



Stadt Grubišno Polje
GREENFIELD UND BROWNFIELD GEBIETE

April, 2019

GREENFIELD GRUNDSTÜCK

Die Stadt Grubišno Polje verfügt eine Gewerbezone für Klein- und Mittelgewerbe Oberfläche 72 ha, von dieses ist frei 40 ha.

Wieso Sie in die Gewerbezon von Grubišno Polje investieren sollten – Vorteile und Vergünstigungen:

- **Komplett ausgerüstete Zonen mit einer kommunalen Infrastruktur sowie einer Straßeninfrastruktur und einem Energieversorgungsnetz,**
- **Eine 100% Befreiung von allen kommunalen Beiträgen,**
- **Bei jedem Grundstückskauf bekommt der Investor einen Teil der engagierten Leistung des Stromanschlusses in Höhe von 0,0025 kW/m² (3,38 HRK pro Quadratmeter), maximal 60 kW je Grundstück,**
- **Die Stadt wird Unternehmer im Stadtgebiet bei der Vorbereitung von Entwicklungsprojekten und der Weiterbildung von Unternehmern dauerhaft zur Seite stehen,**
- **Die Möglichkeit der Nutzung günstiger Wärmeenergie aus den KWK Anlagen,**
- **Die Stadt wird in Zusammenarbeit mit der Mittelschule Bartol Kašić Grubišno Polje aktiv an der Ausbildung und Umschulung der benötigten Arbeitskräfte arbeiten,**
- **Niedrige Grundstückspreise – nach Erfüllung der vereinbarten Bedingungen beträgt der Preis 2 HRK pro Quadratmeter.**

Zone für Klein- und Mittelgewerbe

- **Fläche: 72 Hektar**
 - **10 Wirtschaftssubjekte**
 - **105 Beschäftigte**
 - **Verfügbare Energieträger und Infrastrukturen**
 - *Straße*
 - *Erdgas*
 - *Elektroenergie*
 - *Wasser*
 - *Abwassersystem mit Wasserkläranlage*
 - *Telefon*
- 
- Befindet sich an der Kreisstraße (Gespanschaftsstraße) Ž-3094, Grubišno Polje – Veliki Grđevac
 - Entfernung zur Verkehrsinfrastruktur:
 - Landstraße: Terezino Polje-Stara Gradiška D5, 1 km
 - Autobahn: Kutina A3, 45 km
 - Bahn : Virovitica, 28 km
 - Seehafen: Rijeka, 288 km
 - Flughafen: Pleso, 126 km

Greenfield Grundstück 1

- Standort des Grundstückes:
- Grubišno Polje, Zone für Klein- und Mittelgewerbe
- Zufahrt:
 - Poduzetnička-Straße I
- Fläche:
 - 33.040 m²
- Katasterparzelle Nr.:
 - 951/17 (1121/84),
 - 951/21 (1121/88).
- Katastralgemeinde:
 - Grubišno Polje
- Besitz:
 - die Stadt Grubišno Polje 1/1
- Widmungszweck:
 - wirtschaftliche Nutzung – I1
- Größe der Baufläche:
 - 10% bis 60% der Grundstücksfläche



* Anzahl der Partikel in das Grundbuch durch

Greenfield Grundstück 2

- Standort des Grundstückes:
 - Grubišno Polje, Zone für Klein- und Mittelgewerbe
- Zufahrt:
 - Zugang R. Roupec
- Fläche:
 - 68.564 m²
- Katasterparzelle Nr.:
 - 1001/1 (1968/293)
- Katastralgemeinde:
 - Grubišno Polje
- Besitz:
 - die Stadt Grubišno Polje 1/1
- Widmungszweck:
 - wirtschaftliche Nutzung – I1, I3
- Größe der Baufläche:
 - 10% bis 60% der Grundstücksfläche



