



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD GRUBIŠNO POLJE
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 320-02/18-01/1

URBROJ: 2127/01-02/03-20-249

Grubišno Polje, 10. kolovoza 2020.

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, (Narodne novine, broj 20/2018, 115/18 i 98/19, u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 47/2019), Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture („Narodne novine“ broj 89/2018) i Odluke Gradskog vijeća Grada Grubišnoga Polja o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Grubišnoga polja KLASA: 320-02/18-01/1, URBROJ: 2127/01-02/03-20-248 od 10. kolovoza 2020., Gradsko vijeće Grada Grubišnoga Polja na 42. sjednici održanoj 10. kolovoza 2020. donosi:

JAVNI NATJEČAJ

**za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području
Grada Grubišnoga Polja**

I.

- (1) Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Javni natječaj) raspisuje se za poljoprivredno zemljište koje se nalazi u Bjelovarsko-bilogorskoj županiji na području Grada Grubišnoga Polja, na području katastarskih općina: Dapčevica, Grbavac, Grubišno Polje, Mala Barna, Mala Jasenovača, Mala Peratovica, Mali Zdenci, Rašenica, Turčević Polje, Velika Barna, Velika Peratovica i Veliki Zdenci, a koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Grubišno Polje (“Službeni glasnik“ Grada Grubišnoga Polja, broj 1/2019), na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost KLASA: 945-01/18-01/615, URBROJ: 525-07/0362-19-4 od 5. ožujka 2019., predviđeno za zakup.
- (2) Popis poljoprivrednog zemljišta koje je predmet ovog javnog natječaja nalazi se u Prilogu 1 ovog javnog natječaja.
- (3) Ako su u Prilogu 1 koji sadrži popis poljoprivrednog zemljišta koje je predmet ovog natječaja proizvodno tehnološke cjeline označene u stupcu „Obraslo“ kao OBRASLO ZEMLJIŠTE,

- postupiti će se sukladno članku 48 stavku 9., 10., 11., 12. i 13. Zakona te će se procjena troškova stavljanja u funkciju poljoprivrednog zemljišta koje procjenjuju Hrvatske šume d.o.o. nalaziti u Prilogu 1, stupac „HŠ procjena kn“, uz dodatak procijenjene drvene zalihe po katastarskim česticama, s obzirom na članak 48. točku 12. Zakona (stupac „HŠ procjena m³“)
- (4) Ako su u Prilogu 1 koji sadrži popis poljoprivrednog zemljišta koje je predmet ovog natječaja proizvodno tehnološke cjeline označene u stupcu „Napomena“ kao EKOLOŠKA MREŽA odnosno „Propisan način korištenja sukladno Mišljenju MZOE“, postupiti će se sukladno članku 31. stavku 9. Zakona te će se propisane mjere ublažavanja negativnih utjecaja na ciljeve i očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže utvrđene u provedenom postupku prihvatljivosti programa za ekološku mrežu nalaziti u Prilogu 5.a.
 - (5) Ako su u Prilogu 1 koji sadrži popis poljoprivrednog zemljišta koje je predmet ovog natječaja proizvodno tehnološke cjeline označene u stupcu „Hrv. vode“ kao Javno vodno dobro -DIO, postupiti će se sukladno Očitovanju Hrvatskih voda te će se propisani posebni uvjeti za način korištenja nalaziti u Prilogu 5.b.
 - (6) Ako su u Prilogu 1 koji sadrži popis poljoprivrednog zemljišta koje je predmet ovog natječaja proizvodno tehnološke cjeline označene u stupcu „Navodnjavanje“ kao NAVODNJAVANJE, postupiti će se sukladno članku 31. stavku 8. Zakona te će se propisana vrsta poljoprivredne proizvodnje nalaziti u Prilogu 5.c. Tako označene katastarske čestice predviđene su za budući sustav navodnjavanja, a po uspostavi sustava navodnjavanja na navedenim katastarskim česticama, početna zakupnina za zakup poljoprivrednog zemljišta uvećati će se za 20%, sukladno Uredbi o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture („Narodne novine“ broj 89/2018).
 - (7) U Prilogu 1, koji sadrži popis poljoprivrednog zemljišta koje je predmet ovog natječaja, proizvodno tehnološke cjeline koje se trenutno nalaze u nekom obliku raspolaganja, označene su u stupcu „Dosad. oblik“ kao PRIVREMENO KORIŠTENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU RH odnosno KORIŠTENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA IZRAVNOM POGODBOM. U Prilogu 1, u stupcu „Trajanje“ nalaze se informacije do kada traje trenutni oblik raspolaganja.
 - (8) U Prilogu 1, koji sadrži popis poljoprivrednog zemljišta koje je predmet ovog natječaja, za katastarske čestice označene u stupcu „ZK vlasništvo“ kao Suvlasništvo RH, Privatno ili pak bez podataka (-), pokrenut će se postupak utvrđivanja i uknjižbe prava vlasništva države, a koji provodi nadležno Općinsko državno odvjetništvo sukladno članku 34. Zakona.
 - (9) U Prilogu 1, koji sadrži popis poljoprivrednog zemljišta koje je predmet ovog natječaja, za pojedine katastarske čestice u stupcu „Građevinsko (udio)“ naveden je udio u građevinskom području sukladno Uvjerenju Upravnog odjela za graditeljstvo, promet, prostorno uređenje i komunalnu infrastrukturu, pododsjek Grubišno Polje, KLASA: 350-02/20-01/75, URBROJ: 2103/01-09/3-20-2 od 8. svibnja 2020. Za takve katastarske čestice umanjena je površina za dio koji se nalazi u građevinskom području te je površina koja je predmet ovog natječaja i koja se daje u zakup naznačena u stupcu „Umanjena površina (bez građevinskog dijela)“. Sukladno tome, izračunata je ukupna visina početne zakupnine bez građevinskog dijela i naznačena u stupcu „Ukupna visina početne zakupnine (kn) - bez građevinskog dijela“.

