



Grad Grubišno Polje
GREENFIELD i BROWNFIELD LOKACIJE

travanj 2019.

GREENFIELD LOKACIJE

Grad Grubišno Polje raspolaže sa Zonom malog i srednjeg poduzetništva, površine 72 ha od čega je slobodno 40 ha.

Zašto ulagati u Zoni malog i srednjeg poduzetništva Grubišno Polje – prednosti i olakšice:

- Opremljena Zona sa cestom, komunalnom i energetsom infrastrukturom,
- 100% oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa,
- Uz parcelu kupac dobiva angažiranu snagu priključka na električnu energiju od 0,0025 kW/m², maksimalno do 60 kW po jednoj parceli,
- Stalna pomoć djelatnika Grada Grubišnoga Polja pri izradi razvojnih projekata i edukaciji poduzetnika,
- Mogućnost korištenja jeftinije toplinske energije iz koogeneracijskih postrojenja u zonama,
- U suradnji sa Srednjom školom Bartola Kašića aktivno sudjelujemo u stručnom osposobljavanju kadrova i njihovoj prekvalifikaciji za potrebe gospodarstva.
- **Niska cijena građevinskog zemljišta–nakon ispunjenja ugovornih uvjeta 2 kn/m²,**

Zona malog i srednjeg poduzetništva Grubišno Polje (Zona MSP)

- **površina: 72 hektara**
- **10 gospodarskih subjekata**
- **105 zaposlenih u zoni**
- **dostupnost infrastrukture/energenata:**
 - *Cesta*
 - *Plin*
 - *Električna energija*
 - *Voda*
 - *Odvodnja / kanalizacija sa pročistačem*
 - *Telefon*



Smještena uz županijsku cestu Ž-3094, Grubišno Polje – Veliki Grđevac

Udaljenost prometne infrastrukture:

Državna cesta: Terezino Polje-Stara Gradiška D5, 1 km

Autocesta: Kutina A3, 45 km

Željeznica : Virovitica, 28 km

Morska luka: Rijeka, 288 km

Zračna luka: Pleso, 126 km

Greenfield lokacija 1

Lokacija zemljišta: Grubišno Polje, Zona MSP

Pristup na lokaciju: Poduzetnička cesta I

Površina zemljišta: 33.040 m²

Broj katastarske čestice: 951/17 (1121/84),
951/21 (1121/88)

Katastarska općina: Grubišno Polje

Vlasništvo: Grad Grubišno Polje 1/1

Namjena: gospodarska namjena – I1

Površina parcele za izgradnju: od 10% do 60% veličine parcele

**broj čestice koji se vodi u zemljišnoj knjizi*



Greenfield lokacija 2

Lokacija zemljišta: Grubišno Polje, Zona MSP

Pristup na lokaciju: Prilaz R. Roupeca

Površina zemljišta: 68.564 m²

Broj katastarske čestice: 1001/1 (1968/293)

