



REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD GRUBIŠNO POLJE  
GRADONAČELNIK

Povjerenstvo za prodaju nekretnina  
u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja

Klasa: 940-01/17-01/1

Urbroj: 2127/01-04/01-17-09

Grubišno Polje, 31. ožujka 2017.

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ( NN br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14 ), Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja, Klasa: 940-01/17-01/1, Urbroj: 2127/01-04/01-17-08 od 30. ožujka 2017., Povjerenstvo za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja raspisuje

## JAVNI NATJEČAJ

### za prikupljanje pismenih ponuda za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja

- Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja kako slijedi:
  - čkbr. 1676/1 - Vrt kod kuće u selu, površine 420 čhv (1511 m<sup>2</sup>),  
čkbr. 1677/1 – oranica Goli brijeg, površine 1 kj 447 čhv (7362 m<sup>2</sup>) i  
čkbr. 2808/165/A – kuća i dvor u selu, površine 236 čhv (849 m<sup>2</sup>), koje čine zajedničku cjelinu, sve k.o. Rašenica i sve upisane u zk.ul.br. 2268 – u naravi stambeni objekt i građevinsko i poljoprivredno zemljište u Ivanovom Selu u ul. Breg kbr. 32  
  
Početna cijena: **18.000,00 kn,**  
Jamčevina: **1.800,00 kn.**
- Ugovorena isplata nekretnina iz točke 1.a) ovog natječaja plaća se u cijelosti.
- Ponuda mora sadržavati:
  - Ime i prezime s naznakom prebivališta za fizičke osobe, odnosno naziv ponuditelja i sjedišta za pravne osobe,
  - Redni broj i naziv nekretnine za koju se nadmeće,
  - Presliku OI - osobne iskaznice,
  - Presliku OIB-a – osobnog identifikacijskog broja, ukoliko ga nema na osobnoj iskaznici,
  - Ponuđenu cijenu u kunama za nekretnine iz točke 1.a) ovog natječaja, koja ne može biti niža od utvrđene početne cijene, ispisanu brojkama i slovima,
  - Dokaz o državljanstvu za fizičke osobe ( domovnica ili preslika osobne iskaznice ) odnosno Izvod iz sudskog (trgovačkog), obrtničkog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra ( Rješenje o registraciji ili slično ) za pravne osobe,
  - Preslika broja žiroračuna ili tekućeg računa ( IBAN ) za povrat jamčevine ( ukoliko se ne plaća na blagajni Grada ),
  - Potvrda Upravnog odjela za financije Grada Grubišnoga Polja o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Gradu Grubišno Polje – neće se razmatrati ponude ponuđača koji po bilo kojoj osnovi imaju dospjelih, a nepodmirenih dugovanja prema Gradu Grubišno Polje-osoba za kontakt – Jasminka Meheš, pročelnica Upravnog odjela za financije, e-mail: [financije@grubisnopolje.hr](mailto:financije@grubisnopolje.hr) ili tel.: 043 448 206,

- Dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 10% početne cijene za nekretnine iz točke 1.a) ovoga natječaja na blagajni Grada ili na IBAN Grada Grubišnoga Polja br. HR3123860021813900003 s pozivom na broj za fizičke i pravne osobe: 68 7757-OIB

Uplaćena jamčevina biti će uračunata u cijenu nekretnina.

4. **Pismene ponude potrebno je dostaviti** neposredno u pisarnici Grada Grubišnoga Polja ili poštom preporučeno u zatvorenoj omotnici u roku 8 ( osam ) dana od dana objave na adresu: Grad Grubišno Polje, Povjerenstvo za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja, 43 290 Grubišno Polje, Trg Josipa bana Jelačića 1 uz napomenu "Ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja" - ne otvarati.
5. Svi dodatni podaci o nekretninama mogu se dobiti u Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti Grada Grubišnoga Polja na br. tel. 043/448-207, 099 440 0220, soba br. 50 ili na e-mail: [zeljko@grubisnopolje.hr](mailto:zeljko@grubisnopolje.hr) ( pročelnik Željko Margeta ).  
Nekretnine se mogu razgledati radnim danom od 08 do 14 sati.
6. Sve troškove oko prijenosa i poreza na promet nekretnina snosi kupac. Ostali uvjeti kupnje utvrđuju se Ugovorom koji je osnova za uknjižbu prava vlasništva.
7. Grad Grubišno Polje zadržava pravo ne odabrati najpovoljnijeg ponuditelja i poništiti natječaj u odnosu na sve ili pojedine nekretnine, bez obveze da natjecateljima obrazlaže razlog poništenja natječaja ili ne odabira najpovoljnijeg ponuditelja, kao i pravo da poništi odluku o prihvatu najpovoljnije ponude prije sklapanja ugovora.  
U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu i da ispunjavaju uvjete iz natječaja najpovoljnija ponuda je ona koja je pristigla ranije.
8. O rezultatima nadmetanja ponuditelji će biti obaviješteni preporučenom poštom s povratnicom ili na drugi dokaziv način u roku 15 dana od utvrđivanja najpovoljnijeg ponuditelja.
9. Otvaranje ponuda izvršiti će se 12. travnja 2017. godine u 14,00 sati u uredu Grdonačelnika Grada Grubišnoga Polja, Trg bana J. Jelačića 1.
10. Rok za sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnina je 30 dana od utvrđivanja najpovoljnijeg ponuditelja.
11. U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od zaključivanja ugovora ili se ne odazove na zaključenje ugovora u roku od 15 dana od zaprimanja Odluke o odabiru, gubi pravo na povrat jamčevine, a prodavatelj pridržava pravo izabrati drugog najpovoljnijeg ponuditelja među prispjelim ponudama, ukoliko je ispunio uvjete iz natječaja.  
Ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene kao najpovoljnije, jamčevina se vraća u roku 8 (osam) dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja, bez prava na kamatu.
12. Natječaj će biti objavljen na Internet stranicama Grada Grubišnoga Polja – [www.grubisnopolje.hr](http://www.grubisnopolje.hr) i oglasnoj ploči Grada Grubišnoga Polja.
13. Natječaj je otvoren od **03. do 10. travnja 2017.**