II.

- (1) Poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske iz točke I. ovoga Javnog natječaja daje se u zakup na rok od 25 godina.
- (2) Maksimalna površina koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi na području Grada Grubišnoga Polja iznosi 50 hektara, a uključuje površine državnoga poljoprivrednog

zemljišta koje je pojedina fizička ili pravna osoba dobila u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu Zakona.

III.

- (1) Sudionici ovog Javnog natječaja za zakup mogu biti fizičke ili pravne osobe koje su do isteka roka za podnošenje ponuda podmirile sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države i svih javnih davanja, odnosno sve obveze s osnove naknade za gospodarsko korištenje voda i svih javnih davanja, te protiv kojih se ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta.
- (2) Sudionik ovog javnog natječaja za zakup ne može biti fizička ili pravna osoba koja je poljoprivredno zemljište u vlasništvu države dodijeljeno u zakup dala u podzakup ili je njime na drugi način neovlašteno raspolagala.

IV.

1) Pravo prvenstva na javnom natječaju za zakup sukladno članku 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18 i 98/19 - u daljnjem tekstu Zakon) imaju fizičke i pravne osobe koje su sudjelovale u natječaju sljedećim redosljedom:

a) nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili pravna osoba u rangu mikro i malih poduzeća, kojima je poljoprivreda primarna djelatnost, koji je najmanje tri godine do objave javnog natječaja vlasnik ili posjednik stoke, bavi se stočarskom proizvodnjom, ima najmanje tri godine do objave javnog natječaja prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Grada Grubišnoga Polja, a ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke i poljoprivrednih površina od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu, koji se računa za proizvodnu godinu koja prethodi objavi javnog natječaja

Kada ponuditelj ostvaruje prednost po ovom kriteriju, a proizvodna cjelina za koju se natječe je veća od trenutačnih potreba prema izračunu broja uvjetnih grla po hektaru, ponuditelj se u gospodarskom programu mora obvezati na izjednačavanje potrebnog broja uvjetnih grla u roku od dvije godine od sklapanja ugovora o zakupu. Ponuditelj ne ostvaruje pravo prvenstva po ovom kriteriju za površine koje su za više od 10% veće od njegovih trenutačnih potreba.

