



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD GRUBIŠNO POLJE

Povjerenstvo za davanje u zakup javnih površina
i neizgrađenog građevinskog zemljišta
za postavljanje kioska i pokretnih naprava

Klasa: 320-02/16-01/3

Urbroj: 2127/01-02/01-16-03

Grubišno Polje, 07. ožujka 2016.

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), Odluke o utvrđivanju visine naknade za davanje u zakup neizgrađenoga građevinskog i poljoprivrednog zemljišta („Službeni glasnik“ Grada Grubišnoga Polja, broj: 01/12) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja, Klasa:320-02/16-01/3, Urbroj: 2127/01-02/01-16-03 od 02. ožujka 2016., Povjerenstvo za davanje u zakup javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta za postavljanje kioska i pokretnih naprava Grada Grubišnoga Polja raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za prikupljanje pismenih ponuda za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta
u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja

1. Raspisuje se natječaj za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja koje se nalazi u katastarskoj općini **Mali Zdenci** kako slijedi:

BLOK GRBAVČIĆ

R.b.	Čkbr.	PL	Kultura	Površina/ha	Početna zakupnina kn/ha	Početna zakupnina	Trajanje zakupa	Napomena
1.	2/1	792	Livada	0,1399	252,00 kn	35,25 kn	1 godina	
2.	5/6	792	Livada	0,3697	252,00 kn	93,16 kn	1 godina	
3.	5/3	921	Livada	0,1654	252,00 kn	41,68 kn	1 godina	
4.	2/2	918	Livada	0,1514	252,00 kn	38,15 kn	1 godina	
5.	2/3	918	Livada	0,1212	252,00 kn	30,54 kn	1 godina	
6.	2/4	918	Livada	0,1151	252,00 kn	29,01 kn	1 godina	
7.	2/5	918	Livada	0,0554	252,00 kn	13,96 kn	1 godina	
8.	5/2	918	Livada	0,3755	252,00 kn	94,63 kn	1 godina	
9.	5/4	918	Oranica	0,3438	252,00 kn	86,64 kn	1 godina	u naravi livada
10.	5/5	918	Oranica	0,3138	252,00 kn	79,08 kn	1 godina	u naravi livada
11.	5/7	918	Livada	0,4071	252,00 kn	102,59 kn	1 godina	
12.	6/1	918	Livada	0,0780	252,00 kn	19,66 kn	1 godina	
13.	6/3	918	Livada	0,1259	252,00 kn	31,73 kn	1 godina	
14.	6/2	908	Livada	0,2949	252,00 kn	74,31 kn	1 godina	
15.	6/4	908	Livada	0,3453	252,00 kn	87,02 kn	1 godina	
ukupna površina:				3,4024			1 godina	
ukupna početna cijena:						857,40 kn		

koje čine zajedničku tehnološku cijelinu,

Površina: **3,4024 ha**

Početna zakupnina: **857,40 kn** godišnje

Jamčevina: **85,74 kn**

Gore navedene nekretnine daju se u zakup na određeno vrijeme, u trajanju od **1 godine**, s mogućnošću produženja po jednu godinu unaprijed, ali samo do privođenja istih predviđenoj svrsi. Ukoliko se zakup produžuje na još jednu godinu o istom se obavezno mora sklopiti dodatak ugovoru.

2. Ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime i adresu stanovanja, odnosno naziv i sjedište podnositelja ponude i OIB,
- presliku osobne iskaznice za fizičke, odnosno presliku registracije za pravne osobe,
- katastarsku općinu i broj katastarske čestice ili naziv bloka za koji se podnosi ponuda sa upisanom površinom,
- godišnji iznos zakupnine koja se nudi za pojedinu nekretninu,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i javne prihode Grada Grubišnoga Polja da podnositelj nema dugovanja prema Proračunu Grada Grubišnoga Polja,
- dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 10% od početne cijene za nekretnine iz točke 1. ovoga natječaja na žiro-račun Grada Grubišnoga Polja br. 2386002-1813900003 s pozivom na broj: 68-7722 – OIB,
- preslika broja žiroračuna ili tekućeg računa za povrat jamčevine ukoliko ponudač ne bude izabran,
- ponudi se obvezatno prilaže dokaz o prvenstvu prava zakupa iz točke 5. ovog natječaja.

Uplačena jamčevina biti će uračunata u zakupninu.

