



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD GRUBIŠNO POLJE
GRADONAČELNIK

Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnog prostora
u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine", br. 125/11, 64/15 i 112/18), članka 3. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja ("Službeni glasnik" Grada Grubišno Polje, br. 04/16, 19/17 i 06/20), članka 2. Odluke o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja, Klasa: 940-01/20-01/2, Urbroj: 2127/01-04/01-20-17 od 19. listopada 2020., Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnog prostora

1. Raspisuje se natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja kako slijedi:

Red br.	Naziv Adresa k.č. br. z.k. čestica br. katastarska općina	Broj posl. pros.	Površina m ²	Položaj (Zona)	Grupa Djelatnost (Namjena)	Početni iznos mjesečne zakupnine kn
1.	Javna zgrada poslovno – kulturnog centra Otkos 10 Grubišno Polje, Trg bana J. Jelačića 7 1990 1020 Grubišno Polje	7 pot.	14,90	I.	7. političke organizacije	89,40

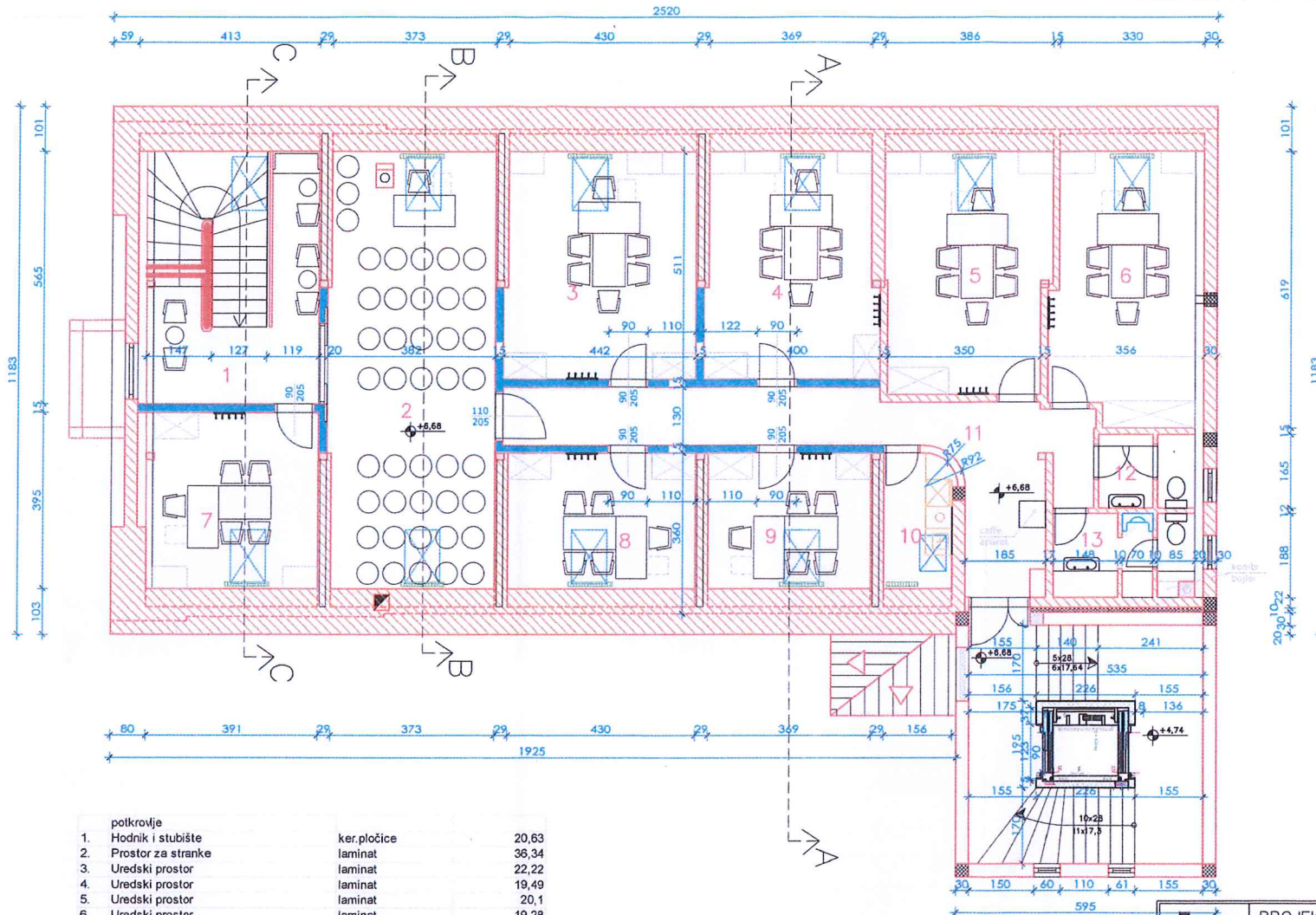
2. Poslovni prostor iz točke 1. ovog natječaja daje se u zakup u uređenom stanju.
3. Navedeni poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme, u trajanju od 10 (deset) godina.
- 4. Ponuditelj u ponudi mora navesti odnosno dostaviti slijedeće podatke:**
- a) Ime, prezime i adresa – (za fizičke osobe), odnosno naziv tvrtke sa sjedištem tvrtke (za pravne osobe),
- b) Presliku osobne iskaznice za fizičke osobe, odnosno presliku Rješenja o registraciji (za pravne osobe) ili presliku rješenja o obrtu (za fizičke osobe),
- c) Dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu od 10% od početnog iznosa za poslovni prostor za koji se daje ponuda iz točke 1. ovog natječaja, a koja se uplaćuje na IBAN račun Grada Grubišno Polje br. HR312386002-1813900003 s pozivom na broj: 68-7722-OIB .
- d) Redni broj poslovnog prostora iz točke 1. ovog natječaja za koji se dostavlja ponuda i ponuđeni iznos mjesečne zakupnine u kunama,