Za ponuditelja koji je pravna osoba uzima se u obzir ukupan broj grla stoke i ukupna površina poljoprivrednog zemljišta kojom raspolaže ponuditelj i sve s njim povezane fizičke i pravne osobe.

b) dosadašnji posjednik kojem je poljoprivreda primarna djelatnost ako je u mirnom posjedu na temelju ugovora koji su istekli a sklopljeni su na temelju prije provedenog javnog natječaja, na temelju ugovora o prioritetnoj koncesiji i na temelju ugovora o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na temelju mirnog posjeda koji ne može biti kraći od pet godina, sukladno zakonu kojim se propisuje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem, a koji je ispunio sve obveze iz ugovora koji je istekao ili dosadašnji posjednik koji je vlasnik višegodišnjeg nasada na zemljištu za koje se raspisuje javni natječaj i u mirnom je posjedu tog zemljišta najmanje pet godina do objave javnog natječaja

- c) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji u trenutku podnošenja ponude nije napunio 41 godinu, upisan je u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja i koji ima prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Grada Grubišnoga Polja najmanje tri godine do objave javnog natječaja
 - d) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji se bavi poljoprivrednom proizvodnjom kao primarnom djelatnošću upisan u Upisnik poljoprivrednika, ima sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Grada Grubišnoga Polja najmanje tri godine do objave javnog natječaja
 - e) fizičke ili pravne osobe koje imaju prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Grada Grubišnoga Polja najmanje tri godine do objave javnog natječaja
 - f) zadruge i trgovačka društva registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i upisana u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja
 - g) fizičke i pravne osobe koje se bave poljoprivrednom proizvodnjom
 - h) ostale fizičke i pravne osobe koje se namjeravaju baviti poljoprivrednom proizvodnjom.
- 2) Ako je više osoba iz stavka 1. ovoga članka u istom redosljedu prava prvenstva za zakup, prednost se utvrđuje prema sljedećem redosljedu:
- a) imaju ekonomsku vrijednost poljoprivrednog gospodarstva između 8000 do 100.000 eura
 - b) pravna ili fizička osoba koja se bavi poljoprivrednom proizvodnjom sljedećim redosljedom:
 - 1. povrtlarstvom
 - 2. voćarstvom (osim oraha)
 - 3. vinogradarstvom
 - 4. maslinarstvom
 - c) pravna ili fizička osoba koja se bavi sjemenskom proizvodnjom
 - d) obrazovanje iz područja poljoprivrede, veterinarstva i prehrambene tehnologije, a najmanje SSS
 - e) nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata, ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja
 - f) veći broj članova obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva
 - g) dulje vrijeme upisan u Upisnik poljoprivrednika.

V.

Fizička ili pravna osoba ima pravo prvenstva zakupa prema utvrđenom redosljedu iz točke IV. ovog natječaja uz uvjet da prihvati najvišu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete.

VI.

Ponuda na javni natječaj obavezno treba sadržavati: ime/naziv, adresu i OIB ponuditelja, PTC/ katastarsku česticu za koju se dostavlja ponuda, ponuđenu cijenu za svaku PTC/ katastarsku česticu za koju se dostavlja ponuda, gospodarski program za svaku PTC/ katastarsku česticu za koju se dostavlja ponuda i popis dokumentacije dostavljen uz ponudu.

VII.

