



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD GRUBIŠNO POLJE
GRADONAČELNIK

Povjerenstvo za prodaju nekretnina
u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja

Klasa: 940-01/16-01/1

Urbroj: 2127/01-04/01-16-50

Grubišno Polje, 10. studenog 2016.

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14), Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja, Klasa: 940-01/16-01/1, Urbroj: 2127/01-04/01-16-49 od 09. studenog 2016., Povjerenstvo za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja raspisuje ponovljeni

JAVNI NATJEČAJ

za prikupljanje pismenih ponuda za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja kako slijedi:

- a) garaža br. 3 – površine 16,80 m² koja je legalizirana i upisana u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Bjelovaru – Stalna služba u Daruvaru i koja se nalazi u pomoćnoj zgradi na lokaciji u Grubišnom Polju (garaže u nizu - južno od hotela), koja je sagrađena na kč.br. 1949/1 (zemljišno-knjižne oznake kč.br. 842/1), K.o. Grubišno Polje,

Početna cijena: **25.900,00 kn,**
Jamčevina: **2.590,00 kn,**

- b) poljoprivredno zemljište - kč.br. 150/12, oranica Krčevine, površine 291 m², k.o. Veliki Zdenci, na lokaciji u ul. Ilovska u Velikim Zdencima,

Početna cijena: **3.537,00 kn,**
Jamčevina: **353,70 kn.**

2. Ugovorene isplate nekretnina iz točke 1. ovog natječaja plaćaju se u cijelosti.

3. Ponuda mora sadržavati:

- Ime i prezime s naznakom prebivališta za fizičke osobe, odnosno naziv ponuditelja i sjedišta za pravne osobe,
- Redni broj i naziv nekretnine za koju se nadmeće,
- Presliku OI - osobne iskaznice,
- Presliku OIB-a – osobnog identifikacijskog broja,
- Ponuđenu cijenu u kunama za pojedine nekretnine iz točke 1. ovog natječaja, koja ne može biti niža od utvrđene početne cijene, ispisanu brojkama i slovima,
- Dokaz o državljanstvu za fizičke osobe (domovnica ili preslika osobne iskaznice) odnosno Izvod iz sudskog (trgovačkog), obrtničkog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra (Rješenje o registraciji ili slično) za pravne osobe,
- Preslika broja žiroračuna ili tekućeg računa (IBAN) za povrat jamčevine (ukoliko se ne plaća na blagajni Grada),
- Potvrda Upravnog odjela za financije Grada Grubišnoga Polja o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Gradu Grubišno Polje – neće se razmatrati ponude ponuđača koji po bilo kojoj osnovi imaju dospjelih, a nepodmirenih dugovanja prema Gradu Grubišno Polje-osoba za kontakt – Jasminka

Meheš, pročelnica Upravnog odjela za financije, e-mail: financije@grubisnopolje.hr ili tel.: 043 448 206,

- Dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 10% početne cijene za nekretnine iz točke 1.ovoga natječaja na blagajni Grada ili na IBAN Grada Grubišnoga Polja br. HR3123860021813900003 s pozivom na broj za fizičke i pravne osobe: 68 7757-OIB

Uplaćena jamčevina biti će uračunata u cijenu nekretnina.

4. Otvaranje ponuda izvršiti će se 22. studenog 2016. godine u 14,00 sati u prostorijama gradske uprave Grada Grubišnoga Polja, Trg bana J. Jelačića 1.
5. **Pismene ponude potrebno je dostaviti** neposredno u pisarnici Grada Grubišnoga Polja ili poštom preporučeno u zatvorenoj omotnici u roku 8 (osam) dana od dana objave na adresu: Grad Grubišno Polje, Povjerenstvo za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja, 43 290 Grubišno Polje, Trg Josipa bana Jelačića 1 uz napomenu "Ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja" - ne otvarati.
6. Svi dodatni podaci o nekretninama mogu se dobiti u Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti Grada Grubišnoga Polja na br. tel. 043/448-207, 099 440 0220, soba br. 50 ili na e-mail: zeljko@grubisnopolje.hr
Nekretnine se mogu razgledati radnim danom od 08 do 14 sati uz prethodnu najavu.
7. Sve troškove oko ovjere ugovora, prijenosa i poreza na promet nekretnina snosi kupac. Ostali uvjeti kupnje utvrđuju se Ugovorom.
8. Grad Grubišno Polje zadržava pravo ne odabrati najpovoljnijeg ponuditelja i poništiti natječaj u odnosu na sve ili pojedine nekretnine, bez obveze da natjecateljima obrazlaže razlog poništenja natječaja ili ne odabira najpovoljnijeg ponuditelja, kao i pravo da poništi odluku o prihvatu najpovoljnije ponude prije sklapanja ugovora.
U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu i da ispunjavaju uvjete iz natječaja najpovoljnija ponuda je ona koja je pristigla ranije.
9. O rezultatima nadmetanja ponuditelji će biti obaviješteni preporučenom poštom s povratnicom ili na drugi dokaziv način u roku 15 dana od utvrđivanja najpovoljnijeg ponuditelja.
10. Rok za sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnina je 30 dana od utvrđivanja najpovoljnijeg ponuditelja.
11. U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od zaključivanja ugovora ili se ne odazove na zaključenje ugovora u roku od 15 dana od zaprimanja Odluke o odabiru, gubi pravo na povrat jamčevine, a prodavatelj pridržava pravo izabrati drugog najpovoljnijeg ponuditelja među prispjelim ponudama, ukoliko je ispunio uvjete iz natječaja.
Ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene kao najpovoljnije, jamčevina se vraća u roku 8 (osam) dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja, bez prava na kamatu.
12. Natječaj će biti objavljen na Internet stranicama Grada Grubišnoga Polja – www.grubisnopolje.hr i na oglasnoj ploči Grada Grubišnoga Polja.
13. Natječaj je otvoren od **11. do 18. studenog 2016.**



PREDSTEDNIK POVJERENSTVA

Ivo Martinović