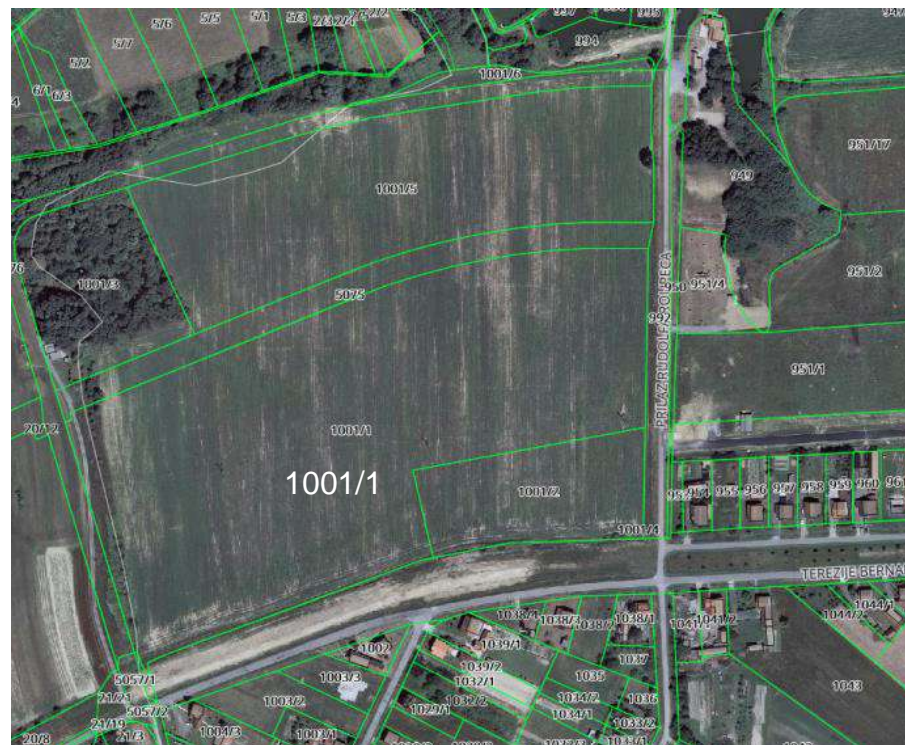
Katastarska općina: Grubišno Polje

Vlasništvo: Grad Grubišno Polje 1/1

Namjena: gospodarska namjena – I1, I3

Površina parcele za izgradnju: od 10% do 60% veličine parcele

Mogućnost parcelacije na manju površinu



Greenfield lokacija 3

Lokacija zemljišta: Grubišno Polje, Zona MSP

Pristup na lokaciju: Ulica I.N.Jemeršića

Površina zemljišta: 6.650 m²

Broj katastarske čestice: 989/3 (1102/8)

Katastarska općina: Grubišno Polje

Vlasništvo: Grad Grubišno Polje 1/1

Namjena: gospodarska namjena – I1, I3

Površina parcele za izgradnju: od 10% do 60% veličine parcele



Ostale greenfield lokacije u Zoni MSP

- **Lokacije zemljišta do kojih još nije izgrađena cesta i nisu opremljene infrastrukturom**
- Lokacija zemljišta: Grubišno Polje, Zona MSP
- Vlasništvo: Grad Grubišno Polje 1/1
- Namjena: gospodarska namjena – I1, I3
- Površina parcele za izgradnju: od 10% do 60% veličine parcele