- e) Dokaz kojim dokazuju svoj status ukoliko se radi o osobama iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji koji imaju prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i ako prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine,
- f) Datum početka obavljanja djelatnosti u poslovnom prostoru,
- g) Potvrdu Porezne uprave o stanju duga po osnovi javnih davanja – ne starija od 30 dana od dana objave ovog natječaja gdje se neće razmatrati ponude ponuđača koji po toj osnovi imaju dospjelih a nepodmirenih dugovanja,
- h) BON 1 i BON 2,
- i) Potvrdu Upravnog odjela za financije Grada Grubišnoga Polja o stanju duga prema Gradu Grubišno Polje – neće se razmatrati ponude ponuđača koji po bilo kojoj osnovi imaju dospjelih, a nepodmirenih dugovanja prema Gradu Grubišno Polje-osoba za kontakt – Jasminka Meheš, pročelnica Upravnog odjela za financije, e-mail: financije@grubisnopolje.hr ili tel.: 043 448 206.
- j) Ponuditelj koji dobije poslovni prostor u zakup mora prije sklapanja ugovora o zakupu dostaviti zakupodavcu bjanko zadužnicu ili garanciju banke kao osiguranje plaćanja nepodmirene a dospjele zakupnine.
5. Ponuditelji čije ponude ne budu prihvaćene, Grad Grubišno Polje će vratiti jamčevinu u roku 8 dana od dana konačnosti Odluke Gradonačelnika.
6. Ukoliko ponuđač izabran za zaključenje ugovora o zakupu odustane od zaključenja ugovora ili ako prilikom zaključenja ugovora ne pruži instrumente osiguranja propisane Natječajem, gubi pravo na povrat jamčevine, a Grad Grubišno Polje će sklopiti Ugovor sa slijedećim ponuditeljem koji je dao najpovoljniju ponudu i koji je ispunio uvjete iz natječaja,
7. Gradonačelnik zadržava pravo da po provedenom natječajnom postupku ne izabere najpovoljnijeg ponuđača,
8. Natjecati se mogu pravne i fizičke osobe.
9. O izboru najpovoljnije ponude, ponuditelji će biti obaviješteni pismeno u roku 8 dana od dana donošenja Odluke preporučenom poštom s povratnicom ili na drugi dokaziv način (dostavnica, povratnica, izvješće o uspješnom slanju telefaksom, elektronička isprava i sl.).
10. Izabrani ponuditelj obvezan je s Gradom Grubišno Polje sklopiti Ugovor o Zakupu poslovnog prostora gdje će se u istom definirati početak rada, a jamčevina će se uračunati u iznos zakupnine,
11. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora,
12. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici poštom preporučeno ili neposrednom dostavom kod ovog organa do najkasnije **05. studenoga 2020. do 14:00 sati** na adresu: Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Grubišnoga Polja, Trg Josipa bana Jelačića 1, 43290 Grubišno Polje s naznakom: "PONUDA ZA POSLOVNI PROSTOR - NE OTVARATI".
13. Nepravodobno pristigle ponude Povjerenstvo neće otvarati već će ih zatvorene vratiti ponuđaču.
14. **Ponude se neće otvarati javno, a otvaraju se 05. studenoga 2020. u 14,30 sati**, na adresi zakupodavca, prema redosljedu zaprimanja ponuda.
15. Informacije o oglasenom poslovnom prostoru kao i vremenu razgledavanja mogu se dobiti u Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti Grada Grubišnoga Polja na broj telefona (043) 448-207, soba br. 50.
16. Natječaj će biti objavljen na oglasnoj ploči Grada Grubišnoga Polja i na web stranici Grada Grubišnoga Polja www.grubisnopolje.hr