3. Ponuda se mora dostaviti za sve čestice iz točke 1. ovog Javnog natječaja, jer su kao cjelina predmet zakupa.

4. Prvenstvo pravo zakupa ima fizička ili pravna osoba koja je sudjelovala u natječaju prema redosljedu propisanom člankom 7. Odluke o utvrđivanju visine naknade za davanje u zakup neizgrađenoga građevinskog i poljoprivrednog zemljišta:

- dosadašnji zakupoprimalac koji je uredno ispunjavao ugovorne obveze i koji je poljoprivredno zemljište koristio na temelju valjanog ugovora o zakupu;
- nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji ima prebivalište na području Grada Grubišnoga Polja;
- nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava;
- pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom izvan poljoprivrednog gospodarstva, a poljoprivrednu djelatnost obavlja kao dopunsku djelatnost na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava;
- razvojačeni hrvatski branitelj koji je u obrani suvereniteta Republike Hrvatske proveo najmanje 3 mjeseca i članovi obitelji poginuloga, umrloga, zatočenog ili nestaloga hrvatskoga branitelja, a koji se bave poljoprivrednom djelatnošću;
- obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo čiji nositelj ima završen poljoprivredni fakultet ili drugu poljoprivrednu školu;
- ostale fizičke ili pravne osobe koje se namjeravaju baviti poljoprivrednom proizvodnjom.

Osobe iz stavka 1. ovog članka imaju prvenstveno pravo zakupa prema utvrđenom redosljedu uz uvjet da prihvate najvišu cijenu postignutu natječajem od strane ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete i da imaju sve podmirene obveze prema Proračunu Grada Grubišnoga Polja.

Ako više osoba iz stavka 1. ovog članka ima jednake uvjete, poštujući redosljed, prednost se daje osobi koja će se baviti ekološkom proizvodnjom poljoprivrednih proizvoda.

5. Osobe koje sudjeluju u natječaju obvezatno moraju uz ponudu priložiti dokumentaciju temeljem koje ostvaruju prvenstveno pravo na zakup poljoprivrednog zemljišta i to:

- dosadašnji zakupac zemljišta (dokaz: preslika ugovora o zakupu i potvrda da nema dugovanja po osnovi zakupa, izdaje Upravni odjel za financije Grada Grubišnoga Polja),
- uvjerenje o prebivalištu,
- nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu (dokaz: rješenje o upisu u upisnik, te potvrda nadležne porezne uprave o upisu u registar poreznih obveznika poreza na dohodak i potvrda transakcija „117“ ili „131“ koju izdaje nadležni ured zavoda za mirovinsko osiguranje),
- obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo (dokaz: rješenje o upisu u upisnik ili preslika iskaznice obiteljskog gospodarstva),
- pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (dokaz: izvod iz sudskog registra),
- razvojačeni hrvatski branitelj koji je proveo u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 3 mjeseca i članovi obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja, koji se bave poljoprivrednom djelatnošću (dokaz o statusu – potvrdu izdaju nadležne službe Ureda za obranu ili Ministarstvo unutarnjih poslova).
- ovjerena preslika diplome o završenom fakultetu ili svjedodžbu o završenoj drugoj poljoprivrednoj školi

6. **Pismene ponude potrebno je dostaviti** neposredno u pisarnici Grada Grubišnoga Polja ili poštom preporučeno u zatvorenim omotnicama u roku 8 (osam) dana od dana objave na adresu: Grad Grubišno Polje, Povjerenstvo za davanje u zakup javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta za postavljanje kioska i pokretnih naprava Grada Grubišnoga Polja, 43290 Grubišno Polje, Trg Josipa bana Jelačića 1 uz napomenu "Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja" - ne otvaraj.
7. **Svi podaci o nekretninama mogu se dobiti** na tel. 043/448-201, soba br. 30.
8. Grad Grubišno Polje zadržava pravo da poništi postupak prikupljanja ponuda i da ne prihvati niti jednu dostavljenu ponudu bez obrazloženja i bez odgovornosti prema bilo kojem od ponuditelja.
- Prioritet kod odabira odredit će se temeljem članka 7. Odluke o utvrđivanju visine naknade za davanje u zakup neizgrađenoga građevinskog i poljoprivrednog zemljišta („Službeni glasnik“ Grada Grubišnoga Polja, broj: 01/12).
9. O rezultatima nadmetanja ponuditelji će biti obaviješteni pismenim putem u roku 15 dana od utvrđivanja najpovoljnijih ponuditelja.
10. Rok za sklapanje ugovora o zakupu je 30 dana od utvrđivanja najpovoljnijih ponuditelja.
11. U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude i potpisivanja ugovora, jamčevina se neće vraćati, a Grad Grubišno Polje pridržava pravo izabrati drugog najpovoljnijeg ponuditelja među prispjelim ponudama ukoliko je ispunio uvjete iz natječaja. Ostalim ponuditeljima jamčevina će se vratiti nakon odabira najpovoljnije ponude.
12. Natječaj će biti objavljen na Radiju Grubišno Polje i oglasnoj ploči Grada Grubišnoga Polja.
13. Natječaj je otvoren od **08. do 16. ožujka 2016.**