Greenfield Grundstück 3

- Standort des Grundstückes:
 - Grubišno Polje, Zone für Klein- und Mittelgewerbe
- Zufahrt:
 - Ivan-Nepomuk-Jemeršić-Straße
- Fläche:
 - 6.650 m²
- Katasterparzelle Nr.:
 - 989/3 (1102/8)
- Katastralgemeinde:
 - Grubišno Polje
- Besitz:
 - die Stadt Grubišno Polje 1/1
- Widmungszweck:
 - wirtschaftliche Nutzung – I1, I3
- Größe der Baufläche:
 - 10% bis 60% der Grundstücksfläche



Verbleibende Greenfield Grundstücke in Zone für Klein- und Mittelgewerbe

Standorte von Grundstücken die noch nicht mit einem Straßenzugang und einer Infrastruktur ausgestattet wurden

- Standort des Grundstückes:
 - Grubišno Polje, Zone III
- Besitz:
 - Stadt Grubišno Polje 1/1
- Widmungszweck:
 - wirtschaftliche Nutzung – I1, I3
- Größe der Baufläche:
 - 10% bis 60% der Grundstücksfläche

Katastralgemeinde: Grubišno Polje

5. Greenfield Grundstück

- Katasterparzelle Nr.: 989/1 (1102/7)
- Fläche: 33.847 m²

6. Greenfield Grundstück

- Katasterparzelle Nr.: 989/2 (1102/2)
- Fläche: 33.379 m²

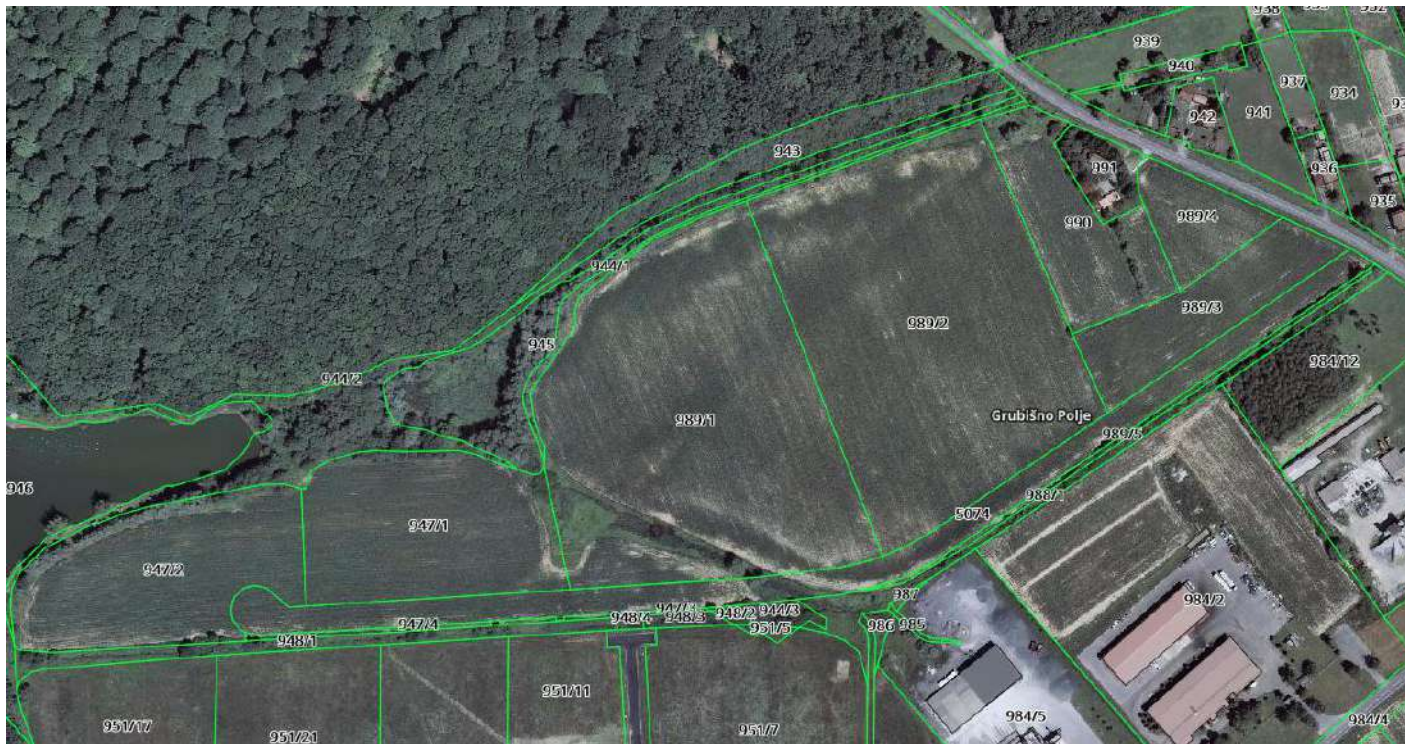
7. Greenfield Grundstück

- Katasterparzelle Nr.: 947/1 (1968/266)
- Fläche: 13.173 m²

8. Greenfield Grundstück

- Katasterparzelle Nr.: 947/2 (1968/291)
- Fläche: 13.321 m²

Satellitenbild:



Katastralgemeinde: Mali Zdenci

9. Greenfield Grundstück

Katasterparzelle Nr.: 1166
Fläche: 41.676 m²

10. Greenfield Grundstück

Katasterparzelle Nr.: 1167
Fläche: 28.076 m²

11. Greenfield Grundstück

Katasterparzelle Nr.: 1168
Fläche: 24.486 m²

12. Greenfield Grundstück

Katasterparzelle Nr.: 1169
Fläche: 21.313 m²

13. Greenfield Grundstück

Katasterparzelle Nr.: 1170