Klasa: 940-01/20-01/2
Urbroj: 2127/01-04/01-20-18
Grubišno Polje, 20. listopada 2020.



TLOCRT POTKROVLJA 1: 100



polkrovlje		
1. Hodnik i stubište	ker.pločice	20,63
2. Prostor za stranke	laminat	36,34
3. Uredski prostor	laminat	22,22
4. Uredski prostor	laminat	19,49
5. Uredski prostor	laminat	20,1
6. Uredski prostor	laminat	19,28
7. Uredski prostor	laminat	14,9
8. Uredski prostor	laminat	13,11
9. Uredski prostor	laminat	11,25
10. Čajna kuhinja	ker.pločice	4,71
11. Hodnik	ker.pločice	23,34
12. WC ženski	ker.pločice	3,46
13. WC muški	ker.pločice	3,96
Ukupno netto površina:		212,79
Ukupno bruto površina:		293,09

SVEUKUPNA NETO POVRŠINA 675,11 m²
 SVEUKUPNA BRUTO POVRŠINA 949,60 m²

Danko Husak
 ing. grad.
 Ovlašteni arhitekt
 HING d.o.o.
 Daruvar



A 2163

PROJEKTIRANJE, INŽENJERING I GRADITELJSTVO DARUVAR, ULICA STJEPANA RADICA 29	
HING d.o.o. daruvar	
INVESTITOR: GRAD GRUBIŠNO POLJE	LIST 63
GRADEVINA: "poslovno kulturni centar Otkos 10"	BR.T.D. 03/11/13
	MJERILO 1:100
	DATUM 11/2013
SADRŽAJ: IDEJ.PROJ.ZA IZMJENU I DOP.LOK.DOZVOLE	ZOP: PG1-KGP
GLAVNI PROJEKTANT: DARKO HUSAK, ing. grad.	
PROJEKTANT: DARKO HUSAK, ing. grad.	
DIREKTOR: DARKO HUSAK ing.grad.	