- (1) Sudionici ovog javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta dužni su sukladno članku 5. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 47/19) uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti i dokumentaciju navedenu u Prilogu 3, Tablici 1 ovog Javnog natječaja.
- (2) Sudionici ovog javnog natječaja za zakup dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu priložiti sljedeću dokumentaciju:
 - potvrdu jedinice lokalne samouprave o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,
 - potvrdu Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja,
 - IZJAVA da se protiv njih na području Republike Hrvatske ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta (Prilog 2, Obrazac 1.),
 - IZJAVA da na području Republike Hrvatske nema duga s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta (Prilog 2, Obrazac 1.),
 - IZJAVA da se osobni podaci iz ponude na javnom natječaju za zakup koriste u daljnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru (Prilog 2, Obrazac 3.),
 - gospodarski program na propisanom obrascu koji je sastavni dio natječaja (Prilog 4).
- (3) Sudionici javnog natječaja za zakup koji su pravne osobe sukladno članku 36. stavak 1. točka a. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18 i 98/19), dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ovoga članka, priložiti i IZJAVU pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode s njima sve povezane fizičke i pravne osobe (Prilog 2, Obrazac 2.).
- (4) Sudionici javnog natječaja za zakup sukladno članku 36. stavak 1. točka b. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18 i 98/19), dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 1. ovoga članka, priložiti i IZJAVU pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode da su ispunjavali gospodarski program iz ugovora temeljem kojeg ostvaruju status dosadašnjeg posjednika za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natječaja (Prilog 2, Obrazac 4.).
- (5) Sudionici javnog natječaja za zakup sukladno članku 36. stavak 1. točka b. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18 i 98/19), koji u ugovorima temeljem kojih ostvaruju status dosadašnjeg posjednika nema gospodarski program kao sastavni dio ugovora, dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 1. ovoga članka, priložiti i IZJAVU pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode da su koristili zemljište sukladno odredbama ugovora za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natječaja (Prilog 2, Obrazac 4.).

- (6) Izjave iz članka 7. ovog Javnog natječaja prilažu se na Obrascu 1., Obrascu 2., Obrascu 3. i na Obrascu 4. koji su u Prilogu 2 ovoga natječaja.
- (7) Sudionici ovog javnog natječaja za zakup iz stavka 3. ove točke dužni su uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti i za s njima povezane fizičke i pravne osobe i dokumentaciju navedenu pod brojem 6., 8. i 9. Priloga 3, Tablici 1 ovog Javnog natječaja.
- (8) Pravna osoba koja se prijavljuje na natječaj za proizvodno – tehnološke cjeline koje su u Prilogu 1 koji sadrži popis poljoprivrednog zemljišta koje je predmet ovog natječaja označene u stupcu „Obraslo“ kao OBRASLO ZEMLJIŠTE i veće su od 10 hektara, dužna je predati obvezujuće pismo namjere banke uz ponudu, a pri sklapanju ugovora davatelju zakupa položiti bankovnu garanciju, dok je zakupnik koji je fizička osoba dužan pri sklapanju ugovora davatelju zakupa priložiti zadužnicu.
- (9) Pripadajući iznos uvjetnog grla (UG) po pojedinoj vrsti domaće životinje naveden u Prilogu 3 tablici 2 nalazi se u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.
- (10) Prosječan broj uvjetnih grla izračunava se na temelju tablice iz stavka 9. ovoga članka, za proizvodnu godinu koja prethodi natječaju, a računa se od 1. siječnja do 31. prosinca.
- (11) Kod izračuna prosječnog broja uvjetnih grla i ukupnih površina poljoprivrednog zemljišta ne uračunavaju se površine poljoprivrednog zemljišta za koje ponuditelj ima zaključene ugovore, a predmet su natječaja za zakup.
- (12) Potpis na izjavama iz ove točke natječaja ne mora biti ovjeren kod javnog bilježnika.

VIII.

- (1) Ukoliko se jedan ponuditelj javlja na više PTC/ katastarskih čestica koje su predmet natječaja može dostaviti jednu ponudu za sve PTC/ katastarske čestice za koje podnosi ponudu.
- (2) Za svaku pojedinu PTC/ katastarsku česticu iz ponude navedene u stavku 1. ovoga članka, ponuditelj mora dostaviti ponudenu cijenu i gospodarski program. Ostala dokumentacija dostavlja se u jednom primjerku i razmatra se za svaku PTC/ katastarsku česticu iz ponude tog ponuditelja.

IX.