Fläche: 24.146 m²

14. Greenfield Grundstück

Katasterparzelle Nr.: 1171
Fläche: 30.431 m²

15. Greenfield Grundstück

Katasterparzelle Nr.: 1172
Fläche: 26.850 m²

Satellitenbild:



Voraussetzungen für die Wahl des Standortes der jeweiligen Wirtschaftstätigkeit

WIRTSCHAFTLICHE NUTZUNG

- Widmungszweck I1 - Produktion – überwiegend industriell
- Widmungszweck I3 - Produktion – überwiegend landwirtschaftlich

BROWNFIELD GRUNDSTÜCK

Brownfield Grundstück 1

- Beschreibung der Immobilie:
 - *Poduzetnički inkubator* GmbH, Grubišno Polje
- Adresse:
 - Grubišno Polje, Straße des 77.Unabhängigen Bataillons ZNG 19
- Baujahr:
 - 2014 – komplette Adaptation und Rekonstruktion
- Grundstück:
 - Katastralgemeinde Grubišno Polje,
 - Katasterparzelle Nr.: 2353/3 (935/8)
- Besitz:
 - die Stadt Grubišno Polje 1/1
- Gebäudefläche:
 - 512 m²
- Grundstückfläche:
 - 1620 m²



Brownfield Grundstück 2

- Beschreibung der Immobilie:
 - Geschäfts- und Kulturzentrum „Otkos 10“
- Adresse:
 - Ban-Jelačić-Platz 7
- Baujahr:
 - 1920 (letzte Adaptation und Rekonstruktion: 2013)
- Grundstück:
 - Katastralgemeinde Grubišno Polje,
 - Katasterparzelle Nr.: 1990
- Besitz:
 - die Stadt Grubišno Polje 1/1
- Gebäudefläche:
 - 431 m² Bürofläche
 - 170 m² Rohbaufläche
- Grundstückfläche: 2205 m²



Brownfield Grundstück 3

- Beschreibung der Immobilie:
 - Geschäftsgebäude *Kolodvorska 2*
- Adresse:
 - Kolodvorska-Straße 2
- Baujahr:
 - 1980
- Grundstück:
 - Katastralgemeinde Grubišno Polje
 - Katasterparzelle Nr.:1986/2
- Besitz:
 - die Stadt Grubišno Polje 1/1
- Gebäudefläche:
 - 868 m²
- Grundstückfläche:
 - 1070 m²