Katastarska općina: Grubišno Polje

4. greenfield lokacija

- Broj katastarske čestice: 989/1 (1102/7)
- Površina zemljišta: 33.847 m²

5. greenfield lokacija

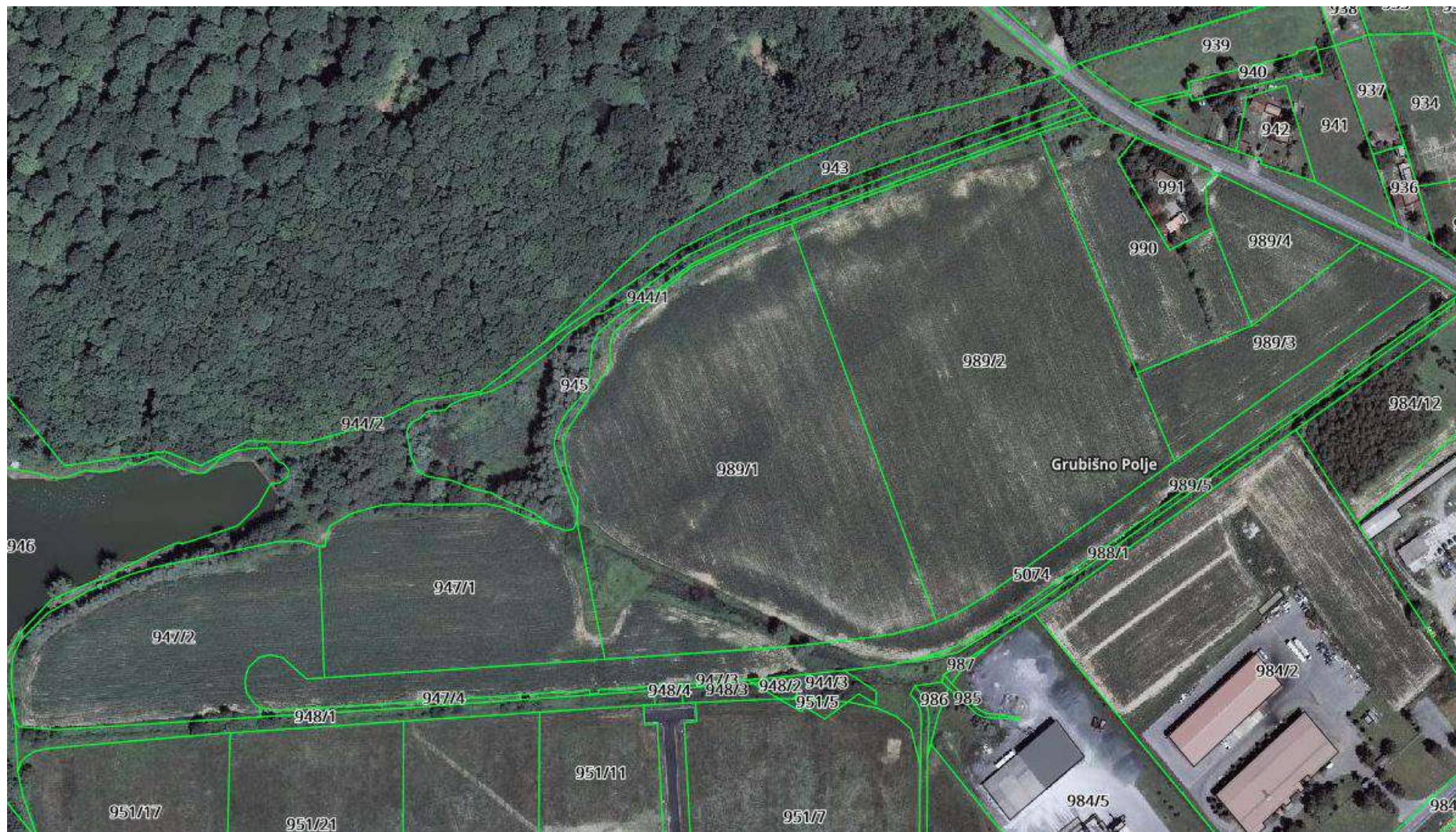
- Broj katastarske čestice: 989/2 (1102/2)
- Površina zemljišta: 33.379 m²

6. greenfield lokacija

- Broj katastarske čestice: 947/1 (1968/266)
- Površina zemljišta: 13.173 m²

7. greenfield lokacija

- Broj katastarske čestice: 947/2 (1968/291)
- Površina zemljišta: 13.321 m²



GREENFIELD i BROWNFIELD LOKACIJE

Katastarska općina: Mali Zdenci

8. greenfield lokacija

Broj katastarske čestice: 1166

Površina zemljišta: 41.676 m²

9. greenfield lokacija

Broj katastarske čestice: 1167

Površina zemljišta: 28.076 m²

10. greenfield lokacija

Broj katastarske čestice: 1168

Površina zemljišta: 24.486 m²

11. greenfield lokacija

Broj katastarske čestice: 1169

Površina zemljišta: 21.313 m²

12. greenfield lokacija

Broj katastarske čestice: 1170

Površina zemljišta: 24.146 m²

13. greenfield lokacija

Broj katastarske čestice: 1171

Površina zemljišta: 30.431 m²

14. greenfield lokacija

Broj katastarske čestice: 1172

Površina zemljišta: 26.850 m²



Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

GOSPODARSKE NAMJENE

Namjena I1 - proizvodna - pretežito industrijska

Namjena I3 - proizvodna - pretežito poljoprivredna

BROWNFIELD LOKACIJE

Brownfield lokacija 1

Opis nekretnine: **Poduzetnički inkubator Grubišno Polje**

Adresa lokacije: Grubišno Polje, ul. 77.sam.bat. ZNGa 19

Godina izgradnje: 2014. – kompletna adaptacija i rekonstrukcija

Parcela: k.o. Grubišno Polje, kč.br. 2353/3 (935/8)

Vlasništvo: Grad Grubišno Polje 1/1

Površina objekta: 512 m²

Površina zemljišta: 1620 m²



Brownfield lokacija 2

Opis nekretnine: **Poslovno kulturni centar „Otkos 10“**

Adresa lokacije: Grubišno Polje, Trg bana Josipa Jelačića 7

Godina izgradnje: 1920. (adaptacija i rekonstrukcija 2013.)