- (1) Nevažećom ponudom na ovom javnom natječaju smatra se:
 - Ponuda pristigla izvan roka za dostavu ponude propisanog ovim javnim natječajem,
 - Ponuda koja je nepotpisana,
 - Ponuda koja ne sadrži: ime/naziv, adresu i OIB ponuditelja, PTC/katastarsku česticu za koju se dostavlja ponuda, ponudenu cijenu za svaku PTC/katastarsku česticu za koju se dostavlja ponuda, gospodarski program za svaku PTC/katastarsku česticu za koju se dostavlja ponuda, dokumentaciju dostavljenu uz ponudu propisanu čl. 7 ovog javnog natječaja,
 - Zajednička ponuda ponuditelja na natječaju za zakup,
 - Ponuda čija ponudena zakupnina na javnom natječaju za zakup od strane ponuditelja koji ispunjava natječajne uvjete prelazi dvostruki iznos početne zakupnine.

X.

- (1) Rok za dostavu ponude je 30 dana računajući od prvog idućeg dana nakon objave ovog Javnog natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Grubišnoga Polja.

(2) Ponuda se dostavlja na adresu: Grad Grubišno Polje, Trg bana J. Jelačića 1, 43290 Grubišno Polje, s naznakom: „Javni natječaj za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Grubišnoga Polja – za proizvodno – tehnološku cjelinu broj: 1, 2, 3, 4, 5, 6, ... (navesti brojeve proizvodno - tehnoloških cjelina za koje/u se ponuda podnosi) – ne otvarati.

XI.

- (1) Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta dužno je izvršiti analizu ponuda dostavljenih na javnom natječaju za zakup u roku do 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda.
- (2) Za ponude iz stavka 1. ovoga članka Povjerenstvo za zakup dužno je provesti javno otvaranje ponuda i sastaviti zapisnik.
- (3) Javno otvaranje ponuda održat će se najranije deseti dan od dana isteka roka za dostavu ponuda.
- (4) Povjerenstvo će za ostvarivanje prava prvenstva razmatrati samo dokumentaciju navedenu u Prilogu 3, Tablici 1 ovog javnog natječaja.

XII.

- (1) Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi Gradsko vijeće Grada Grubišnoga Polja na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Grubišno Polje pri čemu Grad Grubišno Polje istu dostavlja na prethodno mišljenje županiji i suglasnost Ministarstvu.
- (2) Obavijest o dodjeli zakupa po ovom Javnom natječaju objaviti će se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Grubišnoga Polja najkasnije u roku od osam dana od dana dobivanja suglasnosti Ministarstva.
- (3) Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude iz stavka 1. i 2. ovog članka, nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati ugovor o zakupu sklopljen s trećom osobom.

XIII.

- (1) Nakon dobivenog pozitivnog mišljenja Županije i suglasnosti Ministarstva te po sastavljanju nacрта ugovora o zakupu na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, gradonačelnik Grada Grubišnoga Polja i najpovoljniji ponuđač sklapaju ugovor o zakupu.
- (2) Ugovor o zakupu, u dijelu koji se odnosi na cijenu i predaju posjeda, sklapa se kao ovršna isprava sukladno posebnim propisima kojima se uređuje postupak ovrhe te ovlasti i način rada javnog bilježništva.

XIV.

- (1) Zakupnina za zakup plaća se godišnje.
- (2) Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku slijedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

- (3) Ako je zakupnik u posjedu poljoprivrednog zemljišta, iznos zakupnine za prvu godinu smanjit će se razmjerno plaćenju zakupnini.
- (4) Kod sklapanja ugovora o zakupu ugovorit će se revalorizacija zakupnine sukladno članku 50. stavku 1. i 6. Zakona.

XV.

- (1) Za poljoprivredno zemljište u vlasništvu države za koje nije uređeno zemljišnoknjižno stanje i dano je u zakup, zakupnik je dužan i ovlašten izvršiti ili pokrenuti postupak za usklađenje zemljišnoknjižnog stanja o vlastitom trošku u roku od dvije godine od dana uvođenja u posjed, a zakupnina mu se umanjuje razmjerno troškovima usklađenja zemljišnoknjižnog stanja. Ako su troškovi usklađenja veći od zakupnine, zakupnik se oslobađa plaćanja zakupnine te nema pravo na povrat razlike troškova usklađenja.
- (2) Grad Grubišno Polje i Ministarstvo osigurat će zakupniku punomoć, suglasnost i podloge potrebne za usklađenje zemljišnoknjižnog stanja u korist Republike Hrvatske.
- (3) Iznos troškova usklađenja i umanjenja zakupnine utvrđuje se po provedenom usklađenju.
- (4) Ako zakupnik ne uskladi zemljišnoknjižno stanje u navedenom roku, ugovor se raskida.

