



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD GRUBIŠNO POLJE

Povjerenstvo za davanje u zakup javnih površina
i neizgrađenog građevinskog zemljišta za
postavljanje kioska i pokretnih naprava

Klasa: 320-02/17-01/2
Urbroj: 2127/01-04/01-17-02
Grubišno Polje, 29. ožujka 2017.

Temeljem članka 6. Odluke o utvrđivanju visine naknade za davanje u zakup neizgrađenoga građevinskog zemljišta („Službeni glasnik“ Grada Grubišnoga Polja, br: 01/12) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja, Klasa: 320-02/17-01/2, Urbroj: 2127/01-04/01-17-01, od 29. ožujka 2017., Povjerenstvo za davanje u zakup javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta za postavljanje kioska i pokretnih naprava Grada Grubišnoga Polja raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za prikupljanje pismenih ponuda za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja

1. Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup neizgrađenoga građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja na rok od 10 (deset) godina kako slijedi:
 - a) kč.br. 1075/2, livada u ul. A. Hebranga u Grubišnom Polju, površine 1.151 m², k.o. Grubišno Polje,
Početna cijena: 230,20 kn godišnje,
Jamčevina: 23,02 kn,
 - b) kč.br. 2119/2, oranica u ul. A. Hebranga u Grubišnom Polju, površine 1.734 m², k.o. Grubišno Polje,
Početna cijena: 346,80 kn godišnje,
Jamčevina: 34,68 kn,
 - c) kč.br. 472, oranica Ograda u ul. K. Zvonimira u Grubišnom Polju, površine 1.063 m², k.o. Grubišno Polje,
Početna cijena: 212,60 kn godišnje,
Jamčevina: 21,26 kn,
 - d) kč.br. 851, pašnjak Ograda, površine 4.976 m², k.o. Grubišno Polje,
Početna cijena: 58,72 kn godišnje,
Jamčevina: 5,87 kn,
 - e) kč.br. 2858, oranica Ograda, površine 3.600 m² i kč.br. 2859, oranica Ograda, površine 4.843 m², koje čine zajedničku cjelinu i obadvije k.o. Grubišno Polje,
Početna cijena: 353,76 kn godišnje,
Jamčevina: 35,38 kn.

2. Ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime odnosno naziv podnositelja ponude i OIB,
- godišnji iznos zakupnine koja se nudi za pojedinu nekretninu odnosno zajedničku cjelinu,
- potvrdu Upravnog odjela za financije Grada Grubišnoga Polja da podnositelj ponude nema dugovanja prema Proračunu Grada Grubišnoga Polja (kontakt za potvrdu u Gradu: pročelnica Jasminka Meheš, tel: 043/448-206, GSM: 099 440 02 25, email: financije@grubisnopolje.hr),
- preslika osobne iskaznice za fizičke odnosno presliku registracije za pravne osobe,
- preslika broja žiroračuna ili tekućeg računa (ako se ne plaća na blagajni) za povrat jamčevine,

- dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 10% od početne cijene za nekretnine iz točke 1. ovoga natječaja na IBAN-račun Grada Grubišnoga Polja broj: HR3123860021813900003 s pozivom na broj za fizičke i pravne osobe: HR68 7722 – OIB.

Uplaćena jamčevina biti će uračunata u zakupninu.

Osobe koje sudjeluju u natječaju obvezatno moraju uz ponudu priložiti dokumentaciju temeljem koje ostvaruju prvenstveno pravo na zakup poljoprivrednog zemljišta i to:

- dosadašnji zakupac zemljišta (dokaz: preslika ugovora o zakupu i potvrda da nema dugovanja po osnovi zakupa, izdaje Grad Grubišno Polje na čijem se području nalazi već zakupljeno poljoprivredno zemljište),
 - nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu (dokaz: rješenje o upisu u upisnik, te potvrda nadležne porezne uprave o upisu u registar poreznih obveznika poreza na dohodak i potvrda transakcija „117“ ili „131“ koju izdaje nadležni ured zavoda za mirovinsko osiguranje),
 - obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo (dokaz: rješenje o upisu u upisnik ili preslika iskaznice obiteljskog gospodarstva),
 - pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (dokaz: izvod iz sudskog registra),
 - razvojačeni hrvatski branitelj koji je proveo u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 3 mjeseca i članovi obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja, koji se bave poljoprivrednom djelatnošću (dokaz o statusu – potvrdu izdaju nadležne službe Ureda za obranu ili Ministarstvo unutarnjih poslova).
 - ovjerena preslika diplome o završenom fakultetu ili svjedodžbu o završenoj drugoj poljoprivrednoj školi,
3. **Pismene ponude potrebno je dostaviti** neposredno u pisarnici Grada Grubišnoga Polja ili poštom preporučeno u zatvorenim omotnicama najkasnije do **07. travnja / PETAK / 2017.** na adresu: Grad Grubišno Polje, Povjerenstvo za davanje u zakup javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta za postavljanje kioska i pokretnih naprava, 43 290 Grubišno Polje, Trg Josipa bana Jelačića I uz napomenu "Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja" - ne otvaraj.
 4. **Otvaranje ponuda** održati će se **11. travnja / UTORAK / 2017.** u **14,00 sati** u uredu gradonačelnika Grada Grubišnoga Polja, Trg bana J. Jelačića 1, 43 290 Grubišno Polje.
 5. Svi podaci o nekretninama mogu se dobiti u Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti Grada Grubišnoga Polja na tel. 043/448-207 ili email: zeljko@grubisnopolje.hr , soba br. 50. (pročelnik Željko Margeta).
 6. Grad Grubišno Polje zadržava pravo da poništi postupak prikupljanja ponuda i da ne prihvati niti jednu dostavljenu ponudu bez obrazloženja i bez odgovornosti prema bilo kojem od ponuditelja.
 7. O rezultatima nadmetanja ponuditelji će biti obaviješteni pismenim putem poštom ili na drugi dokaziv način u roku 15 dana od utvrđivanja najpovoljnijih ponuditelja.
 8. Rok za sklapanje ugovora o zakupu je 30 dana od utvrđivanja najpovoljnijih ponuditelja.
 9. U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude i potpisivanja ugovora, jamčevina se neće vraćati, a Grad Grubišno Polje pridržava pravo izabrati drugog najpovoljnijeg ponuditelja među prispjelim ponudama ukoliko je ispunio uvjete iz natječaja. Ostalim ponuditeljima jamčevina će se vratiti nakon odabira najpovoljnije ponude.
 10. Natječaj će biti objavljen na Radiju Grubišno Polje, Web stranicama Grada Grubišnoga Polja i oglasnoj ploči Grada Grubišnoga Polja.
 11. Natječaj je objavljen dana 30. ožujka 2017. godine.

