



REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD GRUBIŠNO POLJE  
GRADONAČELNIK

Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnog prostora  
u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja

Objavljeno na oglasnoj ploči Grada  
Grubišnoga Polja, načelnika: 16.02.2016.

Skinuto sa oglasne ploče Grada i pohranjeno u  
evidenciji, načelnik: .....

Tajnik  
Stručne službe Gradskog vijeća  
i Gradskog poglavarstva

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine", br. 125/11 ), članka 3. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja ("Službeni glasnik" Grada Grubišno Polje, br. 02/14 i 01/16 ), članka 2. Odluke o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja ("Službeni glasnik" Grada Grubišno Polje, br. 02/16 ), Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
za davanje u zakup poslovnog prostora

1. Raspisuje se natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja kako slijedi:

Red br.	Naziv Adresa Kat. čestica br. Katastarska općina	Broj	Površina m <sup>2</sup>	Položaj ( Zona )	Grupa Djelatnost (Namjena)	Početni iznos mjesečne zakupnine u neto iznosu kn
1.	Javna zgrada gradske uprave  Grubišno Polje, Trg bana J. Jelačića 1  1964/71  Grubišno Polje	12	25,26	I.	2.  Uredski prostor	1.212,48

2. Poslovni prostor iz točke 1. ovog natječaja daje se u zakup u neuređenom stanju. Budući zakupnik dužan je izvršiti ulaganja u predmetni poslovni prostor o svom trošku. Odobrenje za obavljanje djelatnosti ishoditi će zakupnik.
3. Navedeni poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme, u trajanju od 10 ( deset ) godina.
4. **Ponuditelj u ponudi mora navesti slijedeće podatke:**
- a) Ime, prezime i adresa – ( za fizičke osobe ), odnosno naziv tvrtke sa sjedištem tvrtke ( za pravne osobe ),
- b) Presliku osobne iskaznice za fizičke osobe, odnosno presliku Rješenja o registraciji ( za pravne osobe ) ili presliku rješenja o obrtu ( za fizičke osobe ),
- c) Dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu od 10% od početnog iznosa za poslovni prostor iz točke 1. ovog natječaja, a koja se uplaćuje na IBAN račun Grada Grubišno Polje br. HR312386002-181390003 s pozivom na broj: 68-7722-OIB .
- d) Redni broj poslovnog prostora iz točke 1. ovog natječaja za koji se dostavlja ponuda i ponuđeni iznos mjesečne zakupnine u kunama,
- e) Dokaz kojim dokazuju svoj status ukoliko se radi o osobama iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji koji imaju prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i ako prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine,



- f) Datum početka obavljanja djelatnosti u poslovnom prostoru,
  - g) Potvrda Porezne uprave o stanju duga po osnovi javnih davanja – ne starija od 30 dana od dana objave ovog natječaja gdje se neće razmatrati ponude ponuđača koji po toj osnovi imaju dospjelih a nepodmirenih dugovanja,
  - h) BON 1 i BON 2,
  - i) Potvrda Upravnog odjela za financije i javne prihode Grada Grubišnoga Polja o stanju duga prema Gradu Grubišno Polje – neće se razmatrati ponude ponuđača koji po bilo kojoj osnovi imaju dospjelih, a nepodmirenih dugovanja prema Gradu Grubišno Polje-osoba za kontakt – Jasminka Meheš, pročelnica Upravnog odjela za financije, e-mail: [financije@grubisnopolje.hr](mailto:financije@grubisnopolje.hr) ili tel.: 043 448 206.
  - j) Ponuditelj koji dobije poslovni prostor u zakup mora prije sklapanja ugovora o zakupu dostaviti zakupodavcu bjanko zadužnicu ili garanciju banke kao osiguranje plaćanja nepodmirene a dospjele zakupnine.
5. Ponuditelji čije ponude ne budu prihvaćene, Grad Grubišno Polje će vratiti jamčevinu u roku 8 dana od dana konačnosti Odluke Gradonačelnika.
  6. Ukoliko ponuđač izabran za zaključenje ugovora o zakupu odustane od zaključenja ugovora ili ako prilikom zaključenja ugovora ne pruži instrumente osiguranja propisane Natječajem, gubi pravo na povrat jamčevine, a Grad Grubišno Polje će sklopiti Ugovor sa slijedećim ponuditeljem koji je dao najpovoljniju ponudu i koji je ispunio uvjete iz natječaja,
  7. Gradonačelnik zadržava pravo da po provedenom natječajnom postupku ne izabere najpovoljnijeg ponuđača,
  8. Natjecati se mogu pravne i fizičke osobe.
  9. O izboru najpovoljnije ponude, ponuditelji će biti obaviješteni pismeno u roku 8 dana od dana donošenja Odluke preporučenom poštom s povratnicom ili na drugi dokaziv način (dostavnica, povratnica, izvješće o uspješnom slanju telefaksom, elektronička isprava i sl.).
  10. Izabrani ponuditelj obavezan je s Gradom Grubišno Polje sklopiti Ugovor o Zakupu poslovnog prostora gdje će se u istom definirati početak rada, a jamčevina će se uračunati u iznos zakupnine,
  11. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora,
  12. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici poštom preporučeno ili neposrednom dostavom kod ovog organa u roku od **8 dana** od dana objave na adresu: Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja, Trg Josipa bana Jelačića 1, 43290 Grubišno Polje s naznakom: "PONUDA ZA POSLOVNI PROSTOR - NE OTVARATI".
  13. Nepravodobno pristigle ponude Povjerenstvo neće otvarati već će ih zatvorene vratiti ponuđaču.
  14. **Ponude se neće otvarati javno, a otvaraju se 23. veljače 2016. u 14,00 sati**, na adresi zakupodavca, prema redoslijedu zaprimanja ponuda.
  15. Informacije o oglašenom poslovnom prostoru kao i vremenu razgledavanja mogu se dobiti u Upravnom odjelu za stambeno-komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Grubišnoga Polja na broj telefona (043) 448-207, soba br. 50 ( g. Željko Margeta ).
  16. Natječaj će biti objavljen na oglasnoj ploči Grada Grubišnoga Polja i na web stranici Grada Grubišnoga Polja .
  17. Natječaj je otvoren **od 16. veljače 2016. do 23. veljače 2016. g.**

Klasa: 940-02/16-01/2  
 Urbroj: 2127/01-04/01-16-05  
 Grubišno Polje, 15. veljače 2016.



PREDSJEDNIK POVJERENSTVA:

Ivo Martinović