Brownfield Grundstück 4

- Beschreibung der Immobilie:
 - Geschäftsgebäude - ehemalige Post in Ivanovo Selo

- Adresse:
 - Ivanovo Selo, Breg 2
- Baujahr: -
- Grundstück:
 - Katastralgemeinde Rašenica,
 - Katasterparzelle Nr.:2808/173
- Besitz:
 - die Stadt Grubišno Polje 1/1
- Gebäudefläche:
 - 165 m²
- Grundstückfläche:
 - 2298 m²



Brownfield Grundstück 5

- Beschreibung der Immobilie:
 - Geschäftsplatz "Store" in Donja Rašenica
- Adresse:
 - Donja Rašenica 18
- Baujahr: -
- Grundstück:
 - Katastralgemeinde Rašenica,
 - Katasterparzelle Nr.:1029/1
- Besitz:
 - die Stadt Grubišno Polje 1/1
- Gebäudefläche:
 - 115 m²
- Grundstückfläche:
 - 2892 m²



Brownfield Grundstück 6 - PRIVATE

- Beschreibung der Immobilie:
 - im Privatbesitz
- Adresse:
 - Mihanovićeva-Straße 2
- Baujahr:
 - 1980
- Grundstück:
 - Katastralgemeinde Mali Zdenci
 - Katasterparzelle Nr.:
 - 931/1
 - 931/14
 - 931/15
 - 834/1
 - 834/2
- Besitz:
 - im Privatbesitz
- Gebäudefläche:
 - 510 m²
- Grundstückfläche:
 - 13.101 m²



Brownfield Grundstück 7 - PRIVATE

- Beschreibung der Immobilie:
 - Geschäftsplatz "Elmo" in Grubišno Polje
- Adresse:
 - Grubišno Polje, Ignjatička 10
- Baujahr:
 - 2011.
- Grundstück:
 - Katastralgemeinde Grubišno Polje,
 - Katasterparzelle Nr.:845
- Besitz:
 - Private
- Gebäudefläche:
 - 734 m²
- Grundstückfläche:
 - 2606 m²



Brownfield Grundstück 8 - PRIVATE

➤ Beschreibung der Immobilie:

- Geschäftsplatz "Croatia osiguranje" in Grubišno Polje

➤ Adresse:

- Grubišno Polje, T.B.Banje 4

➤ Baujahr: -

➤ Grundstück:

- Katastralgemeinde Grubišno Polje,
- Katasterparzelle Nr.:1171/2

➤ Besitz:

- Private

➤ Gebäudefläche:

- 274 m²

➤ Grundstückfläche:

- 2799 m²



Brownfield Grundstück 9 - PRIVATE

- Beschreibung der Immobilie:
 - Geschäftsplatz „Schule“ in Donja Rašenica
- Adresse:
 - Donja Rašenica 14
- Baujahr: -
- Grundstück:
 - Katastralgemeinde Rašenica,
 - Katasterparzelle Nr.:1033/2
- Besitz:
 - Private
- Gebäudefläche:
 - 180 m²
- Grundstückfläche:
 - 2809 m²



Für alle weiteren Informationen kontaktieren Sie bitte:

DIE STADT GRUBIŠNO POLJE

Ban-Jelačić-Platz 1, Grubišno Polje 43290

Abteilung für Wirtschaft

Tel.:(+38543) 448-201

Tel.:(+38543) 448-213

Tel.:(+38543) 44 00 221

E-Mail: gospodarstvo1@grubisnopolje.hr

Abteilung für kommunale Dienstleistungen

Tel. (+38543) 448-207

Mob. (+38599) 44 00 220

zeljko@grubisnopolje.hr

*Datenquelle : Prostorni plan uređenja Grada Grubišnoga Polja
Program razvoja Zona malog i srednjeg poduzetništva u Grubišnom Polju*

Autor: Büro für lokale Wirtschaftsentwicklung von Grubišno Polje



www.grubisnopolje.hr