



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD GRUBIŠNO POLJE
GARDONAČELNIK**

**Povjerenstvo za prodaju nekretnina
u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja**

Klasa: 940-01/18-01/10

Urbroj: 2127/01-02/02-18-07

Grubišno Polje, 08. kolovoza 2018.

Temeljem članka 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), Procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti poljoprivrednog zemljišta, broj: GGP-01/18 od svibnja 2018., koji je izradio ovlaštenu Stalni sudski vještak i procjenitelj Juraj Šimek iz Bjelovara i članka 3. Odluke o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja, Klasa: 940-01/18-01/10, Urbroj: 2127/01-02/02-18-06 od 07. kolovoza 2018., Povjerenstvo za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

**za prikupljanje pisanih ponuda za prodaju nekretnine
u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja**

1. Raspisuje se Javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja, koja se nalazi u naselju Grubišno Polje, ul. I.N.Jemeršića, kako slijedi:

- kč.br. **1102/11** – oranica, površine 498 m²,
upisana u zk.ul. **796** za k.o. **Grubišno Polje**

koja će se prodati najpovoljnijem ponuditelju na osnovu javnog natječaja i uz početnu cijenu, utvrđenu po tržišnoj vrijednosti, od 32.000,00 kn, uvećanoj za troškove Stalnog sudskog vještaka u iznosu od 2.000,00 kn, odnosno ukupna početna cijena iznosi **34.000,00 kn**.

2. **Ponuda mora sadržavati:**

- ime i prezime i adresu stanovanja, odnosno naziv i sjedište tvrtke,
- iznos cijene koja se nudi za nekretninu,
- dokaz o državljanstvu (domovnica) odnosno Izvod iz sudskog (trgovačkog), obrtničkog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra (Rješenje o registraciji),
- preslika broja žiroračuna ili tekućeg računa (ako se ne plaća na blagajni) za povrat jamčevine,
- dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 10% početne cijene za nekretninu iz točke 1.ovoga natječaja na žiro-račun Grada Grubišnoga Polja br. HR3123860021813900003 s pozivom na broj za fizičke i pravne osobe: 68-7757 – OIB.

Uplaćena jamčevina biti će uračunata u cijenu nekretnine.

3. **Pisanu ponudu potrebno je dostaviti neposredno u pisarnici Grada Grubišnoga Polja ili poštom, preporučeno u zatvorenoj omotnici u roku 8 (osam) dana od dana objave na adresu: Grad Grubišno Polje, Povjerenstvo za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja, 43290 Grubišno Polje, Trg Josipa bana Jelačića kbr. 1, uz napomenu: "Ponuda za kupnju nekretnine u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja" - ne otvarati.**

4. **Svi podaci o nekretninama mogu se dobiti** na tel. 043/448-201 ili osobno u Grubišnom Polju, Trg b.J.Jelačića 1, I kat, soba br. 29, radnim danom od 08 do 14 sati.
5. Sve troškove oko prijenosa i poreza na promet nekretnina snosi kupac. Ostali uvjeti kupnje utvrđuju se Ugovorom koji je osnova za uknjižbu prava vlasništva.
6. Grad Grubišno Polje zadržava pravo da poništi postupak prikupljanja ponuda i da ne prihvati niti jednu dostavljenu ponudu bez obrazloženja i bez odgovornosti prema bilo kojem od ponuditelja. U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu i da ispunjavaju uvjete iz natječaja najpovoljnija ponuda je ona koja je pristigla ranije.
7. O rezultatima nadmetanja ponuditelji će biti obaviješteni pisanim putem u roku 15 dana od utvrđivanja najpovoljnijeg ponuditelja.
8. Rok za sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnina je 30 dana od utvrđivanja najpovoljnijeg ponuditelja.
9. U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude i potpisivanja ugovora, jamčevina se neće vraćati, a prodavatelj pridržava pravo izabrati drugog najpovoljnijeg ponuditelja među prispjelim ponudama ukoliko je ispunio uvjete iz natječaja. Ostalim ponuditeljima jamčevina će se vratiti nakon odabira najpovoljnije ponude.
10. Natječaj će biti objavljen na Radiju Grubišno Polje i oglasnoj ploči Grada Grubišnoga Polja.
11. Natječaj je otvoren od **09. kolovoza do 16. kolovoza 2018.**



PRIDRŽAVANJE POVJERENSTVA

Ivo Martinović