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti 2,00
4. za ostale poslovne prostore 3,00
5. za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti 10% od
toč.3. i 4.

Članak 13.

Za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, a u slučaju kada se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene iz članka 12. ove Odluke umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

Članak 14.

Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnoga godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području Grada Grubišnoga Polja.

V. NAČIN UTVRĐIVANJA VRIJEDNOSTI BODA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 15.

Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje odlukom Gradsko vijeće Grada Grubišnoga Polja do kraja studenog tekuće godine koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine.

Ako Gradsko vijeće Grada promijeni vrijednost boda u odnosu na prethodnu godinu, donose se nova rješenja o obvezi plaćanja komunalne naknade za sve obveznike.

Vrijednost boda iz stavka 2. ovoga članka jednaka je mjesečnoj visini komunalne naknade po m² korisne površine stambenog prostora u I. zoni Grada Grubišnoga Polja.

Ako se ne odredi vrijednost boda iz stavka 2. ovoga članka najkasnije do kraja studenoga tekuće godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

VI. ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 16.

Komunalnu naknadu obveznici plaćaju tromjesečno i to:

- I. tromjesečje do 15. travnja,
- II. tromjesečje do 15. srpnja,
- III. tromjesečje do 15. listopada,
- IV. tromjesečje do 31. prosinca.

Obveznici iz članka 5. ove Odluke plaćaju komunalnu naknadu u 4. jednaka tromjesečna obroka u tijeku kalendarske godine.

Obveznicima plaćanja komunalne naknade dostavljaju se prema pravomoćnim odnosno konačnim rješenjima:

- četiri uplatnice za jednu kalendarsku godinu (fizičke osobe)
- četiri računa za jednu kalendarsku godinu (pravne osobe).

Kontrolu naplate komunalne naknade kao i ovrhu provodi Upravno tijelo na način i po postupku propisanom zakonom kojim se utvrđuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugih javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije drugačije propisano.

VII. RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

Članak 17.

Rješenje o komunalnoj naknadi za svakog pojedinog obveznika donosi Upravno tijelo za kalendarsku godinu do 31. ožujka tekuće godine, ako se na osnovi odluke predstavničkog tijela grada mijenja vrijednost boda komunalne naknade ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu kao i u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

- iznos komunalne naknade po četvornom metru (m²) nekretnine,
- obračunska površina nekretnine,
- godišnji iznos komunalne naknade,
- mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno i
- rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznosa obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine.

Izvršno rješenje o komunalnoj naknadi donosi i ovršava Upravno tijelo iz stavka 1. ovoga članka u postupku i na način propisan zakonom koji se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

Protiv rješenja Upravnog tijela iz stavka 1. i 4. ovoga članka kao i rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba Upravnom tijelu županije u čijemu su djelokrugu poslovi komunalnog gospodarstva.

VIII. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 18.

Od plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju sljedeće nekretnine:

1. koje se upotrebljavaju za djelatnost javnoga predškolskoga, osnovnoga, srednjega i visokog obrazovanja, muzeja kojih je osnivač Republika Hrvatska i arhiva,
2. koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi,
3. koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti,
4. za građevna zemljišta na kojima su spomen obilježja, spomen područja i masovne grobnice,
5. za koje se ovom odlukom utvrdi da su važne za Grad Grubišno Polje, a njihovo se održavanje financira iz proračuna Grada (nekretnine u vlasništvu Grada i poslovni prostori na kojima je grad zakupnik, CIK, Gradsko društvo Crvenog križa ,Dječji vrtić, športski klubovi i njihove udruge, političke stranke, udruge sindikata i sudionika Domovinskog rata, udruge invalidnih i hendikepiranih osoba, udruge namijenjene za skrb invalidima) uz uvjet da te nekretnine njihovi korisnici ne daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje i
6. koje se koriste u svrhu obavljanja poljoprivredne djelatnosti (osim trgovačke djelatnosti).

Članak 19.

Obveznik komunalne naknade može se djelomično ili potpuno osloboditi plaćanja komunalne naknade.

Upravno tijelo po zahtjevu obveznika može rješenjem osloboditi od obveze plaćanja komunalne naknade:

- obveznika – člana obitelji poginulog, umrlog, zatočenog i nestalog hrvatskog branitelja domovinskog rata, ako mjesečna primanja tijekom prethodne godine ne prelaze po članu obiteljskog domaćinstva 1.000,00 kuna mjesečno,
- obveznika - invalida domovinskog rata i ostale invalide, koji imaju mjesečna primanja tijekom prethodne godine po članu obiteljskog domaćinstva do 1.000,00 kuna mjesečno,
- obveznika – člana domaćinstva koja imaju mjesečna primanja tijekom prethodne godine do 500,00 kuna po članu obiteljskog domaćinstva pod uvjetom da u domaćinstvu žive članovi domaćinstva stariji od 60 godina.

Zahtjev za djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade obveznik može podnijeti od 15. prosinca tekuće godine do 28. veljače sljedeće godine za istu kalendarsku godinu.

Ukoliko obveznik komunalne naknade ne dostavi zahtjev u roku iz prethodnog stavka, smatrat će se da ne ispunjava uvjete za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

Obveznici komunalne naknade, koji su korisnici zajamčene minimalne naknade prema propisima o socijalnoj skrbi i koji se nalaze na popisu nadležnog Centra za socijalnu skrb, u potpunosti se oslobađaju obveze plaćanja komunalne naknade.

Upravno tijelo podnosi zahtjev za izdavanje popisa korisnika zajamčene minimalne naknade od nadležnog Centra za socijalnu skrb najkasnije do 15. veljače tekuće godine te po službenoj dužnosti donosi rješenja o oslobađanju od plaćanja komunalne naknade.

U svim navedenim slučajevima oslobađanja iz ovoga članka, obveznik se oslobađa plaćanja komunalne naknade privremeno, na rok od jedne kalendarske godine.

XI. IZVORI SREDSTAVA U SLUČAJEVIMA OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 20.

U slučaju oslobađanja od plaćanja komunalne naknade iz članka 18 i 19 ove odluke , sredstva potrebna za održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz stavka 1. članka 19. Zakona o komunalnom gospodarstvu, osigurat će se u Proračunu Grada Grubišnog Polja iz sredstava poreznih prihoda.

X. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 21.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi («Službeni glasnik» Grada Grubišnog Polja, br. 02/14 i 11/14).

Članak 22.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku» Grada Grubišnoga Polja.

Klasa: 363-03/19-01/1

Urbroj:2127/01-04/01-19-02

Grubišno Polje, 29. siječnja 2019.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Ivo Martinović