XVI.

- (1) Poljoprivredno zemljište u vlasništvu države koje nije u funkciji poljoprivredne proizvodnje ili je obraslo višegodišnjim raslinjem zakupnik je dužan iskrčiti o vlastitom trošku u roku od dvije godine od dana uvođenja u posjed, a zakupnina mu se umanjuje razmjerno troškovima krčenja. U slučaju da zakupnik ne iskrči poljoprivredno zemljište u roku od dvije godine, Ugovor o zakupu se raskida i zakupnik je dužan platiti zakupninu za proteklo razdoblje zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama. Ako su troškovi krčenja veći od zakupnine, zakupnik se oslobađa plaćanja zakupnine te nema pravo na povrat razlike troškova krčenja.
- (2) Krčenjem poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države u smislu Zakona smatra se njegovo privođenje poljoprivrednoj proizvodnji, odnosno uklanjanje nadzemnih i podzemnih dijelova višegodišnjeg raslinja.
- (3) Drvnu masu koja ostane nakon krčenja poljoprivrednog zemljišta preuzimaju od zakupnika, transportiraju i njome raspolažu Hrvatske šume d.o.o. sukladno posebnom propisu o šumama, u roku od 30 dana od dana zaprimanja obavijesti o obavljenom krčenju. Sredstva ostvarena od prodaje drvne mase prihod su državnog proračuna 50% i Hrvatskih šuma d.o.o. 50%.
- (4) Umanjenje zakupnine iz stavka 1. ove točke provest će se nakon što zakupnik dostavi Gradu Grubišno Polje dokaz o izvršenim obvezama iz stavka 2. i 3. ove točke.



Predsjednik:

Ivo Martinović

Prilog 2

OBRAZAC 1.

Fizička ili pravna osoba – Podnositelj ponude

IZJAVA

Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine/grada _____, objavljen dana _____ godine, na području Republike Hrvatske platio sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i da se protiv mene ne vode postupci radi predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu po predmetnom natječaju, u cijelosti sam suglasan da se isti raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedenog.

(potpis/pečat podnositelja ponude)

OBRAZAC 2.

***Članak 5. stavak 6. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske:

"Povezanim osobama, u smislu Zakona a u odnosu na članak 36. stavak 4. Zakona, smatraju se fizičke i pravne osobe kod kojih jedna osoba (fizička ili pravna) ima većinski vlasnički i/ili osnivački udio ili većinsko pravo odlučivanja u upravi, nadzoru ili kapitalu druge osobe.«

Pravna osoba – Podnositelj ponude

IZJAVA

Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine/grada _____, objavljen dana _____ godine:

(* zaokružiti/zaokružiti i popuniti)

POVEZAN sa sljedećim fizičkim i pravnim osobama:

ime/naziv osobe

OIB

adresa

NISAM POVEZAN s drugim fizičkim i pravnim osobama.

Ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu po predmetnom natječaju, u cijelosti sam suglasan da se isti raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedenog.

(potpis/pečat podnosioca ponude)

OBRAZAC 3.

Fizička ili pravna osoba – Podnositelj ponude

IZJAVA

Izjavljujem da sam suglasan da se moji osobni podaci iz ponude na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine/grada _____, objavljen dana _____, koriste u daljnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru, ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu po predmetnom natječaju.

(potpis/pečat podnositelja ponude)

OBRAZAC 4.

Fizička ili pravna osoba – Podnositelj ponude

IZJAVA

(a) Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine/grada _____, objavljen dana _____ godine: ispunjavao gospodarski program iz ugovora na temelju kojeg ostvarujem status dosadašnjeg posjednika, za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora, do trenutka raspisivanja natječaja.