Parcela: k.o. Grubišno Polje, kč.br. 1990

Vlasništvo: Grad Grubišno Polje 1/1

Površina objekta: 431 m² uređeni prostor

170 m² roh bau prostor

Površina zemljišta: 2205 m²



Brownfield lokacija 3

Opis nekretnine: **Poslovna zgrada Kolodvorska 2**

Adresa lokacije: Grubišno Polje, Kolodvorska 2

Godina izgradnje: 1980.

Parcela: k.o. Grubišno Polje, kč.br. 1986/2

Vlasništvo: Grad Grubišno Polje 1/1

Površina objekta: 868 m²

Površina zemljišta: 1070 m²



Brownfield lokacija 4

Opis nekretnine: **Poslovna zgrada - bivša pošta u Ivanovom Selu**

Adresa lokacije: Ivanov Selo, Breg 2

Godina izgradnje: -

Parcela: k.o. Rašenica, kč.br. 2808/173

Vlasništvo: Grad Grubišno Polje 1/1

Površina objekta: 165 m²

Površina zemljišta: 2298 m²



Brownfield lokacija 5

Opis nekretnine: **Poslovni prostor „Trgovina“ u Donjoj Rašenici**

Adresa lokacije: Donja Rašenica 18

Godina izgradnje: -

Parcela: k.o. Rašenica, kč.br. 1029/1

Vlasništvo: Grad Grubišno Polje 1/1

Površina objekta: 115 m²

Površina zemljišta: 2892 m²



Brownfield lokacija 6 - PRIVATNA

Opis nekretnine: **Gospodarska zgrada u Malim Zdencima**

Adresa lokacije: Mali Zdenci, A.Mihanovića 76

Godina izgradnje: Adaptacija zgrade 1985.

Parcela: k.o. Mali Zdenci, kč.br. 931/1
kč.br. 931/14
kč.br. 931/15
kč.br. 834/1
kč.br. 834/2

Vlasništvo: Privatno

Površina objekta: 510 m²

Površina zemljišta: 13101 m²



Brownfield lokacija 7 - PRIVATNA

Opis nekretnine: **Poslovni prostor „Elmo“ u Grubišnom Polju**

Adresa lokacije: Grubišno Polje, Ignjatička 10

Godina izgradnje: 2011.

Parcela: k.o. Grubišno Polje, kč.br. 845

Vlasništvo: Privatno

Površina objekta: 734 m²

Površina zemljišta: 2606 m²

Kontakt: Stjepan Lešković, 098/465 900

e-mail: elmo@elom.hr



Brownfield lokacija 8 - PRIVATNA

Opis nekretnine: **Poslovni prostor Croatia osiguranja u Grubišnom Polju**

Adresa lokacije: Grubišno Polje, T.B.Banje 4

Godina izgradnje: -

Parcela: k.o. Grubišno Polje, kč.br. 1171/2

Vlasništvo: Privatno

Površina objekta: 274 m²

Površina zemljišta: 2799 m²



Brownfield lokacija 9 - PRIVATNA

Opis nekretnine: **Poslovni prostor „Škola“ u Donjoj Rašenici**

Adresa lokacije: Donja Rašenica 14

Godina izgradnje: -

Parcela: k.o. Rašenica, kč.br. 1033/2

Vlasništvo: Privatno

Površina objekta: 180 m²

Površina zemljišta: 2809 m²

Kontakt: Zdravko Biškup, 095/907 6395



Za više informacija slobodno se obratite:

GRAD GRUBIŠNO POLJE

Trg bana Josipa Jelačića 1, Grubišno Polje 43290

Upravni odjel za gospodarstvo

Tel. (043) 448-201

Tel. (043) 448-213

Mob. (099) 44 00 221

E-mail: gospodarstvo1@grubisnopolje.hr

Upravni odjel za komunalnu djelatnost

Tel. (043) 448-207

Mob. (099) 44 00 220

zeljko@grubisnopolje.hr

Izvor podataka: Prostorni plan uređenja Grada Grubišnoga Polja

Program razvoja Zona malog i srednjeg poduzetništva u Grubišnom Polju

Izradio: Ured za lokalni ekonomski razvoj Grada Grubišnoga Polja



www.grubisnopolje.hr

GREENFIELD i BROWNFIELD LOKACIJE