(* za ugovore kojima je gospodarski program sastavni dio ugovora)

(b) Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine/grada _____, objavljen dana _____ godine: koristio zemljište sukladno odredbama ugovora za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natječaja.

(* za ugovore kojima je gospodarski program nije sastavni dio ugovora i ugovore o koncesiji)

Ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu po predmetnom natječaju, u cijelosti sam suglasan da se isti raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedenog.

(potpis/pečat podnositelja ponude)

Prilog 3, TABLICA 1

R.br.	Dokazuje	Izvor dokumenta	Naziv dokumenta
1.	Nositelj OPG-a	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija)
2.	Vlasnik obrta	Podnositelj ponude Područni ured državne uprave	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija) i Izvod iz obrtnog registra
3.	Pravna osoba	Podnositelj ponude Nadležni trgovački sud	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija) Izvod iz sudskog registra
4.	Pravna osoba u rangu mikro i malih poduzeća	FINA	BON 1
5.	Poljoprivreda primarna djelatnost	Područni ured ili ispostava Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (HZMO) Nadležni trovački sud Državni zavod za statistiku (DZS)	Transakcija 117 Ili Izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u
6.	Vlasnik ili posjednik stoke	Područni ured Hrvatske poljoprivredne agencije (HPA) Podnositelj ponude	Potvrda HPA ili Potvrda HPA i Kooperantski ugovor (u slučaju uslužnog tova)
7.	Prebivalište, sjedište ili proizvodni objekt	Podnositelj ponude MUP Nadležni trgovački sud	Osobna iskaznica (kopija) ili potvrda o prebivalištu, Izvod iz sudskog registra, izvod iz zemljišne knjige ili rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade ili akt o gradnji
8.	Prosječan broj uvjetnih grla za proizvodnu godinu koja prethodi natječaju	Područni ured Hrvatske poljoprivredne agencije (HPA)	Potvrda HPA
9.	Površine poljoprivrednog zemljišta koje ponuditelj koristi	Agencija za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju	Potvrda iz ARKOD upisnika
10.	Dosadašnji posjednik	Podnositelj ponude	Ugovor ili nagodba za višegodišnje nasade
11.	Mlađi od 41 god.	Podnositelj ponude	Osobna iskaznica
12.	Datum upisa u upisnik PG	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG
13.	Bavi poljoprivrednom proizvodnjom	Podnositelj ponude	Upisnik poljoprivrednih proizvođača

14.	Ekonomska vrijednost PG	Hrvatska poljoprivredno-šumarska savjetodavna služba	Očitovanje Hrvatske poljoprivredno – šumarska savjetodavna službe
15.	Vrsta poljoprivredne proizvodnje	Podnositelj ponude	Gospodarski program
16.	Obrazovanje	Podnositelj ponude	Diploma ili svjedodžba
17.	Hrvatski branitelj	Podnositelj ponude	Potvrda ministarstva branitelja
18.	Dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja	Podnositelj ponude	Potvrda ministarstva branitelja
19.	Broj članova OPG-a	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG

Prilog 3, TABLICA 2**Pripadajući iznos UG po pojedinoj vrsti domaće životinje**

DOMAĆA ŽIVOTINJA	UG/DOMAĆOJ ŽIVOTINJI
Goveda starija od 24 mjeseca	1,0
Goveda starosti od 12 do 24 mjeseca	0,6
Goveda starosti od 6 do 12 mjeseca	0,3
Rasplodni bikovi	1,4
Telad	0,15
Konji	1,2
Ždrebad	0,5
Magarci	1,0
Pulad	0,5
Ovce i koze	0,10
Janjad, jarad	0,05
Krmače	0,3
Nerasti	0,4
Svinje u tovu	0,15
Odojci	0,02
Kokoši nesilice	0,004
Tovni pilići	0,0025
Purani	0,02
Kunići i pernata divljač	0,002

Prilog 4

GOSPODARSKI PROGRAM ZA JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP OD

(UPISATI *DATUM OBJAVE*) ____ . ____ . ____ .

OPĆINA/GRAD		
K.O.		
K.Č.BR./PTC		
PODACI O PONUDITELJU		
NAZIV PONUDITELJA		
OIB		
MIBPG		
ADRESA		
KONTAKT OSOBA		
KONTAKT TEL.		
KONTAKT E-MAIL		
OPIS GOPODARSTVA	POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTE KOJE IMA U VLASNIŠTVU U ha	
	POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTE KOJE IMA U KORIŠTENJU u ha	
	POVRŠINE POD IZGRAĐENIM ILI PLANIRANIM SUSTAVIMA JAVNOG NA VODNJAVANJA	
	DOSADAŠNJA VRSTA PROIZVODNJE	
	BROJ ČLANOVA ODNOSNO ZAPOSLENIKA	
	PRAVNI OBLIK	
VRSTA PROIZVODNJE KOJOM SE NAMJERA VA BAVITI NA ZEMLJIŠTU KOJE JE PREDMET ZAKUPA		
LOKALITET ZEMLJIŠTA	Udaljenost (km) k.č.br./PTC koja je predmet ponude od prebivališta/sjedišta/proizvodnog objekta	
PODACI O PLANIRANIM INVESTICIJAMA	Objekti, mehanizacija i dr.	
PODACI O NOVOM ZAPOŠLJAVANJU		

Prilog 5. a

Prema Mišljenju Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Uprave za zaštitu prirode, KLASA: 612-07/18-58/421, URBROJ: 517-05-2-3-18-9 od 23. listopada 2018. propisuju se slijedeći uvjeti zaštite prirode:

- Katastarske čestice koje su u Prilogu 1 označene u stupcu „Napomena“ kao EKOLOŠKA MREŽA odnosno „Propisan način korištenja sukladno točki 4. Mišljenju MZOE“ katastarske općine Peratovica treba koristiti isključivo kao pašnjake i/ili livade,
- Katastarsku česticu označenu u stupcu „Napomena“ kao EKOLOŠKA MREŽA odnosno „Propisan način korištenja sukladno točki 5. Mišljenju MZOE“ katastarske općine Dapčevica treba koristiti na slijedeći način:
 - zabraniti promjenu uporabe zemljišta/livade u druge poljoprivredne kulture,
 - koristiti livadu samo do 1. svibnja i tek nakon 15. rujna,
 - zabraniti kopanje kanala na livadi i oko nje, odnosno ne mijenjati vlažnost livade,
 - zabraniti prihranjivanje i dosijavanje livade,
 - zabraniti tretiranje livade kemijskim zaštitnim sredstvima.

Prilog 5. b

Prema Očitovanju Hrvatskih voda o statusu nekretnina na području grada Grubišno Polje, KLASA: 325-10/19-04/0001226, URBROJ: 374-3107-1-19-3 od 03. 07. 2019. propisuju se slijedeći uvjeti načina korištenja katastarskih čestica:

- Na katastarskim česticama koje su u Prilogu 1 označene u stupcu „Hrv. vode“ kao Javno vodno dobro -DIO“ mora se omogućiti održavanje kanala ili kanalske mreže koja presijeca predmetne katastarske čestice, tvrtki koja po ugovoru s Hrvatskim vodama održava kanale, bez naknade štete. Nadalje, iste se mogu koristiti na dijelu površine koji ne obuhvaća regulacijske i druge vodne građevine i prostor potreban za njihovo održavanje prema odredbi čl. 141 Zakona o vodama („Narodne novine“ broj 66/2019).

Prilog 5. c

Katastarske čestice koje su u Prilogu 1 označene u stupcu „Navodnjavanje“ kao NAVODNJAVANJE, obuhvaćene su planiranim sustavom navodnjavanja. Po uspostavi planiranog sustava navodnjavanja zakupnik je dužan koristiti sustav navodnjavanja.

Do uspostave planiranog sustava navodnjavanja na navedenim katastarskim česticama omogućuje se ratarska proizvodnja, dok se po uspostavi planiranog sustava navodnjavanja, kao vrsta poljoprivredne proizvodnje na takvim katastarskim česticama propisuje povrtlarstvo ili sadnja trajnih nasada.